

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (X. 16.) önkormányzati rendelete
a Sülysáp város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sülysáp Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § (1) Az *Vt-1* és *Vt-1/A* jelű építési övezet övezeti előírásai:

a) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²):	500
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítés helye:	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	6,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	10
h) Szintterületi mutató:	1,2
i) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) *Vt-1/A* övezetben – a 35. § (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően – gépkocsiszerelő-műhely is elhelyezhető oly módon, hogy az a terület sajátos használatát nem korlátozza.”

2. §

A HÉSZ 53. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A *Kmü* és *Kmü/A* jelű különleges építési övezet (mezőgazdasági-üzemi) övezeti előírásai:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	3000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):	40
e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	9,0
f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	40
g) A közműellátás mértéke:	hiányosan közművesített”

3. §

A HÉSZ 53. § (4) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A Kmü/A építési övezet területén a védőzöldsáv kialakítása elhagyható, amennyiben az építési övezet erdőterülettel határos.”

4. §

A HÉSZ 1. és 2. melléklete helyébe az 1. és 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2020. november 15. napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2020. október 15.


Horinka László
polgármester




dr. Tóth Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sülysáp, 2020. október 16.


dr. Tóth Krisztina
jegyző

