

**Kesznyéten Község Képviselő-testületének  
11/2008.(XI.21.) rendelete az épített környezet és természeti  
környezet értékeinek védelméről**

*Kesznyéten község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVII. tv. 57.§.(3) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1997. évi LIII. tv. 24.§. (1) bekezdés b. pontjában az Önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint az Építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM. Rendelet alapján az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről az alábbi rendeletet alkotja:*

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya Kesznyéten község közigazgatási területén kiterjed mindazon helyi építészeti és természeti értékekre, amelyek külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt és amelyeket Kesznyéten község Önkormányzata a Helyi építési szabályzatról szóló 4/2002.(04.18.)sz. rendeletében megjelölt.*
- (2) A helyi védelem feladat különösen:*
- a.) a védett helyi értékek körének számbavétele, nyilvántartása, dokumentálása, a lakossággal történő megismertetése,*
  - b.) a védett helyi értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.*

**2.§.**

- (1) A helyi védelem tárgyát képezik mindazok az épített és természeti, környezeti értékek, amelyeket a Helyi építési szabályzat és jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmaz, illetve a Képviselő-testület településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi értéke miatt védendőnek minősít.*
- (2) \*A helyi védelem kategóriái:*
- a.) védett épületek (1.számú melléklet a.) pontja)*
  - b.) védett épület részek*
  - c.) szobor, képzőművészeti alkotás*
  - d.) helyi értékvédelmi területek (földterületek)*

### 3.§.

- (1) *A védetté nyilvánításról és annak törléséről a Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára dönt.*
- (2) *Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a Polgármesternél, aki a javaslatot az Önkormányzat építészével egyeztetve terjeszti a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé. A javaslatnak tartalmazni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezését, a védelembe vételre vonatkozó rövid indokolást.*
- (3) *A védetté nyilvánításról, illetve a védettség törléséről a Képviselő-testület döntése alapján a Jegyző értesíti:*
  - *a védelemmel, illetve törléssel érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát (használóját),*
  - *a javaslattevőt.*
- (4) *A helyi védelem alá vonást az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, amelyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen, írásban értesíteni kell.*

### 4.§.

*A területi és egyedi védelemre kijelölt építészeti és természeti értékekről a jegyző olyan nyilvántartást vezet, amelyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata ( a védelembe vételről szóló döntés, az ingatlan tulajdonosa, használója, az ingatlan címe, helyrajzi száma, a védett érték rövid leírása, építésének és felújításának időpontja). A hatósági nyilvántartásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.*

### 5.§.

*A helyi védelem alatt álló építmények, építményrészek bővítése, átalakítása, bontása a védett területek védelme*

- (1) *Általános előírások:*
  - a.) *A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüknek megfelelően kell használni.*
  - b.) *A helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítése, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, amely azok megjelenésére bármilyen hatással van, csak az I. fokú Építésügyi hatóság engedélyével lehet végezni.*
  - c.) *A védett területhez tartozó területen, közterületen utcabútort, hirdető berendezést, burkolatot elhelyezni csak az I. fokú építésügyi hatóság engedélyével szabad.*
- (2) *A védett építményekre vonatkozó előírások:*
  - a.) *A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben kell megőrizni.*

- b.) *A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjazata az eredetihez hasonló színű és mintázatú, korszerű építőanyaggal felváltható.*
- c.) *A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.*
- d.) *A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák úgy végezhetők, hogy az eredeti szerkezet és a belső értékek megmaradjanak.*
- e.) *Védett épület csak a védettség törlése után bontható le. A bontás előtt az épület tulajdonosának kötelessége az épület felmérési és fotódokumentációjának az elkészítése az egyéb, bontási engedélyhez szükséges dokumentumok mellett.*

**(3) A helyi értékvédelmi területekre vonatkozó előírás:**

*Védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utca vonalvezetését. A védett területeken növényzetet (fát, bokrot) csak a képviselő-testület engedélye alapján lehet kivágni és a pótlást is a képviselő-testület írja elő. A pótlást azonos zöldfelületi értékű, fajtaazonos növényekkel egyedi határozatban kell előírni.*

**6.§.**

***A védett épületek fenntartása és annak támogatása***

- (1) *Kesznyéten Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a védett épületek és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenéséhez a tulajdonosokat anyagi támogatásban részesítheti. A támogatás mértékét évenként, a tárgyévi költségvetés tartalmazza.*
- (2) *A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye alapján.*
- (3) *A védelem alá vont területeket, épületeket, építményeket évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell és szükség esetén intézkedéseket kell tenni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést az I. fokú Építésügyi hatóság végzi. Az elvégzett feladatokról, az ellenőrzés tapasztalatairól a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.*

7.§.

**Szabálysértés**

**Szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható aki:**

- a.) A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüktől eltérő módon használja. (5.§. (1) bek. a.)pont).
- b.) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészen külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, vagy olyan beavatkozást végez engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, amely bármilyen hatással van a védett épületre. (5.§.(1) be.k b.)pont).
- c.) A védett területhez tartozó közterületen utcabútort, hirdető berendezést, burkolatot hatósági engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon elhelyez. (5.§.(1) bek. c.)pont).
- d.) A védett építményekre vonatkozó előírásokat megszegi (5.§. (2) bek.)
- e.) A védett növényzetet engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon vágja, pótlásáról nem, vagy nem az előírásoknak megfelelően gondoskodik (5.§. (3) bek.).
- f.) A helyi védelem tárgyát képező értékeket – amennyiben az nem tartozik az 1997. évi LXXVIII. tv. 56.§. (1) bekezdés hatálya alá – gondatlanul megrongálja.
- g.) A védett épület tulajdonosa az épület jó karbantartásáról nem gondoskodik.

8.§.


**Záró rendelkezések**

- (1) A rendelet 2008. november 21-én lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A Rendelet 4.§-a 2008.november 21-én lép hatályba.
- (3) A rendelet 6.§. (1) bek. 2009. február 28-án lép hatályba.


  
**Kecő Imre**  
polgármester

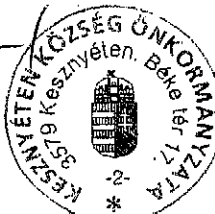


**Nagy Ernő**  
körjegyző megbízásából

  
**Szabó Józsefné**  
főelőadó

**A rendelet kihirdetésének napja: 2008. november 21.**

  
**Szabó Józsefné**  
főelőadó



*Kesznyéten helyi védett épülete: Református Templom  
Kesznyéten, Béke tér 535 hrsz.*