

# Kánó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017. (XII.23.) önkormányzati rendelete

## a településkép védelméről

Kánó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### Általános rendelkezések

#### 1. A rendelet célja

##### 1.§

A település sajátos településképének védelme és alakítása, mely

- a) a helyi építészeti örökség-védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

#### 2. A helyi védelem célja

##### 2.§

- (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja**

#### **3.§**

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### **4. Értelmező rendelkezések**

#### **4.§**

E rendelet alkalmazásában

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott;
- b) cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés;
- c) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül);
- e) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- f) egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;
- g) eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg;
- h) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince;
- i) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége;

- j) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdetőberendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére;
- k) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú, földszintes vagy alagsor + földszintes, sátortetővel fedett lakóház;
- l) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket; és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- m) pasztelles földszínek: a vörös–narancs–sárga–barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve;
- n) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott;
- o) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott;
- p) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2–2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
- q) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozás népszerűsítő felirata a benne folyó tevékenységet hirdető, feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak;
- r) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
- s) épület megfelelő műszaki állapota: az épület fennmaradása, a megfelelő településkép, valamint az élet- és vagyonvédelem érdekében az épület részeinek és egészének olyan, folyamatos karbantartást igénylő állapota, ami megelőzi a szerkezetek további károsítását, ezzel az épület pusztulását és balesetveszély kialakulását
- t) településképet kirívóan rontó használat: abban az esetben valósul meg, ha az ingatlan kerítése sérült, hiányos; az ingatlan növényzete nincs rendszeresen karbantartva, kaszálva; az ingatlan gazos, szemetes. Az ingatlanon a szabad ég alatt elhelyezve tartósan csak olyan tárgyak tárolhatók, amik a telek rendeltetésszerű használatához szükségesek.

# Részletes rendelkezések

## I. fejezet A HELYI VÉDELEM

### 1. A helyi védelem feladata

#### 5.§

A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### 2. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

#### 6.§

- (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
  - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.
- (5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

- (6) A helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

### 7.§

- (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
- a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével, vagy
  - a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
  - a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
  - a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
  - magasabb fokú (műemléki) védettséget kap;
  - ha telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

## 3. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, fenntartása

### 8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat hivatala nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a védett érték megnevezését,
  - a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
  - a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - a védelem típusát,
  - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
  - a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
  - a rendeltetés és használati mód megnevezését,
  - lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
  - a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
  - a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

## **9.§**

A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

## **10.§**

- (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A helyi védett értékek rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

## **II. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

## **11.§**

A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem, természetvédelem és egyéb helyi adottság alapján a település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó terület.

## **III. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **1. Általános településképi követelmények**

## **12.§**

A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására; valamint a meglévő épületek megfelelő műszaki állapotban tartására.

## **13.§**

- (1) Főépületek, építmények tetőszerkezetei nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.
- (3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.
- (4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

- (5) A homlokzatok színezésére a pasztellszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.
- (6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzatszínezés.

## **2. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

### **14.§**

- (1) A beépítés, telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

## **3. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **15.§**

- (1) A településképhez való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, melynek eredményeként a létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani.
- (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.
- (4) Lakóépület építéskor vagy meglévő tetőidom átépítéskor az épületek magastetővel alakítandók ki.
  - a) földszintes lakóépület tetőhajlásszöge 35–45 fok között alakítható ki,
  - b) többszintes lakóépület tetőhajlásszöge 30–45 fok között alakítható ki,
  - c) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 20–45 fok között alakítható ki.

### **16.§**

- (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatzsínzések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

- (2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.
- (3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.
- (5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

#### **17.§**

- (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.
- (2) Beépítésre szánt területen főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.
- (3) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindegy, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.
- (4) Beépítésre nem szánt területen fém trapézlemez csak tájba illő színben alkalmazható.
- (5) Fém cserepeslemez fedés esetén elsősorban a kőzúzalékhintéses alkalmazható.
- (6) Tető és előtető fedésére, felújítására cserepeslemez kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha az
  - a) matt bevonatú, csillogásmentes felületű,
  - b) fekete, barna, rozsdabarna, vagy terrakotta színű.
- (7) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

#### **18.§**

- (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret- és osztásrendszerének összhangolt tervezésére.
- (2) Tetőtér-beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

#### **19.§**

- (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető. Utcafronton teljesen tömör falazott kerítés nem létesíthető.
- (2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm lehet.
- (3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles, személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.



- (4) Közterület felől induló gépkocsilehajtó esetén kötelező kerítést és kaput építeni a közterületi telekhatárra.
- (5) Játsszótérek lehatárolására szolgáló kerítés legfeljebb 1,4 méteres magassággal alakítható ki.
- (6) Településképvédelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.
- (7) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

#### **20.§**

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
  - a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
  - b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban a 2. melléklet 1. pontban meghatározott növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
  - a) invazív fajok telepítése tiltott
  - b) a fásítás és növénytermesztés során a 2.számú mellékletben szereplő őshonos fajokat előnyben kell részesíteni, kerülni kell a tájidegen fajok telepítését;
  - c) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
  - d) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül – mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

### **4. Településképi szempontból meghatározó külterületekre vonatkozó szabályok**

#### **21.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a 15–20.§-ban foglalt követelményeket jelen paragrafus (2)–(9) bekezdése szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.
- (3) A technológiai szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.
- (4) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

- (5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (6) Szociális és irodaépületek modern építészeti anyag- és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (7) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (8) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (9) Az épületek homlokzatai elsősorban világos pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.
- (10) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

## **5. Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények**

### **22.§**

- (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.
- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
- (4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
  - a) beépítési síkját,
  - b) osztását,
  - c) anyagát,
  - d) színét,
  - e) arányait.
- (5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.
- (6) A településképp védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy alkalmazása nem megengedett.
- (7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen látszó redőnytokos árnyékolószerkezet beépítése nem megengedett.
- (8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,2 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli

berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei nem helyezhetők el.

- (9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem lehetséges.

## **6. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **23.§**

- (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbbe illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
- (3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.
- (4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m<sup>2</sup>-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.
- (5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.
- (6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

### **24.§**

- (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.
- (2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m<sup>2</sup>-t, vastagsága a 0,3 métert.
- (3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- (4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
  - a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
  - b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
  - c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

## **25.§**

- (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító rekláamberendezés nem alkalmazható.
- (2) Cégjelzések, hirdetőberendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.
- (3) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (5) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

## **26.§**

- (1) Jelentős esemény (falunap, települési évforduló) hirdetésére: elhelyezhető méretkikötés nélkül, évi tizenkét naptári hét időszaka alatt.
- (2) Tájékoztatás (konferencia, falugyűlés, idegenforgalmi esemény, koncert) esetén: reklám elhelyezhető méretkikötés nélkül, évi tizenkét naptári hét időszaka alatt.
- (3) Építési reklámháló esetén reklám elhelyezhető az építési tevékenység időtartama alatt, melynek az építési napló-bejegyzés a feltétele

## **7. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **27.§**

- (1) Közműlétesítmények – ide értve a nyomvonalas létesítményeket és a kapcsolódó műtárgyaikat – elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékeket.
- (3) A közép- és kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatok, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.
- (4) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

## 28.§

- (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
  - a) elsősorban a külterületi ingatlanok alkalmasak,
  - b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.
- (2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
  - a) elsősorban a külterületi ingatlanok alkalmasak,
  - b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant – nem alkalmasak.

## 29.§

- (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék-kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (2) Klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége
  - a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
  - b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
  - c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
  - d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.
- (3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.
- (4) Antenna vevőegysége csak az épületek utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
- (5) Magastetős épületen utcaképpen megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

## IV. fejezet TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖK

### 1. Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 30.§

- (1) Szakmai konzultáció igénybevétele
  - a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött,
  - b) védett épületen és annak ingatlanán történő,
  - c) a település teljes közigazgatási területén minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatos építési tevékenység tekintetében kötelező.
- (2) A szakmai konzultáció során a külön jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megjelölésével.

### 2. Településképi véleményezési eljárás

#### 31.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, átalakítására, valamint terep megváltoztatására irányuló tevékenységre vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- (4) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

#### 32.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.
- (4) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

- (5) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását,
  - több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
    - biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
    - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (6) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, és
  - az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (7) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
  - a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (8) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.
- (9) A településképi véleményhez minden esetben mellékelni kell a főépítész szakvéleményt.

### 33.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra kell folytatni.

### 3. Településképi bejelentési eljárás

#### 34.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül
- a) településképi szempontból meghatározó területen található
    - épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
    - épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
    - szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
  - b) közterületről látszódó, nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
  - c) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
  - d) szélerőmű, szélgenerátor építése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdetőberendezések közül közterületen vagy magánterületen reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

#### 35.§

- (1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.
- (3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.
- (4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.



- (5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

### 36.§

- (1) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 példány záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (2) A bejelentett tevékenység tudomásulvételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.
- (3) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezhet, mely fellebbezés elbírálására az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

## V. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

### 1. A településképi kötelezési eljárás szabályai

#### 37.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a jelen paragrafus (2)–(8) bekezdésében részletezett esetekben
- (2) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:
- a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,
  - a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,
  - ha az építmény vagy környezete nem felel meg a helyi építési szabályzat és a településképi védelmi rendelet előírásainak,
  - ha az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
  - ha az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,
  - ha az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.
- (3) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben;
- (4) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén;

- (5) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- (6) a kötelező településképvédelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- (7) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése, átalakítása érdekében;
- (8) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

### **38.§**

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy – amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja – használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására; a kirívó módon történő használat felfüggesztésére.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.
- (3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

## **2. A településképi bírság**

### **39.§**

- (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható és adók módjára behajtható.
- (2) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.
- (3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján, vagy egyéb igazolható módon értesíteni kell.
- (4) A településképi bírság
  - a) felső határa 1 000 000 forint,
  - b) alsó határa 10 000 forint.
- (5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Kánó Község Önkormányzata Képviselő-

testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

#### 40.§

- (1) A kiszabott településképi bírságot közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.
- (2) Az (1) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## VI. fejezet TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZÉSI RENDSZER

#### 41.§

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente az éves költségvetési rendeletében határozza meg
- (3) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
  - a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
  - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
  - c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

## Záró rendelkezések

#### 42.§

A rendelet 2018.01.01. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
Gyenesné Garai Edina  
polgármester



  
Nahaj Ferenc  
jegyző

10/2017. (XII.23.) önk. rend.

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke  
(településképi rendelet 1. melléklete)

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	46/4	Almássy-kúria
2.	70	Almássy-kúria
3.	71	keresztcsűrös beépítés
4.	72	keresztcsűrös beépítés
5.	73	keresztcsűrös beépítés
6.	74	keresztcsűrös beépítés
7.	76	keresztcsűrös beépítés

## Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke (településképi rendelet 2. melléklete)

### Előkertek, oldalkertek ajánlott növényzete

- Évelők 35 cm alatt
  - *Aquilegia flabellata* - Harangláb
  - *Dianthus barbatus nanus* Midget - Törökszegfű
  - *Narcissus Tete-a-Tete* - Nárcisz
  - *Viola × wittrockiana* - hibrid árvácskák (áttelelő egyéves vagy kétéves)
- Évelők 35-90 cm között
  - *Aster amellus* Rudolph Goethe - Csillagószirózsa
  - *Aquilegia alpina* - Havasi harangláb
  - *Aquilegia Flabellata* Pink-white - Harangláb
  - *Bergenia cordifolia* - Szívlevelű bőrlevél
  - *Bergenia Rotblum* - Bőrlevél
  - *Iris germanica* - Nőszirm (zöld és tarka levelű változata)
  - *Oenothera perennis* - Ligetszépe
  - *Paeonia lactiflora* - Illatos bazsarózsa, pünkösdirózsa
- Évelők 90-160 cm között
  - *Delphinium mix* - Kerti szarkaláb
  - *Digitalis purpurea* - Gyűszűvirág
  - *Hemerocallis fulva* Kwanso - Sásliliom
  - *Yucca filamentosa* - Pálmaliliom
  - Páfrányok
    - *Dryopteris filix-mas* - Erdei pajzsika
    - *Dryopteris filix-femina* - Erdei pajzsika
  - Árnyékliliomok
    - *Hosta Birchwood Parky's Gold* - Világoszöld levelű, aranysárga szegéllyel
    - *Hosta Blue Cadet* - kékeszöld levelű
- Cserjék
  - *Cornus sanguinea* - Veresgyűrűsom
  - *Cornus mas* - Húsos som
  - *Deutzia scabra* - Gyöngyvirágcserje
  - *Deutzia 'Kalmiflora'* - Teltvirágú gyöngyvirágcserje
  - *Forsythia × intermedia* - Aranyvessző, aranyfa
  - *Kerria japonica 'Plenifera'* - Boglárkacserje
  - *Phyladelphus coronarius* - Jezsámen

- *Phyladelphus virginialis* 'Schneestrum' – Teltvirágú jezsámen
- *Physocarpus opulifolius* 'Dart's Gold' - Hólyagvessző
- *Symphoricarphus albus* – Fehér hóbogyó
- *Syringa* 'Andreutzen' – Kerti orgona
- *Syringa vulgaris* – Kerti orgona
- *Syringa* vulg. 'Katherine Havemeyer' – levendulakék teltvirágú orgona
- *Syringa* vulg. 'Andenken' –lila teltvirágú orgona
- *Weigela florida* – Rózsálc
- *Hydrangea macrophylla* - Kertihortenzia
- *Rosa* sp - bokorrózsa
- Kúszócserjék
  - *Hedera* sp. – Borostyán változatok
  - *Lonicera japonica* 'Halliana' – japánlanc
  - *Parthenocissus quinquefolia* – Ötlevélkéjú vadszőlő
  - *Parthenocissus tricuspidata* – Ujjas vadszőlő, tapadókorongos vadszőlő
  - *Wisteria sinensis* – Lilaakác
  - *Wisteria sinensis* Floribunda 'Violacea Plena' – Telvirágú lilaakác
- Díszfák
  - *Acer campestre* – Mezei juhar
  - *Aesculus hippocastanum* - Vadgesztenye
  - *Alnus glutinosa* – Enyves éger
  - *Betula pendula* – Nyírfa
  - *Carpinus betulus* - Gyertyán
  - *Castanea sativa* – Szelídgesztenye
  - *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet' – Teltvirágú galagonya, díszgalagonya
  - *Crataegus monogyna* - Egybibés galagonya
  - *Malus baccata* 'Liset' – Díszalma
  - *Malus* 'Brandy Wine' – Díszalma
  - *Morus nigra* - Fekete eperfa
  - *Sorbus aria* – Lisztes berkenye
  - *Sorbus aucuparia* – Madárberkenye
  - *Sorbus aucuparia* 'Cardinal Royal' – Tűzpiros termésű berkenye
  - *Tilia cordata* - Kislevelű hárs
  - *Tilia platyphyllos* – Nagylevelű hárs

### **Hátsókeretek, haszonkeretek ajánlott növényzete**

- *Vitis vinifera* – szőlő (tőkésen vagy lugasra futtatva)
- *Juglans regia* – dió (papírhéjú illetve egyéb hagyományos fajták)
- *Prunus* – szilva (Besztercei, nemtudom szilva, fehér-zöld ringlő, Duránci, veres szilva illetve egyéb hagyományos fajták).

- Malus – alma (Húsvéti rozmarying, Batul, Asztraháni piros, Csörgőalma, Jonatán, illetve egyéb hagyományos fajták)
- Pyrus – körte (Vilmos körte, Vérébélü v. piros belü körte, Hardy vajkörte, árpával érő, mézkörte, Búzás körte, illetve egyéb hagyományos fajták)
- Kajszi (Ceglédi óriás, Magyar kajszi,
- Cydonia oblonga – Birsalma
- Morus nigra - Fekete eperfa
- Mespilus – Naspolya
- Ribes uva-crispa - Egres
- Ribes sp. - Ribizke (fehér, vörös, fekete gyümölcsű)

### Utcák, parkok ajánlott növényzete

- Sövényekhez, díszfák
  - Buxus sempervirens - puszpáng.
  - Cornus sanguinea - Veresgyűrűsom
  - Cornus mas - Húsos som
  - Deutzia scabra – Gyöngyvirágcsereje
  - Deutzia 'Kalmiflora' – Teltvirágú gyöngyvirágcsereje
  - Forsythia × intermedia – Aranyvessző, aranyfa
  - Kerria japonica 'Plenifera' – Boglárkacserje
  - Phyladelphus coronarius – Jezsámen
  - Phyladelphus virginialis 'Schneestrum' – Teltvirágú jezsámen
  - Physocarpus opulifolius 'Dart's Gold' - Hólyagvessző
  - Symphoricarphus albus – Fehér hóbogyó
  - Syringa 'Andreutzen' – Kerti orgona
  - Syringa vulgaris – Kerti orgona
  - Syringa vulg. 'Katherine Havemeyer' – levendulakék teltvirágú orgona
  - Syringa vulg. 'Andenken' –lila teltvirágú orgona
  - Weigela florida – Rózsálc
  - Hydrangea macrophylla - Kertihortenzia
  - Rosa sp - bokorrózsa
- Díszfák
  - Acer campestre – Mezei juhar
  - Aesculus hippocastanum - Vadgesztenye
  - Alnus glutinosa – Enyves éger
  - Betula pendula – Nyírfa
  - Carpinus betulus - Gyertyán
  - Castanea sativa – Szelídgesztenye
  - Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' – Teltvirágú galagonya, díszgalagonya
  - Crataegus monogyna - Egybibés galagonya
  - Malus baccata 'Liset' – Díszalma

- *Malus 'Brandy Wine'* - Díszalma
- *Morus nigra* - Fekete eperfa
- *Sorbus aria* - Lisztes berkenye
- *Sorbus aucuparia* - Madárberkenye
- *Sorbus aucuparia 'Cardinal Royal'* - Tűzpiros termésű berkenye
- *Tilia cordata* - Kislevelű hárs
- *Tilia platyphyllos* - Nagylevelű hárs