

KISÚJSZALLÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV 2015. ÉVI 1.SZ. MÓDOSÍTÁS

VÁROSKÖZPONT "10.2" -JELŰ TÖMB SZABÁLYOZÁSA

Jóváhagyási dokumentáció - 2015.12.



JELMAGYARÁZAT

- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- - - Kötélező utcai homlokzatmagasság
- Építési tilalom területe
- Szabályozási szélesség
- Műemléki környezet
- Területhasználat Szabályozás
- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
- KÖu-2 Közlekedési terület - közúti
- KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
- Z-1 Közparkok területe
- Vt-1 Településközpont vegyes (többszintes
- Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú
- Lk-2 Kislvasórisas
- TÁJÉKOZTATÓ JELŐLÉS
- Védett és védelemre javasolt épületek
- M - műemléki védelem
- KHV - műemléki javaslat
- KHV - Kiemelt helyi védelem
- KHV - Kiemelt védelem javaslat
- HV - helyi védelem
- HV - helyi védelem - javaslat

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</small>	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2015. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2015.12. Lépték: M= 1:2000
Munkarész:	VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV 10.2 JELŰ TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-3/10.2
ÜGVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINI GÁBOR	TT/1 -09-0164

**2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m) §
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Településközpont vegyes övezetek						
5	Vt-1	Szabadon álló /SZ/	1000	-	-	35	< 15,0
6	Vt-2	Zártsorú /Z-Hz/	500	14	25	50	6,0 - 7,5
7	Vt-2*	Zártsorú /Z-Hz/	500	14	25	50	§ < 12,0
8	Vt-3	Oldalhatáron álló /O/	400	16	25	50	4,5-5,0
9	Központi vegyes övezetek						
10	Vk-1	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	K
11	Vk-1*	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	35	9,0
12	Vk-1**	Szabadon álló /SZ/	10 000	-	-	50	7,5

§ Az övezetben a legkisebb építménymagasság értéke nincs meghatározva, de a szabályozási terv az utcai homlokzatmagasság előírt legkisebb és legnagyobb értékét (a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem túllépve) egyes utcaszakaszokon külön szabályozza, így a megengedett legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasság a Hész. előírásain kívül a szabályozási terven is ellenőrizendő!

Ahol a szabályozási terv az övezetbe tartozó ingatlanok utcafronti részén külön utcai homlokzatmagasságot nem határoz meg, ott az utcafronton megjelenő épületrész előírt legkisebb homlokzatmagassága 7,5m, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság pedig az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értékével egyezik meg.