



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

262-2/2001
Üi. Dimény Gábor

Tárgy: Murakeresztúr község település-
rendezési terve

PAVLICZ LAJOS
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

MURAKERESZTÚR

Honvéd u. 3.
8834

KÖZSÉG	
2001 AUG 8.	
SZÁM: 33-58	MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt, a szakhatóságok csatolt nyilatkozatait és a korábbi véleményemre adott választ (jegyzőkönyvet) áttanulmányoztam. A tervről az Étv. 9.§ /6/ b) bekezdése szerint kialakított szakmai véleményem a következő:

1. A korábbi észrevételeimre, ill. a Területi Tervtanács állásfoglalásában rögzítettekre adott választ, ill. a pótoltt munkarészeket elfogadom.
2. A terv alapvető elhatározásait nem érintő javaslataim:
 - a) A település építészeti hagyományait tiszteletben tartó beépítés miatt javasoltam - többek között - a tetőhajlásszög megkötését. A szabályzatban rögzített 30-50° túlzottan tág határ, mely jellegében eltérő beépítést eredményezhet. Javaslom beszűkítését (pl. 35-45°).
 - b) Bár az önkormányzat reagálása szerint a mezőgazdasági területek beépítésének szándéka nem áll fenn, s ezért nem kívánják az OTÉK-hoz képest a beépítés feltételeit szigorítani, ezt továbbra is megfontolásra ajánlom. (Amennyiben a szabályzat jelen szövege marad, esetleges beépítési szándék nem hárítható el.) A különálló lakóépület megengedett 7,5 m-es magasságát mindenképpen túlzónak tartom.
 - c) A jóváhagyásra beterjesztendő dokumentációban kérem, hogy a tervezők az 53/2000.(VIII. 11.) FVM rendelet, valamint a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet alapján a településtervezési jogosultságot igazoló névjegyzék-számot tüntessék fel.

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint a rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelmények határértékeinél megengedőbb értéket megállapíthat a szabályozási terv, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá közérdeket nem sért.

Állásfoglalásom a dokumentációban szereplő eltérési engedély-kérelemmel kapcsolatban:

1. Az oldalkert mértékét az OTÉK 35.§ (3) és 36.§ /2/ a) bekezdése alapján helyi építési szabályzat állapítja meg. Ennek értelmében - a kialakult állapotot figyelembevéve - a tervezett oldalkert-méreteket tudomásul veszem.
2. Az OTÉK-ban meghatározott minimális szabályozási szélességtől történő, szabályozási tervlapon feltüntetett, mintakereszt-szelvényvel alátámasztott eltérést a következő utakra vonatkozóan tudomásul veszem:

Országos mellékutak:

6835. sz. út: 22 m

országhatárra vezető út: 22 m

Gyűjtőutak:

68115 sz út: Dózsa Gy. u. és József A. u. közötti szakaszon: 18 m

Kossuth L. utcának az Arany J. u.-tól az iskola déli végéig 20-22 m

Deák Ferenc utca: 16-18 m

68356 sz. út: 16 m

Hunyadi u. : 16 m

Kiszolgáló utak:

545 hrsz-ú út: 10 m

Ady Endre u. vége: 8 m

325/1 hrsz-ú út: 10 m

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ /6/ bekezdése alapján a terv képviselőtestület elé terjesztése ellen - az 1. pontban leírtak figyelembevételével - kifogást nem emelek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 9.§ /8/ bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

Ennek értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt

- településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész)
- szabályozási tervet
- a helyi építési szabályzatot.

A jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet 2.§-a értelmében az Országos Dokumentációs Központ (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) rendelkezésére kell bocsátani.

Fentiek értelmében kérem Polgármester Úr szíves intézkedését.

Győr, 2001. augusztus 6.

Keresztes Sándor
területi főépítész

