

1. számú melléklet

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméretetek

1. sz. táblázat

Teleknagyság kódok	Legkisebb teleknagyság (m ²)	Telekszélesség a beépítési módok szerint				
		1 Zárt sorú általános	2 Oldalhatáron álló	3 Ikres	4 Szabadon álló általános	5 Szabadon álló telepszerű
1	300	8				
2	500	10	12	9	16	
3	720	10	12	9	18	
4	900	12	14	9	18	
5	1100	15	16	12	18	
6	1500	20	16		18	25
7	5000	30	16		20	40
8	10000				40	50
9	20000					70
0	Kialakult					

Az egyes beépítési módokhoz tartozó kódszámok

2. sz. táblázat

1. sorszámú kód számjelei	Beépítési mód
1	Zárt sorú általános
2	Oldalhatáron álló
3	Ikres
4	Szabadon álló – általános
5	Szabadon álló – telepszerű
0	Adottságtól függően

Az egyes telekterületekhez tartozó kódszámok

3. sz. táblázat

2. sorszámú kód számjelei	Telekterület
1	300 m ²
2	500 m ²
3	720 m ²
4	900 m ²
5	1100 m ²
6	1500 m ²
7	5000 m ²
8	10000 m ²

9	20000 m ²
0	Kialakult

Az egyes beépítési %-okhoz tartozó kódszámok

4. sz. táblázat

3. sorszámú kód számjelei	Legnagyobb beépítettség mértéke, %
1	3 %
2	10 %
3	20 %
4	25 %
5	30 %
6	40 %
7	50 %
8	60 %
9	80 %
0	adottságtól függően

Az egyes zöldfelületi %-okhoz tartozó kódszámok

5. sz. táblázat

4. sorszámú kód számjelei	Legkisebb zöldfelületi %
1	80 %
2	60 %
3	50 %
4	40 %
5	30 %
6	25 %
7	20 %
8	10 %
9	A be nem épített terület 50 %-a
0	adottságtól függően

Az egyes építménymagasság kódokhoz tartozó előírás tartalom

6. sz. táblázat

5. sorszámú kód számjelei	Épületmagasság
1	3,5
2	4,5
3	6,5
4	7,5
5	9,0
6	10,5
7	12,5
8	16,5
9	20,0
0	Legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság

1. SZ. FÜGGELÉK

S Á R V Á R M Ű E M L É K E I , 2 0 0 8 .

Nyilvántartási szám	Utca, házszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
8034	Batthyany u. 7.	137/1/A/1-8	lakóház
8035	Batthyany u. 23.	128/A/1-12	lakóház
8036	Batthyany u. 29.	122/1	iskola (v. zárdaiskola)
8037	Batthyany u. 39.	112/1	lakóház
8031	Dózsa Gy. u. 28.	206	katolikus iskola
8032	Erdősi Sylvester u. 3.	177	evangélikus templom
8033	Kossuth tér	66	Krisztus-szobor (r. k. templomban)
10437	Sársziget u. 52.	3052	Szent Miklós templom
8043	Soproni út	3203/2	sírkápolna
8041	Széchenyi u. 6.	79	magtár
8040	Széchenyi u. 7.	5/1	egykori iskola
8044	Várkerület 1.	1	Nádasdy-várkastély
8042	Várkerület 28. előtt	2/1	Nepomuki Szent János- szobor és kápolna
8045	Várkerület 29.	580	Korona-szálló
8047	Várkerület 30.	578/2/A/1-4	lakóház
8048	Várkerület 31.		zeneiskola (egykori járási szolgabíróság)
8049	Várkerület 33.	189/1/A/1-13	lakóház
9775	Újmajor 64. sz.	0216/1	igazgatási épület
9776	Újmajor 68. sz.	0216/1	északi marhaistálló
9777	Újmajor 65. sz.	0216/1	déli marhaistálló
8039	Celldömölki u.	3843	kálvária-kápolna
10692	Celli út 8.	3726	présház
8050	Rábasömjéni u. 79.	3395	Szent Márk templom

2. SZ. FÜGGELÉK

Sárvár helyi védelmi rendeletével védett, a szabályozási terven feltüntetett épületek

Kertvárosi kápolna - Nádasdy u. -
(hrsz:2186)
HE 1

Zsinagóga – Deák F. u. - (hrsz: 574/2)
HE 1

Polgármesteri Hivatal – Várkerület 2.-
(hrsz: 4/1)
HE 1

I. világháborús emlékmű – Kossuth-tér
(hrsz: 68)
HE 1

Földhivatal – Kossuth tér 2.- (hrsz: 64/2)
HE 1

Kossuth tér 1. sz. Korona kávézó épülete
(Róth-ház) (hrsz: 65)
HE 1

Kossuth tér 6. sz. alatti lakóépület -volt
Schneller-ház- (hrsz: 174)
HE 1

Kossuth tér 7. sz. alatti lakóépület – volt
Einbech-ház – (hrsz: 175)
HE 1

Ady E. u. 2. – Kossuth tér 9.sz. alatti
lakóépület – volt Sárvári Első
Takarékpénztár épülete (hrsz: 173)
HE 1

Sylvester u. 1. sz. alatti lakóépület – volt
Freibert-ház (hrsz: 176)
HE 1

Batthyány u. 12. sz. alatti épület – Mozi –
(hrsz: 73)
HE 1

Batthyány u. 14. sz. alatti lakóépület – volt
Schmidt-ház - (hrsz: 74)
HE 1

Batthyány u. 18. sz. alatti lakóépület –
Kaszás-ház- (hrsz: 80)
HE 1

Batthyány u. 20. sz. alatti lakóépület –
Róth-ház – (hrsz: 81)
HE 1 régi kirakat is

Batthyány u. 39. sz. alatti lakóépület – volt
Geshrey-ház (hrsz: 112/2)
HE 1

Batthyány u. 52. sz. alatti – volt Herczeg-
ház (hrsz: 1522)
HE 1

Batthyány u. 54. sz. alatti – volt Herczeg-
ház – (hrsz : 1523)
HE 1

Batthyány u. 59. sz. alatti lakóépület – volt
Kollmann-ház - (hrsz: 3084)
HE 2 tetőszerkezet homlokzati dísz

Batthyány u. 37. sz. alatti lakóépület (hrsz:
113)
HE 1

Batthyány u. 33. sz. alatti lakóépület (hrsz:
118/3)
HE 1

Batthyány u. 31. sz. alatti lakóépület (hrsz:
119)
HE 1

Batthyány u. 27. sz. alatti lakóépület – volt
Gayer-ház – (hrsz: 122/2)
HE 1

Batthyány u. 17. sz. alatti lakóépület – volt
Kosztolitz-ház – (hrsz: 132)
HE 1

Batthyány u. 13. sz. alatti lakóépület (hrsz: 134/1)
HE 1

Batthyány u. 9. sz. alatti lakóépület – volt Sárvár Vidéki Takarékpénztár (hrsz: 136/1)
HE 1

Batthyány u. 5. sz. alatti lakóház (hrsz: 137/2)
HE 1

Batthyány u. 3. sz. alatti lakóépület – volt Magyar Divatáruház épülete (hrsz: 140)
HE 1

Batthyány u. 1. sz. alatti lakóépület – volt Berke-ház – (hrsz: 141/1)
HE 1

Batthyány utca telekszerkezet
HT 1

Árpád utcai telekszerkezet
MT 1

Hunyadi u. – Dózsa u. – Vörösmarty u. tömbje
HT 1

Dózsa Gy. u. két oldali telekszerkezet
HT 1

Hunyadi u. telekszerkezete
HT 1

Hunyadi u. 36. sz. alatti lakóépület homlokzata (hrsz: 3145)
HE 2

Hunyadi u. 40. sz. alatti lakóépület homlokzat (hrsz: 3147/1)
HE 2

Hunyadi u. 47. sz. alatti lakóépület homlokzat (hrsz: 502)
HE 2

Vasútállomás – Selyemgyár u. 1. sz. – (hrsz: 509/29)
HE 1

Selyemgyár u. 2/b. sz. alatti lakóépület – volt Horváth féle vendéglő (hrsz: 3183)
HE 1

Sága Foods Rt. víztorony – volt selyemgyári víztorony – (hrsz: 3185/4)
HE 1

Tinódi vendéglő – Hunyadi u.11. sz. – (hrsz: 111/1)
HE 1

Városi köztemető – Soproni u. – (hrsz: 3064/2)
HT 1

Evangélikus kápolna – Városi köztemető – (hrsz: 3064/2)
HE 1

Ravatalozó – Városi köztemető, Soproni u. – (hrsz: 3064/2)
HE 1

Sársziget u. 8. sz. – volt Németh-ház – (hrsz: 1890)
HE 1

Sársziget u. 30. sz. – volt Óvártej Rt. (volt Strohoffer vajgyár) – irodaépülete (hrsz: 1907)
HE 1

Szent Miklós templom körüli utca- és telekszerkezet
HT 1

Sársziget u. Sári templomtól nyugatra eső telekszerkezete
HT 1

Rábasömjéni Szent Márk templom körüli utcaszerkezet
HT 1

Ady u. 5. sz. lakóépület (hrsz: 146)
HE 1

Ady u. 11. sz. alatti lakóépület (hrsz: 151)
HE 1

Ady u. 12. sz. lakóépület (hrsz: 166)
HE 1

Ady u. 15. sz. lakóépület (hrsz: 160)
HE 1

Ady u. 17. sz. lakóépület (hrsz: 162)
HE 1

Ady u. telekszerkezet
HT 1

Tinódi Sebestyén Gimnázium épülete –
Móricz Zs. u. 2. (hrsz: 549)
HE 1

Móricz Zs. u. 3. lakóépület (hrsz: 569)
HE 1

Móricz Zs. u. 6. sz. lakóépület (hrsz:551)
HE 1

Móricz Zs. u. 8. sz. lakóépület (hrsz: 552)
HE 1

Móricz Zs. u. 15. sz. lakóépület (hrsz: 557)
HE 1

Móricz Zs. u. 1.sz. lakóépület (hrsz: 570)
HE 1

Deák F. u. 2.sz. lakóépület (hrsz: 575)
HE 1

Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola
épülete – Gyöngyös u. 2. sz. (hrsz: 539)
HE 1

Villanytelepi kandeláber – Gárdonyi G. u.
HE 2

Széchenyi u. 9. lakóépület (hrsz: 59)
HE 1

Széchenyi u. 1. lakóépület (hrsz: 65)
HE 1

Széchenyi u. 3. lakóépület (hrsz: 62)
HE 1

Széchenyi u. 5. lakóépület (hrsz: 61)
HE 1

Várkerület 4. sz. – IGESZ (hrsz: 5)
HE 1

Várkerület 6. sz. lakóépület (hrsz: 1424)
HE 1

Várkerület 8. sz. lakóépület – volt Barabás-
ház kétoldali utcai homlokzat
HE 2

Várkerület 20. sz. lakóépület két oldali
utcafronti homlokzat és tetőszerkezet
(hrsz: 1342/2)
HE 1

Várkerület 30. sz. – Posta épület (hrsz:
578/2)
HE 1

Várkerület 25. sz- Járásbíróság (hrsz:
1333)
HE 1

Tizenháromváros u. 10. sz. lakóépület
utcafronti homlokzata (hrsz: 1403)
HE 2

Tizenháromváros u. 39. sz. előtti
communitas kereszt (hrsz: 1376)
HE 1

Tizenháromvárosi temető és faállománya
(hrsz: 1248)
HT 2

Rákóczi u. 2. sz. épület – egykori Krausz-
féle vajgyár (hrsz: 1320)
HE 1

Rákóczi u. 4. sz. lakóépület – egykori
Krausz-villa (hrsz: 1319)
HE 1

- Rákóczi u. 6. sz. lakóépület (hrsz: 1318)
HE 1
- Rákóczi u. 13. sz. lakóépület – volt Ajkay-
villa (hrsz: 789/4)
HE 1
- Rákóczi u. 21. sz. épület – Tüdőgondozó –
volt Krausz-ház (hrsz: 794/1)
HE 1
- Rákóczi u. 23. sz. lakóépület – volt
Schwastics-ház (hrsz: 796)
HE 1
- Rákóczi u. 25. sz. lakóépület – volt
Stubenvoll-ház (hrsz: 798)
HE 1
- Rákóczi u. 27. sz. lakóépület – volt
Neuhold-ház (hrsz:799/1)
HE 1
- Rákóczi u. 30. kórházi irodaépület – volt
Pék-ház (hrsz: 1225/3)
HE 1
- Temető utca – volt Péntekfalusi temető
(hrsz: 692/1)
HT 2
- Rákóczi u. 27. sz. háztól a Fekete-híd utca
sarkáig a telekszerkezet a Rákóczi úton
HT 1
- Fekete-híd u.52. szám előtt álló Binder
kereszt (hrsz: 659)
HE 1
- Gyöngyös utca 9. szám előtt álló ún:
Németh kereszt (hrsz: 545)
HE 1
- Szatmár u. 14. sz. lakóépület – volt
Feldmesser-ház (hrsz: 1105/4)
HE 1
- Szatmár u. kastélyépület – volt Hatvany-
Deutsch kastély és parkja, valamint a kis
Kastélyépület (hrsz: 1101/7)
HT 2
- Cukorgyári kastély régi kerítése (hrsz:
1101/7)
HE 2
- Vadkert u – Vadkert major istálló a
lovardával és a panzió épülete (hrsz:
0268/1)
HE 2
- Rákóczi u. – Zsidó temető (hrsz: 1172)
HE 1
- Celli u. – Hergovics-kereszt és környezete
(hrsz)
HT 2
- Celli u. – volt közúti híd és környezete
(hrsz: 0302)
HT 2
- Celli u. – volt Herpenyő-híd és környezete
HT 2
- Várkerület – Persinger kereszt
HE 1
- Kertvárosi utcafrontos beépítés
HT 2
- Esze Tamás u. 17. – volt téglagyári kezelői
lakás (hrsz: 1756)
HE 2
88. számú főút mellett Sári communitas
kereszt
HE 2