

**Bodrogkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2016.(VI.14.) önkormányzati rendelete**

**Bodrogkeresztúr Község Önkormányzatának 5/2004.(II.24.) számú rendelettel  
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról, kiegészítéséről.**

Bodrogkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

**A rendelet hatálya**

**(1) A rendelet hatálya „1” jelű területre terjed ki:  
Ksp ->Kmg**

(2)A rendelet hatálya alá tartozó helyen területet alakítani, e rendelet alkalmazásával lehet.

(3)Az SZT-n jelölt „1”-es jelű területen jelölt Kmg övezetre a HÉSZ 26.§ vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

**2.§**

*A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004. (II.24.) számú rendelet kiegészül az alábbi 40/A §-al.*

## 40/A §.Településképi megjelenítés

- (1)Az épületek anyaghasználata és színezése illeszkedjen a tájhoz.
- (2)Az építészeti nem megfogalmazható rakodó terek, reklámfelületek takarásáról lehetőleg növényzet telepítésével kell gondoskodni.
- (3)Tájbaillesztés előírásai:
- a) A tájbaillesztést látványtervvel kell igazolni, ahol a rálátás szempontjait kell elsősorban vizsgálni.
  - b) Törekedni kell a légvezetékek földkábelbe helyezésére.
  - c) A természetes terepalakulatokat lehetőség szerint meg kell őrizni.
  - d) Tereprendezésnél 6/4 rézsűnél meredekebb hajlásszög nem alkalmazható.
  - e) A terület fásításánál őshonos fákat, cserjéket kell alkalmazni.
  - f) Az 1. számú függelékben meghatározott tájidegen, invázív növények nem telepíthetők.

## 3.§

### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon (2016.06.29.) lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Bodrogkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének a **5/2004.(II.24.)** számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-1/2016-05** számú tervlapot kell alkalmazni.
- (3)A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.

Bodrogkeresztúr, 2016. 06.08.

Májor József  
polgármester



Dávid Zoltán  
jegyző

*A HÉSZ kiegészül 1. számú függelékkel*

**Tájidegen (invázió) fajok jegyzéke**

**A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:**

- alkörmös – *Phytolacca americana*
- amerikai kőris – *Fraxinus pennsylvanica*
- ártéri japánkeserűfű – *Reynoutria japonica*
- átoktüske – *Cenchrus incertus*
- bálványfa – *Ailanthus altissima*
- betyárkóró – *Erigeron canadensis*
- Bíbor nyenyúlhozzám – *Impatiens gradulifera*
- Borzas kúpvirág – *Rudbeckia hirta*
- Csicsóka – *Helianthus tuberosus*
- Egynyári seprence – *Stenactis annua*
- Fehér akác – *Robinia pseudoacacia*
- Gyalogakác – *Amorpha fruticosa*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Kaukázusi medvetalp – *Heracleum mantegazzanum*
- Keresztlapu – *Erechtites hieraciifolia*
- Kései meggy – *Padus serotina*
- Keskenylevelű ezüstfa – *Eleagnus angustifolia*
- Kisvirágú nyenyúlhozzám – *Impatiens parviflora*
- Magas aranyvessző – *Solidago gigantea*
- Magas kúpvirág – *Rbeckia laciniata*
- Nyugati ostorfa – *Celtis occidentalis*
- Óriás japán keserűfű – *Reynoutria sachalinensis*
- Őszirózsák – *Aster spp.*
- Parlagfű – *Ambrosia elatior*
- Parti szőlő – *Vitis vulpina*
- Selyemkóró – *Asclepias syriaca*
- Sokvirágú napraforgó – *Helianthus decapetalus*
- Süntök – *Echianocystis lobata*
- Sziklai szőlő – *Vitis rupestris*
- Vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)