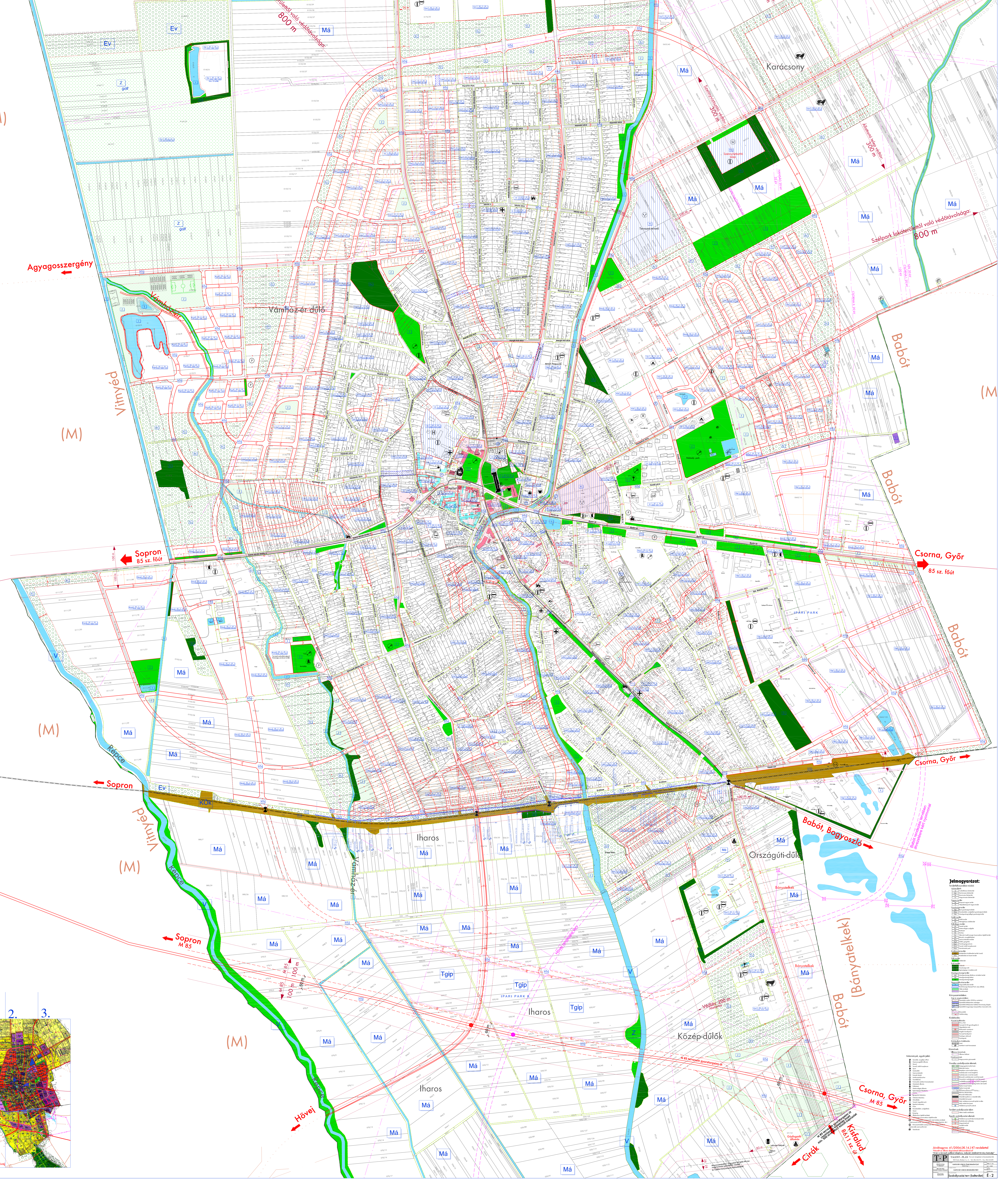
Agyagosszergény
Vámház-ér
Vámház-ér dűlő
Vitnyéd
(M)
Ev
Má
Z
golf
...területtől való védőtávolsága: 800 m
Karácsony
Szennyvíztisztító védőtáv: 300 m
Szennyvíztisztító telep
Állattartó telep védőtáv: 300 m
Tervezett temető
Szélpark lakóterülettől való védőtávolsága: 800 m
HANSÁG 20 kV 35 kV
SOPRONKÖVESD 20 kV
CSORNA II. 20 kV
SZIL 20 kV CSORNA I. 20 kV 120 kV
Szabad-hely
Nádasdy - park
Termálfürdő
Kemping
Pacsirta utca
Honvéd utca
Iskola utca
Csokonai V. Mihály utca
Margit híd utca
Gyümölcsös utca
Dózsa György utca
Mátyás király utca
Pozsonyi utca
Cseresznye sor
Szabadság utca
Liget utca
Nyárfa utca
Árpád utca
Földvári utca
Nádasdy utca
Kölcsey Ferenc utca
Fő tér
Deák Ferenc u.
Szent István király u.
Kórház
Vesskényi utca
Termál utca
Hídászi utca
Fürdő utca
Hansági utca
Magyar utca
Győri út
Sportpálya
Sopron 85 sz. főút
100 m
Csorna, Győr 85 sz. főút
Bem József utca
József Attila utca
Petőfi Sándor utca
Hunyadi János utca
Táncsics Mihály utca
Radnóti Miklós utca
Szigethy Attila utca
Széchenyi utca
Rákóczi Ferenc utca
Szt. Katalin utca
Berzsenyi utca
Jókai Mór utca
Wesselényi utca
Ipartelepi út
IPARI PARK
Vasút sor
Erdősor
Babóti utca
Zrínyi Miklós utca
Zrínyi Park
Babót
(M
Répce
Sopron
KÖk
VÁ
Iharos
Sopron M 85
M 85 100 m
M 85 100 m
60 m
Tgip
IPARI PARK II.
Hövej
Hövej rendezési terv
V
Országúti-dűlő
Bányatelkek
(Bányatelkek)
Babót, Bogyoszló
Babót rendezési tervében átvezetésre kért nyomvonal
Védtáv 200 m Állattartás
Közép-dűlők
M 85 tervezett gyorsforgalmi út
Csorna, Győr M 85
M 85 tervezett gyorsforgalmi út csomóponti kialakítás miatt min. 500 m-re áttört közúti kapcsolat
Kisfalud 8611 sz. út
Cirák
Gázfogadó állomás
Lefúvató fáklyák
Fáklyakert
80 m
Mosonszentmiklós - Répcelak DN 400 PN 64 nagynyomású gázszállító vezeték és Optikai bányaüzemi hírközlőkábel
2.
3.
Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Lakóterületek:
Lf Családiházas lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lk Kisvárosias lakóterület
Ln Nagyvárosias lakóterület
Vegyes terület:
Vk Központi vegyes terület
Vt Településközponti vegyes terület
Gazdasági terület
Gip Ipari gazdasági területek
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
Gm Mezőgazdasgi jellegű gazdasági terület
Üdülő terület:
Üü Üdülő terület
Üh Hétvégiházas üdülőterület
Különleges terület:
Kt Temető terület
Km Meteorológiai szolgálat
Kk Kertészet
Kh Kórház
Ka Alternatív (szél) energia hasznosításra kijelölt terület
Kb Bányák, anyaglelőhelyek
Ksz Szennyvíztisztító területe
Kgyf Üdülő, gyógyfalu
Kgyc Termál gyógycentrum
K ü,t Termál, üdülő komplexumok
Kszo Szórakoztató park
Közlekedési terület:
KÖk Kötöttpályás közlekedési terület (vasút)
KÖu Közlekedési és közmű terület
Zöld terület:
Z Zöldterület
Erdő terület:
Ev Véderdő
Eg Gazdasági erdő
Ee Egészségügyi, turisztikai erdő
Mezőgazdasági terület:
Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
Mk Mezőgazdasági kiskert
Ml Mezőgazdasági legelő
Vízgazdálkodási terület:
V Vízgazdálkodási terület
Fertő-Hanság Nemzeti Park -vizes élőhely
Töltés területek
Termálvezeték
Környezetvédelem:
Zaj- és rezgésvédelem:
Zajvédelmi védtáv (2020-ra számítva)
Zajvédőfal elhelyezése szükséges
Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
Egyéb:
Bányatelek
Védőtávolság
Közlekedés:
Közúti közlekedés:
85 sz. főút
Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
Településközi utak
Különszintű csomópont
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút
Gyalogos sétányok
Gyalogutak
Kötöttpályás közlekedés:
Vasút
Szintbeni vasúti keresztezés
Közművek:
Villamos közművek:
Villamos hálózat
Gázközművek:
Nagynyomású gázvezeték
Vonalas szabályozási elemek:
Közigazgatási terület határ
Belterület határa
Beépítésre szánt terület határa
Szabályozási vonal (meglévő)
Szabályozási vonal (tervezett)
Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
Területfelhasználási egység határa (meglévő)
Területfelhasználási egység határa (tervezett)
Építési övezet határa
Építési övezet jele
Területfelhasználás Beépítési mód Beépítési % Épitménymagasság (m) Telekméret-min.telekszélesség (m-m) Min. zöldfelület (%)
Belváros lehatárolása
Irányadó telekosztás
Műemlék épület és a műemlék telke
Műemléki környezet
Helyi védelemre javasolt épület és telke
Helyi védett környezet
Védelemre javasolt szobrok
Területi szabályozási elem
Telken belüli védőfásítás
Egyéb szabályozási elemek
Védelemre javasolt helyi természeti érték
Szabályozási szélesség
Megszüntető jel
Tartalék terület
Műtárgy
Tervezett műtárgy
Előírásoktól eltérő beépítési vonal
Intézmények, egyéb jelek:
Szociális, nyugdíjas otthon
Üzemanyagtöltő állomás
Strand
Termál, üdülő komplexum
Sport
Szabadidő
Szennyvíztisztító
Parkoló (tömb)
Autóbuszpályaudvar
Vasútállomás
Fontosabb szintbeni keresztezések
Gázátadó állomás
Fáklyakert
Meteorológiai állomás
Egészségügyi létesítmény
Kórház
Igazgatási intézmény
Oktatási intézmény
Művelődés
Temető, kegyeleti park
Egyházi intézmény
Posta
Kereskedelem, szolgáltatás
Vízmű
Kemping
Állattartásra kijelölt területek
Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
Vízműkutak

Jóváhagyva: 41/2004.(XI.16.) KT rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

"A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT1 08-0066/2001	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Fő tér 1.	DÁTUM: 2004. 11. 24. LÉPTÉK: M= 1: 2000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés és közmű vezető tervező K1d-1/08-513, V3a-2/08-513, V4d-2/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 03036 TERVFAJTA: szabályozás
TÁRSTERVEZŐ: NÉMETH IDA településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv (belterület)	RAJZSZÁM: É - 2