

Ipolytölgyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról

Ipolytölgyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltak alapján meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Ipolytölgyes község közigazgatási területén élő, illetve betelepedni szándékozó családok (személyek) részére lakásépítéshez, lakásvásárláshoz pénzügyi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2. §

(1) Vissza nem térítendő helyi lakáscélú támogatásban azok a nagykorú személyek részesíthetők, akik:

- a) a kérelem benyújtásakor 40. életévüket nem töltötték be, házastársak esetén legalább az egyik fél,
- b) lakás építése esetén jogerős használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik/nek/ új családi ház építésére, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, egy évnél nem régebbi adásvételi szerződéssel rendelkezik /nek/ Ipolytölgyes község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, és
- c) az építési engedélyben vagy adásvételi szerződésben megjelölt ingatlanon kívül további ingatlantulajdonnal nem rendelkezik /nek/, és
- d) az építéssel vagy vásárlással az ingatlanban lévő tulajdoni részesedése/sük/ 100%.
- e) vállalja/ják, hogy a támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegenítik el,

(2) Házastársak (élettársak) kizárólag együtt részesíthetők helyi lakáscélú támogatásban, és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten és kizárólagosan tulajdoni illetőséget szereznek, illetve azzal rendelkeznek, és korábban egyik fél sem részesült még támogatásban.

(3) Az igénylő/k/ kizárólag egy ingatlan tekintetében, és egy alkalommal kaphat/nak/ támogatást.

A támogatás felhasználása

3. §

Helyi lakáscélú támogatás nyújtható Ipolytölgyes község közigazgatási területén lévő:

- lakásépítéshez, vagy
- új vagy használt lakás megvásárlásához.

A támogatása formája, mértéke, a kifizetés módja

4. §

(1) Támogatás formája: egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás

(2) A támogatás összege: 150.000,- Ft

(3) A támogatás kifizetésének módja: folyószámlára utalás

Kizáró okok

5. §

(1) Nem adható támogatás annak, aki vagy a vele együtt lakó illetve együtt költöző személy:

- a) a kérelem benyújtását megelőzően már részesült helyi lakáscélú támogatásban,
- b) lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor a támogatást kérő a lakásra már használatba vételi engedéllyel rendelkezik,
- c) a lakás tulajdonjogát ajándékozás, öröklés, tartási szerződés alapján szerezte meg,
- d) a kérelem benyújtásakor a lakásnak már résztulajdonosa,
- e) a kérelemben olyan valótlan tény, adatot közöl, amely számára a támogathatóság szempontjából jogosulatlan előnyt jelent,
- f) akinek azért nincs megfelelő lakása, mert előző lakását 2 éven belül elidegenítette, kisebbre, alacsonyabb komfort fokozatúra cserélte,
- g) lakását albérletbe adta, vagy más módon hasznosítja.
- h) ha az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.

Szerződést biztosító mellékkötelezettség

6. §

Az ingatlan meghatározott időtartamon belüli elidegenítése esetén a támogatásban részesült a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét – a szerződés megkötésének időpontjától számított – Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt egy összegben köteles visszafizetni.

Szerződésszegés

7. §

A támogatásban részesült a vissza nem térítendő lakáscélú támogatás teljes összegét – Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt - egy összegben köteles visszafizetni, amennyiben:

- a) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta támogatásban részesítését,
- b) a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér, illetve a támogatás felvételétől számított 3 éven belül nem tudja igazolni, hogy a lakásra használatbavételi engedélyt kapott,
- c) a lakást részben, vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, illetve használja.

Eljárási szabályok

8. §

(1) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja, a döntés előkészítése és végrehajtása körébe tartozó feladatokat az önkormányzati hivatal jegyzője, pénzügyi, valamint hatósági feladatokat ellátó előadói végzik.

(2) A lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület az összes körülmény gondos vizsgálatával a hiánytalanul benyújtott kérelem benyújtását követő ülésén dönt. A megállapított támogatásról a Polgármester a 2. sz. melléklet szerint támogatási szerződést köt a támogatott/ak/kal. Építés esetén a támogatás folyósításának feltétele az építendő lakás tetőszerkezetének kész állapota.

(3) A támogatás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, a jegyzőnél lehet benyújtani, melyhez mellékelni kell:

- a jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat másolatát,
- a megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó adásvételi-szerződést,
- tulajdoni lap másolatát, mely a megvásárolni illetve építeni kívánt ingatlan adatait tartalmazza,
- az életkor és családi jogviszonyok igazolására szolgáló okiratok másolatát (házassági anyakönyvi kivonat, közjegyzői igazolás a bejegyzett élettársi kapcsolatról),
- igazolást, vagy nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel illetve a megvásárolni kívánt ingatlanon kívül további ingatlannal nem rendelkezik.

(4) A kérelem benyújtására nyitvaálló határidő jogvesztő.

(5) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásában részesített kérelmező(k) az eredeti okiratok másolatának az önkormányzat jegyzőjéhez történő benyújtásával igazolni köteles:

- a támogatás folyósítását követő 3 éven belül, hogy az érintett ingatlan tekintetében jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját követő 5 év elteltével, hogy az ingatlan vagy az ingatlan egy része a kérelmező(k) tulajdonában van,
- adásvételi-szerződéssel megvásárolt ingatlan (lakás) tulajdonába kerülése jogerőre emelkedésének napját követő 5 év elteltével, hogy az ingatlan vagy az ingatlan egy része a kérelmező(k) tulajdonában van.

(6) Amennyiben a lakásépítési, lakásvásárlási támogatásban részesített kérelmező(k) a (4) bekezdés szerinti igazolásoknak nem tesz eleget, vagy bizonyítást nyer, hogy a kérelmében feltüntetett adatok a valóságnak nem felelnek meg, a támogatást egy összegben köteles visszafizetni az (4) bekezdésben megjelölt határidőt követő egy hónapon belül.

(7) A képviselő-testület méltányolható okból - saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége, elemi kár, vagy munkaviszony megszűnése, illetve az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor - eltekinthet a támogatás egy összegben történő visszafizetésének kötelezettségétől, illetve a határidőket meghosszabbíthatja. Az ezzel kapcsolatos kérelmet Ipolytölgyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez kell címezni, de a Polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemről a Képviselő-testület a legközelebbi testületi ülésén dönt. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszafizetési kötelezettség esetén.

9. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A folyamatban lévő ügyekben is e rendeletet kell alkalmazni.

Ipolytölgyes, 2015. június 30.

Radnai Bertalan
polgármester



Bahil Emilné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. június 30. napján kihirdetésre került.

Hegedűs Ferencné
aljegyző



KÉRELEM

Első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásához

Az igénylő adatai

Neve: születési neve:.....

Születés helye ideje: anyja neve:

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:

Személyi igazolvány száma: érvényességi ideje:

Elérhetősége:(a telefonszám megadása nem kötelező):

Bankszámlaszám:

Házastársának adatai

Neve:születési neve:

Születés helye ideje:..... anyja neve:

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:

Személyi igazolvány száma:

Elérhetősége (a telefonszám megadása nem kötelező):.....

Házassági anyakönyvi kivonat száma:.....kelte:.....

Az építeni kívánt, vagy megvásárolt ingatlan adatai

A ingatlan eladójának neve, címe:.....

Az ingatlan címe:.....

Jogerős építési engedély

- száma:
- kelte:
- kiállító hatóság megnevezése:

Adásvételi szerződés:

- kelte:
- ingatlannyilvántartáshoz történő bejegyzés dátuma:

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy :

- a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.
- Lakástulajdonnal, annak résztulajdonával külön-külön és együttesen sem rendelkezünk, illetve nem rendelkezünk, továbbá az önkormányzati támogatást a kérelemben megjelölt lakás vásárlására, illetve építésére fordítjuk.
- Az Önkormányzattal szemben adótartozásunk vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozásunk nincs.
- támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegenítjük el.
- az általunk építendő lakás tető szerkezetkész állapotban van.

A közölt adatainkban bekövetkezett változásokról írásban haladéktalanul tájékoztatást adunk.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, amennyiben kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

Ipolytölgyes, év.....hó..... nap.

.....
igénylő

.....
házastárs/élettárs

A kérelem mellékletei:

- az életkor igazolására szolgáló okiratok másolata,
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, közjegyzői igazolás a bejegyzett élettársi kapcsolatról
- vásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett, 1 évnél nem régebbi adásvételi-szerződés
- építés esetén: érvényes, jogerős építési engedély,
- településen kívül bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező kérelmezők esetén az illetékes önkormányzat igazolása arra vonatkozóan, hogy nem részesültek és nincs folyamatban lévő lakás- vásárlási és építési támogatási iránti kérelem elbírálása.