

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalú Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogával élve és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerinti állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr - főkapitányság, államigazgatási szervekkel, az érintett területi- és települési önkormányzatokkal, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, valamint a Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye alapján, továbbá a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalú Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével Berettyóújfalú Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendeletet a következők szerint módosítja:

1. §

A R. 14/A §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Különleges beépítésre nem szánt egyéb – idegenforgalmi hasznosítású – terület (Ke-id).

- a) A zóna területébe az idegenforgalom számára szolgáló területek tartoznak.
- b) A zóna területén csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- c) A telken legfeljebb 6,0 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.”

2. §


A R. 39. § b) pontja 2. számú melléklete az 1/2019 törzsszámú TR/szm rajzszámú szabályozási tervlap szerint módosul.

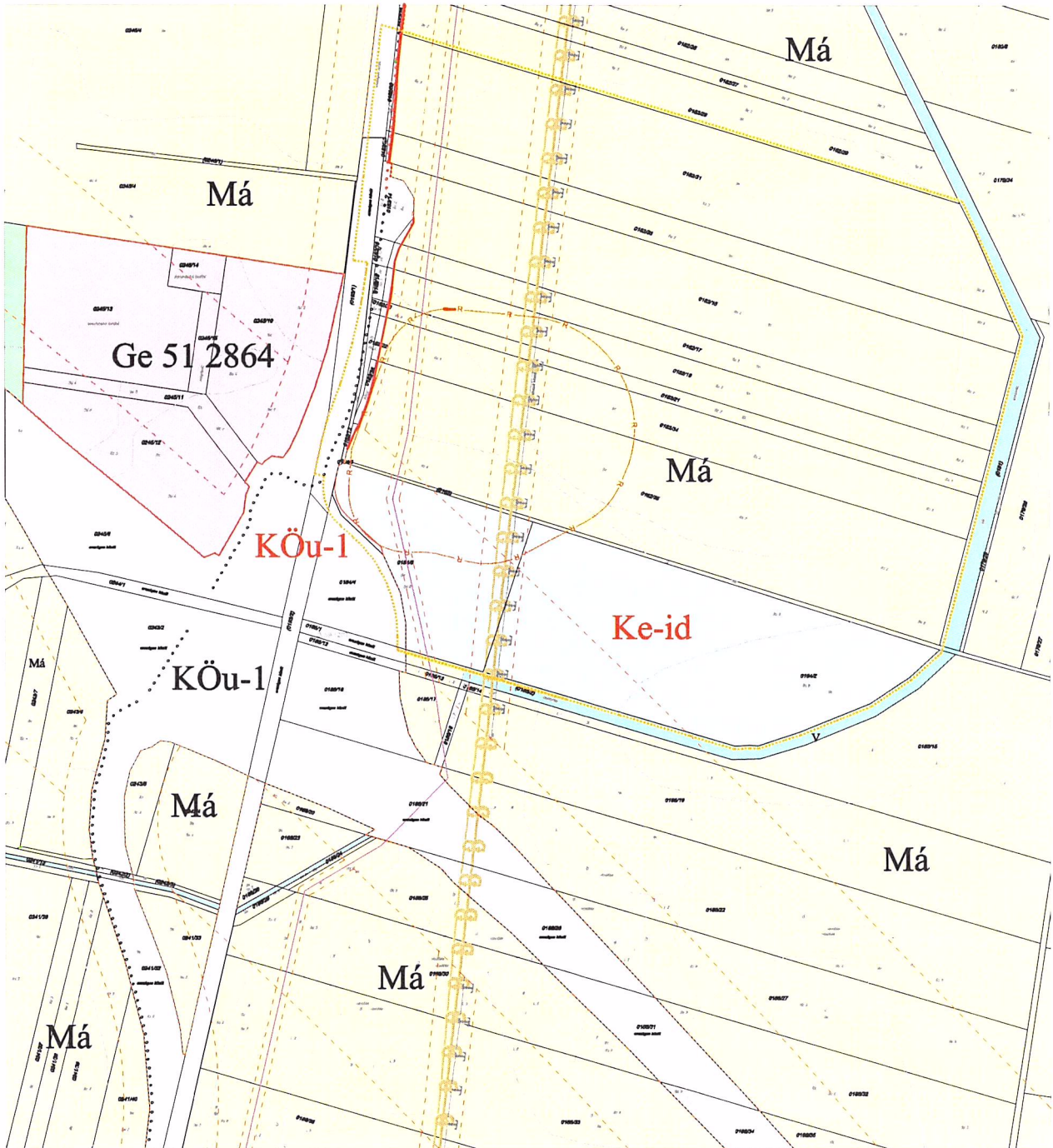
3. §

Ez a rendelet 2020. március 29-én lép hatályba.


Muraközi István
polgármester




Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző



Készült az állami alapadatok felhasználásával

A munka törzsszáma: P1/2019

Tervező: PALOTÁS Bt.

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
a Magyar Építész Kamara tagja
TT/1 09-0127

Közlekedéstervező:

Mocskári Anikó
okl. közlekedéstervező
TK-09-0057

Tájtervező:

Zsila László
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK-09-0583/21

	Meglévő telekhatár, hrsz, művelési ág		Tervezési terület határa		KÖu-1 Közlekedési célú közterület
	Meglévő alrészlet határa, jele, művelési ág		Hatályos terv szerinti szabályozási vonal		Kerékpárút - meglévő/tervezett
	Meglévő minőségi osztály határa, jele		Tervezett szabályozási vonal		Védővetet (véddősáv) határa
	Meglévő burkolat tengelye és széle		Má Az övezet határa éa jele (a színek határa egyben övezet határ is, az övezethatár nem kerül jelölésre)		
	Meglévő elektromos légvezeték és földkábel		Ke-id Hatályos terv szerinti beépítésre szánt terület határa		
	Meglévő gázvezeték		R Régészeti terület határa		

Berettyóújfalu Város - M4-es autópálya és 47-es főút csomópont, 47-es főút, 0182/29 hrsz-ú terület, 0186/1 hrsz-ú és 0185/2 hrsz-ú csatorna által határolt területet érintő - szabályozási terv módosítása 1:6000

TR/szm