

MESTERI KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK EGYEDI SZABÁLYAI

(A RENDELET 10.§-HOZ)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI			TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI						BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI								KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS		EGYÉB ELŐÍRÁSOK											
Terület-felhaszná-lási egység	Övezet száma	Érintett tábla-számok	E rendelet hatálybalépéséig kialakult telekvízszony esetén			Új telekosztás esetén			Megengedett használat	Kivételesen elhelyezhető OTÉK 31.§(2) alapján	Nem valósít-ható meg	Bépités módja, előkert (m)	Beépí-tettség max. %	Max. építm. magas-ság (m)	Max. színt-terület sűrűség	Zöld-terület min. %	Építési hely SZT1 tervlap szerint	Levegő-tisztaság	Zajvé-delem	Közműve-sítettség mértéke	Egyéb kikötések, megjegyzések									
			Legkisebb terület (m2)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb terület (m2)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)																						
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf-1	17	2500	90	14	2500	90	16	OTÉK 14.§(2) 1-7.	-	OTÉK 14.§(2) 8., valamint telephelyengedély-hez kötött tevékenység	"O" kialakult	15	5,0	0,30	65	e=5-10	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közműve-sítés	-									
	Lf-2	36	500	-	16	500	-	16					25	0,50	45	e=0-5														
	Lf-3	06, 07	2000	90	22	2000	90	22					20	3,5	0,35	60	e=5 ép. vonal					hátsó építési hely max. építménymagassága: 6m ép.hely utcai homlokvonala egyben kötelező építési vonal is.								
	Lf-4	23	2000	90	16	2000	90	16									e= max.20 ép. vonal					-								
	Lf-5	31	2000	50	18	2000	50	22									e=5					-								
	Lf-6	04, 27	1500	90	12	1500	90	16					25	5,0	0,40	55	e=0-5					hátsó építési hely max. építménymagassága: 6m								
	Lf-7	18	1500	70	14	1500	90	16									e=5-10					-								
	Lf-8	15	1500	70	16	1500	70	16																						
	Lf-9	11	1500	50	16	1500	70	16					30	4,5	0,45	50	e=5 ép. vonal					ép.hely utcai homlokvonala egyben kötelező építési vonal								
	Lf-10	25, 29	1500	70	14	1500	70	16									e=0-5					-								
	Lf-11	32	1500	50	18	1500	70	22																						
	Lf-12	05, 13, 79	1000	50	14	1000	50	16					30	4,5	0,45	50	e=5 ép. vonal					ép.hely utcai homlokvonala egyben kötelező építési vonal								
	Lf-13	12, 34	1000	50	12	1000	50	16									e=0-5					-								
	Lf-14	24, 37	500	-	11	1000	50	16																						
	Lf-15	26, 28	1000	50	14	1000	50	16					30	4,5	0,45	50	e=5 ép. vonal					hátsó építési hely max. építménymagassága: 6m								
	Lf-16	38	720	-	16	720	30	16									e = 0 m					-								
TELEPÜLKÖZP. VEGYES ÖVEZET	Vt-1	14	1000	40	20	1000	40	20	OTÉK 16.§ (2) 1-6.	OTÉK 16.§ (3) 2.	4/1997.(L22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 szsz tevékenységek	"SZ"	40	6,0	1,5	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	-									
	Vt-2	13, 16	1500	25	30	1500	25	30																						
KÖZPONTI VEGYES ÖVEZET	Vk-1	03, 61	1000	25	20	1000	25	40	OTÉK 17.§ (2) 1-5., 9.	OTÉK 17.§ (2) 7-8.	4/1997.(L22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ" kialakult	40	6,0	1,5	40	e=min.5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	kialakult állapotnál az oldalhatáros állapot is megengedhető									
	Vk-2	39, 42	750	25	25	1000	25	25				"SZ"	50	6,0	2,0	30	e=max.5					épített kerítés nem létesít-hető, a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonat kivételével								
	Vk-3	60	-	-	-	5000	70	50								e=min.5	teljes közmű													
KERESKEDELMI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET	Gk-1	08	2000	50	30	2000	50	30	OTÉK 19.§ (2) 1-3.	OTÉK 19.§ (2) 5., (3) 1-2. az egyházi épület kivételével	4/1997.(L22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	40	6,0	1,0	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	az OTÉK és a helyi parkoló rendelet előírásai szerinti gk. parkoló elsősorban saját területen biztosítandó, de amennyiben 200m-es távol-ságon belül erre kijelölt útte-rület áll rendelkezésre (Kp), kapcsolt parkolóterületként ott is megvalósítható a terü-letek kölcsönös elidegenítési tilalmának bejegyzése mellett									
	Gk-2	10	1000	40	20	1000	40	20				"O"	60	1,5	20	e=5-10														
	Gk-3	19	1500	90	14	1500	90	14																						
	Gk-4	20	-	25	14	500	25	20								"SZ"								e=0-5						
	Gm-1	02	1500	50	30	2000	100	50	OTÉK 19.§ (2) 1-4.	-	-	"O" kialakult	20	12,0	2,0	60	lásd megj.						az oldal- és hátsókerít sem 6,0 méternél sem az építmény-magasság mértékénél kisebb nem lehet							
KÜLÖNLÉGES TERÜLET	Kz-1	33	6000	50	70	6000	50	70	OTÉK 24.§ (2) 3-4.	önkormányzati igazgatási épület, múzeum	4/1997.(L22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	30	7,5	1,5	beülte-tési kötele-zettség minden be nem épített vagy burkolt terü-letre	e = 5 m	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	kerítés csak az övezet hatá-rai létesíthető - utcáfronton klasszikus vakolt kerítés									
	Kfü-1	43	5000	50	50	40000720	70	70					40	12,5	e = 0 m	az elő- oldal- és hátsókerít sem 6,0 méternél sem az építmény-magasság mértékénél kisebb nem lehet														
	Kfü-2	57	10000	70	50	15000	70	50					12,5	2,0	e = 5 m	épített kerítés nem létesít-hető, a bejárati kapuzatok és a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonat kivételével														
	Kfü-3	59	10000	70	50	10000	70	50					9,0																	
	Kte-1	01, 21, 22	500	20	20	1000	50	16	OTÉK 24.§(3) 7. kizárólag temető	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	semmilyen más épület v. építmény		10	6,0	0,2	fenn-maradó terület	nincs korlátozás			kegyeletisértő tevékenység nem folytatható										
	Ksz-1	78	-	-	-	1500	50	30	OTÉK 24.§ kizárólag szennyvíz-tisztító	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24.§(3) 1-5, 9-11	"SZ"	40	technológia szerint	1,0	40	lásd megj.			elő- oldal- hátsókerít 6 m védőtávolság:OTÉK Függelék IV-V kategória										
	Kfh-1	79	-	-	-	4000	45	70	OTÉK 24.§ kizárólag geotermikus referencia-bázis	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24.§(3) 6	"SZ"	40	technológia szerint	0,7	fenn-maradó terület	SZT1 tervlap szerint			kizárólag 0 m védőtávolságú, pontforrás nélküli, környezet-barát beruházás valósítható meg, környezetbe illo épületben										
	Kgy-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-	-			Intaháza (Kemenesaljai Egyesített Kórház) területe szabályozási terv készítenő										
	HÉTVÉGHÁZAS UDOLÓTERÜLET	Üh-1	41	5000	70	70	50001000	70	70	OTÉK 23.§	OTÉK 23.§ (3) rendeltetéssel összhangba lévő rekreációs-, gyógyá-szati és sportlétesítmények	4/1997.(L22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412, 422,130,440,450, 460,500-600 sorozatszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	20	6,0	0,2	beülte-tési kötele-zettség minden be nem épített terü-letre			e=min.5	védett I.	relatív 10 dB	teljes közmű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak. Tömör kerítés nem alkalmaz-ható, max. magasság 2,0m						
Üh-2		35, 38	3000	50	30	3000	50	30	"O"																					
Üh-3		30	1000	50	18	1000	50	18																						
Üh-4		40, 44 -55	240	16	14	240	16	14	"SZ"										részleges közmű											
Üh-5		62-72	240	16	14	240	16	14	e=min.5 o=min.5 h=min.5						teljes közmű															
UDOLÓHÁZAS UDOLÓTERÜLET	Üü-1	73, 74 75, 76	-	-	-	1000	35	25	OTÉK 22.§	-	-	"SZ"	30	6,0	1,0	40	e=min.5 o=min.5 h=min.5	védett I.	relatív 10 dB	teljes közmű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak. zoldter.: beültetési kötelezettségen belül vízesőhely rehabilitáció									
	Üü-2	77	-	-	-	3000	-	-						0,5																