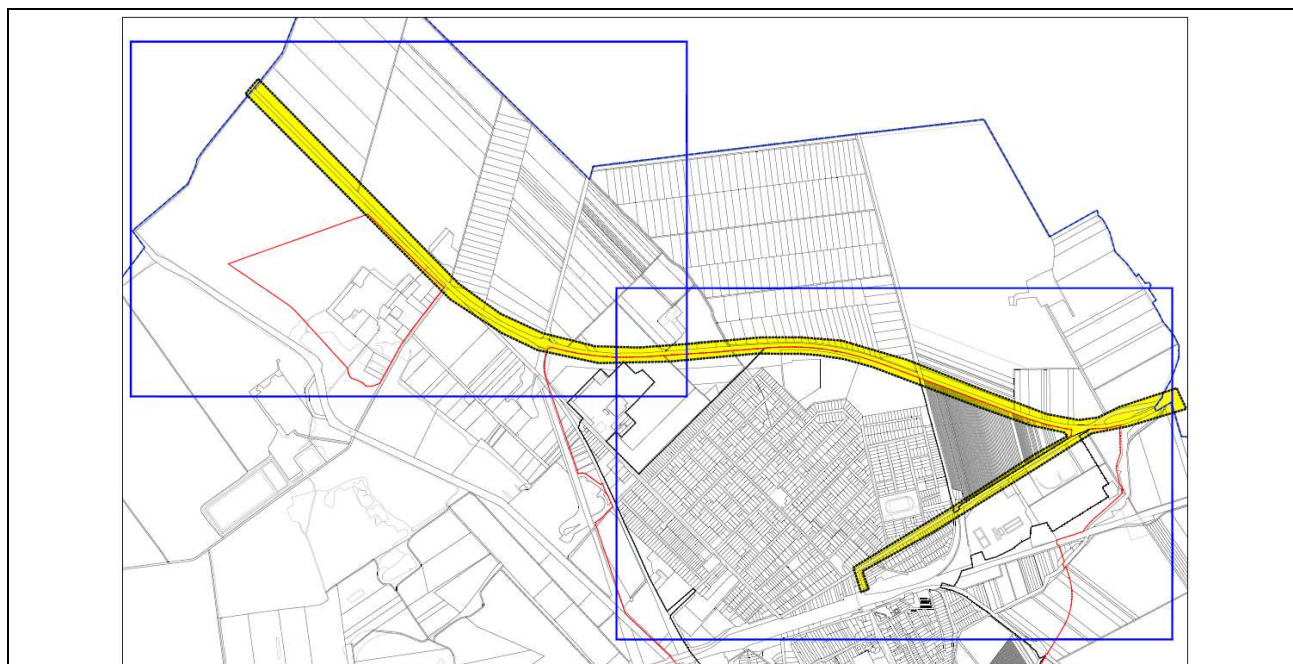


**A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA**  
**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET**



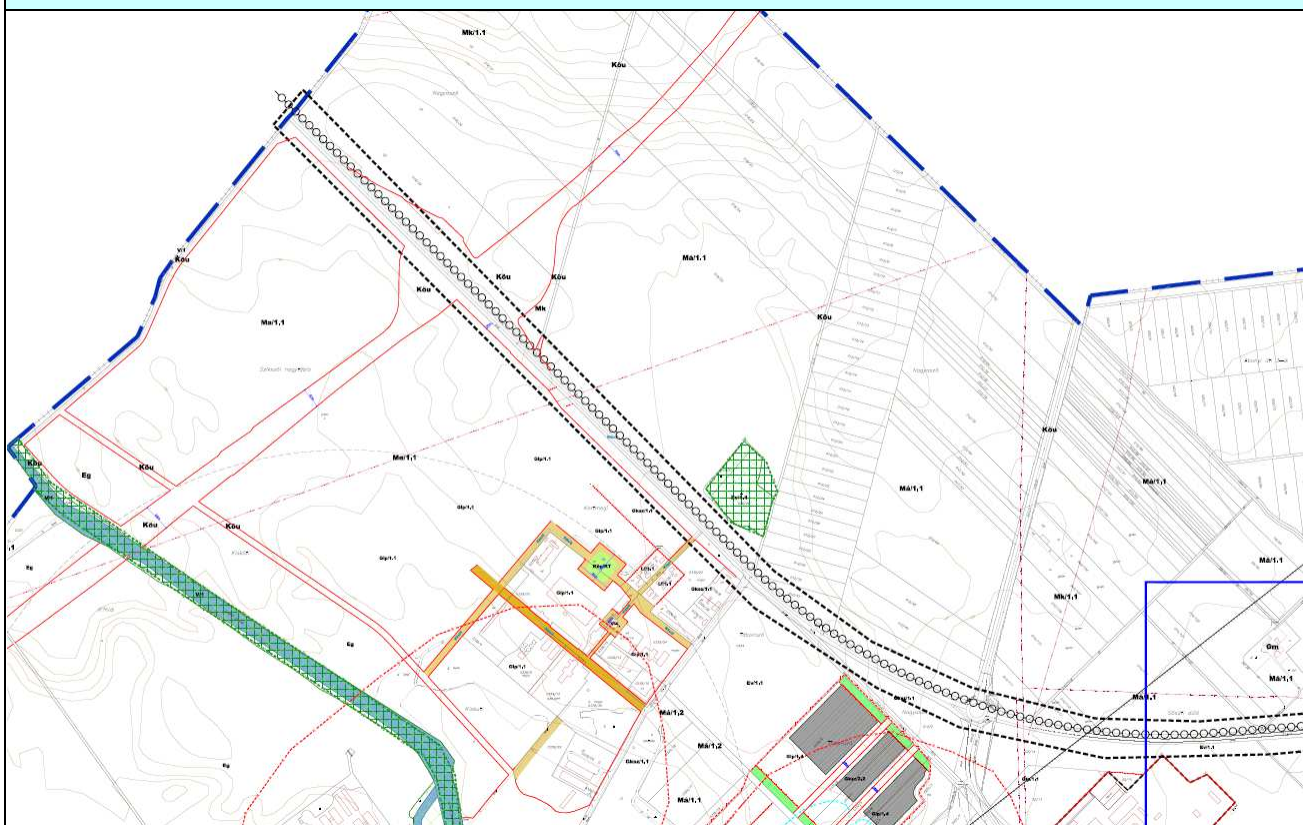
A módosítással érintett terület Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között helyezkedik el.

Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatot többször módosította.

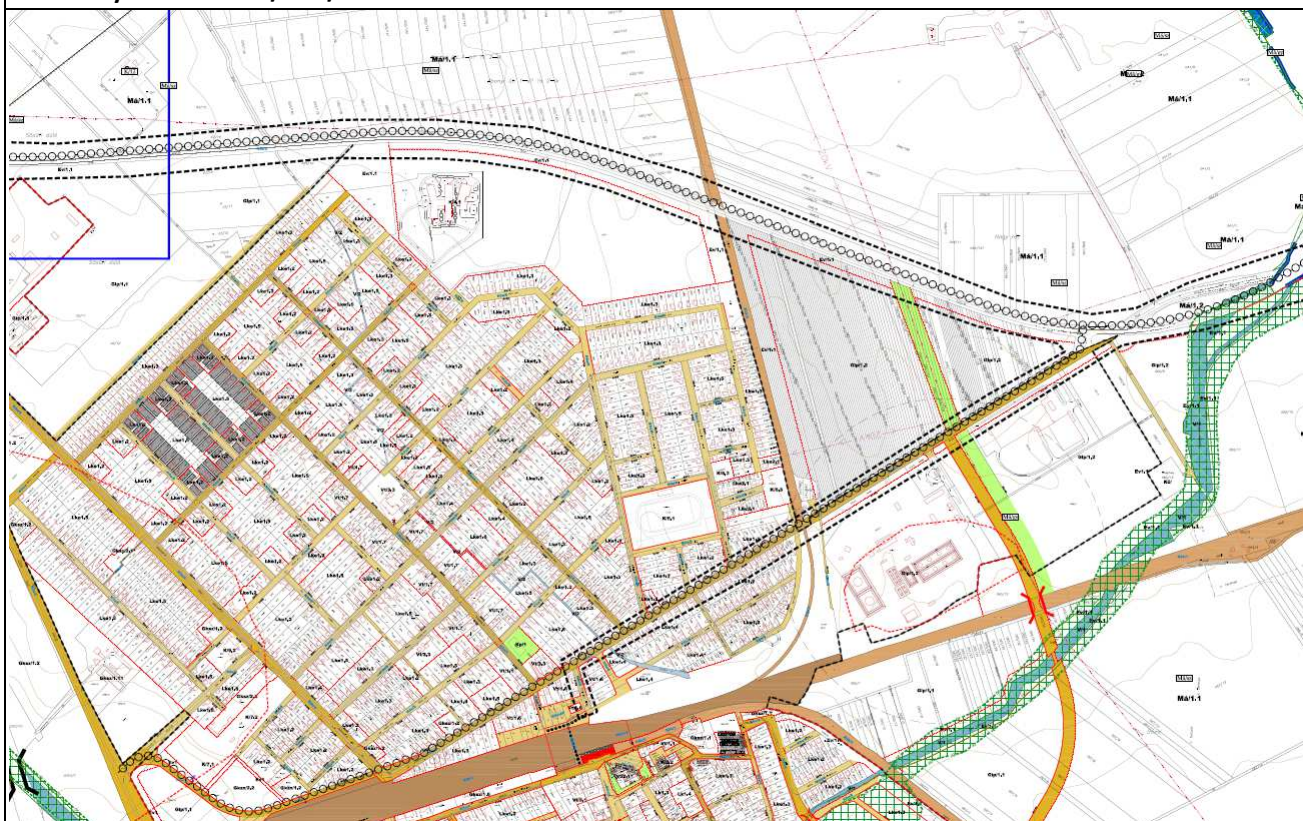
**A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:**

| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MÓDOSÍTÁS JELLEGE                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T-3/ M-8/M-1 számú módosítás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása. Az M25 autópályát nyomvonalának feltüntetése |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP                                                                                                                                                                     |
| Füzesabony város Vízház utca - igazgatási határ közötti nyomvonal, valamint a 3. számú főútvonal területe.<br>Az első ütemben megvalósuló nyomvonal tekintetében a 1273, 031/3, 966/2, 060/5, 062/22, 062/9, 1243, 046/146, 032/9, 062/26, 062/2, 062/8, 979, 966/1, 060/6, 062/24, 062/6 helyrajzi számú ingatlanok                                                                                                                                                                                              | Szabályozási terv. Jóváhagyva a 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelettel.                                                                                                                        |
| A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| Füzesabony város területén a tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút projekthez kapcsolódóan a Településrendezési terv módosítása szükséges, mely az engedélyezett kerékpárút nyomvonalának átvezetését tűzi ki célul, a kisajátítás tervszerű elvégzése miatt. A tervezett nyomvonal a 3. számú út déli oldalán halad, a csomóponttól nyugati irányba haladó kerékpárút tervezett nyomvonala a főút északi oldalán marad. A Vízház utca - igazgatási határ közötti nyomvonal a Szihalmi út déli oldalán halad. |                                                                                                                                                                                                     |

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



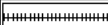
A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -1 kivonata



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -2 kivonata

The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. A blue river flows along the left side. A network of roads is shown, with a prominent red dashed line and a black dashed line with red circles running diagonally across the center. Various points are labeled, including Ma1.1, Káu, and others. A grid of roads is visible on the right side. A red dashed line and a black dashed line with red circles are prominent features.

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

| JELMAGYARÁZAT                                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| HATÁROK                                                                             |                                                     |
|    | MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA                |
|    | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                           |
|    | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA                           |
|    | MEGSZÚNÓ BELTERÜLET HATÁRA                          |
|    | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA                         |
| VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK                                                        |                                                     |
|    | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON |
|    | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA                       |
|    | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA                           |
|    | RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA                            |
|    | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                   |
|    | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA                           |
|    | NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET         |
|    | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET       |
|    | EX-LEGE VÉDETT TERÜLET                              |
| TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK                                                       |                                                     |
|    | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT       |
|    | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT  |
|    | MŰEMLÉK TELKE                                       |
| EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK                                                          |                                                     |
|    | MŰEMLÉK ÉPÜLET                                      |
|    | VÉDETT FESZÜLET                                     |
|    | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET      |
|    | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                              |
|  | GYALOGÚT                                            |
|  | KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT                        |
|  | VASÚT                                               |
|  | ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL                      |

| Területfelhasználási egység                                           | Jele       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Közlekedédl és közmű területek</b>                                 | <b>Kö</b>  |
| <b>Közutak területe</b>                                               | <b>Köu</b> |
| Gyorsforgalmi út                                                      | Köu/1      |
| Országos főút                                                         | Köu/2      |
| Országos mellékút                                                     | Köu/3      |
| Helyi gyűjtőút                                                        | Köu/4      |
| Klemelet külterületi klszolgáló út                                    | Köu/5      |
| Belterületi klszolgáló út                                             | Köu/6      |
| Gyalogút                                                              | Köu/7      |
| Vegyeshasználatú út                                                   | Köu/V      |
| Köztér                                                                | Köu/KT     |
| Parkoló                                                               | Köu/p      |
| <b>Vasút terület</b>                                                  | <b>Kök</b> |
| Kétvágányú vasútvonal                                                 | Kök/1      |
| Gyorsvasút                                                            | Kök/2      |
| Egyvágányú vasútvonal                                                 | Kök/3      |
| <b>Zöld terület</b>                                                   | <b>Z</b>   |
| Közpark                                                               | Kp/1       |
| Közkert                                                               | Kp/2       |
| <b>Erdő területek</b>                                                 | <b>E</b>   |
| Védelmi célú erdőterületek                                            | Ev/1.1     |
| Védelmi célú erdőterületek, egészségügyl és turisztika rendeltetéssel | E/e        |
| <b>Mezőgazdasági területek</b>                                        | <b>M</b>   |
| <b>Általános mezőgazdasági területek</b>                              | <b>Má</b>  |
| Szántóterület                                                         | Má/1.1     |
| Gyepterület                                                           | Má/1.2     |
| Kertterület                                                           | Mk/1.1     |
| Nádas, vízállásos terület                                             | Má/1.3     |
| <b>Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület</b>                    | <b>Mák</b> |
| Korlátozott funkciójú szántó terület                                  | Mák/1.1    |
| Korlátozott funkciójú gyepterület                                     | Mák/1.2    |
| Természetvédelmi III. védett vizes élőhely                            | Mák/1.3    |
| <b>Vízgazdálkodási területek</b>                                      | <b>V</b>   |
| Folyóvizek medre és partsávja                                         | V/1        |
| Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)                              | V/2        |
| Állóvizek medre és partsávja                                          | V/3        |
| Vízbeszerzési és vízmű területek                                      | V/4        |
| Időszakos vízfelületek területe                                       | V/5        |