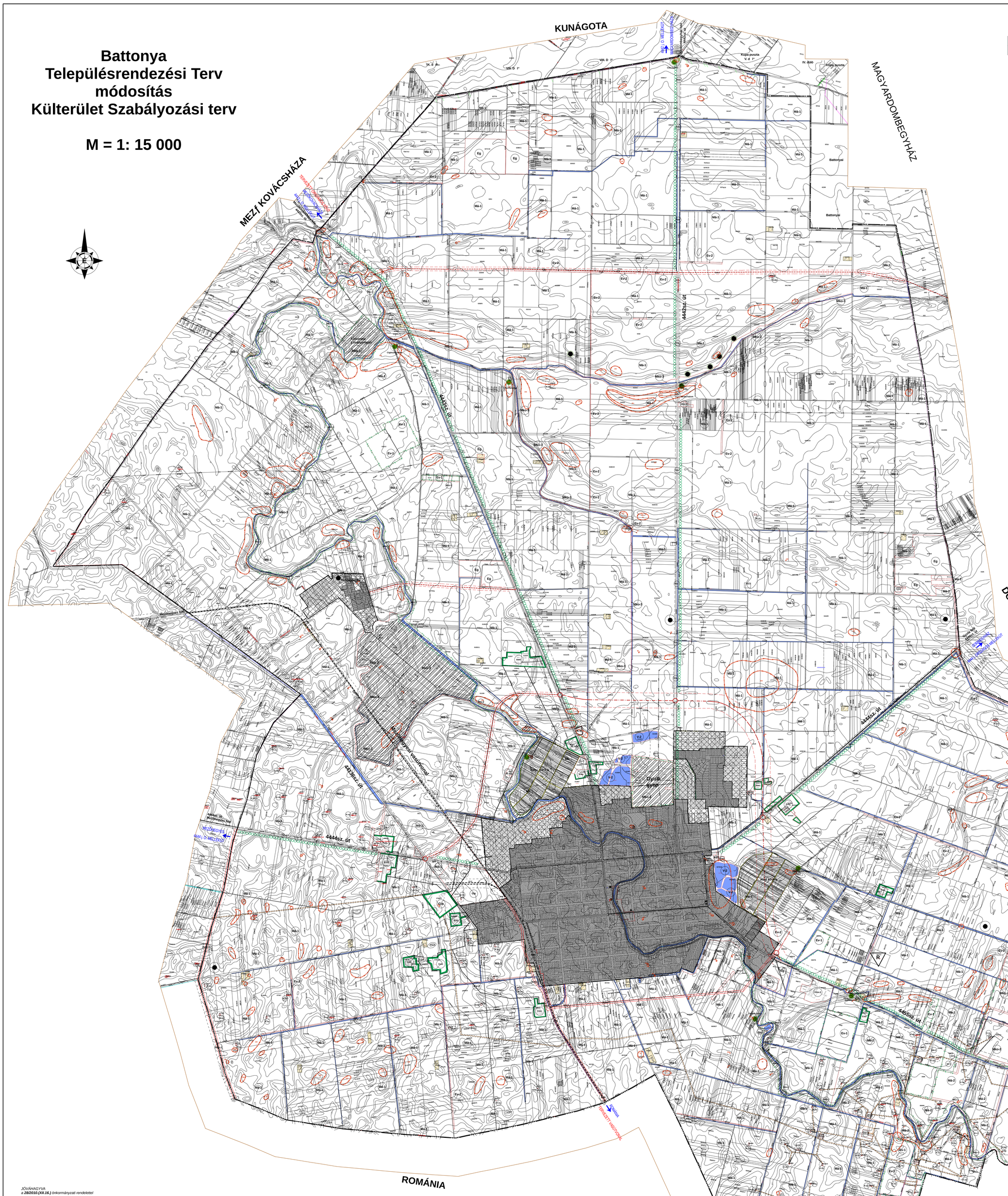
# Battonya
# Településrendezési Terv módosítás
# Külterület Szabályozási terv

## M = 1: 15 000




### Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

| beépítési mód | beépítési % |
|---|---|
| építmény mag. (m) | telekterület (m2) |

SZ: szabadon álló beépítés
O: gazdasági épület
G+L: egyéni gazdasági terület, gazdasági épületekkel és lakóépület építési lehetőséggel
K: kialakult állapot
<: kivéve temetőpárló és-szárítóépítmények

| | | |
|---|---|---|
| Lá | O | 15 |
| | 4,2 | 1200 |
| Gksz-2 | SZ | 35 |
| | 10,5 | 1 ha |
| Gip | SZ | K |
| | K | K |
| Ksu | SZ | 25 |
| | 4,5* | 3000 |
| K-t-1 | SZ | 2 |
| | K | K |
| K-t-2 | SZ | 2 |
| | K | K |
| K-vh | SZ | 25 |
| | K | K |
| K-sz | SZ | 25 |
| | K | K |
| K-ny | SZ | K |
| | K | K |
| Kö-gy | SZ | K |
| | K | K |
| Eg | SZ | 0,5 |
| | 4,5 | 10 ha |
| Ev-1 | - | - |
| | - | - |
| Ev-2 | - | - |
| | - | - |
| Mk | SZ | 3 |
| | 4,5 | 1500 |
| Má-1 | SZ | G+L 0,5 % L max 300 m2 |
| | G 5,5 G+L 4,5 | G 5 ha+ G+L 10 ha |
| Má-2 | SZ | G+L 0,5 % L max 300 m2 |
| | G 5,5 G+L 4,5 | G 5 ha+ G+L 10 ha |
| Mko-1 | - | - |
| | - | - |
| Mko-2 | SZ | 0,5 |
| | 4,5 | 10 ha |
| Mko-3 | SZ | 0,5 |
| | 4,5 | 20 ha |

### A közműhálózatok és védőtávolságaik

- földalatti olaj- és gázvezeték
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- közművezetékek és olajkutak védőtávolsága

### A közlekedési hálózat elemei

- tervezett főút javasolt tengelye
- tervezett mellékút javasolt tengelye
- kerékpárút
- kötöttpályás közlekedési terület
- közlekedési területek védőtávolsága
- határátkelőhely

### JELMAGYARÁZAT

**Vonalas szabályozási elmek**

- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- belterület
- belterületből külterületbe csatolandó terület
- szabályozási vonal
- övezet határa

**Építési övezet, övezet jele**

Beépítésre szánt területek

- Lá falusias lakóterület
- Gksz-2 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Ksu különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-t-1 temető területe
- K-t-2 kegyeleti és emlékpark területe
- K-vh veszélyes hulladék kezelő telep területe
- K-sz szennyvíztisztító területe
- K-b műszaki bányaterület
- K-ny nyersanyaglerakóhely
- Közu közúti közlekedési terület
- Közk kötöttpályás közlekedési terület
- Kö-gy közlép- és földgázgyűjtő telephely területe

Beépítésre nem szánt területek

- Eg gazdasági erdő
- Ev-1 védett erdő
- Ev-2 védő erdő
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 erdősítésre javasolt mezőgazdasági terület
- Mko-1 korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület-országos természetvédelmi oltalom alatt álló terület
- Mko-2 korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület-helyi természetvédelmi oltalom alatt álló terület
- Mko-3 korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület-az ökológiai hálózat elemeinek övezete
- V-1 vízgazdálkodási terület- vízfolyások
- V-2 vízgazdálkodási terület- állóvizek
- vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- tanyaudvar felújására, visszaállítására kijelölt terület
- beültetési kötelezettség 10m

**Területi és egyéb szabályozási elemek**

- régészeti terület határa
- KMNP tőrzsterülete - fokozottan védett terület Kistompai tőrzspusztaterű
- ex lege védett terület - kunhalmok
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - Pécskai gyep
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - természeti emlék (Hídgyík)
- természeti emlékekben gazdag terület - természeti terület
- NATURA 2000 terület
- kunhalmok látványvédelmi övezete (100 m)
- környezetvédelmi felszínzúgalat eredménye függvényében a lerakóhely területe felszámolandó, vagy rekultiválandó (megelőző hasznosítás- kommunális hulladéklerakó)
- R

*JÓVÁHAGYVA*
a **28/2010.(XII.16.)** *önkormányzati rendelettel*

*PH*


**CSABATERV BT.**
Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4. Tel: 66/ 327-387
Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor. 2/2. T/F: 66/ 549-450
Mobil: 30/ 9658-353. E-mail: csabaterv@freemail.hu


| | |
|---|---|
| TERV MEGNEVEZÉSE: **BATTONYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS** | VEZETŐ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS É-1/04-0068/2006 TT-1/04-0068/2006** |
| | ÜGYVEZETŐ: **KMETYKÓ JÁNOS** |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV** | TERVFAJTA: **RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS** |
| | MÉRETARÁNY: **M = 1 : 15 000** |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS** | EGYÉZTETÉSEK: |
| TELEPÜLÉSMérnÖK MUNKATÁRS: **BENKŐ NIKOLETTA** | |
| **KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL** | RAJZSZÁM: |
| DÁTUM: **2010. 12. HÓ.** / MUNKASZÁM: | **SZA-2/2** |


*JÓVÁHAGYVA*
a **28/2010.(XII.16.)** *önkormányzati rendelettel*

*PH*

**CSABATERV BT.**
Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4. Tel: 66/ 327-387
Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor. 2/2. T/F: 66/ 549-450
Mobil: 30/ 9658-353. E-mail: csabaterv@freemail.hu


| | |
|---|---|
| TERV MEGNEVEZÉSE: **BATTONYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS** | VEZETŐ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS É-1/04-0068/2006 TT-1/04-0068/2006** |
| | ÜGYVEZETŐ: **KMETYKÓ JÁNOS** |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV** | TERVFAJTA: **RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS** |
| | MÉRETARÁNY: **M = 1 : 15 000** |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS** | EGYÉZTETÉSEK: |
| TELEPÜLÉSMérnÖK MUNKATÁRS: **BENKŐ NIKOLETTA** | |
| **KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL** | RAJZSZÁM: |
| DÁTUM: **2010. 12. HÓ.** / MUNKASZÁM: | **SZA-2/1** |