

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018.(III.9.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 14/2000.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** A helyi építési szabályokról szóló 14/2000. (V.31.) rendelet (továbbiakban: R) 6.§ (1) bekezdés dc) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és további de) ponttal egészül ki:
dc) turisztikai terület
de) termálfürdő
- 2.§** A R 18.§-ának 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép.
3. Turisztikai terület (Tuk jelű)
- 3.§** A R 21.§ (1)-(2), (4)-(5) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(1) A területen turisztikai célú építmények helyezhetők el az alábbi rendeltetéssel:
a) agráriummal kapcsolatos bemutatás, árusítás, tárolás,
b) szociális ellátás,
c) logisztika
d) sport
(2) Telek: min 1500 m²
(4) Beépítettség: max 30 %
(5) Építménymagasság: max 7,5 m
(7) Zöldfelület: min 50 %
- 4.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:
(1) A belterület SZ-1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terv B szelvénye e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
(2) A R 21.§-ának „Vásártér” szakaszcíme „Turisztikai terület” szövegre módosul.
- 5.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.


Patkós Zsolt
polgármester




Vincze Jánosné
jegyző

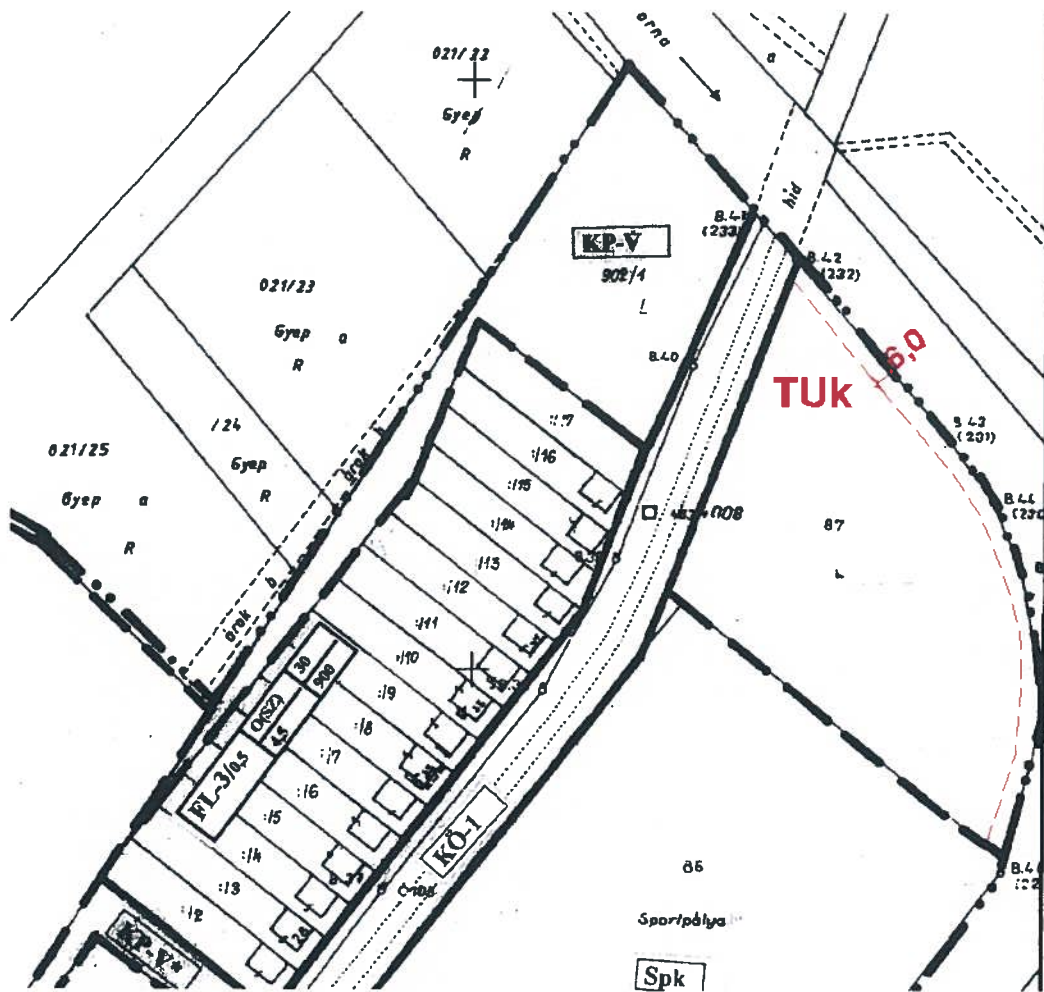
ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2018. március 9.
Szank, 2018. március 9.


Vincze Jánosné
jegyző

1. melléklet 2/2018.(III.9.) önkormányzati rendelethez

A belterület SZ-1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terv
B szelvénye az alábbiak szerint módosul:



Dongéri-főcsatorna fenntartó sávja