

5. melléklet a 7/2017.(XII.5.) önkormányzati rendelethez

A Településképi véleményezés tervdokumentáció – tartalmi követelménye

- (1) A **Településképi véleményezés** építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
 - a) a műszaki leírásnak – grafikus adatok esetén a helyszínrajznak - tartalmaznia kell az építmény rendeltetési adatait, létszám és forgalmi viszonyait (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése)
 - b) amennyiben az építmény a település távoli pontjairól látható, az illeszkedés, a rálátás bemutatására távlati terveket kell készíteni,
 - c) a felszíni vízelvezetés biztosítását, annak telken belül tartását sík terep esetében csak a helyszínrajzon, lejtés esetében terepmetszettel kell bemutatni,
 - a. a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával –, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket kertépítészeti terven kell bemutatni,
 - d) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni,
 - e) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezéseket, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt.
- (2) A (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció formai megfogalmazása tetszés szerinti lehet (pl. szabadkézi rajz, montázs, fénykép) tartalmilag azonban az (1) bekezdésnek megfelelően teljesnek kell lennie.