

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, illetve más önkormányzat, vagy a közösség érdekében tevékenykedő társadalmi szervezet részére biztosít bérlőkijelölési jogot, és mely önkormányzati tulajdonban álló bérlakásra.”

2. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 64. § (4) bekezdése és 65. §-a.



A rendeletet 2018. 11. 3-án kihirdetjük



Általános indokolás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítását a gyakorlati alkalmazás során felmerült problémák indokolják.

Részletes indokolás

1. §

A bérlőkijelölési jog gyakorlására a Képviselő-testület döntése alapján, Megállapodás megkötésével van lehetőség. A rendeletmódosítás a bérlőkijelölési jog gyakorlására feljogosítható szervezetek körét bővíti.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.