



JELMAGYARÁZAT:

- ÖVEZETI JELEK:**
- | | | |
|--|----------------------------|--|
| | beépítési mód | beépítési % max. |
| | max. építmény magasság (m) | kalakítható legkisebb telekméret (m ²) |
- BÉEPÍTÉSI MÓDOK:**
- SZ** SZABADONÁLLÓ BÉEPÍTÉS
 - SZcs** SZABADONÁLLÓ - CSOPORTOS BÉEPÍTÉS
 - O** OLDALHATÁRON ÁLLÓ BÉEPÍTÉS
 - IKR** IKRES BÉEPÍTÉSI MÓD
 - K** KIHALKULT BÉEPÍTÉSI MÓD
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
- Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - Lke** KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
 - Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET
 - Vt-t** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
 - Gks** GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ
 - Üh** ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
 - Üh-t** ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGHÁZAS
 - K-k** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIKÖTŐ
 - K-kzp** KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADODÓ KÖZPONT
 - K-str** KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND
 - K-sp** KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SPORTTERÜLETEK
 - K-id** KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI TERÜLET
 - K-a** KÜLÖNLEGES TERÜLET - ARBORÉTIUM
 - K-t** KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
 - K-iz** KÜLÖNLEGES TERÜLET - ZÖLDFELÜLETI INTÉZMÉNY TERÜLET
 - K-kr** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KERESKEDELM. TERÜLET
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- KÖu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT (KÖZÚT-FORGALMI ÚT, KÖZÚT - GYÚJTÓÚT, KÖÚS - LAKÓ KISZOLGÁLÓ ÚT)
 - KÖk** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTÁLFALYAS (VASÚT)
 - Z** ZÖLDTERÜLET
 - Zkp-str** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK - STRAND
 - Ev** ERŐTERÜLET - VEDERDŐ
 - Eg** ERŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ
 - Má-ko** MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - Vt-o** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZ-TÖMÉRREN, V-TÖMÉRREN KÍVÜL
 - TK-o** TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - NÁDAS, MOCSÁR
- HATÁROK:**
- - KÖZGAZDÁSI HATÁR
 - BELTERÜLETI HATÁR
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZETI HATÁR
 - TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL
 - ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
 - BÉEPÍTÉSELNÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
 - VÉDŐTÁVOLSÁG
 - KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATHOZ KÖTÖTT VASÚTI ÜZEMI LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTÁVOLSÁGA
 - NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
 - MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
 - BÉLÜLTEREPI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
 - VASÚTI PALYATEST
 - RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
 - FELSZÍNI SZENNYEZÉSRE FOKOZOTTAN ÉRZÉKENY TERÜLET ÖVEZETE
 - A VÍZPARTREHABILITÁCIÓS ELŐIRÁSOKKAL ERINTETT TERÜLET
 - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - NÁDAS NATURA 2000 EURÓPAI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE
- EGYÉB TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- - NÁDAS TERÜLETEK ÉS MINŐSÍTÉSŰK A NÁDKATASZTERSZERINT: I.a, II.a, III.a, IV.a
 - NÁDKATASZTER ÉS MINŐSÍTÉSŰK A NÁDKATASZTER SZERINT: I.b, II.b, III.b, IV.b
 - TELKEN BELÜLI BÉLÜLTEREPI KÖTELEZETTSÉG, TELKEN BELÜLI PARTSÁV
 - KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLETEK
 - ÜJONMAN KIHALKULTANDÓ KÖZTERÜLETEK, ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK
 - ENGEDÉLY NÉLKÜL LÉTESÍLT, MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS
 - TÖMÉRREN MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS, MŰLŐ
 - A TELKEN NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZÉ ÁLTALANOS SZABÁLYOKTÓL ELTERŐ HÁTSOKERT
 - ÉPÍTÉSI HELY
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- - JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
 - ELSŐLEGESEN GYALOGÚT KIHALKÍTÁSÁRA ALKALMAS ÚTVONAL
 - MEGŐRZENDŐ TERMÉSZETES PARTVONAL
 - PARTI SÉTÁNY KIHALKÍTÁSÁRA ALKALMAS PARTKASZK
 - GYALOGÚT
 - ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, VAGY KERÉKPÁRSÁV KIHALKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
 - VEDETT MŰEMLEK
 - VEDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
 - Épület - H1. Önaló objektum (szobor, kereszt, stb.) - H2
 - VEDETT ÉRTEKES FA
 - VEDETT FASOR
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
 - BALATONBA BETORKOLLÓ VÍZBEFOLYÁS KIÚTÁSVÉDELME HELYE
 - STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTKASZK
 - A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLU KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTKASZK
 - PARTI KEMPING LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTKASZK
 - ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIELŐLT TERÜLET
 - MEGLÉVŐ HAJÓÁLLÓMÁS, KONPKIKÖTŐ
 - RÉGÉSZETI LELEHÉLY

JÓVÁHAGYVA:
SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2012. (XII.7.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA:
SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2015. (VII.03.) SZÁMÚ ÉS A 7/2016. (VI.28.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

<p>ÉPÍTÉSI TERVEZŐ ARKER STUDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELM. KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÖZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 87-437-343 E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU</p>	<p>ALÁÍRÁS: SZT-2.2</p>
<p>MEGNEVELŐ: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</p>	<p>ALÁÍRÁS: [Signature]</p>
<p>MEGNEVELŐ: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8622 SZÁNTÓD, TERKOLA U. 9. TEL.: 84347-686</p>	<p>ALÁÍRÁS: [Signature]</p>
<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISTINA ÖK. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14/001/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÖZSA GY. U. 21.</p>	<p>ALÁÍRÁS: [Signature]</p>
<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14/032/2017 ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÖZSA GY. U. 21.</p>	<p>ALÁÍRÁS: [Signature]</p>
<p>DÁTUM: 2016. június 28.</p>	<p>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL</p>