

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2019. (XII.17.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatal, valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet IX. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

27. A településképi kötelezési eljárás

32. §

- (1) A polgármester a IV. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése esetén a Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A polgármester
 - a) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi követelmények megsértéseesetén a településképi követelmények teljesülése érdekében településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát a Tvtv. 11. § (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére kötelezi.

28. A településkép-védelmi bírság

33. §

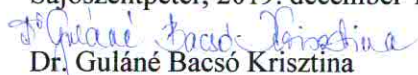
- (1) A polgármester a 32. § (2) bekezdés szerinti településképi kötelezési eljárásban az ingatlan tulajdonosát 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a bírság összegének meghatározásánál a Kormányrendelet 26/F. § (1) bekezdésében foglaltak szerint dönt.
- (3) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a Kormányrendelet 26/F. § (2) bekezdésben foglaltak szerint kell befizetnie.

- (4) A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. december 12.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

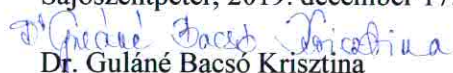


Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. december 17. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2019. december 17.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 25/2019.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése hatalmazza fel a helyi önkormányzat képviselő-testületét a településképi rendelet megalkotására.

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt került sor.

Részletes indokolás

1. §

A településképi kötelezési eljárásra és a településkép-védelmi bírságra vonatkozó rendelkezéseket a településkép védelméről szóló törvény módosított előírásainak megfelelően tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következménye:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Magasabb szintű jogszabályoknak is megfelelő helyi jogalkotásba vetett bizalom erősödhet.	Számottevő gazdasági, költségvetési kihatása nincs.	Nincs	Nincs.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelésre tekintettel.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	