4. melléklet a 23/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelethez

**Településképi véleményezés alá tartozó esetek**

**az épületek, építmények rendeltetése és mérete alapján,**

**új épület, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő épület esetén**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** |
|  | **Az épület, építmény rendeltetése** | Ha a telken belül létesítendő épületek, építmények száma (db) több mint: | Ha az épület, építmény szintterülete (m2) nagyobb, mint: |
|  | egylakásos lakóépület | 1 | 300 |
|  | többlakásos lakóépület | 1 | 300 |
|  | közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás) | 1 | 300 |
|  | üdülőépület | 1 | 200 |
|  | hivatali épület (iroda, igazgatási épület), különleges rendeltetésű épület, sportlétesítmény | 1 | 300 |
|  | kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás) | 1 | 100 |
|  | szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé) | 1 | 300 |
|  | oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület | 1 | 300 |
|  | közlekedési és hírközlési épület | 1 | 100 |
|  | ipari épület, raktár | 1 | 300 |
|  | mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház) | 1 | 300 |
|  | egyéb nem lakóépület (sport, üzemanyagtöltő) | 0 | 150 |
|  | toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 m-t (hírközlési torony, kémény, víztorony) | 0 | 0 |
|  | közterületen elhelyezendő pavilon, vendéglátó létesítmény terasza | 0 | 0 |
|  | többszintes parkoló | 0 | 0 |
|  | egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor) | 0 | 0 |