

4. Melléklet

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának	
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	
	I.		II.	
			MÓDJA:	
	III.			
A	A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények	- önkormányzati főépítész közreműködésével.	
2.	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.			
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében			
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen			
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken			
7.	A SZT szerinti különleges területen			
8.	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén			- önkormányzati főépítész közreműködésével.

B				
Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás				
1.		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények	
		c./	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
		d./	emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t	tervtanács, annak hiányában önkormányzati főépítész közreműködésével
		e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	
Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának	
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
C				
A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás				
1.	A kertés mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A település beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
4.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	

