

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről
(egységes szerkezetben a 9/2012.(III.23.) önkormányzati rendelettel, a 35/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelettel, a 137/2014.(VI.19.) határozattal, a 242/2014.(XI.20.) határozattal, a
4/2016.(I.28.) határozattal, a 45/2016.(III.24.) határozattal, a 123/2016.(VI.23.) határozattal, a
119/2017.(VI.22.) határozattal, a 184/2017.(X.26.) határozattal, 16/2017.(XI.27.) önkormányzati
rendelettel, 200/2017.(XI.23.) határozattal)

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 54. §-ában, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és a 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Sajószentpéter város közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint az Ötv. rendelkezései megfelelően irányadóak.

2. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi - bérbeadási jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése a képviselő-testület, a Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság és a polgármester hatáskörébe tartozik az e rendeletben meghatározott feladatmegosztás szerint.
- (2) ¹ **A tulajdonosi, bérbeadási döntések előkészítésével és végrehajtásával a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.**
- (3) A társasházakban lévő lakások és helyiségek bérbeadása során tekintettel kell lenni a társasház alapító okiratában, valamint a társasház közgyűlésének határozataiban foglaltakra is.

3. §

- (1) E rendelet alkalmazása során:
 - a) A lakásigénylővel együttköltöző személyként: a házastársat, testvért, egyenes ági rokont (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeket, örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőt) lehet figyelembe venni, ha az igénylővel állandó jelleggel együtt lakik és az igénylővel együtt költözik a lakásba,
 - b) nem számít résztulajdonnak az öröklés útján haszonélvezettel terhelten szerzett 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányad.
 - c) Jövedelem:

¹ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 1. §-a

- ca) munkaviszonyban álló esetében a főfoglalkozásból, mellékfoglalkozásból és a bedolgozói tevékenységből származó munkabér jellegű jövedelem,
- cb) az ipari, mezőgazdasági, szövetkezeti tagságban álló által végzett munkáért kapott munkadíj és részesedés,
- cc) nyugdíjas, illetőleg rendszeres ellátásban részesülő esetében a nyugdíj, illetve járadék, és az egyéb rendszeres jövedelem,
- cd) vállalkozó és egyéb szabadfoglalkozású esetében a jövedelemadó alá eső tevékenységből származó jövedelem,
- ce) az ca-cd) pontokban megjelölt jövedelmen túlmenően a földtulajdonból, tartós földhasználatból, földhaszonbérletből és egyéb tevékenységből származó jövedelem.

2. A lakásbérlet szabályai

4. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony jogcíme lehet:
 - a) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás
 - b) Költségelven történő bérbeadás
 - c) Piaci alapon történő bérbeadás
 - d) Közérdekű célból történő bérbeadás
 - e) Lakáscsere útján
 - f) Lakástörvényben meghatározott elhelyezési és bérbeadási kötelezettség alapján.
- (2) A költségelven bérbeadott lakások bérbeadásának módja a lakásra fennálló bérleti szerződés megszűnésének időpontjában piaci alapon történő bérbeadásra változik.
- (3) E rendelet hatályba lépése után a költségelven bérbeadott lakások bérleti szerződésének meghosszabítására nincs lehetőség, azokat versenytárgyalás útján lehet bérbeadni.

5. §

- (1) A rendelet függeléke tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának jogcímeit.
- (2) A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Képviselő-testület jogosult megváltoztatni a megüresedett ingatlan bérbeadásának módját.

6. §

- (1) **²Önkormányzati bérlakás csak meghatározott időre, maximum 5 évre, a szociális szempontok alapján történő bérbeadásnál maximum 1 évre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig adható bérbe, kivéve az Ltv. hatályba lépése előtt határozatlan időre bérbe adott lakás esetén a cserelakást.**
- (2) **³A bérlő – a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal benyújtott – kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, a szociális szempontok alapján történő bérbeadásnál legfeljebb 1 éves határozott időtartamra, bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből származó – különös tekintettel az együttélés követelményeinek és a**

² Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (1) bekezdése

Hatályos: 2017. november 28.

³ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (1) bekezdése

Hatályos: 2017. november 28.

házi rend szabályainak megtartására vonatkozó – kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.”

- (3) A lakás szociális helyzet alapján és piaci alapon történő, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályáztatás útján történhet.
- (4) A pályázati kiírást a helyi sajtóban és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin kell közzétenni oly módon, hogy a pályázatok benyújtására legalább 15 nap álljon rendelkezésre.
- (5) ⁴A piaci alapon bérbe adott lakások esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a mindenkor minimálbérnek megfelelő mértékű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A szerződés tartama alatt az óvadék részben vagy egészben történő felhasználása esetén a bérlő köteles haladéktalanul az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. Az óvadék igénybevétele a bérbeadót szerződésszegés esetén megillető egyéb jogokat nem érinti. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összege kamatmentesen visszafizetésre kerül.
- (6) Az óvadék kezelésére a Ptk. előírásait kell alkalmazni.

7. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony alapján a bérlőt és a vele együttlakó személyeket megilleti a lakás, a lakáshoz tartozó helyiségek és földrészlet használati joga.
- (2) A bérlő a közös használatra szolgáló helyiségek, területek használatával kapcsolatos költségeket és társasházak esetén a közös költséget – a bérleti díjon felül – megfizetni köteles.

3. Szociális szempontok alapján történő bérbeadás

8. §

Szociális bérlakásként e rendelet függelékének 1. pontjában felsorolt lakások adhatók bérbe.

9. §

- (1) Szociális helyzet alapján azok a nagykorú magyar állampolgárok, továbbá azok az állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak és a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek jogosultak bérlakásra; akiknek családjában az együtt költöző családtagokat számítva az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét és nem áll fenn vele szemben a (3) bekezdésben meghatározott kizáró ok.
- (2) A képviselő-testület azon családok részére, akiknek saját tulajdonú házuk természeti katasztrófa, vagy vis maior esemény következtében megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált és azt felújítani, újjáépíteni rossz anyagi, jövedelmi viszonyaik miatt nem áll módjukban - amennyiben a szociális szempontok alapján történő bérbeadás feltételeinek megfelelnek, pályáztatási eljárás lefolytatása nélkül - szociális bérlakásban bérleti jogot biztosíthat. Egyéb esetekben – kérelmük alapján – ámenetileg az erre a célra fenntartott lakásban kell elhelyezni a családot.
- (3) Nem köthető bérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel, aki vagy akinek vele együttköltöző családtagja

⁴ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 3. §-a

Hatályos: kihirdetését követő napon

- a) a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a korábban az önkormányzattól bérlet bérlakását az Ltv., valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kedvezményesen megvásárolta,
- b) akinek maga, vagy vele együttköltöző családtagjai tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, hétvégi ház (üdülő) van, vagy önkormányzati lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét, az albérleti jogviszonyt és az átmeneti elhelyezésre vonatkozó bérleti jogviszonyt,
- c) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról az önkormányzatot nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,
- d) aki az Önkormányzattal fennálló bérleti szerződéséből eredő tartozással rendelkezik, vagy a fennálló tartozására már korábban megkötött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be,
- e) aki beköltözhető ingatlanát 10 éven belül elidegenítette,
- f) aki olyan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladja.

10.§⁵

A bérlő – a bérleti szerződés idejének letelte előtt legalább 30 nappal benyújtott – kérelmére a szociális körülményeket a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság felülvizsgálja és rászorultság esetén a 6. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésére, legfeljebb 1 éves időtartamra, javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

11.§

A 9. §-ban meghatározott feltételekkel rendelkező pályázók közül a bérlőt a Köznevelési, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület választja ki.

4. Piaci alapon meghatározott lakbérű lakások bérbe adása

12.§

- (1) Piaci alapon kell bérbeadni a Függelék 3-4. pontjában szereplő önkormányzati lakásokat.
- (2) A versenytárgyaláson azok a nagykorú személyek jogosultak részt venni, akik jövedelemmel rendelkeznek.

13.§

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, műszaki állapotát,
 - b) az induló havi lakbér, a licitlépcső és az óvadék összegét,

⁵ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (2) bekezdése

- c) a szerződéskötési biztosíték összegét,
 - d) a bérbeadás időtartamát és egyéb feltételeit,
 - e) a lakás megtekintésének időpontját,
 - f) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
 - g) a versenytárgyalás helyét, idejét,
 - h) tájékoztatást az (5) bekezdésben foglaltakról,
 - i) a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.
- (2) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét és címét,
 - b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - c) igazolást arról, hogy a pályázónak az Önkormányzat és intézményei felé semmilyen tartozása nincs.
 - d) jövedelemigazolást a pályázat beadását megelőző 3 havi nettó átlagkeresetről.
- (3) A versenytárgyaláson az vehet részt, aki:
- a) pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta,
 - b) az Önkormányzat és intézményei felé semmilyen tartozással nem rendelkezik,
 - c) 50.000.-Ft szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt, a pályázati kiírásban foglaltak szerint befizet.
- (4) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal folytatja le, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (5) A versenytárgyalást az nyeri meg és köthet a lakásra bérleti szerződést, aki a legmagasabb havi lakbér megfizetésére tesz ajánlatot.
A 23. § (7) bekezdés alapján számított induló lakbér mértékét az ajánlattevőknek legkevesebb 1000.- Ft./hó összeggel kell megemelniük.
A lakbér összege nem lehet kevesebb, mint a 23. § (7) bekezdése alapján számított lakbér.
- (6) A versenytárgyalás végén a nyertest és a második helyezettet kell kihirdetni, az általuk befizetett szerződéskötési biztosíték összegét a bérleti szerződés megkötéséig letétben kell tartani. A szerződéskötési biztosíték összegét a további pályázók részére a versenytárgyalást követően – 8 napon belül - vissza kell fizetni.
- (7) A bérleti szerződést a pályázat nyertesével, és az általa megjelölt személlyel, mint bérlőtárssal kell 8 napon belül megkötni. A szerződés határidőben történő megkötése esetén a második helyezett pályázó részére a szerződéskötési biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni. A szerződés megkötésének további feltétele az 6.§ (5) szerinti óvadék megfizetése.
- (8) Amennyiben a versenytárgyalás nyertese - neki felróható okból - visszalép, úgy az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a bérbeadó jogosult a második helyezett pályázónak a bérleti szerződés megkötésére 5 napon belül ajánlatot tenni, aki - a neki felróható okból történő - visszalépése esetén az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot szintén elveszíti.
- (9) A szerződéskötési biztosíték összegét a szerződést kötő pályázó esetében a lakbérbe be kell számítani.
- (10) A versenytárgyalás egy pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

5. Közérdekű elhelyezés

14. §

- (1) A városi önkormányzati intézmények és a városban működő, lakossági szükségleteket kielégítő egyéb intézmények megfelelő szakemberrel való ellátása érdekében szociális szempontok és pályáztatás mellőzésével lakás adható bérbe annak a szakembernek, akinek alkalmazása az intézmény vagy a közérdek szempontjából feltétlenül indokolt.
- (2) Szakember elhelyezése céljára lakást az adott munkakör betöltésének időtartamára lehet bérbe adni.
- (3) A szakemberek elhelyezése céljából bérbe adott lakásra a rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
 - a) a lakásba a bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül mást nem fogadhat be,
 - b) a lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető,
 - c) a lakás albérletbe nem adható és más célú hasznosítása kizárt,
 - d) **⁶óvadék megfizetése nem szükséges.**
- (4) A lakbér mértékét a rendelet 23. § (7) bekezdése alapján kell megállapítani.
- (5) A bérleti jogviszony megszűnik a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnésével.
- (6) A bérlő kijelöléséről a munkáltatói jogkör gyakorlójának javaslatára a képviselő-testület dönt.

6. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

15. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyáról az intézményből 5 éven belül történő elbocsátása esetén, egy szobás, komfort nélküli lakásra tarthat igényt, ha a felvett pénzbeli térítést visszafizeti.

7. A lakáscsere feltételei

16. §

- (1) ⁷ **Önkormányzati lakás bérleti joga a Képviselő-testület hozzájárulásával cserélhető el az Ltv. 29.§ (5) bekezdésében meghatározott esetekben, kizárólag az ország területén belül. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.**
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást írásban köteles megadni. Ennek keretében tájékoztatni kell a cserepartnert a lakással összefüggő - e rendelet szabályai szerinti - bérlői kötelezettségekről, valamint a lakbér összegéről.
- (3) Önkormányzati lakásbérlemények cseréje során határozatlan idejű bérleti szerződés esetén kizárólag határozatlan idejű, a határozott idejű bérleti szerződés esetén pedig kizárólag határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- (4) A bérbeadói hozzájárulás megadásakor az Ltv. 29.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

⁶ Kiegészítette a 35/2012.(XII.21.) Ör. 1. §-a

⁷ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 5. §-a

Hatályos: kihirdetést követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

- (5) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően határozatlan idejű lakásbérleti szerződés helyett a csere folytán bérleti jogot szerző hozzájárulásával határozott idejű bérleti szerződés is köthető.
- (6) A bérbeadó a lakáscseréhez történő hozzájárulást megtagadja, ha
- a) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre, vagy egyéb feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni,
 - b) a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul,
 - c) a cserepartner az Ltv. 29. § (3) bekezdésében foglaltakat nem teljesíti a megadott határidőn belül, vagy a benyújtott iratok, – szükség esetén – a cserelakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.
- (7) Ha a cserélő felek a csereszerződésben másként nem állapodtak meg a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

8. Felek jogai és kötelezettségei

17. §

- (1) **⁸A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A lakás átadásakor észlelt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A bérlő és a bérbeadó azonban megállapodhat, hogy a szükséges felmerült és igazolt költségeit – a bérleti szerződésben rögzített módon – a bérleti díjban érvényesíti**
- (2) Az Ltv-ben megállapított – a lakás karbantartására és felújítására vonatkozó – bérbeadót terhelő kötelezettségek bérlő által történő teljesítése esetén, a szükséges és igazoltan felmerült költségeket a bérlő – külön megállapodás alapján – a bérleti díjban érvényesítheti.
- (3) A bérbeadó a régi bérlő és a leendő bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a régi bérlőt terhelő rendbetételi kötelezettséget a leendő bérlő térítés ellenében átvállalja.
- (4) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban tartózkodni. Ezt a feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- (5) A bérlő az önkormányzati bérlakásban kizárólag tulajdonosi hozzájárulással és csak a helyi állattartási rendeletben szabályozott előírásoknak megfelelően tarthat állatot. A hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.
- (6) A bérlő köteles gondoskodni szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. Köteles továbbá a lakás használatával összefüggő szolgáltatások díjait folyamatosan fizetni.

⁸ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 6. §-a

Hatályos: kihirdetését követő napon

- (7) ⁹Az ingatlanon lévő, valamint a lakáshoz tartozó udvar jó karbantartása minden esetben a bérlő kötelessége.
- (8) ¹⁰Ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek közüzemi díjtartozása van, a bérbeadó a pályázati kiírásban feltételként állapíthatja meg, hogy a nyertes pályázót a tartozás átvállalására vonatkozóan szerződéskötési kötelezettség terheli. Ebben az esetben a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a díjtartozás pontos összegét.
- (9) ¹¹A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal ellenőrzi. A bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

9. A jogcím nélküli, illetve önkényes lakáshasználat 18. §

- (1) Az önkormányzati bérlakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege a használat kezdetétől számított 2 hónap elteltéig a lakásra megállapított lakbér összege, a 3. hónaptól a 6. hónapig annak háromszorosa, a 7. hónaptól a 12. hónapig ötszöröse, ezt követően pedig a lakás lakbérének tízszerese.
- (2) ¹²A Képviselő-testület az (1) bekezdésben említett esetben a jogcím nélküli használat kezdetétől, illetve tudomására jutástól számított 30 napon belül - a Polgármesteri Hivatal tájékoztatása alapján - a lakás kiürítése iránt a szükséges intézkedést kezdeményezi.
- (3) Önkényes beköltöző a beköltözés napjától lakáshasználati díjként az (1) bekezdés szerinti lakáshasználati díjat köteles fizetni.
- (4) ¹³A bérlő halála esetén, ha nincs arra jogosult, aki a bérleti jogviszonyt folytatná, az örökösöknek a halál időpontját követő 2 hónapon belül a lakást ki kell üríteni és átadni a lakáskezelő szervnek. A lakás kiürítésének időpontjáig a lakbér fizetési kötelezettség az örökösöket terheli.
- (5) Az (4) bekezdésben meghatározott kötelezettség elmulasztása esetén az örökösök, mint jogcím nélküli lakáshasználók, az (1) bekezdés szerinti díjat kötelesek a lakás használatáért fizetni.

10. A lakásba befogadás, a bérlőtársi jogviszony létesítése, a tartási szerződés feltételei 19. §

- (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhatja az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket.

⁹ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (3) bekezdése

¹⁰ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (3) bekezdése

¹¹ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (3) bekezdése

¹² Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 7. § (1) bekezdése

¹³ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 7. § (2) bekezdése

Hatályos: 2017. november 28.

Hatályos: 2017. november 28.

Hatályos: 2017. november 28.

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

- (2) ¹⁴A bérelő az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó személyeket a tervezett beköltözést megelőzően legalább 8 nappal előtte benyújtott kérelmére a Képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be.
- (3) A (2) bekezdésben említett személyek esetében a hozzájárulás akkor adható meg, ha a befogadást követően a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább 6 m² lakószoba terület jut.
- (4) A bérbeadó hozzájárulásával befogadott személyek a bérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Erre vonatkozóan a benyújtott kérelemben nyilatkoznia kell a befogadott személynek

20. §

- (1) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a bérelő és a vele együtt lakó élettársa, unokája, testvére, gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek) valamint szülője (örökbefogadó, mostoha, valamint nevelőszülő) közös kérelmére bérletársi szerződés köthető.
- (2) ¹⁵A hozzájárulást a Képviselő-testület akkor adja meg, ha a kérelmezők legalább két éve a lakásban együtt laknak és az önkormányzat területén bérlakásuk, vagy lakástulajdonuk nincs (ideértve a lakásrész tulajdont is).

21. §

- (1) A bérelő a határozatlan időre bérbe adott lakás esetén a lakásbérleti jog folytatása ellenében - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával - tartási szerződést köthet.
- (2) A tartási szerződéshez való hozzájárulást meg kell tagadni, ha:
- a) az eltartó önálló jövedelemmel nem rendelkezik, és nincs olyan hozzátartozója, aki a tartási szerződésből ráháruló anyagi terhek viselését vállalja, vagy
 - b) a bérelő életkora, vagy egészségügyi, szociális és egyéb körülményei alapján tartásra nem szorul,
 - c) a bérelő tartásáról (tartási, gondozási szerződés alapján) más személy gondoskodik.

(3) ¹⁶

11. Az albérlet

22. §

- (1) A bérelő a lakás egy részét a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lakás céljára albérletbe adhatja.
- (2) A bérbeadó az albérletbe adáshoz akkor járulhat hozzá, ha az albérletbe adás után a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább 6 m² lakószoba terület jut.
- (3) A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadónak az albérllővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

¹⁴ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (4) bekezdése

¹⁵ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 9. §-a

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 9/2012.(III.23.) Ör. 19. § (2) bekezdése

Hatályos: 2017. november 28.

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

12. A lakások bérleti díja

23. §

- (1) A bérlő az e rendeletben megállapított bérleti díjat köteles fizetni.
- (2) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.
- (3) A lakbéremelés mértékét a költségalapon bérbeadott lakások esetében a versenytárgyaláson vállalt időtartam lejártát követően lehet érvényesíteni.
- (4) A piaci alapon bérbeadott lakások bérleti díja évente a KSH által közreadott infláció mértékével emelkedik.
- (5) A módosított lakbér közlésére irányadó eljárást az Ltv. 6. §. (1)-(2) bekezdése állapítja meg.
- (6) A fizetendő lakbér mértéke havonta:
Költségalapon meghatározott lakások esetén: 160.- Ft/m²/hó
Szociális alapon bérbe adott lakások esetén: 40.- Ft/m²/hó
- (7) Piaci alapú bérbeadás esetén az induló bérleti díj:
 - a) összkomfortos lakás esetén: 295.- Ft/m²/hó
 - b) Komfortos lakás esetén: 220.- Ft/ m²/hó

13. Lakás, nem lakás céljára történő felhasználása

24. §.¹⁷

A Képviselő-testület az üresen álló, vagy megüresedett önkormányzati bérlakást csak kivételesen indokolt esetben adhatja nem lakás céljára bérbe.

A Képviselő-testület döntésénél mindenkor figyelembe veszi a település lakosságát, a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldását.

14. A lakásbérlet megszűnése közös megegyezéssel

25.§

- (1) A bérlő és ¹⁸**Képviselő-testület** a határozatlan időre kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, ha a bérlő másik önkormányzati bérlakás bérbeadását nem kéri.
- (2) A ¹⁹**Képviselő-testület** és a bérlő a határozatlan időre kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, ha a bérlő kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kéri, feltéve, hogy a bérlőnek a lakásra bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozása nincs, vagy azt előzetesen rendezi.

15. Felmondás a ²⁰Képviselő-testület részéről

¹⁷ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 10. §-a

Hatályos: kihirdetését követő napon

¹⁸ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 11. §-a

Hatályos: kihirdetését követő napon

¹⁹ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 11. §-a

Hatályos: kihirdetését követő napon

²⁰ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 12. § (1) a bérbeadó helyére Képviselő-testület Hatályos: kihirdetését követő napon

26. §

- (1) A **Képviselő-testület** a határozatlan időre szóló bérleti szerződést a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása céljából felmondhatja, ebben az esetben a bérlő részére cserelakást kell felajánlani.
- (2) ²¹ A **Képviselő-testület a bérleti szerződést –harminc napos felmondási idővel - felmondja, ha a bérlő 3 havi lakbér vagy közüzemi díjtartozást halmoz fel, vagy nem teljesíti a 17. §-ban meghatározott kötelezettséget.**
Amennyiben a bérlő a felmondási idő lejárta előtt a lakbér vagy a közüzemi díjtartozást rendezi, vagy annak kiegyenlítése érdekében részletfizetési megállapodást köt, a bérleti jogviszony a szerződésben megállapított feltételek szerint folytatható.
- (3) A **Képviselő-testület** felmondhatja a szerződést, ha a bérlő a **Képviselő-testület** hozzájárulása nélkül más személyt a lakásba befogad.
- (4) Az egyéb felmondási okokat az Ltv. 24-26. §-a szabályozza.

27. §

A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy – az Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

16. Átmeneti elhelyezés

28. §

- (1) ²²**Az épületben vagy a bérlő lakásában végzett karbantartási, felújítási, helyreállítási munkák időtartamára a Képviselő-testület átmenetileg az erre a célra fenntartott lakásokban helyezheti el a bérlőt.**
- (2) A bérlő bérleti jogviszonya a bérbeadóval történt megállapodásban rögzített határidőig, de legfeljebb addig szünetel, amíg a bérbeadó a munkálatokat befejezi és a lakás újra birtokba vehető.
- (3) Az átmeneti elhelyezésre fenntartott lakásokat üresen kell tartani, melyek számát szükség esetén a képviselő-testület felülvizsgálhatja.

17. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezések

29. §

Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait kell alkalmazni a 17. és a 18. alcímben foglalt eltérésekkel.

30. §

- (1) A 6. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően a helyiség a képviselő-testület egyedi döntése alapján közérdekből, a helyi közszolgáltatások biztosítása, illetve kötelező elhelyezési feladatok megoldása érdekében pályáztatási eljárás lefolytatása nélkül is bérbe adható.

²¹ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 12. § (2) bekezdése

²² Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 13. §-a

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

- (2) Önkormányzati helyiségre bérleti szerződés határozott időre köthető, amelynek időtartama legfeljebb öt év. A (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén a bérleti szerződés a képviselő-testület egyedi döntése alapján határozatlan időre is köthető.
- (3) ²³A bérlet – a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal benyújtott - kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejártát miatti megszűnését követően a bérlemény a Képviselő-testület döntése alapján újabb legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
- (4) ²⁴A bérbe adott helyiségek esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérlet által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A szerződés tartama alatt az óvadék részben vagy egészben történő felhasználása esetén a bérlet köteles haladéktalanul az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. Az óvadék igénybevétele a bérbeadót szerződésszegés esetén megillető egyéb jogokat nem érinti. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összege kamatmentesen visszafizetésre kerül.
- (5) ²⁵ Az óvadék összege a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj összegének kétszerese.

31. §

- (1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a helyiség fekvését (utca, házszám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- a bérleti jogviszony időtartamát,
- a pályázni jogosultak körét,
- az induló bérleti díjat és az óvadék összegét,
- a szerződéskötési biztosíték összegét,
- a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- a licittárgyalás helyét, időpontját,
- tájékoztatást, hogy a pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot,
- a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

- (2) A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét
- a tevékenység folytatására feljogosító engedély(ek) másolatát
- nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

- (3) ²⁶A pályázati eljárás egy – a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő – pályázat esetében is eredményesnek nyilvánítható.

- (4) ²⁷A szerződéskötési biztosíték a bérlemény bérleti díjának induló licitösszegével egyező összeg.

32. §

²³ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 14. § (1) bekezdése

²⁴ Módosította a 35/2012.(XII.21.) Ör. 2. § (1) bekezdése

²⁵ Kiegészítette a 35/2012.(XII.21.) Ör. 2. § (2) bekezdése

²⁶ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 15. § (1) bekezdése

²⁷ Kiegészítette a 9/2012.(III.23.) Ör. 15. § (2) bekezdése

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

- (1) ²⁸A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta, az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi-, és egyéb tartozása nincs, valamint az adott helyiségre a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás megkezdése előtt az Önkormányzat részére megfizette.
- (2) A pályázatot az nyeri meg, aki a legnagyobb összegű havi bérleti díj megfizetését vállalja. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente a KSH által közreadott infláció mértékével emelkedik.
- (3) ²⁹A pályázati eljárás tárgya a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díja (a licit induló összege), melyet a Képviselő-testület határoz meg.
- (4) A versenytárgyalás végén a nyertest és a második helyezettet kell kihirdetni, az általuk befizetett szerződéskötési biztosíték összegét a bérleti szerződés megkötéséig letétben kell tartani. A szerződéskötési biztosíték összegét a további pályázók részére a versenytárgyalást követően 8 napon belül vissza kell fizetni.
- (5) A bérleti szerződést a pályázat nyertesével 8 napon belül kell megkötni. A szerződés határidőben történő megkötése esetén a második helyezett pályázó részére a szerződéskötési biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni. A szerződés megkötésének további feltétele az ³⁰30.§ (4) bekezdés szerinti óvadék megfizetése.
- (6) Amennyiben a versenytárgyalás nyertese - neki felróható okból - visszalép, úgy az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a bérbeadó jogosult a második helyezett pályázónak a bérleti szerződés megkötésére 5 napon belül ajánlatot tenni, aki - a neki felróható okból történő - visszalépése esetén az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot szintén elveszíti.
- (7) A szerződéskötési biztosíték összegét a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba be kell számítani.

18. A bérbeadó és bérlő jogai, kötelezettségei

33. §

- (1) A bérbeadó nem köteles a bérlőnek a helyiséget úgy bérbe adni, hogy az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon legyen kialakítva, felszerelve, berendezve.
- (2) A bérlő köteles gondoskodni a
- a) helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - b) tevékenysége érdekében szükséges felújításról, a berendezések és felszerelések pótlásról vagy cseréről,
 - c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben. A helyiségben lévő vezetékek és a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzített szerelvények, berendezések karbantartása és terheinek viselése a bérlő kötelessége.
 - d) a közös használatra szolgáló helyiségek, területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé.

²⁸ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 16. § (1) bekezdése

²⁹ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 16. § (2) bekezdése

³⁰ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 16. § (3) bekezdése

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

- (3) A bérlő a havi bérleti díjat tárgyhó 10-ig köteles megfizetni. Ennek elmulasztása esetén késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke a PTK. szerinti késedelmi kamat mértékével azonos.
- (4) ³¹A képviselő-testület a bérleti díjak összegét évente egy alkalommal felülvizsgálhatja és dönthet azok inflációt meghaladó mértékű emeléséről.
- (5) ³²Jelen rendelet 33. § (4) bekezdés szerinti bérleti díj emelés eseténa bérlő jogosult az emelésre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződést 30 napos határidővel felmondani.

34. §

- (1) A bérlő a ³³Képviselő-testület hozzájárulásával más személyt a helyiségbe befogadhat, ha azonos, vagy hasonló jellegű tevékenységet folytatnak és a helyiségre bérlőtársi szerződést kötnek.
- (2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs jogosult az egész helyiség vonatkozásában a bérleti jogviszony folytatására.

35. §

- (1) A bérlő a helyiséget a ³⁴Képviselő-testület hozzájárulásával másik önkormányzati tulajdonú helyiségre cserélheti el, a helyiség eredeti bérleti jogát átruházhatja a bérleti szerződésben foglalt időtartamra. A korábban hatályos rendelkezések szerint határozatlan időtartamra szerzett bérleti jog átruházása esetén is 5 évre köthető a bérleti szerződés az új bérlővel.
- (2) A Képviselő-testület a helyiségek cseréjéhez és a bérleti jog átruházásához hozzájárul, ha az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik és a tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti és az új bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt bérleti jog átruházása esetén a helyiség éves bérleti díja kétszeres összegének, csere esetén mindkét fél, külön-külön az éves bérleti díjnak megfelelő összegű egyszeri vissza nem térítendő hozzájárulási díjat megfizet az Önkormányzatnak.

36. §

- (1) A bérlő a számára átmenetileg felesleges, a helyiség 50 %-át meg nem haladó részét a ³⁵Képviselő-testület hozzájárulásával albérletbe adhatja, ha a helyiség rendeltetése nem változik, és az albérlet időtartamától függően az alábbi vissza nem térítendő hozzájárulási díjat megfizeti az önkormányzatnak:

a)	1 év vagy annál rövidebb időtartam esetén	4 havi
b)	1 évtől - 3 évig	6 havi
c)	3 évtől - 5 évig	12 havi

bérleti díjnak megfelelő hozzájárulási díjat.

A hozzájárulási díj számításánál a bérlő által fizetett havi bérleti díjat kell figyelembe venni.

³¹ Kiegészítette a 35/2012.(XII.21.) Ör. 3. § (1) bekezdése

³² Kiegészítette a 35/2012.(XII.21.) Ör. 3. § (2) bekezdése

³³ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 17. § (1) bekezdése

³⁴ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 17. § (2) bekezdése

³⁵ Módosította a 9/2012.(III.23.) Ör. 17. § (3) bekezdése

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

Hatályos: kihirdetését követő napon

(2) A bérlő a helyiség átruházásról szóló megállapodás tervezetét, annak megkötése előtt köteles a **Képviselő-testületnek** a hozzájárulása megadása érdekében megküldeni.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség pontos címét (település, hrsz, utca, házszaám)
- b) a helyiség és az albérletbe adandó helyiségrész alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását.

(4) A **Képviselő-testület** a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

19. Záró rendelkezések

37. §

Önkormányzati helyiségek bérbeadásával kapcsolatos eljárás lefolytatásához az érintett személyek az alábbi személyes adatokat bocsátják a bérbeadó rendelkezésére:

- a) családi és utónév (születési családi és utónév),
- b) születési hely, idő,
- c) anyja neve,
- d) lakóhelye, tartózkodási helye,
- e) családi állapota,
- f) jövedelmi viszonyokra vonatkozó igazolás (munkáltatói, NAV, stb.),
- g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Sajószentpéter város területén rendelkezik-e lakástulajdonnal.

38. §³⁶

Az önkormányzat a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás bérlőjének az általa lakott és bérelt lakás bérleti díjához támogatást nyújt a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

39. §

(1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A 7. § (2) bekezdésében megállapított rendelkezéseket az e rendelet hatályba lépését követően megkötött bérleti szerződések esetében kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2006.(IX.25.) és az azt módosító 27/2006.(XI.29.), 22/2007.(XI.27.), 18/2008.(VIII.25.), 26/2008.(XI.24.), 27/2009.(XI.24.), 21/2010.(XI.23.) önkormányzati rendeletek

Sajószentpéter, 2011. december 15.

Jegyző távollétében:

³⁶ Módosította a 16/2017.(XI.27.) Ör. 1. § (5) bekezdése

Hatályos: 2017. november 28.

dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

Dr Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2011. december 19. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2011. december 19.

Jegyző távollétében:

dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző

³⁷Függelék
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
31/2011.(XII.19.) rendelethez

1. Szociális szempontok alapján bérbeadható lakások:

Sajószentpéter, Újbánya telep 8/2.	38 m ² komfort nélküli	5011 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 10/4.	39 m ² komfort nélküli	5012 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 12/6.	39 m ² komfort nélküli	5022 hrsz.

2. Vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás:

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m ² komfortos családi ház	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/8 hrsz.

3. Költségelven bérbeadható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	826/3/A/30 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 4/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/32 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1.	42 m ² komfortos	823/3/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Bükkalja u. 2. 2. lh. Fsz/2.	42 m ² komfortos	816/3/A/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m ² komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2.	36 m ² komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Péch A. u. 1. 2. lh. 1/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Péch A. u. 1. 2. lh. 3/2.	50 m ² komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. 1.	37 m ² komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 3.	53 m ² komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sport u. 9. 2/1.	54 m ² komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sport u. 11. 1/3.	54 m ² komfortos	869/45/A/18 hrsz.
Sport u. 11. 3/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/34 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. 1.	42 m ² komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	746/4/A/35 hrsz.

4. Piaci alapon bérbeadható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/10 hrsz.
---	-----------------------------	------------------

³⁷ Módosítottotta a 200/2017.(XI.23.) határozat

Hatályos: 2017. november 23.

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 108. 1.	57 m ² összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2.	37 m ² összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/1.	55 m ² összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/2.	37 m ² összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m ² összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 3/1.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Petőfi u. 8. 3/2.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m ² összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1.lh. 2/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m ² komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 1.	57 m ² komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 6/2.	39 m ² komfort nélküli	5025 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5.	38 m ² komfort nélküli	5012 hrsz.

5. Munkavégzésre irányuló jogviszony alapján bérbeadható (szakember elhelyezésére szolgáló) lakások:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/3 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2.	37 m ² összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 1.	51 m ² összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 7. 1/16.	53 m ² komfortos	742/2/A/16 hrsz.

6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	68 m ² , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	68 m ² , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u.24.	ravatalozó	143 hrsz.

Sajószentpéter, Kossuth u.39	42 m ² , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 149.	49 m ² , üzlet	1845 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155.	27 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155.	28 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 177. Fsz.	106 m ² , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. Fsz.	140 m ² , üzlet	1711/3/A/75 – 1711/3/A/76 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 181. Fsz.	64 m ² , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 183. Fsz.	63 m ² , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)	34 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)	34 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 187. Fsz. 1.	70 m ² , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u.2.	1594 m ² , étterem	186/2 hrsz.
Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m ² , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	22 m ² , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 6.	665 m ² , üzlet	825/1 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m ² , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m ² , egyéb épület	441/2 hrsz.