



1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12



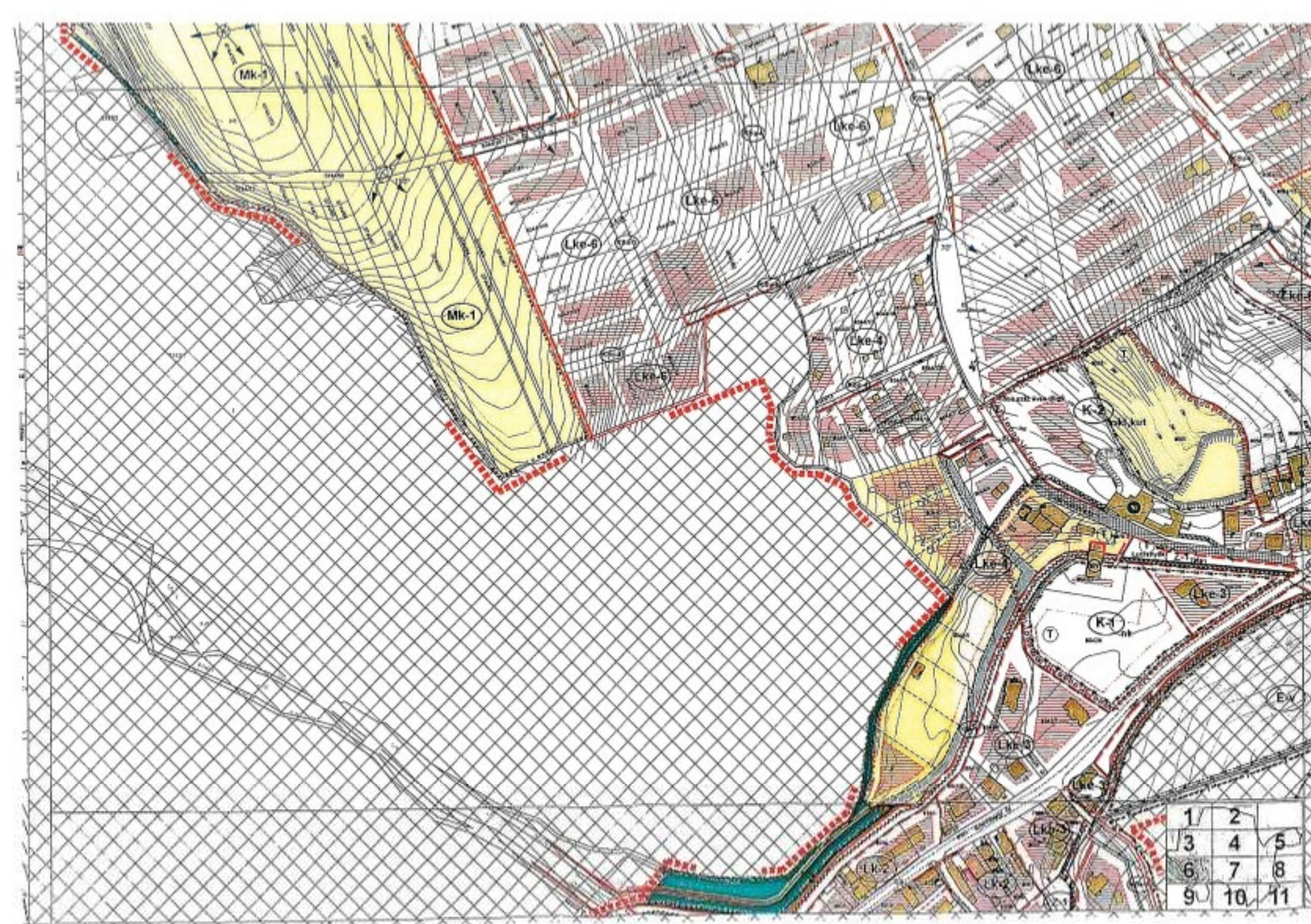




1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11

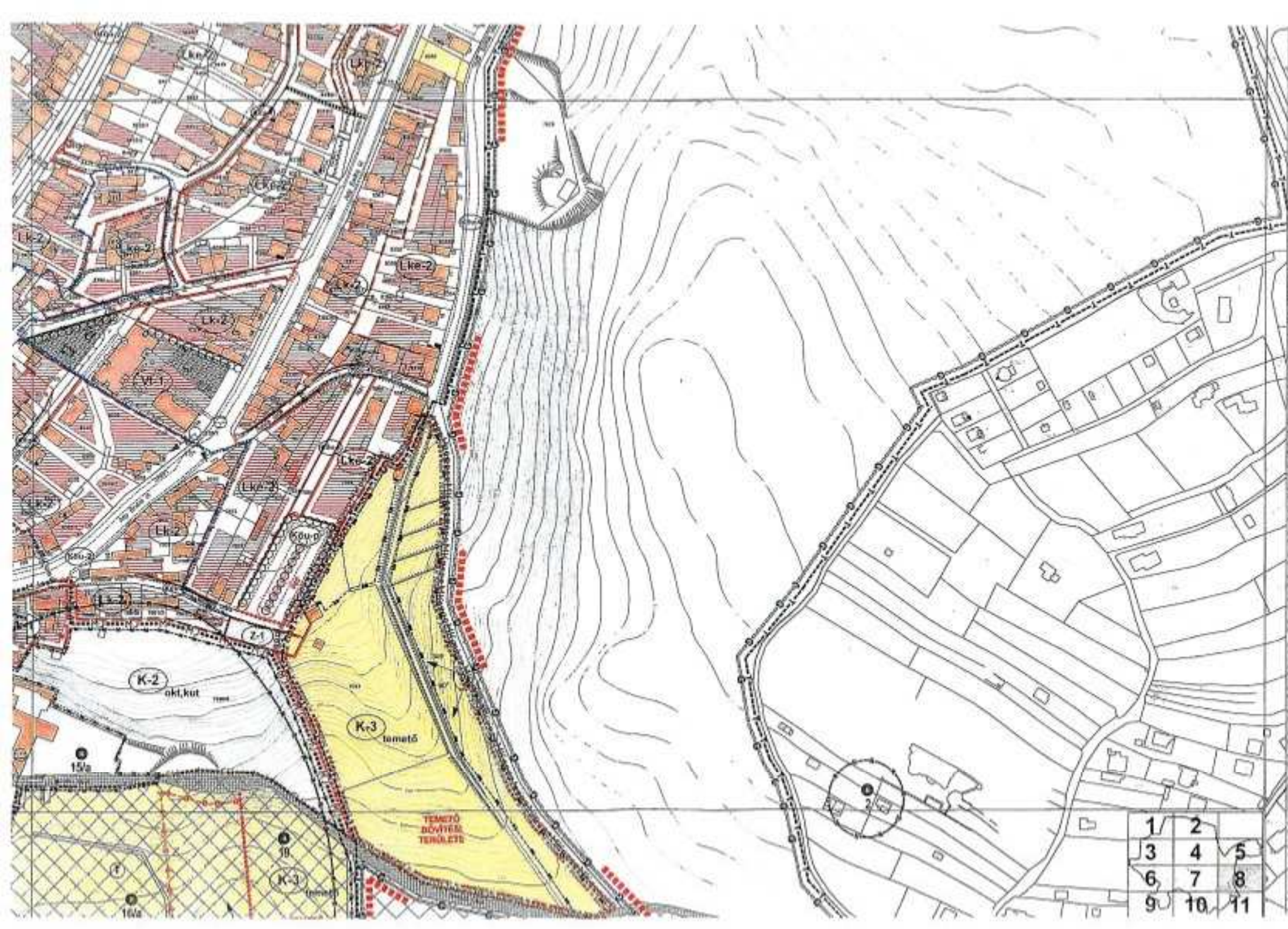




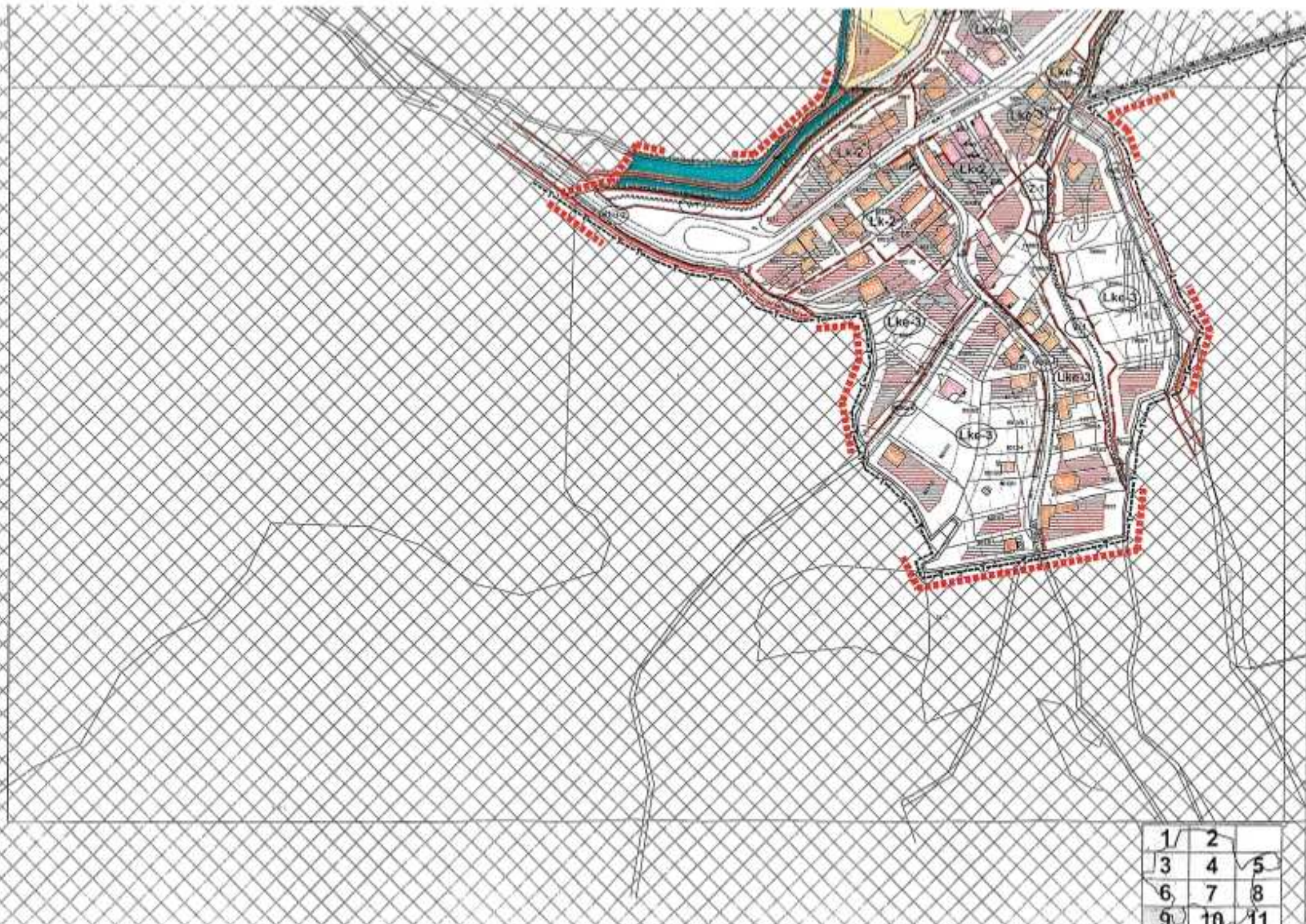
JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE

	Módosítással érintett terület határa
Meglévő	Tervezett
	Szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Övezet, építési övezet határa
	Irányadó telekhatár
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti terület és hivatkozási száma
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Építési hely és határa
	Meglévő épület
	Műemléki védelem alatt álló épület
	Helyi védelem alatt álló épület
	Építési vonal
	Meglévő és telepítésre javasolt fasorok
	Magánútként is kialakítható útszakasz
	Térburkolattal kialakítandó útszakasz
	Csillapított forgalmú útszakasz
	Megszüntetendő jel
	Tereplejtés, rézsű
	Árok, vízfolyás

REGIOPLAN		Könyvet- és Településtervező Kft. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 329-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Sopron MJV Önkormányzata				
Munka neve: Sopronbánfalva és Sopronbánfalva-Kutyahegy szabályozási terv módosítás		Munkaszám: Rp.1.169-10		
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1:2 000		
Rajz cím: Szabályozási terv 1/M		Rajzszerűség: SZa-1/M		
Felsőfokú településtervező:		Településtervező és társítvány:		Dokumentációs szám: 2015.11
Felsőfokú Szabó Pálka TTI-03-0073				
Felsőfokú közlekedéstervező:		Felsőfokú földrajzi és társítvány:		
Réder Tibor K1d-108-0133		Ferencai Huba TTI-08-0253		



1	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



1	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



2. számú melléklet

Régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok listája

1.

8., 9. számú régészeti lelőhely érinti: Laktanya u. 8595-, 8596/1-, ./2-, 8599/2-, ./3-, ./4-, ./5-, ./7-, 8600-8603 hrsz-okat. Bánfalvi út 8606/3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7-, ./8-, ./9-, ./10-, ./11-, ./12-, ./13-, ./14-, ./15-, ./16-, ./17-, ./18-, ./19-, ./20-, 8607/3 hrsz-okat. Szőlőskert u. 8607/5-, ./6-, ./7-, ./8-, ./9 hrsz-okat.

2.

10., 13., 14. számú régészeti lelőhely érinti: Bánfalvi út 8242-, 8243-, 8268-, 8270-, 8271-, 8273/2-, 8274/1-, 8280-8281 hrsz-okat, és Malompatak u. 8261-8262-, 8269-, 8285-, 8293-8294-, 8296/2-, 8312 hrsz-okat.

3.

11., 12. számú régészeti lelőhely érinti: Bánfalvi út 8606/3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7 hrsz-okat. 15a, b; 16a, c; 17, 19. számú régészeti lelőhely érinti: Gesztenyés körút 609-, 7610/1 7620-7628-, 7629/1-, ./2-, 7630-, 7632-7636-, 7637/2-, ./4-, ./3-, 7638-, 7639/1-, ./2-. 7641-, 7642-, 7690 hrsz-okat, Kolostorhegy u. 7610/2-, 7612-, 7613/1, ./2 hrsz-okat, Ady E. u. 7654-7659-, 7660/1 hrsz-okat, Pálosok tere 7648-, 7650-7653 hrsz-okat, Temető u. 7596/7-, ./9-, 7660/2-, ./3-, 7661/1-, ./2-, 7662-, 7663, 7596/8-, 7599/2-, 7614-, 7616-, 7617-, 7644-, 7645, 7599/2 hrsz-okat.

4.

20. számú régészeti lelőhely érinti: Szőlőskert u. 8240/4, 8243-8245-, 8250/2-, 8251/3, 8465-8468-, 8469/2-, 8471 hrsz-okat.

(a tervezési területen található régészeti lelőhelyek listáját a függelék 2. pontja tartalmazza)

3. számú melléklet

Építészeti értékvédelmi lista

1. A műemléki jelentőségű területté nyilvánítandó terület (magába foglalja a jelenlegi műemléki környezetet) ingatlanjai:

a) A jelenlegi műemléki környezetbe tartozó ingatlanok:

Pálosok tere 1. sz. 7653. hrsz. 3. sz. 7651-, 7652 hrsz. 4. sz. 7650 hrsz. 5. sz. 7648-, 7649 hrsz. 6. sz. 7642. hrsz. 7. sz. 7690. hrsz. Gesztenyés körút 74. sz. 7641 hrsz. 72.70. sz. 7639/2 hrsz. 70/b. sz. 7639/1 hrsz. Bánfalvi út 167. sz. 8281. hrsz. 169. sz. 8274/1-, 8271-, 8273/2. hrsz. Malompatak utca 8. sz. 8293. hrsz. 10. sz. 8294. hrsz. 12. sz. 8296/2. hrsz. Ady Endre út 194. sz. 8295 hrsz. Temető u. 7599/2 hrsz. terven jelölt része, 7596/8 hrsz, Kolostorhegy u. 2. sz. 7644-, 7645 hrsz.,

b) A műemléki környezet az alábbi ingatlanokkal bővítendő:

Ady Endre utca 191. sz. 7680/1. hrsz. 7659 hrsz. 7656. hrsz. 7657-, 7658. hrsz. 193. sz. 7655. hrsz. 195. sz. 7654. hrsz. Malompatak u. 1. sz. , 8285-, 8286/1-,./2 hrsz-ok, 5. sz. 8312 hrsz.

2. A kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 40. §-a alapján lehatárolt műemléki környezetébe tartozó ingatlanok:

Gesztenyés körút 11.13. sz. 7878-, 7879/1-, 7882 hrsz-ok, 9. sz. 7877 hrsz. 7. sz. 7875 hrsz. 68. sz. 7638 hrsz. 66. sz. 7637/2-, /3-, /4 hrsz. 64. sz. 7636 hrsz. 62. sz. 7629/1-, /2-, 7632-7635 hrsz. 54. sz. 7610/2 hrsz. 60. sz. 7630-, 7628 hrsz. 58. sz. 7619-7627 hrsz. 54. sz. 7610/2 hrsz. Kolostorhegy u. 2. sz. 7612 hrsz, 3. sz. 7613/2 hrsz. 4. sz. 7613/1 hrsz, 7614 hrsz. Bánfalvi út 8392-8394 hrszok, 163/B sz. 8288 hrsz. 163/A sz. 8287 hrsz. 171. sz. 8268 hrsz, 173. sz. 8264-8267 hrsz. 175. sz. 8263 hrsz. 177. sz. 8260/2 hrsz. 179. sz. 8260/1 hrsz. Malompatak u. 2. sz. 8269 hrsz. 4. sz. 8262 hrsz. 6. sz. 8261 hrsz. 7. sz. 8313 hrsz. 18. sz. 8298/1 hrsz. 20. sz. 8299/1 hrsz. Ady Endre u. 192. sz. 8297 hrsz. 190. sz. 8300 hrsz. Sövényköz 6. sz. 8389 hrsz. 8291 hrsz. Laktanya u. 22. 8614 hrsz, Fenyő tér 2. sz. 8608 hrsz. 8609 hrsz, 3. sz. 8635 hrsz., 4. sz. 8638 hrsz., 5. sz. 8639 hrsz., 8642/1 hrsz, 6. sz. 8642/2 hrsz., Brennbergi út 44. sz. 8162 hrsz., Erdei malom köz 8050-, 8052/2 hrsz-ok. 8. sz. 8053 hrsz. 8044/1 hrsz. 8042/2 hrsz, Brennbergi út 8042/3 hrsz, 8042/4 hrsz Temető u. 7693-, 7590 hrsz.

3. Országosan védett műemlékek

Pálosok tere 1. sz. 1653 hrsz.
Pálosok tere 3. sz. 7651 hrsz.
Pálosok tere 4. sz. 7650 hrsz.
Pálosok tere 5. sz. 7648 hrsz.
Pálosok tere 7. sz. 7690 hrsz.
Barokk lépcső;
Bánfalvi út 173. sz. 8264-8266 hrsz-ok,
Gesztenyés körút 9. sz. 7877 hrsz.
Kolostorhegy u. 7644 hrsz. (Karmelit kolostor),
7645 hrsz. (Karmelita templom),
Erdi malom köz 8052/2 hrsz (Kárpáti féle malom)
Mária Magdolna templom 8280 hrsz.
Mária oszlop Ady Endre u. 3298 hrsz.
Fenyő tér 15. sz. 8608/1 hrsz.

4. Műemlékké nyilvánítandó ingatlanok:

Gesztenyés körút 64. sz. 7638 hrsz. Gesztenyés körút 60. sz. 7630-, 7628 hrsz-ok, Gesztenyés körút 58. sz. részes-házasportája 7708-, 7619-7630 hrsz-ok, Kolostorhegy u. 3. sz. 7613. hrsz.

5. Helyi védett ingatlanok:

Pálosok tere 6. sz. 7642 hrsz. Gesztenyés körút 74. sz. 7611 hrsz. Ady E. u. 195. sz. 7654 hrsz. Ady E. u. 193. sz. 7655 hrsz, Hajnal tér 28. sz. 8201/2-, /3 hrsz-ok. Malomhegy u. 8191/1 hrsz. Bánfalvi u. 186. sz. 8239 hrsz. Malom u. 2/a sz. 8413 hrsz. Malom u. 18. sz. 8377/3 hrsz., 20 sz. 8377/5 hrsz., Sövényköz 15. sz. 8417/2-, 8415/1 hrsz. Malomhegy u. 8208/1 hrsz. Erdei malom köz 8042/2 hrsz.

6. Helyi védett területbe tartozó ingatlanok:

Kisház u. 1. sz. 7965 hrsz. 2/A. sz. 7905/2 hrsz, 2/B. sz. 7905/2 hrsz, 3. sz. 7961/1-, /2-, 7962-, 7964 hrsz-ok 4. sz. 7906 hrsz, 5. sz. 7957/2-, /3-, /4-, 7958-, 7959-, 7960 hrsz-ok, 6.

sz. 7907/1 hrsz, 7. sz. 7953/1-, /2-, 7954-, 7955 hrsz-ok 8.sz 7907/2 hrsz, 9. sz. 7948-, 7950-, 7951-, 7952 hrsz-ok, 10. sz. 7908/2 hrsz, 7908/1 hrsz, 7910/2-, /3-, 7911 hrsz, 11. sz. 7942-, 7943/1-, /2-, 7944-7947 hrsz-ok, 13. sz. 7936-, 7937-, 7939-, 7940-, 7941 hrsz-ok, 15. sz. 7938-, 7931-, 7932/1-, /2-, /3 hrsz-ok, 16. sz. 7912 hrsz, 17. sz. 7929 hrsz. 18. sz. 7913 hrsz. 19. sz. 7928 hrsz. 20. sz. 7914 hrsz. 7915 hrsz, 7916 hrsz. 21. 23. sz. 7926-, 7927/3-, 7927/5-, /6-, /7 hrsz-ok, 25. sz. 7925 hrsz. Gesztenyés körút 1. sz. 7862-, 7863-, 7864-, 7865-, 7866-, 7867-, 7868-, 7869-, 7870-, 7871-, 7872 hrsz-ok, 3. sz. 7873/2-, /3-, /4-, /5-, /6-, /7-, /8 hrsz-ok, 4. sz. 7966 hrsz. 4/A sz.7967-, 7968 hrsz-ok. 5.5/A. sz. 7874/1 hrsz. 5/B sz.7874/2 hrsz. 6. sz. 7970 hrsz. 7. sz. 7875 hrsz. 9. sz. 7877 hrsz. 10. sz. 7893 hrsz. 11.13. sz. 7878-, 7879/1-, 7872 hrsz-ok. 12. sz. 7894 hrsz. 15.sz 7876/1 hrsz. 19. sz. 7876/2 hrsz. 7877 hrsz. terv szerinti része, 7879/2 hrsz 99. sz. 7707 hrsz., 101. sz. 7706 hrsz. 103. sz. 7705/1 hrsz. 105. sz. 7705/2 hrsz. 107. sz. 7705/3 hrsz. 109-111. sz. 7705/4 hrsz. 113-115. sz. 7705/5 hrsz. 117. sz. 7693 hrsz. Brennbergi u. 2. sz. 8205/6 hrsz. Hajnal tér 1. sz. 8224 hrsz. 7699 hrsz. 2. sz. 7700-, 7702 hrsz-ok, 3. sz. 7703 hrsz. 4. sz. 7704/2-, /3-, 5-, /6-, /8-, /9-, /11-, /12-, /13-, /14 hrsz-ok, 5. sz. 7713-, 7714-, 7715-, 7716-, 7717-, 7718-, 7719 hrsz, 6. sz. 7720-, 7720/1 hrsz –ból részlet a terv szerint, tér 7. sz. 7721-, 7722-, 7723-, 7724-, 7725-, 7726-, 7727-, 7729-, 7732-, 7733-, 7734-, 7735-, 7736-, 7737-, 7738-, 7739-, 7740 hrsz-ok, 8. sz. 7741-, 7742-, 7743-, 7744-, 7745-, 7746-, 7747-, 7750-, 7751 hrsz-ok, 9. sz. 7753-, 7754-, 7755-, 7756-, 7757-, 7758-, 7759-, 7762-, 7763-, 7764-, 7765 hrsz-ok, 10. sz. 7767 hrsz. 11. sz. 7768-, 7769-, 7770-, 7771-, 7773-, 7774-, 7775-, 7776 hrsz-ok, 12. 13. sz. 7803 hrsz-ból részlet a terv szerint, 7778-, 7779-, 7780-, 7781-, 7782-, 7783-, 7784-, 7785/1-, /2-, 7786-, 7787-, 7788-, 7789-, 7790-, 7791/1-, /3-, 7793-, 7794-, 7795/1 hrsz-ok, 14. sz. 7806-, 7807-, 7808-, 7809-, 7810 hrsz-ok, 15. sz. 15/A sz. 7811/2 hrsz. 16. sz. 7814/3 hrsz. 17. sz. 7815/1-, /2 hrsz, 18. sz. 7817-, 7818/1-, /3-, 7819/1-, /2-, 7820-, 7821/1-, /2- 7822/1-, /2 hrsz-ok, 19. sz. 7825/2-, 7826-, 7827-, 7828-, 7829 hrsz-ok, 20. sz. 7830 hrsz. 21. sz. 7831 hrsz. 22. sz. 7833-, 7834-, 7834/1-, 7834/2-ből részlet a terv szerint, 7836-, 7837-, 7838 hrsz-ok, 23. sz. 7839-, 7841-, 7842-, 7843-, 7844-ből részlet a terv szerint, 7845 hrsz-ok, 24. sz. 7846-, 7847/1-, /2-, 7848-, 7849/1-, 7850 hrsz-ből részlet a terv szerint, 25. sz. 7852/1-, 7852/2 hrsz-ok, 26. sz. 7855-ből részlet a terv szerint, 7856-, 7857-, 7858-, 7859-, 7860/2 hrsz-ok, 27. sz. 8204 hrsz. 28. sz. 8201/1-, /2-, /3-, /4 hrsz-ok, 29. sz. 8211/1-, /2, /3-, /4-, /5 hrsz-ok, 30. sz. 8217-, 8216, 8238/3 hrsz, 31. sz. 8218/2 hrsz. Malomhegy u. 8208/1 hrsz 8188-, 8189-, 8190/1-, /2-, 8191/1-, /7-, 8193/1-, 8194-8196 hrsz-ok, Bánfalvi u. 194. sz. 192. sz. 8221-8223 hrsz. 190. sz. 8225-8228 hrsz. 188.186. sz. 8231-, 8232-, 8234-, 8235-, 8237-, 8239 hrsz-ok, 184. sz. 8240/1-, /2-, /3-, /4 hrsz-ok, 182. sz. 8242 hrsz. 180. sz. 8243-, 8244 hrsz-ok, 178. sz. 8245-, 8246-, 8247/1-, 8248-, 8249 hrsz-ok, 176. sz. 8250-, 8250/2 hrsz-ok, 174.172. sz. 8251/1-, /2-, /3-, 8252/1-, /3 hrsz-ok, 170. sz. 8253/1-, /2-, /3 hrsz-ok, 168.166. sz. 8254-8257 hrsz-ok, 164. sz. 8489 hrsz. 162. sz. 8490 hrsz. 161. sz. 8396/1-, /2-, /3 hrsz-ok, Lomb u. 2. sz. 8487 hrsz. 4.6. sz. 8485-, 8486-, 8491-, 8492 hrsz-ok, Sövény köz 5. sz. 8395/1 hrsz. 7. sz. 8395/2 hrsz. 9. sz. 8398 hrsz. 10. sz. 8319 hrsz. 11. sz. 8399-, 8400 hrsz-ok, 12. sz. 8320 hrsz. 13. sz. 8401-, 8402 hrsz-ok, 8389-, 8390 hrsz-ok, 8387-, 8388 hrsz-ok Malompatak u. 9. sz. 8314 hrsz. 11. sz. 8315 hrsz. 13. sz. 8316 hrsz. 15. sz. 8317 hrsz. 17. sz. 8318 hrsz. 22. sz. 8299/2 hrsz. 24.24/A. sz. 8304 hrsz. 26. sz. 8305 hrsz. 28. sz. 8306 hrsz. 30. sz. 8310 hrsz. Ady Endre u. 188. sz. 8301 hrsz. 186.184. sz. 8303/1 hrsz. 8303/2 hrsz. 182. sz. 8308 hrsz. 180. sz. 8309 hrsz. 177. sz. 7671. hrsz. 179. sz. 7670 hrsz. 181. sz. 7669 hrsz. 183. sz. 7668 hrsz. 185. sz. 7667 hrsz. 187. sz. 7664-, 7666 hrsz-ok, 197. sz. 7696 hrsz. 211. sz. 7697 hrsz. 213. sz. 7698 hrsz. Temető u. 1. sz. 7661/1 hrsz. 2/a. sz. 7660/2 hrsz. 7660/3 hrsz, 4. sz. 7661/2 hrsz, 6. sz. 7662 hrsz, 7663-, 1. sz. 7665 hrsz, 7596/9 hrsz. Malom u. új szakasz mentén 8415/1-, /2-, 8417/1-, /2 hrsz-ok, 2/a sz. 8413 hrsz. 2. sz. 8411-, 8412 hrsz, Szőlőskert u. 8208/3-, .8240/4 hrsz-ok.

4. számú melléklet

Természeti értékvédelmi lista

1. Országosan védett természetvédelmi területbe tartozó ingatlanok:

Temető u. 7616-, 7617-, 7599/2 hrsz-ok. 7590-, 7593-, 7599/2 hrsz-ok.

2. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület: Brennbergi út mentén 7983 hrsz-ú erdő.

3. Helyi védett tájértékű területbe tartoznak a következő ingatlanok:

Brennbergi út 8042/3 hrsz, 8042/4 hrsz Gesztenyés körút mentén 36. sz. 7601/1 hrsz, 38. sz. 7602 hrsz, 7603/1 hrsz, 40. sz. 7603/2 hrsz, 54. sz. 7610/2 hrsz. Kolostorhegy u. 2. sz. 7612 hrsz, 4. sz. 7613/1 hrsz, Kisház utca mentén 3-25 sz.-7925-, 7926-, 7927/7-, 7928-, 7929-, 7931-, 7932/2-, 7936-, 7937-, 7944-7947-, 7951-, 7952-, 7953/1-, 7957/3-, 7960-, 7964, 7975-7976-, 7978-7980-, 7982 hrsz-ok, Avar utca mentén 44-106 sz. 8056-57-, 8059-8060-, 8061/1, ./2-, 8062-64-, 8067-, 8068-, 8070-, 8072-, 8073-, 8075-, 8098-, 8099-, 8101/1-, ./2-, 8104-8107-, 8108/4-, ./3-, 8109-, 8110 hrsz-ok, Erdei malom köz 8042/2 hrsz. Temető u. 7614 hrsz, 8076/1 sz. út 8055 hrsz.

4. Helyi jelentőségű egyedi tájértékek, védetté nyilvánítandó fák, facsoportok:

Temető utca fölött 7599/2 hrsz-ú területen;

Brennbergi utca mentén 8042/4 hrsz-ú területen;

Erdei malomköz utca mentén a 8050 hrsz-ú és a 8055 hrsz-ú területen (ld, tervlapokon **(T)** jellel jelölve)

5. számú melléklet

Színterv tartalma

1. Illeszkedést igazoló fotómontázs, legalább egy jellemző nézetből.
2. Tervezett ingatlant és legalább 2-2 szomszédját bemutató utcaképet.
3. Az épületek, építmények tervezett színeinek, anyaghasználatának bemutatása beazonosítható színekártya megjelöléssel.

6. számú melléklet

Kertépítészeti terv tartalmazza:

1. A jelen állapot felvételét (geodéziai felmérés min. 0,5 m-es szintvonalakkal, meglévő növényzet helyének, fajának, stb. meghatározásával),
2. A tervezett új domborzati viszonyokat bemutató tereprendezési munkákat szintvonalas ábrázolással, dombok szerkezetét, metszeteit,
3. Tó létesítése esetén metszeteket, partkialakítás módjait, vízjogi engedélyt,

4. Funkcionális egységeket,
5. Épített elemeket (támfal, kerítés, burkolatok, lépcsők stb.) anyaguk és jellemző szintmagasságaik feltüntetésével,
6. Meglévő és tervezett épületeket tetőidommal, szintszámmal, bejáratokkal (gyalogos, gépkocsi egyaránt),
7. Az utak, szegélyek, lépcsők, stb. szintjét, anyagát, burkolat rajzolatát, épületek, szobrok, esetleg térplasztika, szökőkút, utcabútorok, közvilágítás oszlopainak, egyéb közmű berendezések helyét, továbbá a növényesítés foltjait,
8. A telepítendő növényzet jellegét és darabszámát, borítását, fajok meghatározását,
9. Szobor, térplasztika elhelyezés esetén a művészeti zsűri által véleményezett dokumentációt,
10. M=1:20-as méretarányú rajzot az elhelyezendő utcabútorokról (padok, székek, növényládák, szemétyűjtők, stb.), közvilágítás oszlopairól, közmű fedlapokról,
11. Illeszkedést igazoló fotómontázst legalább egy jellemző nézetből, az épületek, építmények tervezett színeinek, anyaghasználatának bemutatásával (színtervvel),
12. Műszaki leírást, amely a terület kimutatásokat és a további tervezési szempontokat ismerteti.

7. számú melléklet

Favédelmi terv tartalma

1. Helyszínrajzot a meglévő megmaradó, meglévő kivágandó, és a pótlásként telepítendő fák helyének megjelölésével, név feltüntetésével. A meglévő kivágandó fák esetén fakivágási kérelem szerinti adatok is szükségesek.
2. A meglévő megmaradó fák védelmének módját az építés-kivitelezés ideje alatt (elkerítés, palánk stb.).

A részes-házaz porta utcai homlokvonalának meghatározása

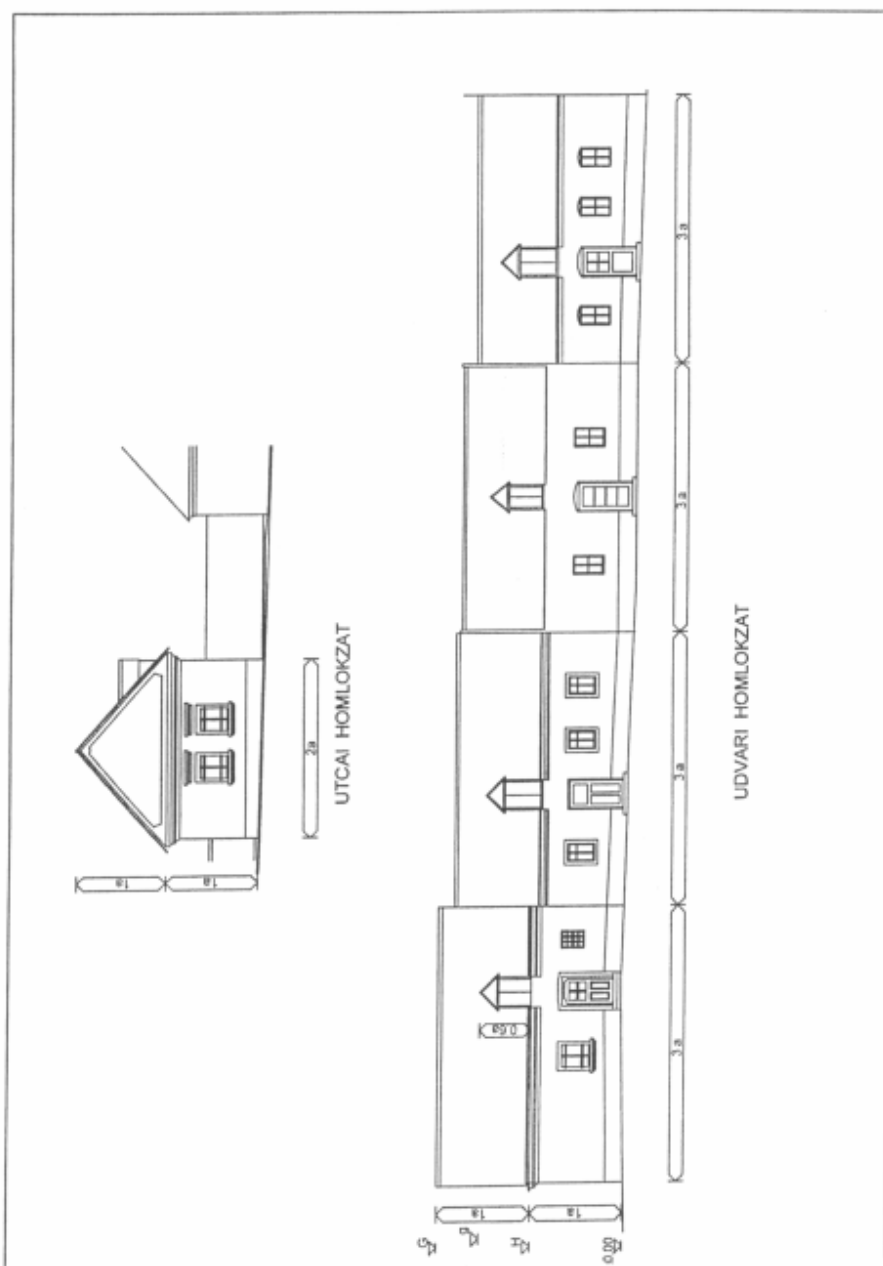


9. számú melléklet

Hézagosan zárt sorú összeépítés értelmezése

Két, legalább kétszintes épület között, legalább 3,0 m szélességű, a földszintek padlósíkját meg nem haladó, de legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, sík tetőszerkezettel fedett építményrész építése esetén beszélünk

10. számú melléklet
A hagyományos bánfalvi lakóépület arányrendszere



11. számú melléklet

Hátsókert méretének meghatározása

Ha **th.** ≤ 40 m akkor **hk.** legalább a megengedett legnagyobb építménymagasság, de legalább 6,0m,

– Ha $40\text{ m} < \text{th.} \leq 60\text{ m}$ akkor **hk.** legalább 12,0 m,

– Ha **th.** ≥ 60 m akkor **hk.** legalább 18,0 m, de az építési hely nagysága nem lehet kisebb mint a telek megengedett legnagyobb beépítettségének megfelelő terület.

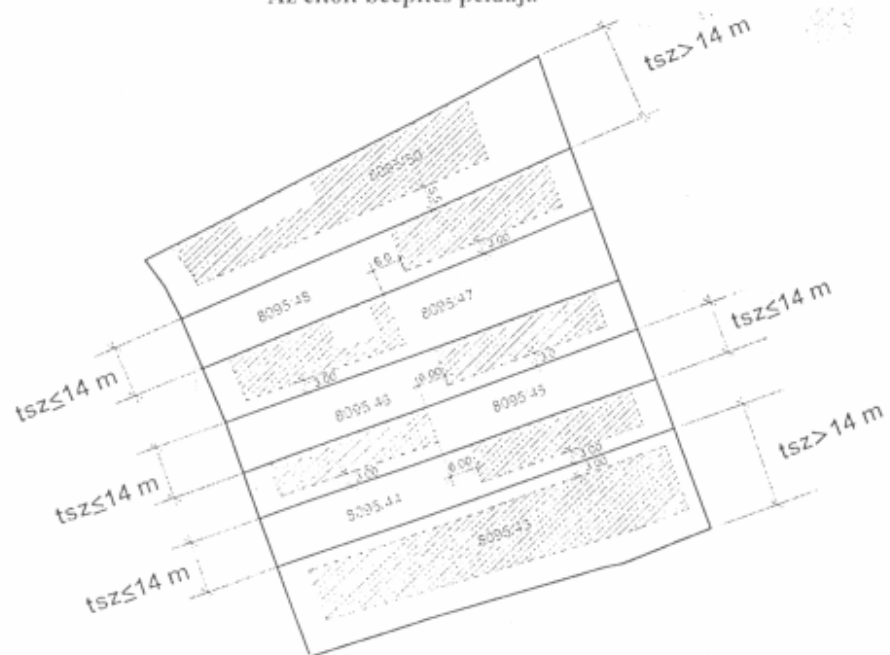
Jelmagyarázat:

th. = telekhossz, szabálytalan telekforma esetén a hátsókert mindig az átlagos telekhosszhoz számítandó

hk. = hátsókert

12. számú melléklet

Az eltoló beépítés példája

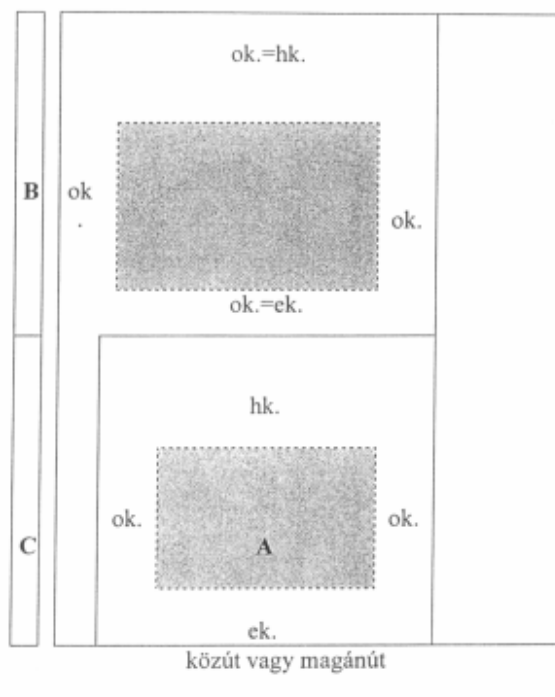


tsz= átlagos telekszélesség

13. számú melléklet

Nyelestelek esetén támasztott hátsókert – előkert követelmény

Nyúlványos (nyeles) telken legalább egy kertenél az övezetre meghatározott hátsókert, egy kertenél pedig az előkert méretét kell biztosítani.



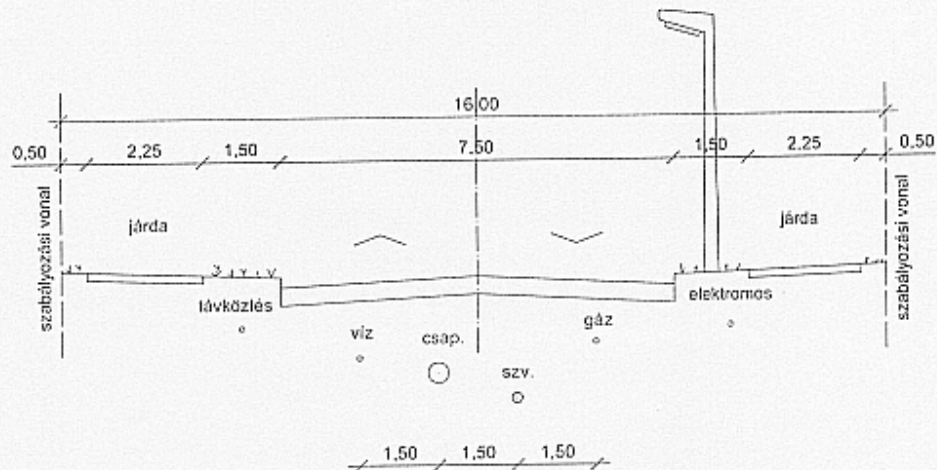
- A. visszamaradó telek,
- B. nyúlványos telek
- C. telek nyúlvány
- ok. oldalkert
- hk. hátsókert
- ek. előkert

- telekhatár
- építési határvonal
- építési hely

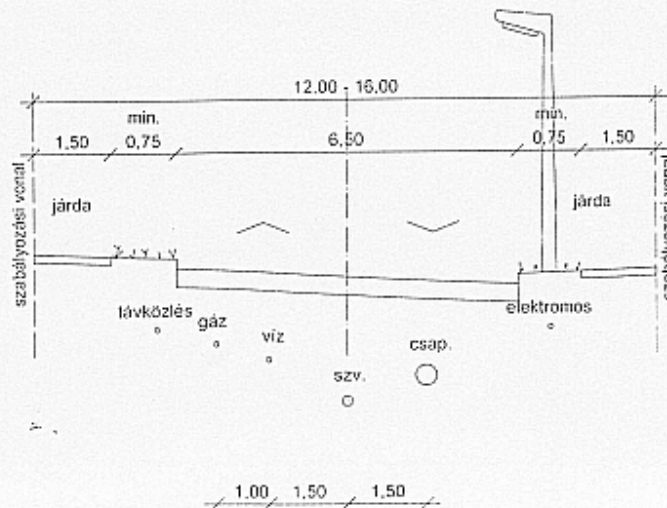
14. számú melléklet

Út-mintakeresztmetszvény

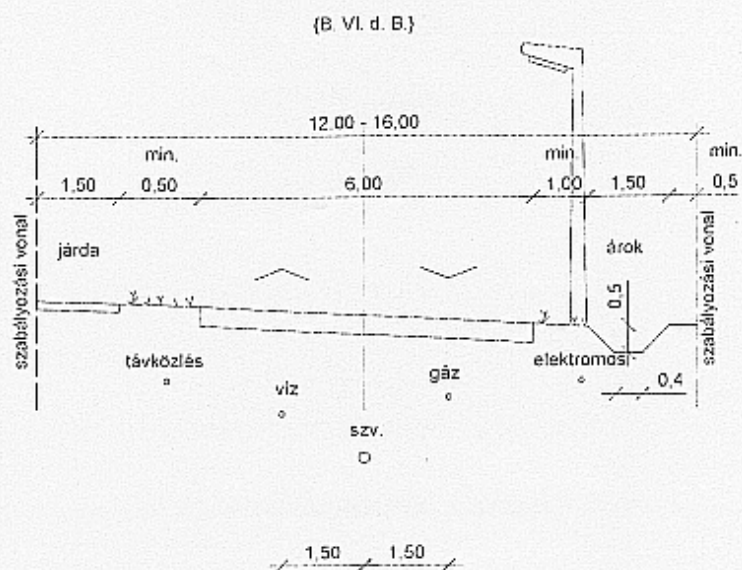
Köu-2 gyűjtőút, 16,00 m szabályozási szélességgel, autóbussz közlekedéssel
kiemelt szegéllyel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel
{B. V. c. B.}



Köu-3 lakóút, 12,00 - 16,00 m szabályozási szélességgel, kiemelt szegéllyel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel
{B. VI. d. B.}

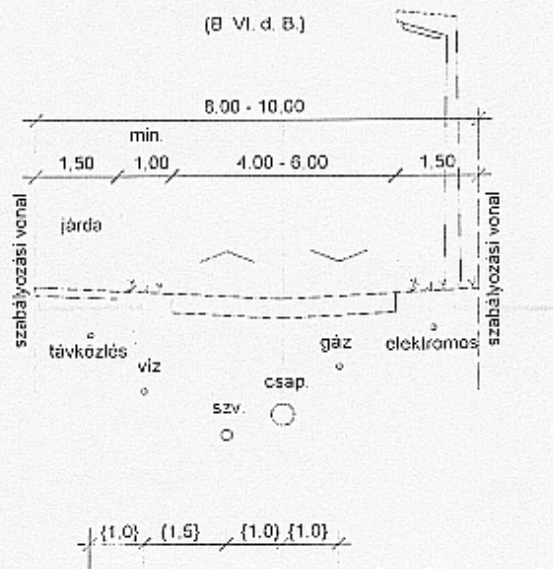


Kőu3 lakóút, 12,00 - 16,00 m szabályozási szélességgel, nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel



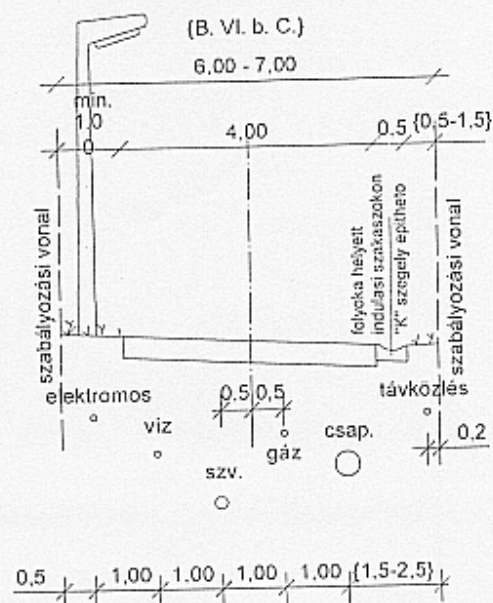
Kőu-4 lakóút, 8,00 - 10,00 m szabályozási szélességgel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel

egyirányú ill. kétirányú forgalommal



Kőu-4 vegyesforgalmú út, 6,00 - 7,00 m szabályozási szélességgel, egyirányú forgalommal

zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel



Kőu-5 gyalogosforgalmú út, 4,00 m szabályozási szélességgel

(B. X.)

