

Martfű Város Önkormányzata
pályázatot hirdet lakóépületek energiatakarékosságot célzó beruházásainak
..... évi támogatására

I. A támogatás célja

A támogatás célja, hogy Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ösztönözze a Martfű város közigazgatási területén lévő lakóingatlanok energiatakarékos felújítását, a város Fenntartható Energetikai Akciótervének megvalósítását.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be Martfű város közigazgatási területén lévő családi ház természetes személy tulajdonosa, tulajdonosai, lakásszövetkezet, valamint azok a társasházak, melyek felújítási alapképzési kötelezettségüknek eleget tesznek.

III. Pályázati feltételek

- 1) Martfű Város Önkormányzata kamatmentes támogatást nyújt a lakóépületek alábbi, energia megtakarítást eredményező beruházásához, felújításához
 - a) utólagos hőszigetelési munkák a 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező épületek esetében
 - aa) homlokzatok hőszigetelése
 - ab) külső végfalak hőszigetelése
 - ac) lapos tető esetében hő- és vízszigetelés, magas tetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, amennyiben azt az épület homlokzati hőszigetelésével együtt végzik
 - ad) első fűtött lakószint alatti födém szigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiségekkel (pl. pince, garázs) érintkezik, és azt az épület homlokzati hőszigetelésével együtt valósítják meg
 - ae) társasházi lépcsőházakban, közös helyiségekben nyílászáró cseréje
 - af) családi házak lakhatást szolgáló épületének nyílászáró cseréje, amennyiben azt az épület homlokzat szigetelésével együtt végzik.

- b) megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítése hőszigetelt épületekben
- ba) napkollektorok (meleg víz termelésre) telepítése
 - bb) napelemek (áramtermelésre) telepítése
- c.) Hazai és Európai Uniós pályázatokhoz szükséges önerő biztosításához, e rendeletben foglalt pályázati eljáráson kívül, a Képviselő-testülethez benyújtott kérelemre, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.
- 2) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek esetében az III. 1. a.) pontban foglalt munkák csak a teljes épületre vagy dilatációval határolt épületrészekre vonatkozóan és egységesen készülhetnek.
- 3) A beruházások és felújítások során feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés, illetve az önkormányzat értékvédelmi szempontjainak figyelembe vétele.
- 4) Homlokzati hőszigetelés esetén a felújítási terveket Martfű Város Főépítészének előzetesen jóvá kell hagynia, mely az Önkormányzat rendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának való megfelelést igazolja.
- 5) A III. 1. pontban foglalt munkálatok elvégzésére csak akkor nyújtható támogatás, ha a pályázó a pályázat benyújtásakor igazolja, hogy az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006.(V.24.) TNM rendelet 1. melléklet, 1. táblázatában szereplő hőátbocsátási tényező követelményértékeinek az épület a beruházást követően megfelel.
- Az igazolás módja a tervdokumentációt készítő tervezői nyilatkozat csatolása.
- 6) Nem nyújtható támogatás annak
- a) akinek Martfű Város Önkormányzatával szemben bármilyen tartozása van,
 - b) aki a támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati dokumentációban valótlan adatot, tényt közöl,
 - c) aki a hiánypótlási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
 - d) aki a beruházási/felújítási munkákat a pályázat benyújtása előtt megkezdte,
 - e) aki a támogatási szerződést nem köti meg.
- 7) A támogatás összege a beruházásra/felújításra vonatkozó költség 50 %-a, de
- a) családi ház esetében legfeljebb 500.000,- Ft
 - b) 2-4 lakásos lakóépület esetében legfeljebb 400.000,- Ft/lakás
 - c) 5 lakás feletti lakóépület esetében legfeljebb 350.000,- Ft/lakás.

- 8) A III. 1. pontban foglalt beruházási/felújítási munkák közül egy pályázatban több cél megvalósítása is támogatható, de a támogatási összeg ebben az esetben sem haladhatja meg a III. 4. pontban meghatározott mértéket.
- 9) Támogatás épületenként, négyévente egy alkalommal nyújtható.
- 10) A pályázat szerinti beruházás ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez csak egy alkalommal lehet támogatást igénybe venni. A pályázónak a pályázat benyújtásakor nyilatkoznia kell a korábban a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete alapján igénybe vett támogatási összegről és támogatási célról.
- 11) A támogatás folyósítása a kivitelezésre kötött szerződés szerinti munkák teljes körű elvégzésének ellenőrzését követően, utólag, a támogatott munkákra vonatkozó számlák alapján, a kivitelezésre kötött szerződésben megjelölt kivitelező számlájára történik.
- 12) Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a folyósítás előtt köteles – szakértő bevonásával – ellenőrzést tartani a helyszínen. Az ellenőrzés megállapításait jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- 13) Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel a kivitelezés során, annak megfizetésére a támogatott köteles, az nem növeli az önkormányzati támogatás összegét.
- 14) Ha a beruházás/felújítás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

IV. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- 1) A pályázatot a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlapon kell benyújtani, melyhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:
 - a) a tervezett beruházás/felújítás műszaki dokumentumait (tervek, engedélyek), melynek tartalmaznia kell a pályázati felhívás III. 1. pontjában foglalt hőátbocsátási követelmények teljesítésére vonatkozó, számításokkal alátámasztott dokumentumokat is
 - b) az ingatlan tulajdoni lap másolatát
 - c) nyilatkozatot a korábban a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete alapján igénybe vett támogatási összegről és támogatási célról
 - d) nyilatkozatot a III.2. pont a) és d) pontjában foglaltakról
 - e) nyilatkozatot a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy

hiányáról, valamint érintettség fennállása esetén e törvény 8. § (1) bekezdése szerinti közzétételi kérelmet

- f) a tervezett beruházás/felújítás költségvetését
 - g) a tervezett beruházás/felújítás kivitelezésére kötött vállalkozási szerződést
 - h) a beruházás/felújítás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását bizonyító dokumentumokat (számlapénzről pénzügyi igazolás, banki hiteligény vagy hitelszerződés, társasházak, lakásszövetkezet esetén közgyűlési határozat, nyilatkozatok a tulajdonosi hozzájárulásról)
 - i) homlokzat szigetelés esetén a Városi Főépítész hozzájáruló nyilatkozatát.
- 2) A pályázatot és a csatolandó mellékleteket 1-1 példányban a Martfű Polgármesteri Hivatal részére, az alábbi címre kérjük eljuttatni:
Martfű Polgármesteri Hivatal
5435 Martfű, Szent István tér 1.
- 3) A pályázat benyújtásának határideje:

V. A pályázatok elbírálásának rendje

- 1) A benyújtott pályázatok értékelését Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága végzi.
- 2) A hiányosan benyújtott pályázatok esetén a beérkezéstől számított 8 napon belül 15 napos teljesítési határidő közlésével hiánypótlási kötelezettséget kell előírni.
- 3) A hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 30 napon belül értékeli, melyről jegyzőkönyvet készít.
- 4) Az értékelés alapján a támogatás odaítéléséről és annak mértékéről a képviselő-testület dönt.
- 5) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a pályázót a döntést követő 8 napon belül értesíteni kell.
- 6) Az önkormányzati támogatásra a támogatottal támogatási szerződést kell kötni.
- 7) Az önkormányzati támogatást a szerződéskötést követően, egy éven belül kell felhasználni.

VI. A támogatás visszafizetése

- 1) A támogatás visszafizetését a folyósítást követő hónaptól, havi részletekben, kamatmentesen, minden hónap 15. napjáig kell teljesíteni.
- 2) A visszafizetést legfeljebb 48 hónapon belül a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlára kell teljesíteni úgy, hogy a havi törlesztő részlet összege 5.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.
- 3) Az önkormányzati támogatás mértékéig a visszafizetési kötelezettség fennálltaig a támogatási szerződésben biztosítékot kell kikötni. (a PTK. szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó szabályok szerint)

VII. Tájékoztatás

A pályázattal kapcsolatban részletes információ a Martfői Polgármesteri Hivatalban Pápai Jánostól (202. számú iroda) kérhető, 56/450-222. telefonszámon, valamint a jpapai@ph.martfu.hu e-mail címen.

1. melléklet a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez

Követelményértékek

I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények

1. táblázat: A hőátbocsátási tényező¹⁾ követelményértékei

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke [W/m ² K]
Külső fal	0,45
Lapostető	0,25
Padlásfödém	0,30
Fűtött tetőteret határoló szerkezetek	0,25
Alsó zárófödém árkád felett	0,25
Alsó zárófödém fűtetlen pince felett	0,50
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fa vagy PVC keretszerkezettel)	1,60
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fém keretszerkezettel)	2,00
Homlokzati üvegezett nyílászáró, ha névleges felülete kisebb, mint 0,5 m ²	2,50
Homlokzati üvegfal ²⁾	1,50
Tetőfelülvilágító	2,50
Tetősíki ablak	1,70
Homlokzati üvegezetlen kapu	3,00
Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,80
Fűtött és fűtetlen terek közötti fal	0,50
Szomszédos fűtött épületek közötti fal	1,50
Talajjal érintkező fal 0 és 1 m között	0,45
Talajon fekvő padló a kerület mentén 1,5 m széles sávban (a lábazon elhelyezett azonos ellenállású hőszigeteléssel helyettesíthető)	0,50

¹⁾ A követelményérték határolószerkezetek esetében „rétegtervi hőátbocsátási tényező”, amin az adott épülethatároló szerkezet *átlagos* hőátbocsátási tényezője értendő: ha tehát a szerkezet vagy annak egy része több anyagból összetett (pl. váz- vagy rögzítőelemekkel megszakított hőszigetelés, pontszerű hőhidak stb.), akkor ezek hatását is tartalmazza.

A nyílászáró szerkezetek esetében a keretszerkezet, üvegezés, üvegezés távtartói stb. hatását is tartalmazó hőátbocsátási tényezőt kell figyelembe venni.

A csekély számszerű eltérésre tekintettel, a talajjal érintkező szerkezetek esetében a külső oldali hőátadási tényező hatása elhanyagolható.

²⁾ Az üvegezésre és a távtartókra együttesen értelmezett átlag.

