

**Bodrogkeresztúr Község Önkormányzatának
6/2004. (II.24.) sz. rendelete**

Építészeti értékek védelme

Az építészeti örökség védelme

1. §

Bodrogkeresztúr község önkormányzati testülete az 1997. évi LXXVIII az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény , illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény , továbbá a Műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény 30 §-ában biztosított jogkörében – valamint a Kulturális örökség védelméről szóló., 2001. LXIV. tv. illetve Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet a védelem országos rendelkezéseinek megtartása mellett a település és a táj kapcsolatának , a a település sajátos arculatának , karaktert teremtő értékeinek megóvása , a kultúrtörténeti , régészeti , történeti , városépítészeti és építészeti értékek helyi védelme érdekében a következőket rendeli el:

A helyi védelem tárgyai

2.§.

A helyi védelem – a mellékletben felsorolt következő területekre terjed ki:

- 1./ Településképi jelentőségű területek
- 2./védendő látvány pontokra (panoráma pontok)
- (A szabályozási tervlapon jelölt pontokról, vagy útvonalakról feltároló látvány, vagy település sziluett a település látványának értékes része , megőrzéséről gondoskodni kell.)
- 3./A helyi régészeti (történeti) jelentőségű területekre.
- A régészeti védelemről a többszöriösen módosított 1963. évi 9. törvényerejű rendelet 18. (2) bekezdése intézkedik.
- Ezidáig nem ismert és nem nyilvántartott területekre vonatkozóan az 1997 . évi CXL. Törvény 35 §-ában foglaltakat kell figyelembe venni és betartani.
- 4./A helyi településszerkezeti jelentőségű területek.
- (E területek a település, illetve a településhez csatolt önálló településrészek történelmük során folyamatosan kialakult területek. A jellemző út és utcaszerkezet, azokat határoló beépítési vonalak, a telekszerkezet, telkek beépítésének módja mértéke értéket képvisel.
- 5./A karakteradó épületek és csoportos előfordulások területeire , valamint a karakteres utcaképekre.
- 6./Az értékes utcaképek általában a helyi településszerkezeti védelem alatt álló területek egységes beépítéséből és a karakteradó épületek csoportos előfordulásából adódnak. Történeti üzenetet, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.
- 7./Az egyedi helyi védettségű épületekre

Azok az épületek tartoznak ide, amelyek kifejezik a település egyedi kultúráját, hagyományait, de esztétikai értéküket az országos védelem nem indokolja.

- Helyi védettségű közterületekre (burkolat, szobrok, parkok, világító terek, zöldterületek, utcai fasorok)
- A település sajátos hangulatú közterei, értékes zöldfelületei és természeti értékei, valamint jellegzetes utcai fasorok, a megőrzendő városképek, látványok meghatározó elemei

A helyi védelem személyi hatálya

3 §.

A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek az építészeti értékek tulajdonosaira és kezelőire (üzemelőire, bérlőire, használóra terjed ki.

4.§

1./A helyi településszerkezeti védettségű területen szigorúan védendő:
a szabályozási vonal (utcahálózat)
a beépítés módja
a telekszerkezet jellege

Védendő a teleknagyság

a telek rendszere
a telkek beépítettsége

2 / A védendő látványok és a látványban megjelenő új építmény esztétikai minőségének biztosítása érdekében az építési hatóság az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez látványterv készítését írhatja elő.

3./ A helyi régészeti jelentőségű területek védelme érdekében az építést megelőzően kötelező a feltárás.

Az építés alatt építési és mélyépítési megfigyelést kell végezni leletmentés , esetleg építési módosítás céljából

4./ A helyi városszerkezeti jelentőségű területeken a

- a.) megőrzendő az utcák és közök rendszere , nem nyithatók új utcák és közök
- b.) megőrzendő a telekszerkezet, a telkek tovább nem oszthatók , illetve összevonással a jellemzőtől eltérő telkek , tömbtelkek nem alakítható ki.
- c.) a telkek jellegzetes beépítésének megőrzésére a tömbbelső nem építhetők be , a telkeken épület csak a már kialakult beépítési módnak megfelelően helyezhető el , a terület szabályozási tervének és a helyi előírásoknak megfelelően

5./ Karakteradó épületek és csoportos előfordulások területein, valamint a karakteres utcaképek esetében:

- a.) az egyes épületek utcai traktusát csak igen indokolt esetben szabad elbontani. Homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A tetőtér – utólagos hasznosítás esetén – csak az utca felé illeszkedően nyitható meg.
- b.) a földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással engedélyezhető.
- c.) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
- d.) a közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, reklámhordozók megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület architektúrájának sérelme nélkül, minőségi és esztétikus kivitelben és megjelenéssel létesíthetők.
- e.) az épületek az építési övezet előírásának megengedte mértékig bővíthetők. A homlokzatot csak a jelen rendelet szerint megengedett helyreállítás és védelem mértékéig bővíthetők.

Utcaképi védelem területein

Elsősorban a homlokzatok és kerítések megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg.

Az utcaképi védelem a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti. A védett utcaszakaszon lévő, a védett értékeket hordozó épület lebontása csak az önkormányzati képviselő testület hozzájárulásával engedélyezhető. Az épületek felújítása illetve új építése csak a meglévő értékekhez szigorúan igazodó módon történhet.

Hagyományőrző építészeti karaktervédelem.

A beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint a folyamatos átépítések során megvalósítható még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés, illetve a Bodrog folyó felőli látványvédelem megvalósulása érdekében

A védett területen az épületek csak oldalhatáronállóan, előkert nélkül helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Ennek megfelelően az utcára merőleges tetőgerincű épületeket, a helyben jellegzetes oldaltornácos,

utcai homlokzaton könyöklőtornáccal is megjelenített módon kell építeni, kontyolás, az oromfalban tetőtéri erkély-loggia nem tervezhető. Egyéb építészeti kiselemek alkalmazása, pl. ablak körüli vakolatdíszítés alkalmazása szükséges. A tetőtéri beépítéskor szükséges ablakokat csak tetősíkokban szabad elhelyezni. A homlokzatokon, kerítéseken alkalmazásra kerülő anyagokat, színeket hagyománytisztelő módon kell megválasztani.

Építészeti karaktervédelem:

Annak érdekében, hogy az értékes épületek, utcarészek lehetőség szerint egy folyamatában is „átélhető”, megismerhető egységet alkossanak, a helyi védettségű épületeket is tartalmazó, de össz építészeti értékét tekintve kevésbé értékes néhány utcában építészeti karaktervédelem kerül bevezetésre.

A védett területen az épületek többnyire oldalhatáronállóan helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Az építészeti kiselemek, pl. nyílászárók, vakolatdíszítések és egyéb apró helyi jellegzetességek alkalmazása ajánlott.

6./ Az egyedi helyi védettségű épületrész védelmében

- a.) az épület vagy épületrész csak indokolt, a gazdaságossági indokokat is meghaladó, megalapozott esetben bontható el,
- b.) az épület bontási kérelmének elbírálásánál a hatóság a döntés megalapozására szakértőket vonhat be. Ez az eljárás rendjét nem változtatja meg.
- c.) az épületek bontása esetén felmérési tervet és fotódokumentációt kell készíteni és azt archiválni kell.
- d.) az épületeken végzett bármely építési tevékenység csak települési főépítész bevonásával történhet
- e.) homlokzat felújítás, átalakítás, portál ki, vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet.
- f.) felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság az önkormányzat költségére értékelemző, állapotrögzítő tanulmány készítését írhatja elő. E kötelezettséget a tulajdonos a felújítás, átalakítást megelőzően, de legkésőbb 3 hónapon belül köteles végrehajtani.
- g.) a védett épületek, épületrészek szerkezeti, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók.
- h.) felújítást, átalakítást az épület eredeti formavilágához illeszkedő módon szabad végezni

7./ A helyi védettségű köztereken, zöldterületeken a felszín feletti és alatti épületek létesítése nem engedélyezhető. A terek átalakítását, fejlesztését csak kertépítési tervekkel megalapozott építési engedély szerint szabad végezni.

A helyi védelem tárgyainak nyilvántartása

5 §

1./ A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi, vagy természeti személy kezdeményezheti. Ennek során

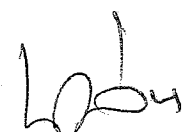
- a.) a kezdeményezést indokolni kell, az indoklás fényképes és leíró részből áll,
b.) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell.
c.) a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni
- 2./ A védelemről, vagy annak megszüntetéséről szóló döntés az önkormányzat testületi joga.
- 3./ A helyi védettségű értékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát fényképes és leíró törzslapok képezik. A katasztert évente felül kell vizsgálni és annak alapján a jelen rendelet mellékleteit szükség szerint módosítani kell.
4.) Védett, működő temetőben fel kell mérni és a temető kataszteren fel kell tüntetni a védett sírokat, sírjeleket, illetve a védett növényzetet. Új sírhelyek kijelölése, illetve rátemetés csak a védett sírok, illetve védett növényzet megtartása és megóvása mellett engedélyezhető.

6.§

Záró rendelkezések

- 1./ A helyi védelem alá eső épületek felújításához, jó karbantartásának biztosításához a tulajdonos kérheti az önkormányzat támogatását.
- 2./ Szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az , aki jelen rendelet 4. §. /6/. bekezdésének előírásait megszegi, tilalmait megsérti.
- 3./ Ez a rendelet a kihirdetés napján, 2004. február 24-én lép hatályba a helyi építési szabályzattal együtt annak mellékletét képezi.

Bodrogkeresztúr, 2004. február 16.


Dávid Zoltán
jegyző




Májer József
polgármester

2. sz melléklet

1.) Műemléki jelentőségű terület:

LIV/97 Törvény a műemlékekről rendelkezései alapján műemléki védelem kezdeményezhető a 32.§ (1) bek. alapján

A község főterének környezetében, ahol a neoromán rk. templom áll, a legmagasabb fokú védelem elrendelése szükséges. A védettséggel járó szabályokat a műemléki törvény szabályozza. A védettség elrendeléséig a településszerkezeti terven jelölt területen, a műemléki környezetre vonatkozó szabályokat kell betartani.

2.) Egyedi műemléki védelem:**MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK**

HRSZ: 6	Felső u.	Templom
HRSZ: 27	Felső u.	Templom
HRSZ: ..	Felső u. 15.	
HRSZ: 29	Kossuth u 57.	
HRSZ: 155	Kossuth u. 102	
HRSZ: 464		Templom
HRSZ: 478	Felső u. 48.	

MŰEMLEKI KÖRNYEZET

HRSZ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	11	12	13/1	13/2	14/1	14/2	15/1	15/2	16
	17	18	19						
	21	23/1	23/2	24	25	26	27	28	29
	30	31/1	31/2	31/3	32	33			
	109								
	110	111	112	115	116	117	118	119	
	120	121	122	123	127	128	129		
	130	132	133						
	153	154	155	156					
	428	429							
	431	432	433	434	435				
	455	456	457						
	464	469							
	470	472	473/1	473/2	474	476	477	478	
	480								

3.) Helyi önkormányzati védelem fokozatai**a.) Településszerkezeti védelem:**

a Kossuth utca két oldala

b.) Utcaképi védelem:

A hagyományos építészeti értékeket legtisztábban megőrző utcaszakaszok védelme érdekében utcaképi védelem alatt áll:

- Kossuth utca

c.) Hagyományőrző építészeti karaktervédelem.

Hagyományőrző Építészeti karaktervédelem alatt áll:

- Felső utca
- A Kossuth utca
- Bodrog parttal párhuzamosan)

d.) Építészeti karaktervédelem:

- az értékvédelmi terület teljes területe
- vakolatdíszítések és egyéb apró helyi jellegzetességek alkalmazása ajánlott.

e.) Objektum védelem, épületek helyi védelme**4.) Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek****HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK:**

HRSZ:	28	Kossuth u. 59.
HRSZ:	109	Kossuth u. 30.
HRSZ:	116	Kossuth u. 42.
HRSZ:	132	Kossuth u. 66.
HRSZ:	136	Kossuth u. 72.
HRSZ:	298	Dózsa Gy. u. 1.
HRSZ:	318	Kossuth u. 163.
HRSZ:	322	Kossuth u. 155.
HRSZ:	427	Kossuth u. 119.
HRSZ:	431	Kossuth u. 115.
HRSZ:	437	Kossuth u. 111.
HRSZ:	442	Kossuth u. 107.
HRSZ:	443	Kossuth u. 105.
HRSZ:	444	Kossuth u. 103.
HRSZ:	453	Kossuth u. 91.
HRSZ:	453	Kossuth u. 93.
HRSZ:	454/1	Kossuth u. 89.
HRSZ:	455	Kossuth u. 85.
HRSZ:	507	Felső u. 2.
HRSZ:	530/1	Szociális Otthon

HRSZ: 431 Kossuth u. 115.
HRSZ: 437 Kossuth u. 111.
HRSZ: 442 Kossuth u. 107.
HRSZ: 443 Kossuth u. 105.
HRSZ: 444 Kossuth u. 103.
HRSZ: 453 Kossuth u. 91.
HRSZ: 453 Kossuth u. 93.
HRSZ: 454/1 Kossuth u. 89.
HRSZ: 455 Kossuth u. 85.
HRSZ: 507 Felső u. 2.
HRSZ: 530/1 Szociális Otthon

I vh-ús emlékmű

Milleneumi park

valamennyi pince

5.) Táj- és kilátás védelem, védendő panoráma pontok:

- Dereszla tető
- Bodrog folyó kanyarulata
- Felső sor utca
- Kossuth Lajos utca kiszélesedő szakasza

I. FEJEZET

- 1.) A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.
A tervezési területen a területfelhasználást korlátozó tényező az árvíz.
Az egész terület jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel ellátatlan terület.
A hálózat kiépítése napirenden van.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.
- 3.) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási határa nem változik
- 2.) A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa megváltozik. /A megváltozott belterület vonatkozó részének rendeltetését jelen Településszerkezeti Terv határozza meg. A belterületi határ módosításának tárgyát képezik a kereskedelmi gazdasági területek kijelölése, valamint a Bodrog folyó tervezett parti sávja mentén kialakítandó különleges területek.
- 3.) A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.
- 4.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:
 - a.) beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
 - b.) beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagolódnak
- 5.) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája (jelen esetben 37-as számú és 38-as számú másodrendű főközlekedési út, gyűjtőút)
- a területfelhasználási egységeken belül eltérő funkciójú terület egységek határai
- Szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem

Védett I

A Tokaj-Bodrogzug TK területén KIEMELTEN VÉDETT

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület

IV. öntözővíz bázis terület

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

- I. lakóterület és intézmény terület laza beépítéssel területi kategóriába sorolható
- II. az iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyes területi funkcióba sorolható területek érintik a Település Szerkezeti Tervet

- természetvédelem

a település külterületét érinti Tokaj-a Bodrogzugi TK,

Táj- és kilátásvédelem szempontjából fokozottan érzékeny terület a Bodrog folyó kanyarulata

A település teljes kül- és belterülete a KULTURTÁJ kategóriában UNESCO VILÁGÖRÖKSÉG LISTÁRA FELTERJESZTETT TERÜLET

- állattartással kapcsolatos előírások

Az állattartási szabályrendelet érvényes

- A Bodrog folyó árvédelmi töltésének építése elkészült, további töltésépítés az új VÁSÁRHELYI-TERV függvénye

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Forgalmi út

37-as számú főút

38-as számú főút

Tervezett gyűjtő út

Kossuth utca,

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMÉK)

Beépítésre szánt területek:

1.) Lakóterületek

- OTÉK Lf-IV övezet, (falusias beépítéssel)
- L-ke-III övezet (kertvárosi jellegű beépítéssel)
- Lf-III övezet (falusias beépítéssel)
- Lf-II övezet (falusias beépítéssel)
- Lf-I övezet (falusias beépítéssel)
- Szintterületi sűrűség: 0,5

2.) Településközpont vegyes terület

Tt₁ - (településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet)

Vt₂ - (településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes alövezet)

- Vt₃ (településközpont vegyes terület, különleges védelmet igénylő intézményi övezet, dominánsan műemléki védelem alatt álló építmények hasznosításával)
- Szintterületi sűrűség: 2,4

3.) Gazdasági területek

- Gi
- Ipari gazdasági területek
 - Szintterületi sűrűség: 0,5.
- Gk
- Kereskedelmi gazdasági területek
 - Szintterületi sűrűség: 2,0.

4.) Üdülő területek (hétvégi házas területek)

Üü

- Szintterületi sűrűség: 0,2.

5.) Különleges területek (sportpálya, temető, vízi tábor, strand, pincés terület)

K sp, K t, K st, K pi stb

- Szintterületi sűrűség: 2,0.

Beépítésre nem szánt területek:

6.) Közlekedési és közműelhelyezési területek

- Kö

7.) Zöld területek

- Z

8.) Erdő területek

- Ev környezetvédelmi célú erdő
- Eg gazdasági célú erdő
- Ev természetvédelmi célú erdő
-
- Má-I szántó művelésű területek – intenzív használat
- Má-I_x szántó művelésű területek intenzív használat –majorlétesítési tilalommal
- Má-E gyepek, legelők területek – extenzív használat
- Má-Ex gyepek, legelők területek majorlétesítési tilalommal
- M k kertgazdálkodásra szolgáló terület és szőlőültetvények területe

9.) Védelmi célú területek

- A Tokaj- Bodrogzugi TK területe

10.) Egyéb területek

- Az OTÉK 30. paragrafusában leírtak
- Bodrog folyó
- Vízművek

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

MŰEMLÉKI VÉDELEM

Bodrogkeresztúr teljes kül és belterülete az UNESCO VILÁGÖRÖKSÉG LISTÁRA KULTURTÁJ KATEGÓRIÁBAN FELTERJESZTETT TERÜLET. A település a tervezett magterület része

Melléklet szerint

- a.) Javasolt műemléki környezet:
Javasolt objektum védelem

HELYI ÖNKORMÁNYZATI VÉDELEM

- b.) Településszerkezeti védelemre javasolt terület
a tervlapon lehatárolt terület
Bodrog töltés , Kossuth Lajos utca és a Felső utca által határolt terület
- c.) Javasolt utcaképi védelem területe:
A homlokzat és a kerítés megtartandó, vagy rekonstruálandó.
- Kossuth utca
- d.) Hagyományos építészeti karakter védelemre javasolt terület:
Beépítési mód, építmény magasság és az építészeti részletek, megtartandók.
- e.) Építészeti karaktervédelem területe
Egyes építészeti részletelemek pl színezés, ablakforma, díszítés megjelenítendő
- Rákóczi utca
- f.) Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek

1. sz. Melléklet

MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK

HRSZ: 6	Felső u.	Templom
HRSZ: 27	Felső u.	Templom
HRSZ: ..	Felső u. 15.	
HRSZ: 29	Kossuth u 57.	
HRSZ: 155	Kossuth u. 102	
HRSZ: 464	.	Templom
HRSZ: 478	Felső u. 48.	

MŰEMLÉKVÉDELMI TERÜLET, HELYRAJZI SZÁMMAL JELÖLVE:

HRSZ:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	11	12	13/1	13/2	14/1	14/2	15/1	15/2	16
	17	18	19						
	21	23/1	23/2	24	25	26	27	28	29
	30	31/1	31/2	31/3	32	33			
	109								
	110	111	112	115	116	117	118	119	
	120	121	122	123	127	128	129		
	130	132	133						
	153	154	155	156					
	428	429							
	431	432	433	434	435				
	455	456	457						
	464	469							
	470	472	473/1	473/2	474	476	477	478	
	480								

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE, HELYRAJZI SZÁMMAL JELÖLVE:

HRSZ:	3	4	5	6	7	8	9
	12	13/1	13/2	14/1	14/2		
	456						

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK:

HRSZ: 28	Kossuth u. 59.
HRSZ: 109	Kossuth u. 30.
HRSZ: 116	Kossuth u. 42.
HRSZ: 132	Kossuth u. 66.
HRSZ: 136	Kossuth u. 72
HRSZ: 298	Dózsa Gy. u. 1.
HRSZ: 318	Kossuth u. 163.
HRSZ: 322	Kossuth u. 155.
HRSZ: 427	Kossuth u. 119.
HRSZ: 431	Kossuth u. 115.
HRSZ: 437	Kossuth u. 111.
HRSZ: 442	Kossuth u. 107.
HRSZ: 443	Kossuth u. 105.
HRSZ: 444	Kossuth u. 103.
HRSZ: 453	Kossuth u. 91.
HRSZ: 453	Kossuth u. 93.
HRSZ: 454/1	Kossuth u. 89.
HRSZ: 455	Kossuth u. 85.
HRSZ: 507	Felső u. 2.
HRSZ: 530/1	Szociális Otthon
	I vh-ús emlékmű
	Milleneumi park
	Valamennyi pince

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- 1.) Változtatási tilalommal terhelt területek
 - A Bodrog folyó teljes parti sávjaA tilalom fenntartása: a védőgát mellett részletes a továbbtervezést igénylő terület részletes terveinek elkészítéséig kell fenntartani.
- 2.) Elővásárlási joggal terhelt területek
 - A helyi védelemre javasolt ingatlanok