

Szegi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2//2013. (II.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról

Szegi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szegi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, továbbá a tulajdonában lévő dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, valamint a pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, vagyoni értékű jogokra.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat vagyonának nyilvántartása – vagyonnyilvántartásra vonatkozó szabályok szerint – az önkormányzat igazgatásait ellátó közös önkormányzati hivatal feladata.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

3. §

Törzsvagyon

(1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

a) a műemlék jellegű ingatlanok, emlékművek,

- b) köztemető,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek alapító okiratában szereplő vagyon,
- e) a középületek,
- f) a sportpályák és sportcélú létesítmények és
- g) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősít.

(3) A pályázati támogatásból létrehozott vagyontárgyak nyilvántartását – az után követési idő végéig a törzsvagyon részeként kell nyilvántartani. Az után követési idő lejáratát után a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását jelen rendelet előírásai (3. § 1) és 2) bekezdései, 4. §) alapján kell besorolni.

4. §

Üzleti vagyon

(1) Az a forgalomképes Önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a 3. § hatálya alá, illetve nem tartozik a törzsvagyon körébe.

5. §

A vagyongazdálkodás alapelvei, a vagyonleltár, a vagyon nyilvántartása

(1) Az Önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése elsősorban a közfeladatok ellátásának biztosítása, amellyel felelős módon, átláthatóan és költségtakarékosan kell gazdálkodni. Törekedni kell a vagyon értékének megőrzésére, az állagvédelemre, valamint a vagyon értéknövelő használatára, hasznosítására és gyarapítására. A vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.

(2) A vagyonleltár az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

(4) Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban nem szerepelnek, a kiadott értékelési irányelv szerint becsült értéken veszi fel a tőkeváltozással szemben, és pénzforgalom nélküli állománynövekedésként rögzíti a könyvekben. Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban a hatályos számviteli előírások szerinti bekerülési értéken szerepelnek, az értékbecslés adatait a számvitelben nem rögzítik.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint rendelkezik a Képviselő-testület. A hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait. Az elidegenítésről szóló szerződést a polgármester írja alá.

(3) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

7. §

Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

(1) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az Mőtv. 109. §-a határozzák meg.

(2) Az önkormányzat törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. A Képviselő-testület határozattal dönt a bérleti díj mértékéről. A bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult

(4) A feleslegessé váló – a 6. § (3) bekezdésében nem szereplő – befektetett eszközök értékesítéséről vagy selejtezéséről 100.000 Ft egyedi könyv szerinti nyilvántartási értékhatár alatt a polgármester dönt, 100.000 Ft értékhatár felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik el.

(5) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén a Képviselő-testület köteles nyilvános pályázatot kiírni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet 2013. február 13-án lép hatályba.

1. sz. melléklet a 2/2013. (II.12.) Önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron

Sorszám:	Helyrajzszám:	Művelési ág	Terület m2	Tulajdoni hányad:
1	5	közterület	370	1/1
2	11	közterület	668	1/1
3	21	árok	582	1/1
4	27	árok	639	1/1
5	31	közterület	450	1/1
6	36	közterület	1.4312	1/1
7	40	vízmosás	3703	1/1
8	41/a	vízmosás	1673	1/1
9	41/c	vízmosás	797	1/1
10	42	közterület	2063	1/1
11	58	közterület	1971	1/1
12	66	árok	310	1/1
13	67	közterület	1836	1/1
14	68	közterület	1796	1/1
15	71	közterület	750	1/1
16	75	közterület	793	1/1
17	94	vízmosás	2656	1/1
18	95	közterület	1500	1/1
19	118	közterület	4319	1/1
20	134	közterület	796	1/1
21	145	vízmosás	3760	1/1
22	148/1	közterület	1462	1/1
23	156	közterület	1830	1/1
24	175	vízállás	978	1/1
25	179	közterület	626	1/1
26	185	közterület	582	1/1
27	188	vízmosás	2802	1/1
28	191	közterület	967	1/1
29	192	közterület	457	1/1
30	227/4	közterület	3466	1/1
31	255	közterület	638	1/1
32	260	vízmosás	1366	1/1

33	02	közút	1327	1/1
34	04	vízmosás	4182	1/1
35	05	közút	1463	1/1
36	08/1	saját használatú út	1.0383	1/1
37	08/10	saját használatú út	1208	1/1
38	08/31	saját használatú út	3235	1/1
39	08/39	saját használatú út	1138	1/1
40	08/49	saját használatú út	1038	1/1
41	08/59	saját használatú út	829	1/1
42	08/69	saját használatú út	729	1/1
43	08/82	saját használatú út	2616	1/1
44	09	árok	2295	1/1
45	010/8	saját használatú út	7207	1/1
46	010/34	saját használatú út	5288	1/1
47	010/48	saját használatú út	9804	1/1
48	010/57	út	1790	1/1
49	013/1	vízmosás	2.5859	1/1
50	017	vízmosás	1.2370	1/1
51	019	saját használatú út	1.8021	1/1
52	020	vízmosás	3470	1/1
53	022	árok	840	1/1
54	026/27/a	saját használatú út	6897	1/1
55	026/27/b	árok	1477	1/1
56	027	vízmosás	2.4978	1/1
57	030/1	közút	2.3982	1/1
58	031/17	saját használatú út	1.1122	1/1
59	3627/1	közút	1814	1/1
60	3627/2	közút	303	1/1
61	3643	közút	458	1/1
62	3696/1	vízmosás	2.3388	1/1
63	3696/3	vízmosás	2795	1/1

64	3702	közút	144	1/1
65	3708	közút	248	1/1
66	3715	közút	586	1/1
67	3717	közút	1114	1/1
68	3738	közút	3706	1/1
69	3746	vízmosás	2470	1/1
70	3761	közút	808	1/1

2. sz. melléklet a 2/2013. (II.12.) Önkormányzati rendelethez
Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon

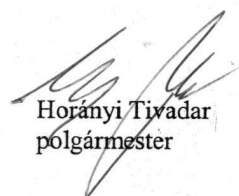
1.	59. hrsz.	temető	6685 m2	1/1 tulajdoni hányad
2.	14/3 hrsz	Általános Iskola és Óvoda	2653 m2	1/1 tulajdoni hányad

3. sz. melléklet a 2/2013. (II.12.) Önkormányzati rendelethez
Forgalomképes üzleti önkormányzati vagyon

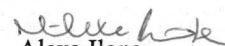
Sorszám:	Helyrajzszám:	Művelési ág	Terület m2	Tulajdoni hányad:
1	64	lakóház , udvar Béke u. 64	2217	1/1
2	74	lakóház udvar gazdasági épület Béke u. (Rozgonyi néni féle	1211	12/168
3	84	beépítetlen terület	2270	1/1
4	89	beépítetlen terület	2145	1/1
5	90	beépítetlen terület	1208	1/1
6	104	gazdasági épület Bodrog út 23.	2444	1/1
7	105	gazdasági épület Bodrog út 21.	2591	1/2
8	106	lakóház, udvar, gazdasági épület Bodrog út 19	2310	1/1
9	107	beépítetlen	2780	1/1

		terület		
10	199	beépítetlen terület	4592	1/1
11	259/1	beépítetlen terület	1285	1/1
12	259/2	Közösségi Ház	3647	1/1
13	08/21	kopárság	1208	1/1
14	41/b	gyep (legelő)	7490	1/1
15	41/d	gyep (legelő)	1633	1/1
16	034	gyep (legelő)	4.6678	1/1
17	042/3	gyep (rét)	1.8836	1/1
18	042/17	gyep (rét)	9046	1/1
19	052	gyep (legelő)	1.3171	1/1
20	3503	erdő	1.2770	1/1
21	3509/a	gyep	2092	1/1
22	3509/b	erdő	703	1/1
23	3649/1	szőlő	1489	4/8
24	3712	gyep (legelő)	558	1/1
25	3716	gyep (legelő)	399	1/1
26	3750	gyep (legelő)	1861	1/1
27	3757	gyep (legelő)	2750	1/1
28	3802	gyep (legelő)	1.6249	1/1
29	3804	gyep (legelő)	2949	1/1
30	3806	erdő	5887	1/1
31	1/1	Vízi turisztikai bázis, gyep (legelő)	2.4345	1/1
32	3805	szőlő	2704	168/560
33	249	beépítetlen terület		1/1

Szegi, 2013. február 12.


Horányi Tivadar
polgármester




Alexa Ilona
aljegyző