

Pamuk Község Önkormányzatának
3/2018. (V.17.)
rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Pamuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: Tktv.)* 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Möt.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(a továbbiakban: Étv.)* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Tfr.)* 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Pamuk településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Pamuk község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv – valamint a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Tfr. és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

A partnerek meghatározása

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) a településen állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok és az érintett ingatlan tulajdonosok,
 - b) a településen székhellyel bejegyzett érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő elismert egyház.
- (2) A (1) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az partnerek minimális tájékoztatási formáját a Tfr. alapján az 1. függelék táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és az önkormányzati hivatalhoz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településkép-érvényesítéssel kapcsolatos dokumentumok közzététele

4.§


- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Tfr-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint a településkép-érvényesítéssel összefüggő döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet 2018. május 17. napján lép hatályba.

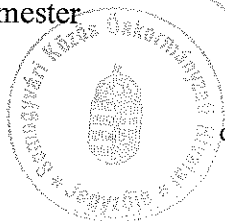
Pamuk, 2018. május 16.


Tóth Csaba
polgármester




dr. Molnár Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2018. május 17.




dr. Molnár Éva
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Települési Arculati Kézikönyv	módosítása	-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap;
Településképi Rendelet	készítése módosítása készítése módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy KT. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i> Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
			<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap;