

12/2002. (XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Mezőnyárád község Településrendezési Tervéhez

Mellékletek:

- 3. sz. melléklet - a Régió Városépítési és Műemléki Tervező Kft. által készített
TRT -02 rajzszámú Szabályozási Terv
- 4. sz. melléklet - Helyi Építési Szabályzat

12/2002. (XII.2.) rendelet

Tárgy: Mezőnyárad község Szabályozási Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának megállapítása

Mezőnyárad község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi rendeletet hozza:

A Képviselőtestület

Mezőnyárad község Szabályozási Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített 3. számú mellékletben szereplő Szabályozási Terv szerint, a Helyi Építési Szabályzatot a 4. számú melléklet szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2003. január 1. illetve folyamatos

4. sz. melléklet
12/2002. (XII.2.) rendelethez

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Mezőnyárád község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéhez

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet hatálya Mezőnyárád község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §.

- (1) Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (OTÉK, szabványok) és jelen rendelet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával szabad.
- (2) ¹

3. §.

- (1) Az egyes területfelhasználási egységek övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

4. §.

- (1) ²

5. §.

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a közterületről vagy magánútról a gépjárművel közvetlenül történő megközelítést biztosítani kell.
- (2) ³
- (3) ⁴

6. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Az egyes építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.
- (2) ⁵
- (3) ⁶
- (4) ⁷
- (5) ⁸

¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

- (6) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
- a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(7) ⁹

7. §.

Építéshatósági eljárások

(1) ¹⁰

(2) ¹¹

(3) ¹²Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen állandó jellegű épület, pavilon nem létesíthető.

(4) ¹³

8. §.

A Szabályozási Terv elemei

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) ¹⁴Kötelező szabályozási elemek:

- a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai,
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
- a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építménymagasság felső határa,
- a minimális telekméret,
- kötelező beépítési mód,

(3) Irányadó szabályozási elemek:

- Az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

(4) ¹⁵A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv valamint a Településszerkezeti Terv Leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.
- A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

(5) A Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket telekösszevonások esetén is be kell tartani.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

9. §

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
- (2) ¹⁶
- (3) ¹⁷

LAKÓTERÜLETEK

10. §.

Falusias lakóterület – Lf

- (1) ¹⁸
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t,
 - sportlétesítmény és közmű terület, amennyiben területe nem haladja meg az 1000 m²-t.
 - gépjárművek téli tárolását biztosító max. 300 m² alapterületű épület¹⁹
- (3) A falusias lakóterületen belül nem helyezhető el:
- önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és szállító járműveik számára.
- (4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni, és időszakosan elszállíttatni.
- (5) Az övezetben telkenként egy db legfeljebb 50 m²-es alapterületű állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló helyezhető el, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 10 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszer-tároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, gyógyszer-tár telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.²⁰
- (6) A zöldfelületi fedettség mértéke min. 40 %.
- (7) ²¹
- (8) ²²
- (9) Terepszint alatti létesítmények amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők, a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Hatályba léptette: 5/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet

²⁰ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

(10) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: falusias lakóterület – Lf				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag. legnagyobb értéke m
Lf/1	oldalhatáron álló	900	30	4,50
Lf/2	lkres	900	30	6,0
Lf/3	szabadon álló	1500	30	4,50
Lf/H	oldalhatáron álló	K	30	4,50
Lf/5 ²³	szabadon álló	1500	30	7,50

Ahol

Lf/H - falusias lakóterület – hagyományos lakókörnyezeti kultúrájú kisméretű telkes övezet

K- kialakult állapot

(11) A táblázatban megadott legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban legkisebb megadott értéknél kisebb telek nem alakítható ki.

(12) ²⁴Az előkertek megállapításánál – ahol ezt a szabályozás nem tartalmazza - az egyes tömbökben és utcákban kialakult helyzet szerint kell dönten.

VEGYES TERÜLETEK

11.§.

Településközpont vegyes terület – Vt

(1) ²⁵

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

(3) ²⁶

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(6) ²⁷Az övezetben állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló nem helyezhető el.

(7) Zöldterületi fedettség mértéke legalább 20 %.

(8) ²⁸

(9) ²⁹

²³ Hatályba léptette: 5/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet

²⁴ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²⁷ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

(10) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(11) Amennyiben a szintalatti építmény zöldtetővel készül, azt a zöldterületi fedettségbe be kell számolni, de a zöldterületi fedettségi érték legalább 50 %-át faültetés számára szabadon kell hagyni.

(12) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: településközpont vegyes terület - Vt				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Vt/1	szabadonálló	600	50	7,50
Vt/2	szabadonálló (old.hat. álló)	350	40	6,0

GAZDASÁGI TERÜLETEK

12 §.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - Gksz

(1) ³⁰

(2) ³¹

(3) ³²

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(5) ³³Az övezetben állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló nem helyezhető el.

(6) Zöldterületi fedettség értéke min. 20 %.

(7) ³⁴

(8) ³⁵

(9) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(10) ³⁶

(11) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Gksz/1	szabadonálló	3 000	50	6,0
Gksz/2	szabadonálló	3 000	40	6,0
Gksz/3 ³⁷	szabadonálló	5 000	50	7,5

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³³ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³⁷ Hatályba léptette: 9/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet

(12) Az előkertek megállapításánál az egyes tömbökben és utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

13. §.

Ipari gazdasági terület - Gip

(1) ³⁸

(2) Az ipari területek besorolása a településen:
- környezetbarát iparterület.

(3) ³⁹A környezetbarát iparterület nem zavaró hatású gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, jelentős zöldterületi környezetbe helyezve.

(4) ⁴⁰

(5) ⁴¹Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(6) ⁴²

(7) A zöldterületi fedettség értéke - környezetbarát iparterület övezetben min. 40 %.

(8) ⁴³

(9) ⁴⁴

(10) ⁴⁵

(11) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(12) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: ipari terület – Gip				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Gip	szabadonálló	3000	40	7,50

14. §.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK - K

(1) ⁴⁶

(2) ⁴⁷

(3) Telekalakítás: a Szabályozási terv szerinti határokkal.

(4) Zöldterületi fedettség értéke min. 50 %.

(5) ⁴⁸

(6) ⁴⁹

³⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

³⁹ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴¹ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

(7) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: különleges terület - K					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési mód	Legkis. terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Építménymag. legnagyobb értéke m
K/te	Működő temető	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	6,0
K/sp1	Sportpálya terület	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	6,0
K/sp2	Szabadidős sportterület jelentős zöldfelülettel	Szabadonálló	K	30	6,0

Ahol

K - kialakult állapot, illetve a Szabályozási Terven jelölt határok.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

15. §

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

(1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

(2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

(4) 50

(5) 51

(6) 52

16. §.

Közlekedési területek – KÖ

(1) 53

(2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

(3) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Terv ábrázolja.

(4) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

(5) ⁵⁴

(6) ⁵⁵

17. §.

Belterületi zöldterületek – Z

(1) ⁵⁶

(2) ⁵⁷

(3) ⁵⁸

(4) A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.

(5) ⁵⁹

18. §.

Erdőterületek – E

(1) ⁶⁰

(2) ⁶¹ Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint

- **Ev** – védelmi célú – védő,

- **Ee** – egészségügyi – turisztikai erdő lehet.

(3) ⁶² Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg.

(4) ⁶³

(5) ⁶⁴

(6) ⁶⁵

(7) ⁶⁶

(8) ⁶⁷

(9) ⁶⁸

19. §.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek – M

(1) ⁶⁹

(2) ⁷⁰

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶¹ Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶² Módosította: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

- **Má/sz** - általános mezőgazdasági terület - szántóterület
- **Má/r** – általános mezőgazdasági terület - gyep, rét és legelő terület
- **Mk** – kertes mezőgazdasági terület - szőlő- és gyümölcsös terület

(4) ⁷¹

(5) ⁷²

20. §.

Vízgazdálkodási terület - V

(1) A vízgazdálkodási terület övezeti besorolása:

- **V/1** – természetes vízfelületek területe
- **V/2** – vízmű terület

(2) ⁷³

(3) ⁷⁴

IV. FEJEZET

21.§⁷⁵

(1) ⁷⁶

(2) ⁷⁷

(3) ⁷⁸

(4) ⁷⁹

(5) ⁸⁰

(6) ⁸¹

21. §⁸²

(1) ⁸³

22. §⁸⁴

(1) ⁸⁵

(2) ⁸⁶

(3) ⁸⁷

(4) ⁸⁸

(5) ⁸⁹

(6) ⁹⁰

⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸³ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

- (7) 91
(8) 92

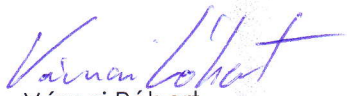
V. FEJEZET

23. §.

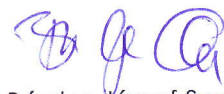
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen rendelet 2003. év január hónap 1. napján lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Mezőnyárad község Jegyzője gondoskodik.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépése napjáig az I. fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Mezőnyárad, 2002. december 2.


Várnai Róbert

jegyző


Bárdos József Szabolcs

polgármester

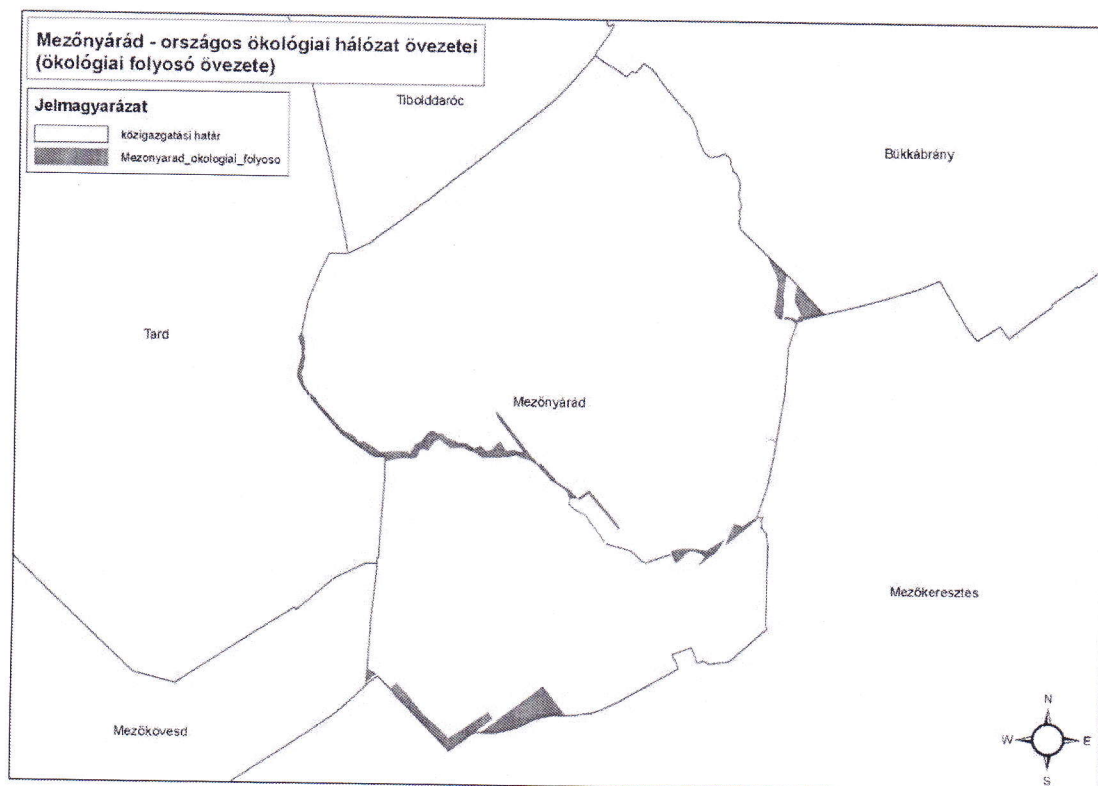


⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁹² Hatályon kívül helyezte: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

931. sz. függelék – Természetvédelmi oltalom alatt álló területek

1.1. Országos ökológiai hálózat övezetei



1.2. Egyedi tájértékek

Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	HRSZ	Tipizálás	Főbb jellemző
Dr. Schilbeger Gyula-féle kúria	772021	281128	Szent István király út 88.	538/1	Kúria	Tégla-, ill. termésköböl rakott fal, fenyőgerendázat. Bejárat előtt terméskő oszlop (4), kerítés mellett gesztenyefák, két fekete fenyő. A kúriát 2007-ben felújították.
Kőfeszület	772077	280979	Szent István király út 104. előtt	536	Feszület	Termésköböl készült, festetlen, négy méter magas kőfeszület.
"Szalézi rend papnevelője" (ma iskola) és a körülötte lévő park	772163	280993	Szent István király út 75.	534/1	Közműemlék épülete	Mezei juhar, vadgesztenye-fák a parkban. Majthényi birtok volt, kriptával. Az épület előtt (amely ma iskolaként funkcionál), és mögött is park található. Az épület mögött van a Majthényi síremlék. Termésköböl és márványból épült, kőfaragások borítják. Be
				190	Síremlék	
Kőfeszület	772083	280858	Szent István király út 94.	527/2	Feszület	Termésköböl készült, fehérre meszelt, négy méter magas. Mellette akácfa, előtte kovácsoltvas kerítés.
				536		
Kőkereszt	771756	280217	Szent István király út 148. számú ház kertjében, kerítés mellett	352/1	Feszület	Termésköböl készült, festetlen, négy méter magas.
Park	772064	280484	A könyvtár előtt, a Szent István király út mellett		Park	100-150 méter hosszú, 10 méter széles a park területe. Található itt egy országgyűlési, buszmegálló, egy kisebb épület és egy Szent István szobor. Centenárium emléktábla a könyvtár épületén. A park növényei: japán akác, lucfenyő, hárs, kőris, ezüstjuhar.
Római Katolikus Templom	772134	280997	Szent István király út 75.	87/1	Templom	Termésköböl épült, egy tornyú. (Eredetileg két toronnyal épült)
Középkori templomrom	771987	280185	Beftersület és a vasút között		Templom	Árpád kori alapra épült középkori (Nyárad falu) templomrom, falmaradványok.

⁹³ Hatályba léptette: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

942. sz. függelék – Nyilvántartott örökségvédelmi elemek

2.1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Hrsz.	Védettség jellege	Azonosító	Örökségi érték neve
01	műemléki környezet	1163	Templomrom ex-lege műemléki környezet
	régészeti lelőhely	16100	Vörösmarty út
		16101	Szondi u. 18.
		16447	Állami Gazdaság
		16448	Kossuth út 49.
		40133	Vöröshadsereg u. 5.
10/3	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
	műemléki környezet	1163	Templomrom ex-lege műemléki környezete
010/7	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
	régészeti lelőhely	16448	Kossuth út 49.
011	műemléki környezet	1163	Templomrom ex-lege műemléki környezete
	régészeti lelőhely	16448	Kossuth út 49.
012/1	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
013/1	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
	régészeti lelőhely	89889	Úrbéri-rét
013/3	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
014	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
	régészeti lelőhely	89887	Majorsági-rét
	régészeti lelőhely	89889	Úrbéri-rét
015/11	régészeti lelőhely	16447	Állami Gazdaság
015/3	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
	régészeti lelőhely	89887	Majorsági-rét
	régészeti lelőhely	89889	Úrbéri-rét
015/4	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
	régészeti lelőhely	89887	Majorsági-rét
	régészeti lelőhely	89889	Úrbéri-rét
015/5	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
015/6	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
015/7	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
018/1	régészeti lelőhely	89899	Gyeptörés 3.
	régészeti lelőhely	89901	Gyeptörés 4.
018/7	régészeti lelőhely	89891	Vasúton túli 1.
	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
018/8	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
	régészeti lelőhely	89895	Gyeptörés 2.
018/9	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
	régészeti lelőhely	89895	Gyeptörés 2.
	régészeti lelőhely	89897	Vasúton túli 2.
019/1	régészeti lelőhely	89891	Vasúton túli 1.
019/2	régészeti lelőhely	89891	Vasúton túli 1.
	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
	régészeti lelőhely	89895	Gyeptörés 2.
	régészeti lelőhely	89897	Vasúton túli 2.
	régészeti lelőhely	89899	Gyeptörés 3.
	régészeti lelőhely	89901	Gyeptörés 4.
019/3	régészeti lelőhely	89891	Vasúton túli 1.
	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
019/4	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.

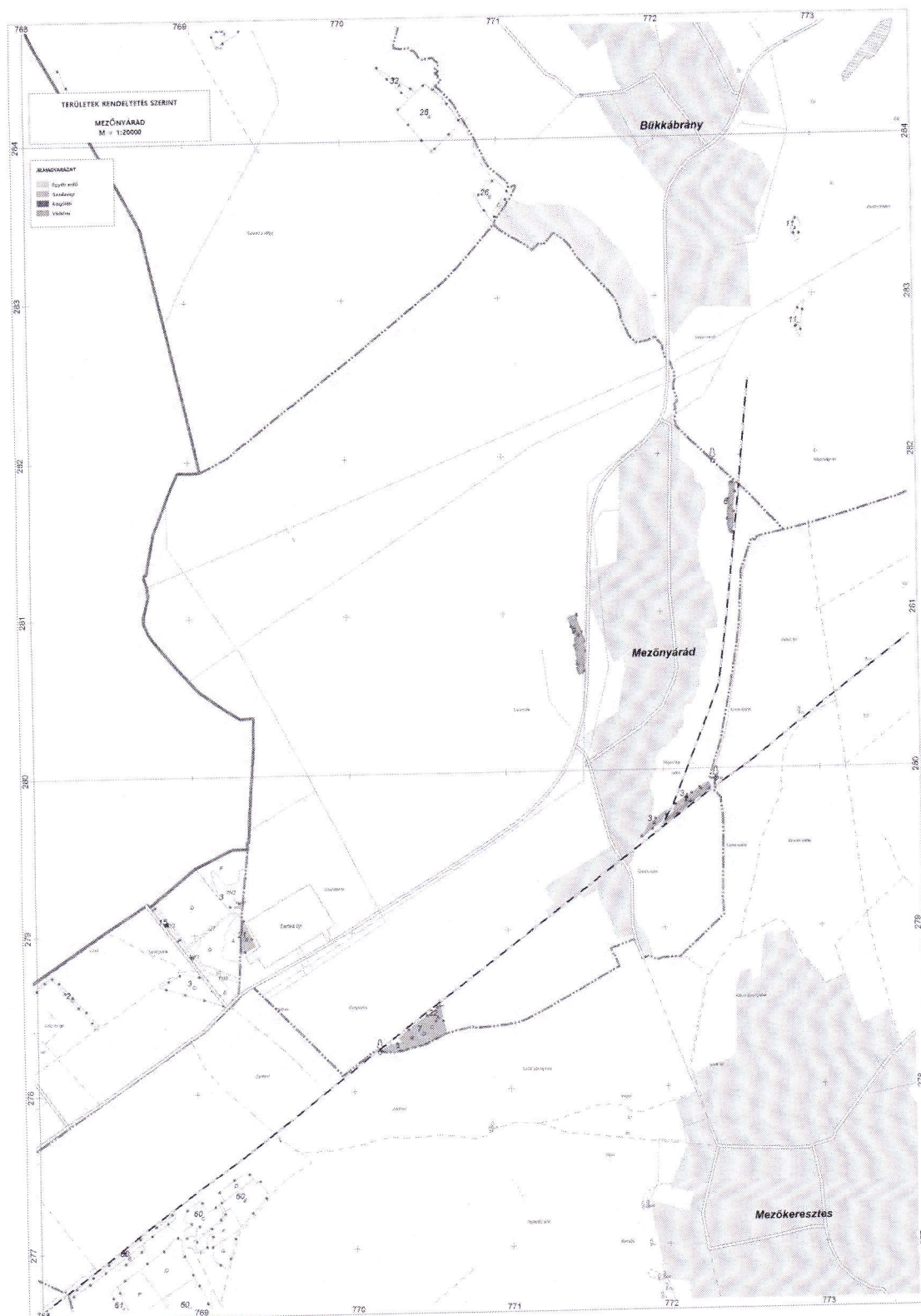
⁹⁴ Hatályba léptette: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

	régészeti lelőhely	89895	Gyeptörés 2.
02/4	régészeti lelőhely	16098	Száraz-tó partja
020/10	régészeti lelőhely	89901	Gyeptörés 4.
020/3	régészeti lelőhely	89899	Gyeptörés 3.
020/5	régészeti lelőhely	89899	Gyeptörés 3.
020/9	régészeti lelőhely	87665	Gyeptörés Nyugat
022/1	régészeti lelőhely	87993	Gyeptörés Kelet
	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
	régészeti lelőhely	89895	Gyeptörés 2.
	régészeti lelőhely	89897	Vasúton túli 2.
023/1	régészeti lelőhely	89893	Gyeptörés 1.
046/9	régészeti lelőhely	85039	Alsó-Száraztó
049/2	régészeti lelőhely	85039	Alsó-Száraztó
054	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
055/1	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
055/2	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
055/5	régészeti lelőhely	87177	Alsó rév
	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
056	régészeti lelőhely	87177	Alsó rév
	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
057/1	régészeti lelőhely	87177	Alsó rév
	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
057/13	régészeti lelőhely	87179	Szárazér sziget
059	régészeti lelőhely	87177	Alsó rév
060/1	régészeti lelőhely	87177	Alsó rév
061	régészeti lelőhely	87177	Alsó rév
091/1	régészeti lelőhely	87171	Majorsági földek
094	régészeti lelőhely	87171	Majorsági földek
095	régészeti lelőhely	87171	Majorsági földek
096	régészeti lelőhely	87171	Majorsági földek
188/2	műemlék	1163	Templomrom

2.2. Nyilvántartott műemlékek

Azonosító	Védelem státusza	Cím	Örökségi érték neve
1163	műemlék	Szondi u.	Templomrom
1163	műemléki környezet		Templomrom ex-lege műemléki környezet

⁹⁵3. sz. függelék – Erdőtervezett erdőterületek elsődleges rendeltetése



⁹⁵ Hatályba léptette: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet

⁹⁶4. sz. függelék – Nyilvántartott felszín alatti vízhasználatok

Helyi név	EOV X	EOV Y	Terepszint (mBf)	Kút mélység (m)	Vízkészlet jellege
Orosz János 1. sz. öntözőkútja	279 670,33	771 100,11	125,32	26,9	öntözés
Mezőségi Sertéstelep 5. sz. kút	279 309,86	769 774,85	120,62	130,0	állattartás

⁹⁶ Hatályba léptette: 14/2016. (XII.24.) önkormányzati rendelet