JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- közhasználat elől el nem zárható terület
- he — helyi értékvédelmi terület határa
- MK — műemléki környezet határa
- M — műemléki terület határa
- R — régészeti terület határa
- RH — Parti sáv rehabilitációs terület határa
- 100M — védőterület, védőtávolság határa
- 15 — szabályozási szélesség
- megszüntető jel
- irányadó telekhatár
- építési határvonal
- EÉTK — Elvi építési engedély terv kérése kötelező
- GKN — nagy-középnyomású gázvezeték
- <-E-> — villamos elosztó hálózat
- gyalogút
- kerékpárút
- autópálya, meglévő
- főút
- meglévő és tervezett vasúti vágány
- szintbeni közúti csomópont
- szintbeni vasúti kereszteződés
- gyalogos vasúti átjáró
- D-1 — Balaton partvonal-szabályozási tervében meghatározott partvonal
- meglévő partvonal
- erózió - defláció érzékeny terület határa
- T-2 — Történelmi településközpont határa
- természeti csapásra érzékeny terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET
- Lke — kertvárosias
- Lf — falusias

VEGYES TERÜLET
- Vt — településközpont

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató

ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü — üdülőházas
- Üh — hétvégi házas

KÜLÖNLEGES TERÜLET
- K-Ik — idegenforgalmi központi
- K-I — idegenforgalmi
- Kst — strand
- Ksp — sport
- Kt — temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLETEK
- Zkp — zöldterület (közpark)
- Zkp — zöldterület (közpark)-tervezett
- Zkk — zöldterület (közkert)
- Zkk — zöldterület (közkert)-tervezett

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK
- KÖ — közmű terület
- KÖu — közúti
- KÖk — kötöttpályás
- KÖv — vízi

VÉDERDŐ TERÜLETEK
- Ev-1.1 — meglévő véderdő
- Ev-2.1 — meglévő véderdő
- Ev-1.1 — tervezett véderdő

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK
- V — vízgazdálkodási terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- Küt — turisztikai terület
- Kbsi — strand

- HV — védett helyi művi érték
- M — Műemlék
- Országos jelentőségű védett természeti érték

INTÉZMÉNYEK (JELKULCSOK)

- Polgármesteri hivatal
- Művelődési intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény - templom
- Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
- Posta hivatal
- Egészségügyi központ
- Sport intézmény
- Temető terület
- VA — Vasútállomás
- V — Vízművek
- Vitorlás kikötő
- Hajóállomás
- P — Jelentős közhasználatú parkolóhely

- Kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- változtatással érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

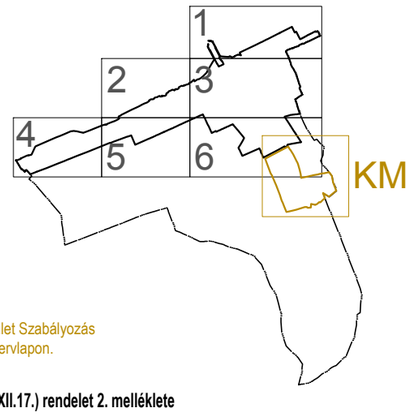
Lke-1	SZ	30	50	5,5	700
Lke-2	O	30	50	5,0	450
Lke-3	Ikr	30	50	5,0	300
Lf-1	Sz	30	50	5,5	900
Lf-2	O	30	50	5,5	700
Lf-3	O	30	50	5,0	600
Lf-4	Ikr	30	50	5,0	250
Lf-5	O	30	50	5,5	500
Üü-1	Sz	30	40	7,5	2000
Üü-2	Sz	30	40	10	1500
Üü-3	Sz	30	40	7,5	800
Üü-4	Sz	25	40	7,5	Nem osztható
Üü-5	Sz	30	40	7,5	1500
Üh-1	Sz	20	60	4,5	550
* Üh-1a	Sz	20	60	4,5	450
Üh-2	O	20	60	4,5	500
* Üh-2a	O	20	60	4,5	500
Üh-3	Sz	20	60	6,0	1000
Üh-4	Ikr	20	60	4,5	300

Vt-1	SZ	40	40	13,5	800
Vt-2	O	40	40	5,5	450
Vt-2*	O	40	40	7,5	450
Vt-3 / Vt-3*	O	40	40	5,5	700
Vt-4	K/Z	K/60	10	5,5	100
Vt-5	Sz	40	40	5,5	800
Vt-6	Sz	30	40	8,0	1000
Vt-7	Sz	30	40	12,0	2000
Vt-8	Sz	40	40	8,0	1000
Vt-9	Sz	25	35	12,5	10000
Vt-10	Z	K/80	10	7,5	100
Vt-11	SZ	30	25	10,0	1500
Vt-12	SZ	30	40	7,5	550
Vt-13	Sz	35	35	12,5	20000
Gksz-1	Sz	40	25	7,5	1200
Gksz-2	Sz	40	25	9,0	3000

K-IK	Sz	40	40	7,5	1000
KI-1	Sz	40	40	7,5	1000
KI-2	Sz	15	40	7,5	5000
Ksp	Sz	10	20	7,5	3000
Kt	Sz	10	70	5,0	5000
Kst	Sz	10	70	5,0	5000

területfel-használás jele	beépítési mód / építmény magasság	beépítési % / min. telek-terület (m2)	minimális zöldfelületi arány %

- CS — Csoportos
- SZ — Szabadon álló
- O — Oldalhatáron álló
- Z — Zártsorú
- IKR — Ikres beépítés
- K — Kialakult állapot szerint
- P — Parkolóhely



* Jelentős zajhatásnak kitett üdülőterületek

EÉTK Elvi építési engedélyezési terv kérése kötelező

Megjegyzés: KM - Kertterület Szabályozás jelmagyarázatot lásd KM-tervlapon.

A 18/2019. (XII.17.) rendelet 2. melléklete

A 10/2016. (V.26.) rendelet 7. melléklete, a 12/2010. (V.17.) rendelet 7. melléklete

A hatályos tervet készítette: Stadler Építész Iroda, Kaposvár

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382

BALATONSZEMES SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

Ügyvezető:	Vezető településrendező tervező:	Munkatárs:	Dátum:
Bárdosi György	Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Tahi-Tóth Orsolya	2019 december
			Méretarány: M= 1:2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL