**ADATLAP AZ ÉPÜLET**[[1]](#footnote-1) **ÁLLAPOTÁRÓL  
ÉS  
A TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL**

**Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.**

**Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni.** Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám[[2]](#footnote-2):

természetbeni cím[[3]](#footnote-3):

irányító szám: település:

út / utca / tér hsz.

Az épület építési éve:

Az épület jele a helyszínrajzon:

Szekciók[[4]](#footnote-4) száma az épületben:

Az épületben lévő lakások száma összesen: db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma[[5]](#footnote-5) összesen db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma[[6]](#footnote-6) összesen db.

1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútzsalus technológia

vasbetonvázas szerkezet kitöltő falazattal

egyéb

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

pince

fogadószint

földszint

\_\_\_\_\_ emelet

tetőtér

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

víz

csatorna

gáz

villany

távfűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete[[7]](#footnote-7)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Száma** | **Tulajdoni hányad összesen** | **Hasznos alapterület** |
| db. | m2 |
| Lakás |  |  |  |
| Iroda |  |  |  |
| Raktár |  |  |  |
| Üzlet |  |  |  |
| Garázs |  |  |  |
| Egyéb |  |  |  |
| **Összesen** |  |  |  |

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

**A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni!** Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete[[8]](#footnote-8)

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés**[[9]](#footnote-9) | **Hasznos alapterület** |
| m2 |
| Lépcsőház |  |
| Közlekedő |  |
| Babakocsi tároló |  |
| Kukatároló |  |
| Egyéb |  |
| **Összesen** |  |

1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen:

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lakás szobaszáma**[[10]](#footnote-10) | **Lakások száma az épületben** | **Egy lakás hasznos alapterülete**[[11]](#footnote-11) | **Lakások összes hasznos alapterülete** |
|  | db. | m2 | m2 |
| 1 |  |  |  |
| 1+½ |  |  |  |
| 1+2\*½ |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 2+½ |  |  |  |
| 2+2\*½ |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 3+½ |  |  |  |
| 3+2\*½ |  |  |  |
| 4 és több |  |  |  |
| **Összesen** |  |  |  |

2. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

| **A tervezett beavatkozás jellege** | **A tervezett beavatkozással érintett szerkezet**[[12]](#footnote-12) | **Teljes felújítási költség**[[13]](#footnote-13) | **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség**[[14]](#footnote-14) |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | (Ft) | (Ft) |
| Tető és zárófödémek hőszigetelése | lapostető és szerkezetei |  |  |
| magastető és szerkezetei |  |  |
| **Zárófödémek hőszigetelése** | utolsó fűtött lakószint feletti födém |  |  |
| első fűtött lakószint alatti födém |  |  |
| **Homlokzatok hőszigetelése** | teherhordó fal |  |  |
| szakipari fal |  |  |
| loggia fal |  |  |
| **Külső nyílászárók cseréje** | lakások külső nyílászárói |  |  |
| lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói |  |  |
| **Külső nyílászárók hőszigetelése** | lakások külső nyílászárói |  |  |
| lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói |  |  |
| **Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje** |  |  |  |
| **Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje** |  |  |  |
| **Épületek közös részei világításának cseréje** |  |  |  |
| **Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje** |  |  |  |
| **Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése** |  |  |  |
| **Lakóépületek közvetlen környezetének korszerűsítése, felújítása** | utak |  |  |
| parkolók |  |  |
| játszóterek |  |  |
| parkok |  |  |
| **Egyéb felújítási munkák** |  |  |  |
| **Összesen:** |  |  |  |

3. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Teljes felújítási költség**[[15]](#footnote-15) | **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség**[[16]](#footnote-16) |
|  | Ft | Ft |
| Tervezési, szakértői díjak [[17]](#footnote-17) |  |  |
| Tervezett felújítás[[18]](#footnote-18) |  |  |
| Műszaki ellenőrzés[[19]](#footnote-19) |  |  |
| Egyéb (részletezve)[[20]](#footnote-20) |  |  |
| **Összesen** |  |  |

A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** | **Nem támogatható bekerülési költség** |
|  | Ft | Ft |
| Tervezési, szakértői díjak |  |  |
| Terevezett felújítás |  |  |
| Műszaki ellenőrzés |  |  |
| Egyéb (részletezve) |  |  |
| **Összesen** |  |  |

4. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás[[21]](#footnote-21)

Fizikai adatok

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Energia típusa** | **Felújítás előtt** | | | | **Felújítás után** | | | | **Megtakarítás**[[22]](#footnote-22) | | | |
|  | GJ/év | kWh/év | GJ/év | GJ/lm3/év | GJ/év | kWh/év | GJ/év | GJ/lm3/év | GJ/év | kWh/év | GJ/év | GJ/lm3/év |
| fűtés |  | –– |  |  |  | –– |  |  |  | –– |  |  |
| használati melegvíz |  | –– |  |  |  | –– |  |  |  | –– |  |  |
| elektromos áram[[23]](#footnote-23) | –– |  |  |  | –– |  |  |  | ––– |  |  |  |
| **Összesen** | **––** | **––** |  |  | **––** | **––** |  |  | **–––** | **––** |  |  |

Érték adatok

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Energia típusa** | **Felújítás előtt** | **Felújítás után** | **Megtakarítás**[[24]](#footnote-24) |
|  | Ft/év | Ft/év | Ft/év |
| fűtés |  |  |  |
| használati melegvíz |  |  |  |
| elektromos áram |  |  |  |
| **Összesen** |  |  |  |

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1kWh = Ft

1 GJ (használati melegvíz) = Ft

1 GJ (fűtés) = Ft

5. Az adatlap kiállításának időpontja

2005. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Műszaki adatok:

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében szükséges adatlap/ok (LKFT-2005-LA-2 M2-A):

Az adatlap kiállítójának adatai

neve:

végzettsége:

lakcíme:

irányító szám: település:

út / utca / tér hsz.

telefonszáma:

telefax száma:

e-mail címe:

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2005. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap**

P.H.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
az adatlap kiállítójának aláírása  
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név:

A pályázó önkormányzat képviseletében az adatlapot ellenjegyzem.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2005. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap**

P.H.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
a pályázó képviseletére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név:

beosztás:

1. Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész felújítására, korszerűsítésére vonatkozik. [↑](#footnote-ref-1)
2. A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.) [↑](#footnote-ref-3)
4. A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1. [↑](#footnote-ref-4)
5. Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, ***a támogatás szempontjából elismerhető*** felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha a pályázat a Pályázati útmutató I. A támogatás célja című fejezetének I. a) 3. pontja szerinti „Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában” műszaki tartalomra vonatkozik, **vagy** azt is tartalmazza. [↑](#footnote-ref-6)
7. Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. [↑](#footnote-ref-7)
8. Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. [↑](#footnote-ref-8)
9. A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell! [↑](#footnote-ref-9)
10. Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell. [↑](#footnote-ref-10)
11. Azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni. [↑](#footnote-ref-11)
12. A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése. [↑](#footnote-ref-12)
13. Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes felújítási költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a teljes felújítási költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül). [↑](#footnote-ref-13)
14. Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. „A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül). [↑](#footnote-ref-14)
15. Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. [↑](#footnote-ref-15)
16. Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. [↑](#footnote-ref-16)
17. Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei, továbbá felmérési tervek, hőtechnikai számítások elkészítésének, a 2. sz. adatlap kitöltésének költségei [↑](#footnote-ref-17)
18. A 2. pontban bemutatott ráfordításokkal (összesen rovat) megegyezően! [↑](#footnote-ref-18)
19. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege. [↑](#footnote-ref-19)
20. Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV. fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül! [↑](#footnote-ref-20)
21. A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni. [↑](#footnote-ref-21)
22. A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően [↑](#footnote-ref-22)
23. Az elektromos energiafogyasztást át kell számítani hőenergia fogyasztássá is (1 kWh = 0,0036 GJ). [↑](#footnote-ref-23)
24. A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően [↑](#footnote-ref-24)