



Esztergom Város Polgármestere



.../2020.

NYÍLT ülésen tárgyalandó
A rendeleti javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2020. augusztus 6-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 8/2020. (IV.1.) rendeletének hatályon kívül helyezésére.

Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 6/2020. (II.21.) önkormányzati rendeletben megállapított lakásbérleti díjak Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 8/2020. (IV.1.) rendeletével Magyarország kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet miatt mérséklésre kerültek. A veszélyhelyzeti állapot 2020. júliusában visszavonásra került, ezért javasolt a lakásbérleti díjak mértékének visszaállítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

Rendeletalkotási javaslat:

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja .../2020. (VIII/...) önkormányzati rendeletét az Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 8/2020. (IV.1.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Esztergom, 2020. augusztus

Hernádi Ádám
polgármester

Megbízott szakmai tanácsadó

Górdos Péter

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Berek Eleonóra
osztályvezető

Törvényességi záradék:

Schottner Norbert
jegyző

Az előterjesztés témájától függően:

	jogi szignó:	pénzügyi szignó:
--	--------------	------------------

TERVEZET

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(VIII...) önkormányzati rendelete az Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 8/2020. (IV.1.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), (2) bekezdésben, 12. § (5) bekezdésben, 20. § (3) bekezdésben, 21. § (6) bekezdésben, 34. § (1), (3) bekezdésében és a 80. § (1), (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Esztergom Város Önkormányzata az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 8/2020. (IV. 1.) rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. augusztus 01. napjától kell alkalmazni.

Hernádi Ádám
polgármester

Schottner Norbert
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Esztergom, 2020. augusztus

Schottner Norbert
jegyző

**Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének 8/2020.(IV.1.) rendelete
az Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló
6/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Esztergom Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Esztergom Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 6/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. március 25. napjától kell alkalmazni.

Hernádi Ádám
polgármester

Schottner Norbert
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. április 1.

Schottner Norbert
jegyző

1.

	piaci alapon kiadható I. Ft/m ²	piaci alapon kiadható II. (szolgálati lakások) Ft/m ²	szociális alapon kiadható I. Ft/m ²	szociális alapon kiadható II. Ft/m ²
összkomfortos	500	250	200	nincs
komfortos	450	225	200	150
félkomfortos	nincs	nincs	nincs	150
komfort nélküli	nincs	nincs	nincs	150
szükséglakás	nincs	nincs	nincs	150

2. Az önkormányzati tulajdonú, illetőleg rendelkezésű lakás víz- és csatornadíját - ahol a vízfogyasztás nem mérhető - az ább meghatározott alapár figyelembevételével kell megállapítani:

Komfortfokozat	m³/fő/hónap
Összkomfortos lakás	3,6
Komfortos lakás	3
Félkomfortos lakás	2,5
Komfort nélküli lakás	2

A víz- és csatornadíjak évente felülvizsgálatra kerülnek.