

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELEKALKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI

	A.	B	C	D	F	G	H	I	J	K	
1	A. Területfel- használási kategória	Építési övezet jele	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%) /max. burkolt felület (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Új építési telek legkisebb szélessége, mélysége, területe a beépítési mód függvényében (m/m ²)					
						Oldalhatáron álló	Szabadon álló	zárt sorú			
2	Lakóterület- kisvárosias	Lk-1-z ⁽²⁾	50	20	4,5			12/35/400			
3		Lk-2-z	40	20	4,5			16/50/1000			
4		Lk-3-T	30	40/15	7,5		30/60/1800				
5		Lk-4-sz	40	30/15	6,5		K				
6		Lk-5-o	50	20	4,5	16/20/450					
7		Lk-6-o	60	20	4,5	K					
8		Lk-7-z(p)	60	20	4			100 m ²			
9		Lakóterület- kertvárosias	Lke-1-o	30	50	4,5	10/25/400				
10	Lke-2-o		30	60	4,5	16/40/900					
11	Lke-3-o ⁽²⁾		30	50	4,5	16/35/600					
12	Lke-4-o		30	60	4,5	14/60/1200					
13	Lke-5-sz ⁽²⁾		25	60/15	4,5		20/30/650				
14	Lakóterület- falusias	Lf-1-o	30	40	4,5	14/40/700					
15		Lf-2-o ⁽²⁾	30	60	4,5	14/60/1000					
16		Lf-3-o	30	40	4,5	18/20/400					
17		Lf-4-o	30	40	4,5	18/50/1000					
18	Településköz- pont vegyes HÉSZ 13.§ 10.bek. figyelembe véve	Vt-1-z	50	20	6			14/35/500			
19		Vt-2-z	50	20	4,5			10/25/400			
20		Vt-3-z ⁽²⁾	45	25	5,5			16/35/550			
21		Vt-4-z	60	10	7,5			16/40/800			
22		Vt-5-z	50	20	6,5			16/30/600			
23		Vt-6-T	50	20	12,5			200 m ²			
24		Vt-7-T	40	20	10,5			500 m ²			
25		Vt-8-z	60	10	K			300 m ²			
26		Vt-9-z	60	10	5			200 m ²			
27		Vt-10-sz	60	20	8,5		2000 m ²				
28		Vt-11-sz	80	10	6			200 m ²			
29		Vt-12-sz ⁽²⁾	30	40	6		800				
30		Vt-13-o ⁽²⁾	30	60	4,5	2000					
31		Vt-14-z	80	10	4,5-6,5			600			
32		Vt-15-z	60*	30*	4,5-6,5			400			
33		Vt-16-z	50*	30*	4,5-6,0			500			
34		Településköz- pont vegyes HÉSZ 13.§ 10.bek. figyelembe véve	Vt-17-z ⁽²⁾	50	30/30	6,0			2500		
35			Vt-18-z ⁽²⁾	50	20	4,5			800		
36	Gazdasági terület –	Gksz-1-sz	60	20	6,5		2000				
37		Gksz-2-sz	40	30	5,5		20/40/1000				

38	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz-3-sz	50	20	5,5		800 m ²			
39		Gksz-4-sz	40	20	4,5		1000 m ²			
40		Gksz-5-T	50	20	5,5		600 m ²			
41		Gksz-6-sz)	40	50/20	5,5		20/40/1000			
42		Gksz-7-sz	40	30/15	4,5		1000 m ²			
		Gksz-8-z	50	20	5,5			800		
43	Gazdasági terület – egyéb ipari	Gip-e-1-sz	50	25/20	15		4000			
44		Gip-e-2-sz	50	25/20	6,5		50/60/3000			
44/A		Gip-e-3-sz	50	25	15		4000			
47	Különleges területek	K-okt oktatási intézmény	25	50/20	15		50/50/3000			
48		„K-v” id. forg. Vendéglátás	K	K	K		K			
49		K-tp1 templom	K	K	K 0		K			
50		K-sp sportterület	40	40/20	15		50/50/2500			
51		K-id idegenforgalom, rendezvény terület	40	40	5,5		1000			
52		K-Hm honvédelmi terület	30	40	4,5		-			
53		K-vs vásártér	10	40	6		50/50/3000			
54		K-pi-T Pince- tömbtelkes	40	40	3,5		30 m ²			
55		K-pi-z ⁽²⁾ Pince-egyeditel- kes	80	10	3,5			50		
56		K-va vasutállom-ás	40	40	7,5		-			
57		K-au autóbusz pályaudvar	15	40	7,5		-			
58		K-vár várterület	K	K	K		-			
59		K-te temető	10	40	6		-			
60		K-szoc idősek otthona	35	50	6					
61		K-nk növénykert	15	70/15	6,5		2000 m ²			
62	K-int Intézményi	40	40	7,5				kialakult		

63	Különleges területek	K-rekr rekreációs	30	40	7,5		2000 m ²			
64		K-kz közműterület	10	40	6					
65		K-h ⁽²⁾ Hulladék- gazdálkodási terület	40	50	4,5		100/100/15000			
66		K-h(sz) Szelektív hulladék lerakó	10	50	4,5		3500 m ²			
67		K-D Rekultiválandó dögtér Tervezett állati hulladék- gyűjtő hely	10	50	4,5		10000 m ²			
68		K-szh ⁽²⁾ Különleges szálláshely szolgáltató	16	60/20	9		SZT szerint			
69 70	Üdülőterület	„Üh-1-sz” jelű építési övezet – a vonatkozó övezeti előírásaival együtt – törlésre kerül ⁽²⁾								
		Üh-2-T	20	60	4,5		2500 m ²			