

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Bérbeadó megnevezése: Városgazdálkodás Sárvár
9600 Sárvár, Várkerület 4.
2. Bérelő/bérlőtársak neve:
.....
- 3.¹ Kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda
- kijelölő intézkedés kelte: év hó nap,
- száma:/ 200.
4. Felek jelen helyiségbérleti szerződést határozatlan - 200.. év hó
napjáig meghatározott -
.....
feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.
5. A helyiségbérlet tárgya: város utca szám
..... emelet ajtószám alatt levőkizárólagos, továbbá
..... közös használatú helyiségek.
6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiségek alapterülete összesen: m²
Helyiségbér mértéke: Ft x m²/év = Ft/év
Havonta fizetendő helyiségbér: Ft/hó
Növekedés / csökkenés mértéke : % Ft/hó
ÁFA 25% Ft/hó

Összesen fizetendő: Ft/hó

A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérelő az alábbiakban állapodnak meg:

.....
.....

Bérlő a helyiségbért - számla alapján - számlán megjelölt határidőre - egyösszegben - köteles a bérbeadónak megfizetni.

Bérbeadó a helyiségeket 200 év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti bérfizetési kötelezettség.

Egyéb megállapodások:
.....

Bérlő adatai:

Anyja neve:

szem. ig. száma:

Születési hely, idő:

munkahelye:

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

S á r v á r, 200.....

P.H.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő