

**BALATONSZŐLŐS**  
KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK  
részleges módosítás, egységes szerkezetben



M 1 : 7500

7304 sz. Balatonfüred-Tótváza  
összekötő út  
Tótváza felé

Zánka (Pécsely) felé

Balatonfüredi Kistérség Tervezési  
Kerékpáros Úthálózat Tervezési  
szervezet A nyomvonal Balatonfüred-Zánka  
irány

7338 sz. Balatonakali - Balatonszőlős  
összekötő út  
Pécsely-Vászoly felé

Balatonterv szerinti Tervezett  
Balatonfüred-Balatonszőlős-Pécsely-  
Vászoly-Dörgicse-Szentjakab térségi  
kerékpáros nyomvonal

Balatonfüred  
felé

Aszófó felé

**JELMAGYARAZAT**

BSZA tervlapon szabályozott ter.  
BSZA-LOV tervlapon szabályozott ter.

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**  
belsőhatár  
belsőhatár bővítési terület határa  
tervezett szabályozási vonal  
területfelhasználási egység határa  
építési övezet, övezet határa  
beépítésre nem szánt terület határa

**KÖRNYEZETVEDELEM**

nádasok

**KÖZLEKEDÉS**

vödörterület határa  
vödörvízház

Meglévő országos mellékút  
Tervezett országos mellékút

helyi önkormányzati öszezektől gyűjtőút  
fontosabb színterület közötti csomópont  
gyalogos és kerékpáros út  
kerékpáros

**KÖZMŰVEK**

**VÍZKÖZMŰVEK**

vízvezeték

**SZennyvízközművek**

Meglévő szennyvízelvezető  
szennyvíz nyomvonalak

**VILLAMOS KÖZMŰVEK**

Meglévő szűrtárolók  
országtérformáló állomás

**ÖVEZET JELE**

Közmű- és közlekedési terület  
közlekedési terület

Érdéktel  
védett erdő

Általános mezőgazdasági terület  
védendő tájhasználati  
védendő tájhasználati  
erdőfelhasználási  
borsádkán kívüli  
borsádkán kívüli  
erdőfelhasználási  
Kertes mezőgazdasági terület

borsádkán 1  
borsádkán 2  
borsádkán kívüli 1  
borsádkán kívüli 2

**Vízgazdálkodási terület**

Különleges beépítésre nem szánt terület  
Különleges beépítésre nem szánt  
nyitvaterület

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**

BNP határa  
BNP tervezett határa  
fokozottan védett terület  
NATURA 2000 terület  
egyedi tájéremek  
forrás

**MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**

régészeti terület határa

**EGYÉB**

szabályozási szélesség  
szűkített terület  
megsínelt terület  
erdőfelhasználási alkalmas terület

6/2013.(VII.05.) sz. rendelettel  
módosított tömb határa

E-v	-	-	-
Má-1	-	-	-
Má-2	SZ	15000	20000
Má-3	SZ	4.0	20000
Má-3(E)	SZ	4.5	20000
Mk-1	SZ	3	2.0-6.0
Mk-2	SZ	3	2.0-6.0
Mk-3	SZ	3	2.0-6.0
V	-	-	-

**Építési övezetek, övezetek  
beépítési feltételei**

beépítési mód	beépítési %
SZ	15000
SZ	20000
SZ	4.0
SZ	4.5
SZ	3
SZ	2.0-6.0
SZ	2.0-6.0
SZ	2.0-6.0
V	-

SZ szűkített tömb  
G. gazdasági övezet  
T. egyedi tájéremek  
K. közmű állomás

**Régészeti lelőhelylista**

1. Ref. templom és környezete - középkori temető és falu
2. Kanizsai-dűlő - római objektumok
3. Tó-hegy - népvándorláskori leletanyag
4. TSZ istálló - népvándorláskori leletanyag
5. TSZ Díszmőhizlalda - őskori leletanyag
6. Cséti erdőaljja - római kori leletanyag
7. Gál-hegy - római településnyomok
8. Száka - bronzkori szórvány leletek
9. Evetes-völgyi Séd - őskori lelőhely
10. Óreg rét - bronzkori leletek
11. Kanizsai - középkori leletanyag

Készült az **Állami** alapadatok felhasználásával.  
Csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes  
6/2005.(VI.29.) sz. rendelet 2. melléklete egységes szerkezetbe foglalva az  
5/2008.(X.20.) és 6/2013.(VII.05.) sz. rendeletekkel

Megj.: Munka megnevezése: Balatonszőlős településrendezési eszközei	Méret: M=1:7500 2013. július 13.
Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK 6/2005.(VI.29.) sz. rendelet 2. melléklete egységes szerkezetbe foglalva az 5/2008.(X.20.) és 6/2013.(VII.05.) sz. rendeletekkel	Tervező: <b>Planteus Kft.</b> 8273 Monostóló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Készítők: <b>Sturcz Mihály</b> Tervezői okl. építészmérnök	Feladatok: <b>Németh Ferenc</b> okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező