

**Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2014. (IX. 25.) sz. önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati  
vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII. 20.) sz.  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban a „Rendelet”) e rendelettel az alábbiak szerint módosítja.**

**1. §**

- (1) E rendelet a Rendelet 9. § (3) b) pontja az alábbiak szerint módosul és a ba)-bb) pontokkal egészül ki:

*„9. § (3) b) közvetett kezelés: ba) bérbeadás, haszonbérbeadás,  
bb) vagyonkezelői jog átadásán keresztül”*

- (2) E rendelet a Rendelet 13. §-t hatályon kívül helyezi és a Rendeletet új 13. § (1)-(13) bekezdéssel egészíti ki.

**„13. §**

*Vagyonkezelői jog létesítésének szabályai*

*(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:*

*a) önkormányzati társulás,*

*b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,*

*c) az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság,*

*d) a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön*

*(2) Vagyonkezelési szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.*

*(3) A vagyonkezelői jog ellenértékére – a feladat tartalmának, a vagyon nyilvántartott értékének és a várható haszonnak a figyelembevételével – a költségvetésért felelős bizottság tesz javaslatot a 17. § (1) bekezdésében foglalt döntéshozó felé.*

*(3) Vagyonkezelési jog tárgya lehet:*

*a) önkormányzati tulajdonú ingatlan (telek, épület, építmény és azok részei),*

*b) önkormányzati tulajdonú ingó vagyon,*

*c) önkormányzati tulajdonú létesítmény (közmű, műtárgy stb.).*

(4) A vagyonkezelői jog létesítését az (1) bekezdésében felsorolt szervezetek vezetői illetve az önkormányzat a 17. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás szerint kezdeményezhetik.

(5) A vagyonkezelők a kezelésre átadott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint, a rendelkezési jog gyakorlója és a vagyonkezelő között meglévő szerződéseknek, illetve gazdasági társaságok az alapító okiratnak megfelelően gazdálkodnak.

(6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

(7) A vagyonkezelő (vagyonkezelő szerv esetén annak vezetője) a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felelősséggel tartozik az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért, üzemképességének fenntartásáért és megőrzéséért, valamint a gazdaságos hasznosításért.

(8) A vagyonkezelő köteles a rendelkezési jog gyakorlója részére az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntéshez szükséges minden felvilágosítást megadni.

(9) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során:

a) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

b) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolót teljesíteni.

c) az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást vezetni, és beszámolni a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesüléséről.

(10) A vagyonkezelő (vagyonkezelő szerv esetén annak vezetője) a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni a Képviselő-testületnek. A vagyonkezelés törvényességének ellenőrzését – az éves beszámolón kívül – az önkormányzati vagyongazdálkodás területén hatáskörrel rendelkező bizottságok is kezdeményezhetik.

(11) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket;

b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését;

c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket;

d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező érték megjelölését;

e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit;

- f) a vagyonekezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét;
- g) a vagyonekezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
- h) az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonekezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonekezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, egyéb biztosítékokat;
- j) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat;
- k) a vagyonekezelési szerződés időtartamát;
- l) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is.

(12) A vagyonekezelő, a vagyonekezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
- b) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy vagyonekezelési szerződés előírja.

(13) A hivatal, az intézmények a vagyonekezelők és a gazdasági társaságok a használatukban lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételüket – a jogszabályi keretek között – az alapfeladat, illetve a tevékenységi kör sérelme nélkül önállóan használhatják fel.”

## 2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.



Dr. Szenté Kálmán  
polgármester

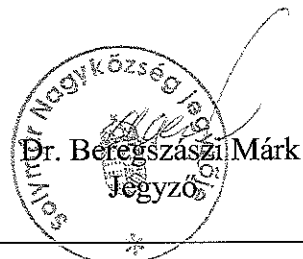


Dr. Beregszászi Márk  
jegyző

Záradék. \*

A rendelet 2014. szeptember 25. napján kifüggesztésre került.

Solymár, 2014. szeptember 25.



Dr. Beregszászi Márk  
Jegyző