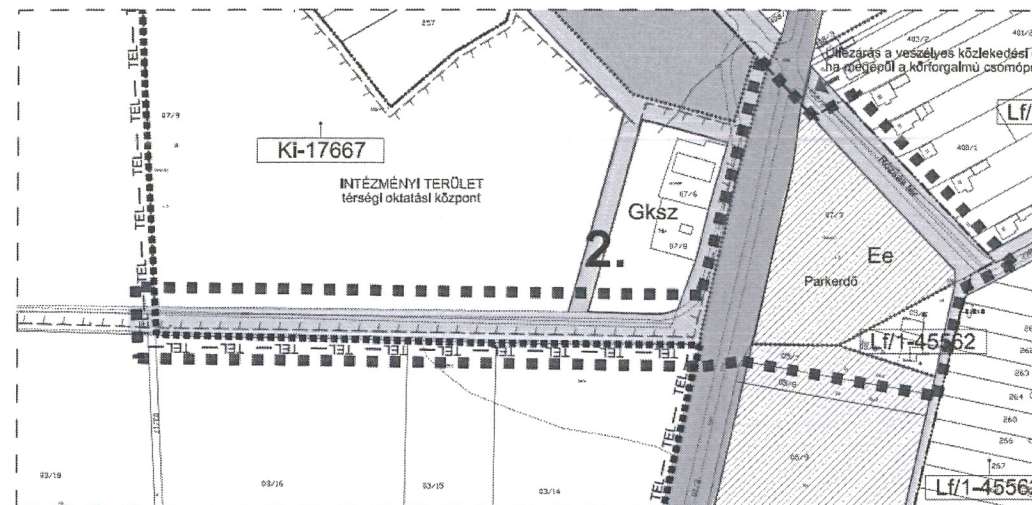


TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

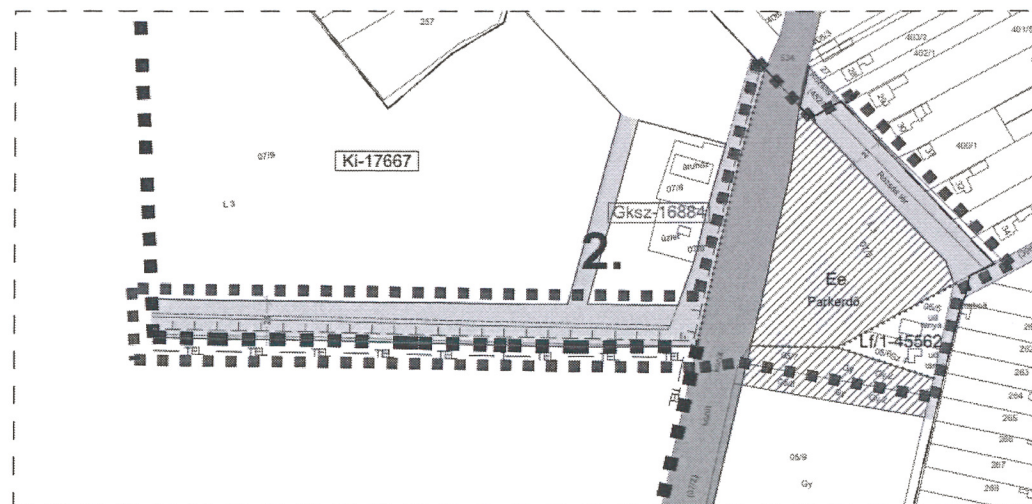
Települési területen belüli Szabályozási Terv

2. Beavatkozási pont

M=1:4000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

JELMAGYÁRÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

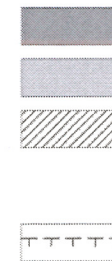


Települési térség határa

Meglévő belterületi határ

Szabályozási vonal

Építési övezetek, övezeti határ



FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK:

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

I. rendű közlekedési terület

II. rendű közlekedési terület

Erdő

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELEZÉSE

- Vt-Települések közötti vegyes terület
- Vt-Környezőváros lakóterület
- Lt-Lakóterület lakóterület
- Lt-Környezőváros lakóterület
- Lt-Falusias lakóterület
- Gt2-Környezővárosi szőlőszőlő terület
- Gt2-Egyesült ipari terület
- Gt2-Egyesült terület közötti zavaró hatással ipari terület
- Dh-Helyi lakóterület lakóterület
- K-Környezővárosi mezőgazdasági terület
- Kt2-Környezővárosi mezőgazdasági terület mezőgazdasági terület
- Km-Környezőváros területén belüli nagyüzemi terület közötti terület
- K-Környezőváros területén belüli mezőgazdasági terület közötti terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELEZÉSE[illegible]

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

A TERÜLETTELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
MELYEN TERÜLETTELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM [1] AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MIKLYEN BEÉPÍTÉS MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELFSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALANOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALANOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALUTATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALUTATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. KERES, ELŐKERTES
7. KERES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
10. ADOTTISÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY ÁLLAPULTATÓZS, AZ ÉLŐZÖRÖK SZABÁLYAI SZERINT

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLIS KIALAKÍTANDÓ TELKEMÉRET

A HARMADIK KILAKARJÓ TELYERÉRE

1. 180 m2
2. 360 m2
3. 850 m2
4. 700 m2
5. 900 m2
6. 1100 m2
7. 2000 m2
8. 3000 m2
9. 10.000 m2

0. Adottakoktól függő, vagy kizárható, az illetékes szabályai szerint!

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELE, HOGY AZ ÉPÍTÉSVETÉSEN MENTNYI SZÉPÍTÉSEK LEGNAGYOBB MEGHEGYEZETT MÉRTEKE

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTELJELT MINIMÁLIS MÉRTEKE

1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %
0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉS ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDELT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉYMAGASSÁG.

MEGENGEDÉSI LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,3 m
2. 4,5 m
3. 6,3 m
4. 7,3 m
5. 9,0 m
6. 10,3 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m

D. Adottadatoktól függő, vagy kizárható, az illetékes szabvány szerint

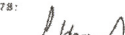
1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
- X. Egyedi érték jelentésként, külön kerül meghatározásra!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilyang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
e-mail: labbanca.a@gmail.com

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MEGRENDŐLŐ: TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	MUNKASZÁM: T - 01/2018
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018.04.hó TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: M=1:4000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TERÜLETEN BELÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	RAJZSZÁM:
TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancz András	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancz András

T-3m

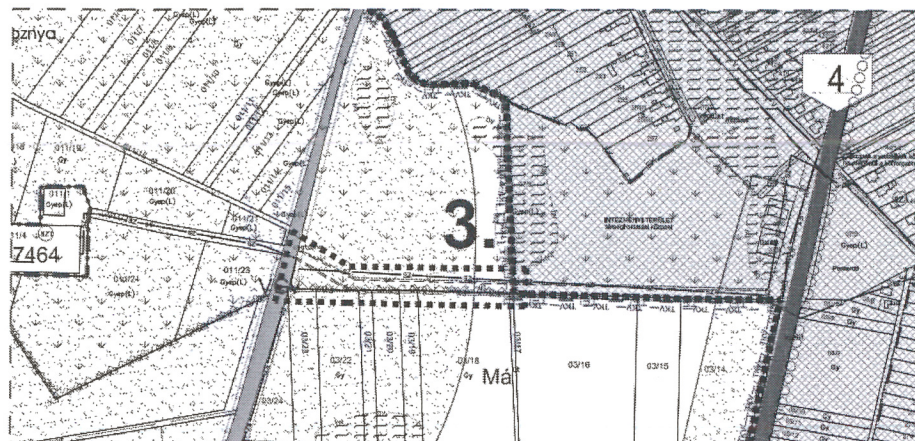


TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

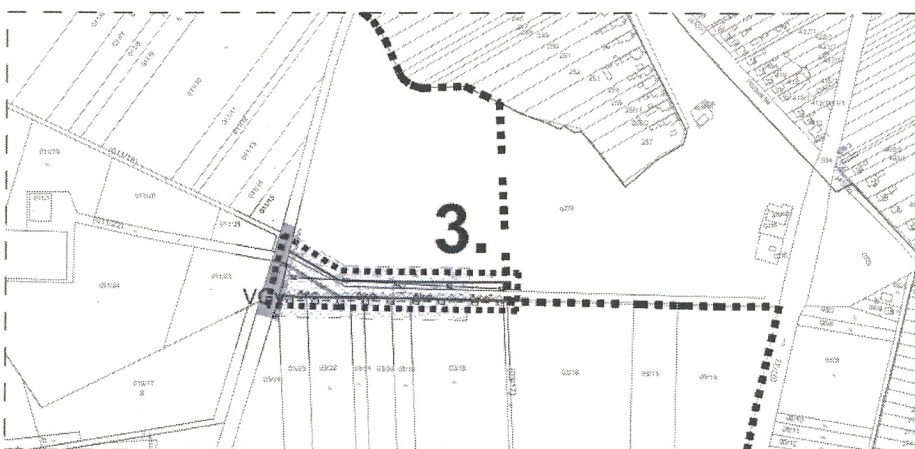
Települési területen kívüli Szabályozási Terv

3. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK:

- Települési terület határa
- Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Szabályozási vonal

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK:

- I. rendű közterület - Vízgazdálkodási terület

KÖZMŰ GERINVEZETÉKEK:

- Szennyvíz főgyűjtő csatorna

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:

- Szennyezőforrás védőterülete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- Országos ökológiai hálózat övezete - ökológiai folyosó
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Védett területek összesített jelölése

EGYÉB:

- Országos gyümölcstermőhely kataszter által érintett település
- Szélerőmű telepítésére nem javasolt terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- U - Falusias lakóterület
- Uk - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ug - Egyéb iparterület
- Uj - Jellemző mértékben zavaró hatású iparterület
- Uh - Helyi gazdasági terület
- Kh - Különleges területen belüli hulladék elhelyezésére szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- K1 - Különleges területen belüli temető terület
- Ksz/1 - Különleges területen belüli nyíltterületi sportolási célú, szabadidős terület
- Uf/uk - Falusias lakóterületen belüli kertés mezőgazdasági terület
- MD - Általános mezőgazdasági terület
- Z - Közpark
- Ev - Védett/védett erdőterület
- Eg - Gazdasági erdőterület
- Ee - Parkerdő terület
- VGv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
- VGd - Vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi terület
- VGz - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére és erdőterület
- T - Természetvédelmi terület
- Kök - Könyvtárat, könyvtárat, könyvtárat terület
- Köu - Könyvtár
- K-e - Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

Pl: Gkz - 12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Gkz - A területfelhasználás jele

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYÉBÉRE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI

MŰD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPÍTÉSI, ELŐKERTES

2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES

3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ

4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES

5. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, UTCAVONALON ÁLLÓ

6. IKRES, ELŐKERTES

7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ

8. ZÁRTSÓRÚ, ELŐKERTES

9. ZÁRTSÓRÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ

0. ADÓTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA

A MINIMÁLIS KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²

2. 360 m²

3. 540 m²

4. 720 m²

5. 900 m²

6. 1100 m²

7. 2500 m²

8. 5000 m²

9. 10 000 m²

0. Adótságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A

BEÉPÍTÉS LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTÉKE

1. 5 %

2. 10 %

3. 15 %

4. 20 %

5. 30 %

6. 40 %

7. 50 %

8. 60 %

9. 80 %

10. 100 %

X. Egyedi érték (esetlegesen, külön karól meghatározva)

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A

KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTÉKE

1. 80 %

2. 70 %

3. 65 %

4. 60 %

5. 50 %

6. 40 %

7. 30 %

8. 20 %

9. 25 %

0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A

MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m

2. 4,5 m

3. 5,5 m

4. 7,5 m

5. 9,0 m

6. 10,5 m

7. 12,5 m

8. 14,0 m

9. 20,0 m

0. Adótságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4403 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2144,
e-mail: labbancaz.a@gmail.com

MEGRENDŐ:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MUNKASZÁM:	T-02/2018
	H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	DÁTUM:	2018.04.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	TERVFAJTA:	szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY:	M=1:8000
TERVEZŐ - TT-15-0378:	ÜGYVEZŐ IGAZGATÓ:	RAJZSZÁM:	T-2m
Labbancaz András	Labbancaz András		