

10. melléklet a 20/2006. (X.11.) Önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**Béépítésre szánt Építési Övezetekrészletes előírásai**

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			Építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldelület %	legnagyobb	
Terület m <sup>2</sup>	Szélesség g M	mélység m	Építmény-magasság / párkány magasság <sup>x</sup> m					szintter . mut.	
<b>Ln</b>	3000 (1)	-	-	K	K	K (3)	25% (2)	K (4)	
<b>Ln<sub>INT</sub></b>	K	-	-	SZ	K	40%	40%	7,5	
<b>Ln<sub>1</sub></b>	2000	-	-	SZ	SZ-J1	40%	30%	22,5	
<b>Ln<sub>2</sub></b>	2000	-	-	SZ	SZ-J1	40%	30%	14,5	

<b>Lk<sub>1</sub></b>	1000	-	-	K	K	60	40	(5)	
<b>Lk<sub>2</sub></b>	800	-	-	K	K	60	40	7,5	
<b>Lk<sub>3</sub></b>	1000	-	-	K	K	60	40	7,5	
<b>Lk<sub>4</sub></b>	1000	-	-	K	K	60	40	6,0	
<b>Lk<sub>5</sub></b>	800	-	-	K	K	60	40	4,5	
<b>Lk<sub>6</sub></b>	1000	-	-	K	K	60	40	9,0	
<b>Lk<sub>7</sub></b>	400	-	-	K	K/5	60	40	6,0	
<b>Lk<sub>8</sub></b>	500	-	-	K	K	60	40	6,0	
<b>Lk<sub>9</sub></b>	400	-	-	Z	8	40	40	4,5	
<b>Lk<sub>10</sub></b>	1500	-	-	SZ	0	40	40	7,5	
<b>Lk<sub>11</sub></b>	250	-	-	K	K	60	40	7,5	
<b>Lk<sub>12</sub></b>	250	-	-	K	K	60	40	6,0	
<b>Lk<sub>13</sub></b>	800	-	-	K	K	60	40	12,5	

<b>Lke<sub>1</sub></b>	600	14(6)	K	K	K(22)	30(7)	50	6,0(5)	
<b>Lke<sub>2</sub></b>	600	14(6)	K	K(8)	K(23)	30(7)	50	6,0(5)	
<b>Lke<sub>3</sub></b>	600	14(6)	K	K	K	30(7)	50	4,5(5)	
<b>Lke<sub>4</sub></b>	600	14(6)	K	K	K(22)	30(7)	50	4,5(5)	
<b>Lke<sub>5</sub></b>	600	14(6)	K	K	K	30(7)	50	6,0(5)	
<b>Lke<sub>6</sub></b>	800	20	40	O	5	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>7</sub></b>	-	18	K	O	5	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>8</sub></b>	900	18	50	O	5(24)	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>9</sub></b>	900	18	50	O	5(24)	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>10</sub></b>	900	18	50	O	5(24)	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>11</sub></b>	-(9)	-	-	SZ	SZ-J	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>12</sub></b>	1200	-	-	O	5(24)	30	50	6,0	
<b>Lke<sub>13</sub></b>	900	-	-	O	5(24)	30	50	6,0	
<b>Lke<sub>14</sub></b>	K	K	K	SZ	5	20	50	4,5	
<b>Lke<sub>15</sub></b>	500	-	-	SZ	5(24)	30	40	6,0	
<b>Lke<sub>16</sub></b>	900	-	-	SZ	5(24)	30	50	4,5	
<b>Lke<sub>INT</sub></b>	K	-	-	K	K	30	50	6,0	

<b>Lf<sub>1</sub></b>	600	14(6)	-	K(10)	K(22)	30(11)	50	6,0(5)	
<b>Lf<sub>2</sub></b>	900	14(6)	-	K(10)	K(22)	20/30(12)	50	6,0(5)	
<b>Lf<sub>3</sub></b>	900	14(6)	-	K(10)	K(22)	20/30(12)	50	6,0(5)	
<b>Lf<sub>4</sub></b>	600	-	-	O	5(24)	30	50	4,5	

<sup>1</sup> Beiktatta a 14/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2018. október 21. napján.

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépíthettség %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m <sup>2</sup>	Szélesség M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság <sup>x</sup> m	szintter. mut.
Vk <sub>1</sub>	3000	-	-	K	K(25)	60	20	9,5	
Vk <sub>2</sub>	3000	-	-	SZ	SZ-J(26)	50	25	12,5	
Vt <sub>INT</sub>	5000	-	-	SZ	K	50	30	12,0	
Vt <sub>1</sub>	1000	-	-	K	K/5	50	30	K	
Vt <sub>2</sub>	SZ-J1	-	-	SZ	K	50	30	K	
Vt <sub>3</sub>	2000	-	-	SZ	6	60	20	9,5	
Vt <sub>4</sub>	7000	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	7,5	
Vt <sub>5</sub>	4000	-	-	SZ	SZ-J1	60	20	7,5	
Vt <sub>6</sub>	600	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	6,0	
Vt <sub>7</sub>	250	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	6,0	
Vt <sub>8</sub>	600	-	-	SZ	SZ-J1	50	20	6,0	
Vt <sub>9</sub>	2000	-	-	SZ	SZ-J1	60	30	8,0	
Vt <sub>10</sub>	K	-	-	K	SZ-J1	60	30	6,0	
Vt <sub>11</sub>	500	-	-	SZ	SZ-J1	40	30	4,5	
Vt <sub>12</sub>	550	14	45	O	SZ-J1(24)	40	30	4,5	
Vt <sub>13</sub>	5000	-	-	SZ	10 (27)	60	20	9,0	
Vt <sub>14</sub>	5000	-	-	SZ	10	40	20	9,0	
Vt <sub>15</sub>	1500	-	-	O	0	30	40	6,0	

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépíthettség %	Legkisebb zöldfelület %	legnagyobb	
	Terület m <sup>2</sup>	Szélesség M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság <sup>x</sup> m	szintter. mut.
Gksz <sub>G</sub>	K	-	-	SZ	K	(13)	20	K	
Gksz <sub>1</sub>	10000	-	-	SZ	SZ-J1	60	30	10,0	
Gksz <sub>2</sub>	K	-	-	SZ	SZ-J1	40	20	7,5	
Gksz <sub>2</sub> *	K (3000)	-	-	SZ	3,5	40	20	7,5	
Gksz <sub>3</sub>	K	-	-	SZ	SZ-J1	40	20	4,5	
Gksz <sub>4</sub>	10000	-	-	SZ	SZ-J1(28)	40	20	10,0	
Gksz <sub>4</sub> *	10000	-	-	SZ	SZ-J1(28)	40	30	10,0	
Gksz <sub>5</sub>	10000	-	-	SZ	(28)	40	20	7,5	
Gksz <sub>6</sub>	500-3000	-	-	SZ	8(27)	40	20	6,0	
Gksz <sub>7</sub>	1000	-	-	SZ	SZ-J1	60	30	7,5	
Gksz <sub>8</sub>	2000	-	-	SZ	10(29)	50	30	7,5	
Gksz <sub>8</sub> *	2000	-	-	SZ	10(29)	50	30	7,5	
Gksz <sub>9</sub>	600	-	-	K	K-(5,0)	60	20	7,5	
Gksz <sub>10</sub>	2000	-	-	SZ	(28)	60	30	7,5	
Gksz <sub>11</sub>	4000	40	80	SZ	SZ-J1	50	25	12,5/7,5 (14)	
Gksz <sub>12</sub>	2000	-	-	SZ	8(27)	40	20	7,5	
Gksz <sub>13</sub>	K	-	-	K	(30)	60	20	K	
Gksz <sub>14</sub>	5000	-	-	SZ	-	40	20	10	
Gksz <sub>15</sub>	K	-	-	SZ	-	30	40	6,0	

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			Építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség g %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb	
	Terület m <sup>2</sup>	Szélesség g M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság <sup>x</sup> m	szintter . mut.
Gip <sub>2</sub>	K	K	K	SZ	K	30	50	9,0	
Gip <sub>1</sub>	K	-	-	SZ	K	50	25	K	
Gip <sub>2</sub>	K	-	-	SZ	SZ-J1/5	50	25	9,0	
Gip <sub>3</sub>	5000	-	K	SZ	(31)	50	25	14,5(15)	
Gip <sub>4</sub>	SZ-J1 (16)	-	-	SZ	(31)	50	25	6,0(15)	
Gip <sub>5</sub>	4000	40	80	SZ	SZ-J1	50	25	12,5/7,5 (14)	
Gip <sub>6</sub>	4000	40	80	SZ	SZ-J1	50	25	12,5	
Gip <sub>7</sub>	5000	-	-	SZ	SZ-J1/10	50	25	12,5 (17)	
Gip <sub>8</sub>	K	K	K	SZ	SZ-J1	50	25	20/40 (18)	
Gip <sub>9</sub>	5000	-	-	SZ	(32)	50	25	7,5	
Gip <sub>10</sub>	2000	-	-	SZ	6	50	25	7,5	
Gip <sub>11</sub>	2000	-	-	SZ	(33)	50	25	7,5	
Gip <sub>12</sub>	5000	-	-	SZ	(34)	50	25	9,5	
Gip <sub>13</sub>	5000	-	-	SZ	(33)	50	25	K	
Gip <sub>14</sub>	K	-	-	SZ	6	40	40	6,0	
Gip <sub>15</sub>	1000	-	-	O	(35)	50	20	8,5	
Gip <sub>16</sub>	2500	-	-	SZ	5(27)	35	30	9,0	
Gip <sub>17</sub>	K	-	-	SZ	15(27)	20	40	6,0	

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			Építési mód	Előkert m	Megengedett legnagyobb beépítettség g %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb	
	Terület m <sup>2</sup>	Szélesség g M	mélység m					Építmény-magasság/párkány magasság <sup>x</sup> m	szintter . mut.
K ID	2000	-	-	SZ	(33)	30	40	9,5	
K ID N2000	2000	-	-	SZ	(33)	30 (19)	40	9,5	
Kid-M2	(20)	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M	10	50	7,5	
Kid-M3	SZ-J1/M	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M	10	50	3,5	
Kid-M4	SZ-J1/M	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M	10	50	3,5	
Kid-M5	4000	-	-	SZ	SZ-J1/M; 10	15	50	7,5	
Kid-M6	(20)	-	-	SZ	SZ-J1/M; 6	20	50	3,5	
Kid-M8	SZ-J1/M	-	-	SZ-J1/M	SZ-J1/M(36)	2	50(21)	6,0	
Kid-M9	50000	-	-	SZ	SZ-J1/M; 10	2	60	6,0	
K <sub>k</sub>	3000	-	-	SZ	-	20	40	6,0	
Ü <sub>h</sub>	300	-	-	SZ	5	15	70	3,5	
Ü <sub>h1</sub>	-	10/12	SZ-J1, SZ-J1/M	O	0	15	70	3,0	