

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

az

5/2009. (III.09.) Kt. rendelettel jóváhagyott

Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentes Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény, a helyi Önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az egyeztetésbe vont és saját feladatkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítész véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

Általános előírások

1. §

A jelen módosítás területi hatálya Szentes Város közigazgatási területén belül a következő területekre terjed ki:

- a) Tóth József utca 5., 7 hrsz.-ú belterületi ingatlan.
- b) 01359/23 hrsz.-ú külterületi földrészlet.
- c) A Hadzsy János úttól északi irányban a vasút nyugati oldalán lévő terület.

2. §

(1) Szentes Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendelet (továbbiakban: Rendelet)

- a) 63-II.4. tervlapja jelen rendelet 1. melléklete,
 - b) 79-IV.2. tervlapja jelen rendelet 2. melléklete,
 - c) 79-IV.3. tervlapja jelen rendelet 3. melléklete,
- lép.

(2) A Rendelet 71-IV.1., 71-IV.2., 72-I.1., 72-I.2. tervlapjai jelen rendelet 4. melléklete szerint módosulnak.

3. §

A 2. § szerinti módosított tervlapok „M” jelzést kapnak:

4. §

(1) A Rendelet 39. § – Polgári karakter - P - (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A megadott építménymagasság az utcai homlokzatra külön is értendő, kivéve a P* jelű övezetben.”

(2) A Rendelet 39. § – Polgári karakter - P - (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Telken belül, illetve zártosorú beépítés esetén a látszó tűzfal maximális vízszintes és függőleges mérete nem haladhatja meg a 1,5 m-t. Ez alól kivétel, ha a látszó tűzfal épülete várhatóan szintén átépül, illetve bontásra kerül, valamint kivétel a P* jelű övezetben.”

Záró rendelkezések

5. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző



Szirbik Imre sk.
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2017. december 14. napján 21,00 órakor.

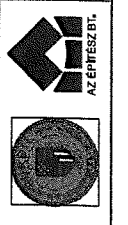


Dr. Sztantics Csaba
jegyző

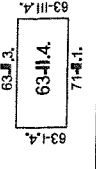
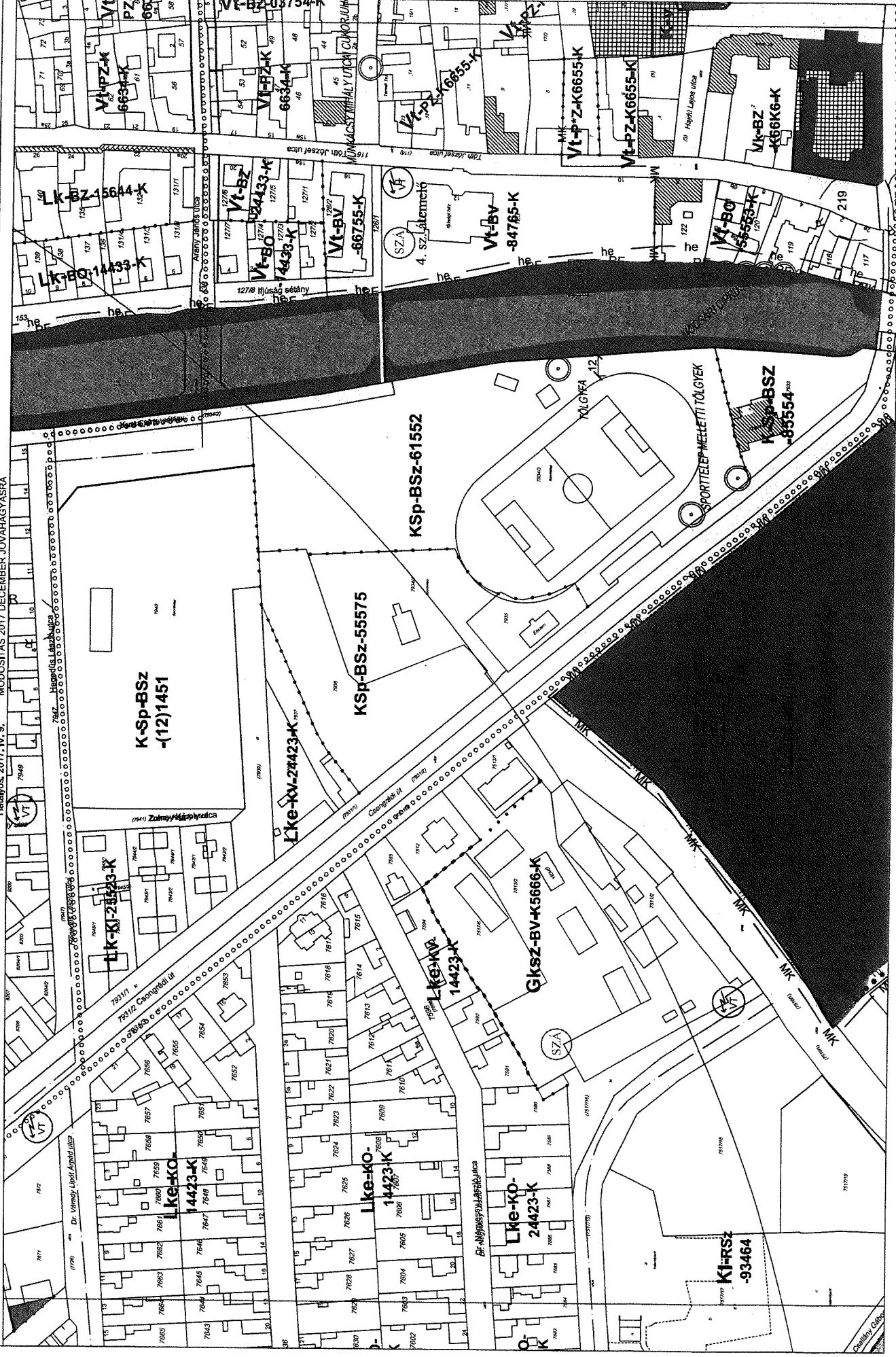
A.melleklet

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M=1:2000

5/2009 (II.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
20/2010. (VIII.27.) önkorm. rendelettel, 34/2013. (XIII.31.) önkorm. rendelettel,
34/2015. (XII. 31.) rendelettel, 7/2017. (II. 25.) rendelettel módosítva
Hatályos: 2017. IV. 9. MODOSÍTÁS 2017 DECEMBER JÓVÁHAGYÁSRA



A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ



2. melléklet

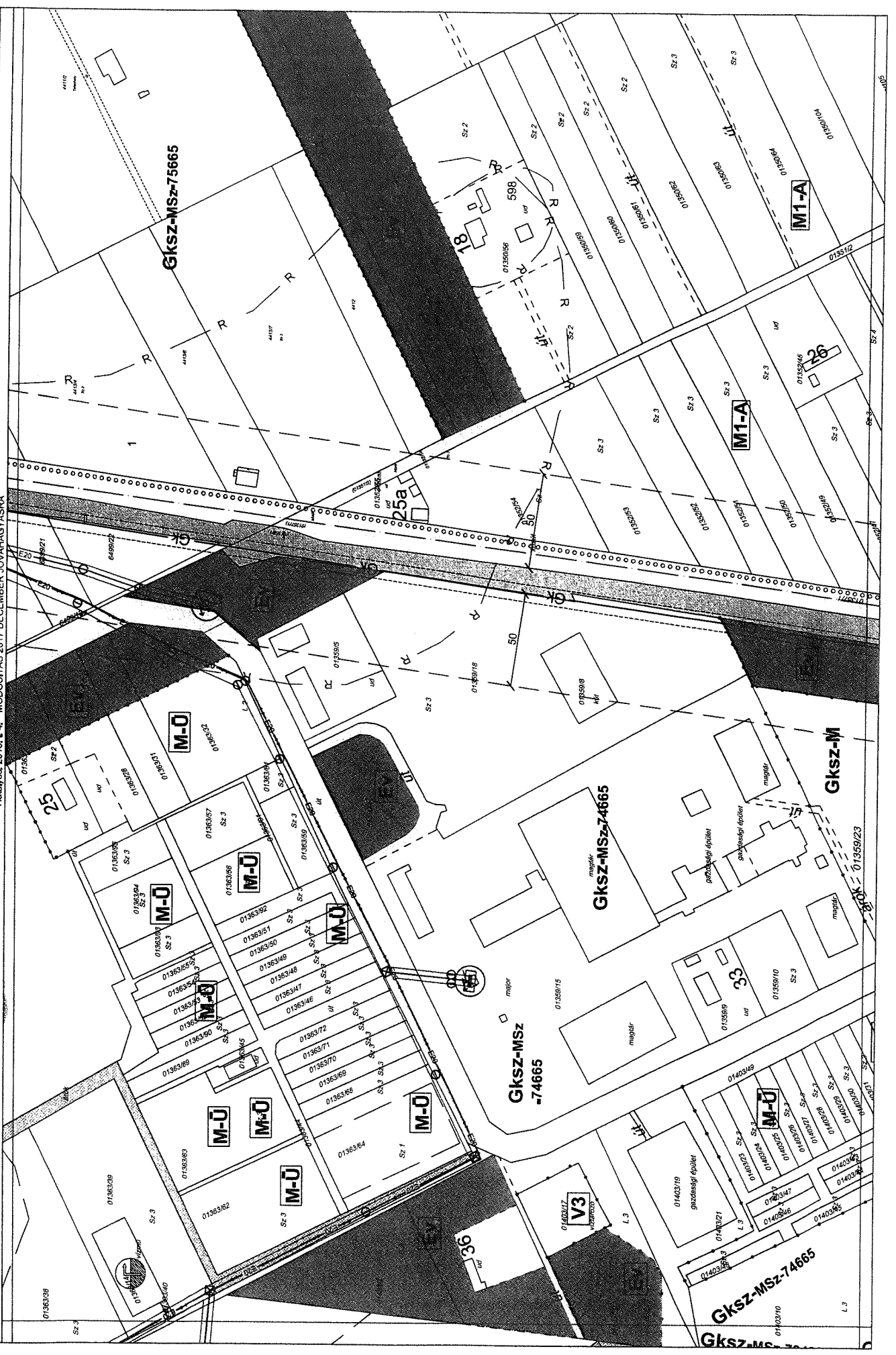
5/2009 (II.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 19/2011. (VI.02.) önkorm. rendelettel
34/2015. (XIII.31.) rendelettel módosítva



"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-NV.1.
79-III.2.
79-IV.2.
79-IV.3.

Hatályos: 2016. I. 4. MÓDOSÍTÁS 2017. DECEMBER JÓVÁHAGYÁSRA



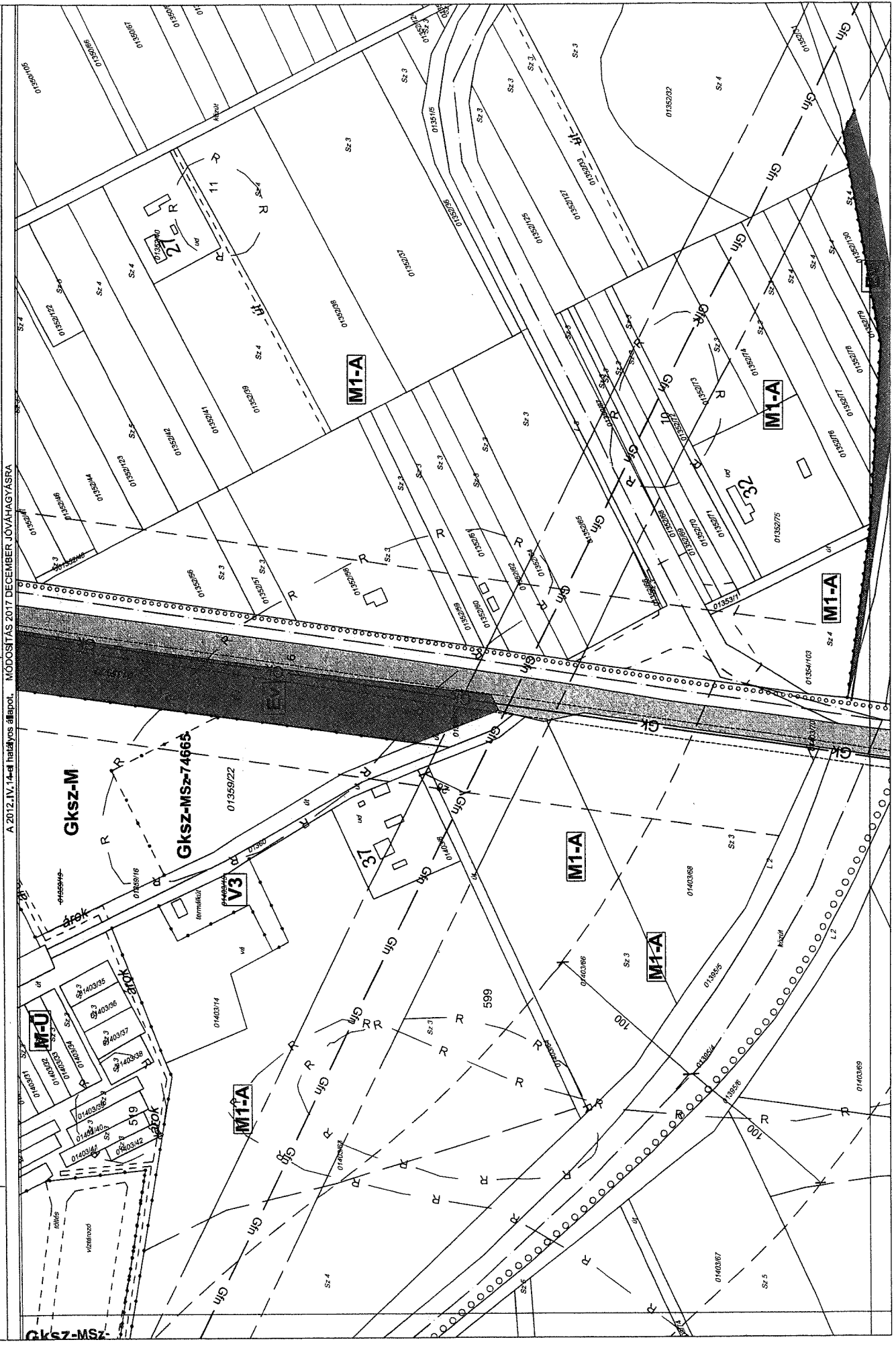
S. kellekelt



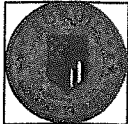
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel
módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-IV.2.
79-IV.3.
79-IV.4.
79-III



A 2012. IV. 14-ai hatályos állapot. MÓDOSÍTÁS 2017 DECEMBER JÓVÁHAGYÁSRA



"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

5/2009 (III. 9.) rendelet

Út a Hungert új fejlesztési területéhez

Módosítva a .../2017 (XII. ...) rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával

