

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2018. (VI. 20.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése az alábbi k) ponttal egészül ki:

„k) egyedi élethelyzetben, rendkívüli méltánylást érdemlő körülményekre tekintettel a Képviselő-testület minősített többségű döntésével”

**2. §** E rendelet 2018. június 20. napján 15.00 órakor lép hatályba.

  
**Szabados Ákos**  
polgármester



  
**dr. Demjanovich Orsolya**  
jegyző



távollétében, helyette  
Kócziánné dr. Pohl Mónika aljegyző

Zabodék.

Érkezett 2018.06.20. 14<sup>35</sup> -kor kihirdetve.



201

## **Általános indokolás**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítását a jogcím nélküli lakáshasználat jelenségének visszaszorításához fűződő önkormányzati érdek indokolja.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

A rendelet módosítása esetén a Képviselő-testületnek lehetősége nyílik arra, hogy egyedi élethelyzetben, rendkívüli méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén a Szociális Bizottság javaslata alapján, minősített többséggel pályázaton kívül döntsön lakásingatlan szociális vagy piaci alapon történő bérbeadásáról.

### **2. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.