

JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság
- Javasolt telekhatár
- Beületési kötelezettség
- Elővásárlási jog

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közeledési célú közterület - országos út területe
- Közeledési célú közterület - helyi út területe
- Közeledési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Vízgyűjtő terület - vízfelület
- Vízgyűjtő terület - vízkivételi hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek belüli kötelező telekhasználat - árok
- Szabályozási szélesség
- Tájképi szempontból jelentős, tervezett fasor
- Felszínműködés-veszélyes terület
- Megszűntető jel - kötelező
- Megszűntető jel - javasolt
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő jelentős facsoport

KÖZLEKEDÉS

- Maghívó
- Településközi kerékpárút
- Gyalogút
- Buszmegállóhely
- Parkoló
- Mintakeresztszelvények felvétel helye

KÖZMŰ

- Maghívó
- Nagynyomású földgázvezeték hírközlő kábelrel és biztonsági övezettel

TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület
- Műemléki környezet határa
- Helyi utcaképi védettség
- Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett kereszt, emlékek
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-tur Különleges terület - turisztikai terület
- K-bio Különleges terület - biofalva
- K-ps Különleges terület - pincesor
- K-mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bg Különleges terület - biogazdálkodási terület
- K-sp Különleges terület - sportpálya
- K-lsp Különleges terület - lovassport terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Má1/Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4 Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Kk-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kk-kgy Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kk-re Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 Solymár, Bimbo u. 20.
 Tel: 70-938-3224, 1-439-0490, 20-913-8575
 www.vzm.hu vzm@vzm.hu

4. melléklet a 6/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

Településrendezés
 Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259/06)
 Kéthelyi Márton
 okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem
 Kéthelyi Márton
 okl. tájépítésmérnök

Közeledés
 Lelkesné Frenyó Mária
 közeledéstervező, építőmérnök
 KÉ-T, K1-d 01-2319
 (BFVT)

Közművek
 Hanczár Emőke, okl. gépészmérnök
 (Mk:01-2418 Tv-T, Te-T, Th-T)
 (Kész Tervező Kft.)

MÁRIAHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
4. MELLÉKLET
M=1:2 000

2011. június VZM 1157/09 mhalom_szab_jova_110401

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült