

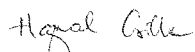
**Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2020. (X. 30.) rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hatályba lépés időpontja: 2020. november 07.

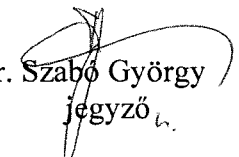
Ezen önkormányzati rendelet a helyben szokásos eszközökkel közzétéve

2020. október 30. napjától 2020. november 02. napjáig.

Pilis, 2020. október 30. napja


Hajnal Csilla
polgármester




dr. Szabó György
jegyző

PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
21/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. §. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. § 1. bérbeadó: Pilis Város Önkormányzata, képviseletében eljárva Pilisi Városüzemeltető Kft. (üzemeltető),

2. §

Az Ör. 21. §-a az alábbiak szerint módosul:

„21. § (1) Lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe,

a) aki az Önkormányzat intézményénél, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságnál közszolgálati jogviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, és aki, és akinek házastársa, élettársa, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik beköltözhető lakáscélú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti vagy bérleti jogával a település területén,

b) aki Pilis város közigazgatási területén működő, közfeladatot ellátó intézménynél munkaviszonyban áll, és aki, és akinek házastársa, élettársa, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik beköltözhető lakáscélú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti vagy bérleti jogával a település területén.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja alapján adható bérleti díj engedmény mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza, az engedmény konkrét összegének megállapítására a tulajdonos Képviselő-testület jogosult.

(3) A szolgálati lakás bérbeadása iránti kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat a kérelmező a bérbeadó felhívására köteles benyújtani. Bérbeadó a kérelem elbírálása előtt beszerzi a kérelmező munkáltatójának véleményét.

(4) A kérelemhez csatolni kell a bérlő nyilatkozatát, hogy amennyiben bérleti díj vagy közüzemi díj hátraléka keletkezik, azt a munkáltató legfeljebb a nettó munkabér összegének egyharmadáig visszatarthatja.

(5) Szolgálati lakás bérbeadása maximum három év határozott időtartamra történhet, mely időtartam többször meghosszabbítható. Amennyiben a bérlő munkaviszonya megszűnik vagy közösséggel összeegyeztethetetlen magatartást tanúsít, a lakást nem lakás céljára használja vagy ott nem életvitelszerűen tartózkodik súlyos szerződésszegésnek minősül és a bérlet az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai szerint azonnal felmondható. A bérleti szerződés nem szűnik meg, amennyiben a bérlő önkormányzati költségvetési szervhez áthelyezésre kerül, így közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkaviszonya folyamatos marad.

(6) A lakás lakbérét a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérével egyezően kell megállapítani, ha a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyaira tekintettel a szociális lakbérre jogosult, egyébként a lakbér mértéke a költségelví lakbér.

(7) A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra tartási szerződést nem köthet, a bérleti jog nem folytatható. A bérlő írásbeli kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő

élettársát a lakásba befogadja.

(8) Ha a foglalkoztatási jogviszony a munkáltató érdekkörében felmerülő ok miatt szűnik meg, a bérleti jogviszony egy évvel meghosszabbítható.

(9) Ha a bérleti jogviszony megszűnésére a bérlő halála miatt kerül sor, a bérleti jogviszony folytatására jogosult személlyel legfeljebb egy évre, határozott időtartamra szóló szerződés köthető.”

3. §

Az Ör. az alábbi 21/a. §-sal egészül ki:

„Bérleti díj támogatás

Amennyiben a 21. §. (1) bekezdésében foglalt személy nem önkormányzati tulajdonú lakást bérel, számára a 21. §-ban jelzett eljárási rend szerint és maximum az 1. számú melléklet 2. pontjában jelzett mértékig nyújtható bérleti díj támogatás.”

4. §.

Az Ör. 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„1. melléklet az 2/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

A lakás bére a bérbeadás jellege alapján

		lakbér mértéke
1.	A rendelet 11. §-a alapján a 70 m ² -nél kisebb alapterülettel rendelkező lakások esetén	1.100,- Ft/m ² /hó
	A rendelet 11. §-a alapján a 70 m ² -nél nagyobb alapterülettel rendelkező lakások esetén	900,- Ft/m ² /hó
2.	A rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján a bérbeadott lakások esetén adható engedmény maximális mértéke	a bérleti díj 50 %-a
	A rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérbeadott lakások esetén adható engedmény maximális mértéke	a bérleti díj 25 %-a
3.	A rendelet 15. §-a alapján bérbeadott lakások esetén	400,- Ft/m ² /hó

”

5. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. január 01-től kell alkalmazni.

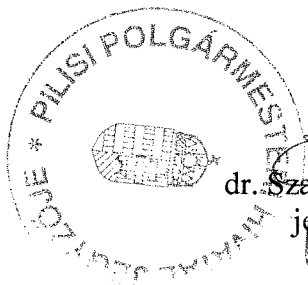

Hajnal Csilla
polgármester

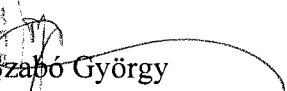



dr. Szabó György
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került:

Pilis, 2020. október 30. napján




dr. Szabó György
jegyző