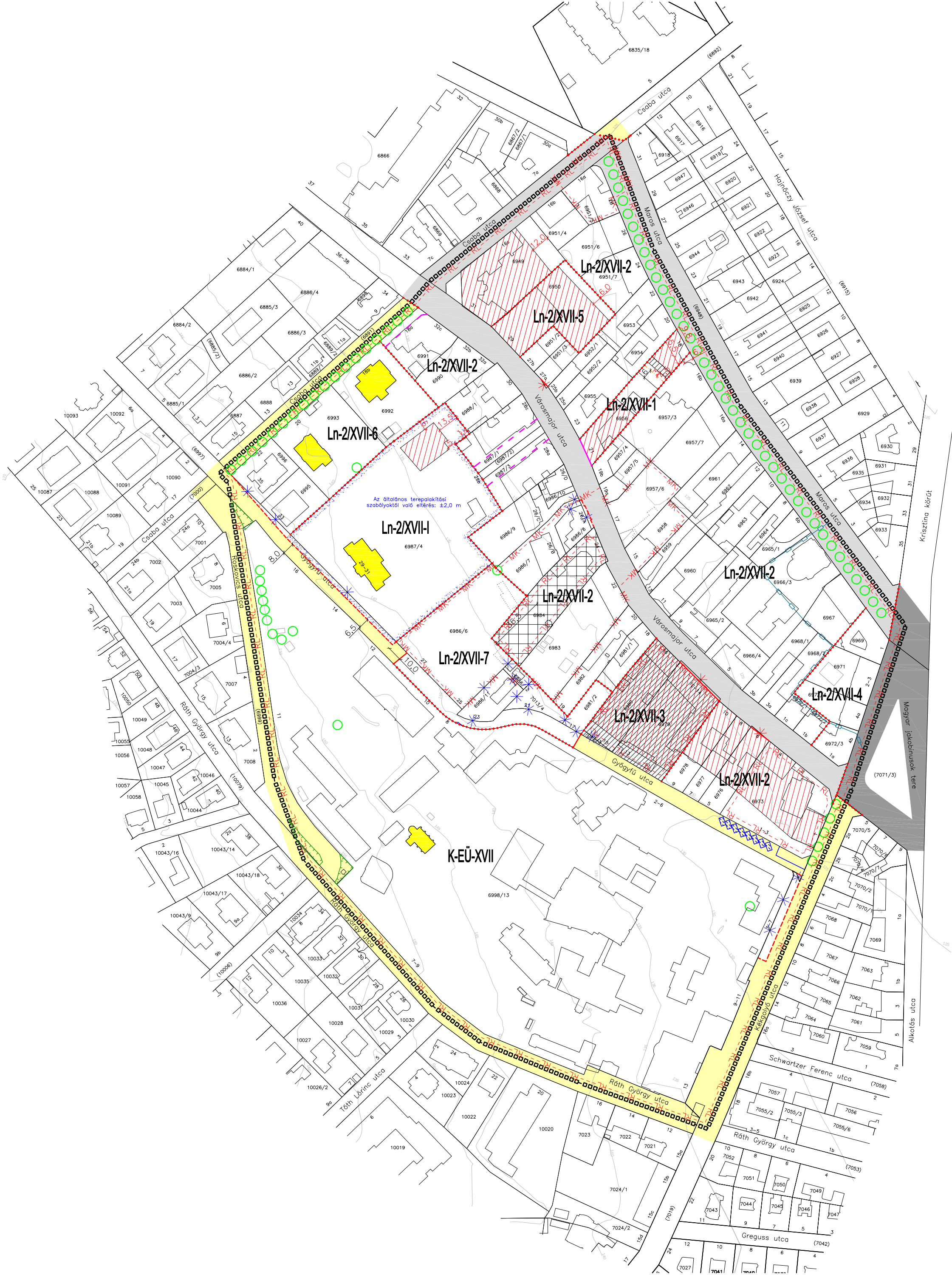




Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása tájmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
52/2018. (XII. 17.) Önkormányzati rendelete  
a Maros utca – Magyar jakobinusok tere – Kékgolyó utca – Ráth György utca –  
Roskovics utca – Gyógyfű utca – Csaba utca által határolt terület Kerületi Építési  
Szabályzatról

1. melléklet  
Szabályozási terv

|                                     |                                  |                                  |  |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Településrendezés:                  | Turai-Krausz Emőke<br>TT 01-4542 | CompArt Stúdió Kft.              |  |
|                                     | Marosi Krisztina                 | CompArt Stúdió Kft.              |  |
|                                     | Nyúl Péter                       | CompArt Stúdió Kft.              |  |
| Közlekedés:                         | Pető Zoltán<br>Tkö 01-2321       | BFVT Kft.                        |  |
| Közművek:                           | Hanczár Zsoltné<br>MK 01-2418    | KÉSZ Tervező Kft.                |  |
| Zöldfelület és<br>környezetvédelem: | Drobní Mária<br>TK/1 01-5106     | Drobní és Morvaj Tájépítész Kft. |  |
| Ügyvezető:                          | Buda Miklós                      | CompArt Stúdió Kft.              |  |

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000