

BABARC SZABÁLYOZÁSI TERVE

Tizanhatos földék

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEK HATÁR
- IRÁNYADÓ ÜTTÉNGELY

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TELEPÍTENDŐ FASOR
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LEHŐLÉHÉZ ÉS KÖRNYEZETE
- RÉGÉSZETILEG ÉRINTETT TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- ORSZÁGOS VÉDETTSGŰ ÉPÍTMÉNY
- HELYI MŰVI ÉRTÉK - TERÜLETI VÉDELME
- HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELME, ÉPÜLET
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK - EGYEDI VÉDELME, KERÍTÉS

EGYÉB

- MEGSZÖNTETŐ JEL (JAVASLAT)
- BURKOLT UT HELYSZÍNEZÉS ALAPJÁN
- ÉPÜLET HELYSZÍNEZÉS ALAPJÁN
- ELBONTOTT ÉPÜLET HELYSZÍNEZÉS ALAPJÁN
- BEÉPÍTÉS TALAJMECHANIKAI SZAKVELEMÉNY ALAPJÁN
- ELVI TELEKALKITÁSI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TELEKALKITÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE - BM TRT LEHATÁROLÁS AZ 1996. ÉVI XXX. TV. 23/A.§ (2) b) ALAPJÁN PONTOSÍTVA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Gip-E IPARI GAZDASÁGI TERÜLET-MEZŐGAZDASÁGI RAKTÁROZÁSI FUNKCIÓVAL (EGYEB IPARI TERÜLET)
- Gip-M IPARI GAZDASÁGI TERÜLET-MEZŐGAZDASÁGI FELDOLGOZÓ, ÁLLATTARTÓ FUNKCIÓVAL
- Gip-Ma FUNKCIÓVAL TÁRSRA KIJELÖLT IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ÁTMENETI ÖVEZET)
- Ksp KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTCENTRUM
- Kks KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KERESKEDELM-SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓ SZÁMÁRA
- Kte KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ
- Kpl KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCESOR, KIALAKULT VEGYES RENDELTEZÉS
- Ks KÜLÖNLÉGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CELRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖU-3 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYEB KÖZUT (K.VIL.C.)
- KÖU-4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT (B. V. c. C.)
- KÖU-5 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT (B. VI. d. C-D)
- KÖU-6 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT (B. X)
- Ks2 MAGÁNUT
- KÖ-1 KÖZMŰTERÜLET - SZENNYVÍZ ÁTTELŐ
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Eq GAZDASÁGI RENDELTEZÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev VEDELMI RENDELTEZÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
- Má-2 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYERFELÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁRCK

TOVÁBBERVEZENDŐ TERÜLETEK

- TAJRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTENDŐ

10. MELLÉKLET

Babarc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló
11/2003.(X.15.) önkormányzati rendeletéhez
(Egységes szerkezetben a módosításokról szóló
6/2013.(IV.17.), 5/2015.(III.19.), 4/2016.(VII.14.) és 5/2018.(XI.30.)
önkormányzati rendelettel)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL			
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ PROJEKT			
Térkép 7/2024.09.08.	Projekt 7/2024.09.08.	Terület 7/2024.09.08.	Érték 7/2024.09.08.
TERVEZŐ KOKAS ÉS TÁRSA	TERVEZŐ KOKAS ÉS TÁRSA	TERVEZŐ KOKAS ÉS TÁRSA	TERVEZŐ KOKAS ÉS TÁRSA
BÁBÁRC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI			
SZABÁLYOZÁSI TERV			
M 1:2000			
2024.12.			