

**1. függelék Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről  
szóló 18/2007. (V.10.) rendelethez**

1808/2007.

**Kegyeleti közszolgáltatási szerződés**

Amely létrejött  
egyrésről

**Lajosmizse Város Önkormányzata**

székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.,

KSH-szám:0317677Adószám:15337968-2-03

bankszámlaszám:11732167-15337960

képv.- a szerződéskötéskor -: Basky András polgármester),

mint fenntartó /a továbbiakban: Fenntartó/,

másrészről

.....

székhely: .....,

cégjegyzékszám:.....,

adószám:.....,

bankszámlaszám:.....,

képv.- a szerződéskötéskor -: .....,

mint üzemeltető /a továbbiakban: Üzemeltető/

között, a keltezés szerinti helyen és időben, a ..... számú lezáró  
határozattal zárult közbeszerzési eljárás – amely eljárásból a felhívás, a  
dokumentáció és a nyertes ajánlat a jelen szerződés részeként kezelendő -  
eredményeként.

1.) A szerződés tárgya: Fenntartó köztemető-üzemeltetés ellátását rendeli meg  
Üzemeltetőtől a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.) A tevékenység gyakorlásának helye: Lajosmizsei Köztemető (6050 Lajosmizse,  
Bajcsy-Zs. u. 7.) a 1683, 1684 és a 1686/2 hrsz-ú ingatlanok valamint a köztemető  
Bajcsy-Zs. út melletti zöldfelülete az útburkolat széléig.

3.) Az Üzemeltető alapvető feladatai:

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb  
vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, sírhelynyitás) feltételeit, ideértve a  
temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való  
gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási  
időt;

d) biztosítja a ravatalozó, minden jogszabályban előírt létesítmény és ezek technikai  
berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei  
(infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;

f) biztosítja a temető nyitását, zárását meghatározott nyitási és zárási időkben;

g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

h) minden a temető üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésben messzemenően  
tájékoztatja a temetőlátogatókat;

- i) kijelöli a temetési helyeket;
- j) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást a 2. pont szerinti teljes területen;
- k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- l) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról a nyertes ajánlata szerinti ..... óra/hét ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- o) a temetőben lévő hősi temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza;
- p) gondoskodik a temető Bajcsy Zs. utca melletti zöldfelületének az útburkolat széléig terjedő részének gondozásáról, ápolásáról;
- q) gondoskodik a temetőben lévő zöldfelületek, fasorok szakszerű gondozásáról, ápolásáról.

#### 4.) A teljesítés módja, a teljesítés és a szerződés ideje, a szerződés felmondása:

Üzemeltető a szerződést a közbeszerzési eljárás eredményeként szolgáltatási koncesszió keretében teljesíti.

A teljesítés ideje a szerződéskötéstől számított öt év, amely megegyezik a szerződés érvényességi idejével, ugyanis a szerződő felek a jelen szerződést a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartamra kötik.

A szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a jogszabálysértés, a szerződésben így nevesített esetek, különösen, ha írásbeli felszólításra, az abban tűzött határidőben is elmarad a szerződésszerű teljesítés, avagy a másik fél megtevésztése, számára hamis adat vagy a szerződésben rögzítettől kevesebb pénzösszeg szolgáltatása történt.

#### 5.) Mennyiségi és minőségi követelmények:

Üzemeltető teljes temető folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni a legjobb, az 1999. évi XLIII. tv. és a 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben előírt minőségben és műszaki előírások betartásával és betartatásával.

#### 6.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje:

a) Fenntartó a köztemető hasznosítási jogát részbeni visszatérítési kötelezettséggel átengedi az Üzemeltetőnek.

b) A díjakat - részben Lajosmizse város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőről szóló 21/2005.(VIII.25.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet), részben a nyertes ajánlat alapján - a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelően emelkedhetnek. Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történő változásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletén az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni.

c) Üzemeltető köteles valamennyi díjat saját költségén beszedni, és az igényekről, illetve a beszedett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

d) Üzemeltető – díjakra lebontott részletes kimutatással - köteles negyedévente (tárgyév március 31-ig, június 30-ig, szeptember 30-ig, végül december 31-ig) átutalni a Fenntartó 11732167-15337960 számú számlájára az alábbi jogcímenek beszedett díjából eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja;
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja;
- a temetői létesítmények igénybevételért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

e) Fenntartó köteles az Üzemeltető által átutalt összegeket elkülönítetten kezelni, és ezen összegek temető-felújítási, temető-rekonstrukciós, illetőleg temető-fejlesztési célú felhasználásáról – Üzemeltető bevonásával, felhasználási terveinek figyelembevételével - minden költségvetési év elején, de legkésőbb március 31-éig dönteni.

7.) Valamennyi közüzemi szerződést Üzemeltető köteles saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját költségvetéséből kiegyenlíteni.

8.) A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket és állapotuk kifogástalanságát – a hűtőberendezések kivételével – az Üzemeltető köteles biztosítani. Üzemeltető valamennyi szerződéses kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

A halottak hűtésére szolgáló 2 db berendezést Fenntartó a jelen szerződés aláírásakor átadja használatba Üzemeltetőnek, aki a szerződés ideje alatt köteles ezeket rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, és javításáról gondoskodni, illetve karbantartani.

9.) Az Üzemeltető köteles valamennyi használatba vett önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgy megóvásáról, javításáról és karbantartásáról gondoskodni, köteles és egyben jogosult a Fenntartót fejlesztési javaslatairól – legkésőbb minden költségvetési évet megelőző év október 31-ig tájékoztatni.

A szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzékét – az ingókat: „Fenntartó eszköze / Üzemeltető eszköze” bontásban – a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

10.) Az Üzemeltető - nyertes ajánlatának megfelelően - a temető területén ..... fő lajosmizsei lakos foglalkoztatását vállalja. A szolgáltatást végző személyek jogszabályoknak megfelelő szakképzettségéért Üzemeltető szavatol, a nem szakképzett személy által végzett tevékenységre visszavezethető valamennyi kárért felel.

11.) A szerződésszerű teljesítés ellenőrzésének legteljesebb joga megilleti a Fenntartót. Lajosmizse Város Jegyzője – illetőleg az általa meghatalmazott személy – bármikor élhet valamennyi jogszabályból fakadó ellenőrzési jogával. Fenntartó köteles a jogszabályok által előírt módon és feltételek esetén ellenőrizni az üzemeltetési tevékenységet, továbbá a vagyontárgyak állapotát.

12.) Üzemeltető köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. Amennyiben Üzemeltető e köteleességét megszegi, Fenntartó jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt -azonnali hatállyal felmondani.

Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a Fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a Fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 5-éig tájékoztatni.

13.) Fenntartó a temető birtokba adásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelynek melléklete – a 8. pont szerint a jelen szerződéshez is mellékelte, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzéke.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben az 1959. évi IV. tv. (Ptk.), az 1990. évi LXV. tv. (Ötv.), az 1999. évi XLIII. tv., a 145/1999 (X.1.) Korm. r., a Rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

.....  
Basky András  
Polgármester  
Fenntartó

.....  
.....  
.....  
Üzemeltető