

**Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (VI. 8.) számú rendelet módosításáról**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13/B. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A mértékadó külső tűzivíz szükségletet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint kell biztosítani.”

(2) Az Ör. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen építményeket elhelyezni az e rendeletben kikötötteken túl csak az OTÉK előírásainak figyelembe vételével lehet, azzal, hogy a technológiai jellegű építményeknél, műtárgyaknál és a sajátos építményfajtáknál, műtárgyaknál az építmény magasság nem korlátozott, az a technológiai igények és építési előírások függvényében határozható meg.”

(3) Az Ör. 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területre érvényes levegőtisztasági és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni. A levegő védelme érdekében a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni az avar és kerti hulladék égetése során.”

(4) Az Ör. 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kommunális szemét a Marcali városban kijelölt központi és kiépített hulladékátaloló telepre kerül a szervezett hulladékgyűjtés keretei között a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft.-vel kötött szerződés alapján.”

2. §

Az Ör.

- a) 1. § (4) bekezdésében a „közgyűlési” szövegrész helyébe, a „képviselő-testületi” szöveg,
- b) 3. § (7) bekezdésében az „az OTÉK 1. számú melléklet „Fogalom meghatározások” 54. pontjában felsoroltak létesíthetők a d), j), k) és l) pontokban rögzítettek kivételével.” szövegrész helyébe az „az OTÉK mellékletében meghatározott melléképítmények helyezhetők el.” szöveg,
- c) 4. § (1) bekezdésében az „az OTÉK 14. §. (2) bekezdésében felsoroltak helyezhetők el a 8. pontban foglalt kivételével.” szövegrész helyébe, az „az OTÉK-ban felsorolt, falusias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el.” szöveg,

- d) 5. § (1) bekezdésében az „az OTÉK 13. §. (2) és (3) bekezdésében felsoroltak helyezhetők el a (3) bek., 1. és 4. pontban foglaltak kivételével.” szövegrész helyébe „az OTÉK - ban felsorolt, kertvárosias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el.” szöveg,
- e) 7. § (2) bekezdésében az „az OTÉK 16. §. (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el a 7. pontban foglaltak kivételével.” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el.” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdésében az „az OTÉK 17. §. (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el a 6. pontban foglaltak kivételével.” szövegrész helyében az „az OTÉK - ban felsorolt, településközpont vegyes területen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el.” szöveg,
- g) 10. § (5) bekezdésében az „az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében felsorolt létesítmények helyezhetők el a (2) bek. 4. pontjában jelöltek kivételével.” szövegrész helyébe az „az OTÉK - ban felsorolt, kereskedelmi, szolgáltató területen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el.” szöveg,
- h) 13. § (2) bekezdésében az „az OTÉK 26. §-ban” szövegrész helyébe az „az OTÉK-ban” szöveg,
- i) 13. § (5) bekezdésében az „az OTÉK 26. §. (3) pontjában” szövegrész helyébe az „az OTÉK - ban” szöveg,
- j) 14. § (3) bekezdésében az „az OTÉK 27. §. (4) bekezdésében” szövegrész helyébe az „az OTÉK-ban” szöveg,
- k) 18. § (6) bekezdésében az „1. számú melléklet „Fogalom meghatározások” 54. pontjában felsoroltak létesíthetők a d.), j.), k.) és l.) pontokban rögzítettek kivételével.” szövegrész helyébe a „mellékletében felsorolt melléképítmények helyezhetők el, az épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló kivételével.” szöveg,
- l) 26. § (2) bekezdésében a „mértékét és arányát önkormányzati rendeletben kell szabályozni.”szövegrész helyébe a „mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.” szöveg

lép.

3. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. § (7) bekezdésében a „42. §-ának” szövegrész,
- b) 1. § (8) bekezdése,
- c) 1. § (10) bekezdésében az „Az I-IV tűzállósági fokozatú épületek könnyen éghető, fokozott tűzterjedésű fokozatba sorolt tetőhéjazata esetén az engedélyezési eljárásba a tűzrendészeti szakhatóságot be kell vonni.” szövegrész,
- d) 1. § (11) bekezdése,
- e) 1. § (14) bekezdésében az „Ezeket a rendeletetésük alapján a vonatkozó előírások figyelembe vételével az építési hatóság állapítja meg.” szövegrész,
- f) 1. § (20) bekezdése,
- g) 3. § (5) bekezdése,
- h) 10. § (7) bekezdésében a „42. §-a” szövegrész,
- i) 11. § (4) bekezdése,
- j) 12. § (3) bekezdésében a „42. §-a” szövegrész,
- k) 13. § (4) bekezdése,
- l) 15. § (2) bekezdése,
- m) 22. § (6) bekezdése,

- n) 22/B. § (11) bekezdése,
- o) 23. § (3) és (4) bekezdése,
- p) 23. § (5) bekezdésében a „A helyi védelem tényét az önkormányzatnak a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 7. §. (3) bekezdés értelmében az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.” szövegrész,
- q) 28. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Eller János
polgármester



Nagy Zoltán Sándorné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2016. június 29.



Nagy Zoltán Sándorné
jegyző

