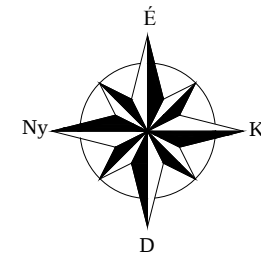


PARASZNYA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2000
BELTERÜLET



Építési övezet	helyi és területi igazgatási határok	területi igazgatási határok
LF-1	O 30 4,5 500	Falusias lakóterület övezete
LF-2	O 30 4,5 900	Falusias lakóterület övezete
LF-3	O 30 4,5 700	Falusias lakóterület övezete
VI-1	O 40 4,5 600	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet
VI-2	SZ 40 6,5 800	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
VI-3	K K 4,5 K	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően kiskereskedelmi üzletek elhelyezésére szolgáló övezet
VI-4	O 80 6,5 700	Településközpont vegyes terület övezete, kereskedelmi épületek elhelyezésére szolgáló övezet
GKsz	SZ 50 6,8(T) 1000	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
Kpi	K 40 3,5 200	Különleges beépítési szánt terület övezete - pincés övezet
Kkt	SZ 2+3 3,5 K	Különleges beépítési nem szánt terület övezete - tetető övezet
KOu-3		Községi közlekedési terület övezete - országos mellékút
KOu-5		Községi közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
Z		Zöldterület övezete
Má-1		Általános mezőgazdasági terület övezete intenzív használatú (szántó)
Má-E		Általános mezőgazdasági terület övezete extenzív használatú (réti, legelő)
V-1		Vízgazdálkodási terület övezete - patak, csatorna, árók

BÉÉPÍTÉSI MÓDOK

Suburbanizációs beépítés	EH = előkert + 3,00m vagy 5,00m OK = előkert + 3,00m HE = hátsókerter + 6,00m SZ = előkert + HE + 10,00m
Ökológiai övezet beépítése	EH = előkert + 3,00m vagy 5,00m OK = előkert + 6,00m HE = hátsókerter + 6,00m
Zöldterület beépítése	EH = előkert + 3,00m vagy 5,00m HE = hátsókerter + 6,00m Tervezett építési terület Tervezett építési terület Tervezett építési terület Tervezett építési terület

JELMAGYARÁZAT

--- --- ---	Közigazgatási terület határa
---	Belterületi határ
---	Meglévő szabályozási vonal
---	Tervezett szabályozási vonal
---	Övezet határa
---	Hatáskört max. beépítési határa
---	Építési hely
---	Meglévő épület
---	Helyi értékvédelmi terület határa
---	Községi tengelye
---	Kerekpálya
---	Árvíznyelvény határa, ködja
---	Csúszásvédelem, felszínmozgások terület határa
---	Országos ökológiai hálózati övezet - magterület
---	Országos ökológiai hálózati övezet - puffertér
---	Védőöv
---	Tervezett útminaszelvénnyel

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1	Községi
2	Lakóutca
3	Lakóutca
4	Lakóutca

Rajzszám:	SZM-1/2013-04
Dátum:	2013. április 10.
Munka megnevezése:	PARASZNYA szabályozási terv módosítás
Tervező:	Soltész János
TT1/05.014	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m