
Zalabaksa

Község

Elfogadott tervdokumentáció



Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat

2005. augusztus

MODULOR Kft

Zalabaksa

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Megbízó:

Zalabaksa község Önkormányzata

8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

Generáltervező:

MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT2 18-0204/2002

Településtervező:

Ludván Norbert
MODULOR KFT

Közlekedéstervező:

Tóth Gábor TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
okl. építőmérnök K1-1-08-0335, K2-1-08-0335
Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök
K2-2-01-10559

Elektromos tervező:

Katavics Miklós
magántervező
V-1-T18-0001

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre

IMPI KFT
VCS1-18-0031; G-1-18-0031
HE-1; HTÁ-1

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
K2 18-0055/99

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter

MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Zalabaksa község Településrendezési Tervének Tervdokumentációjához

Településszerkezeti Terv

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Településszerkezeti terv műleírása, Alátámasztó munkarészek

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. A település közigazgatási változásai
- 1.3. Térszerkezet, elhelyezkedés
- 1.4. Táji, természeti adottságok

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Lakónépesség alakulása, lakásigény, lakóterület fejlesztés
- 2.2. Intézmények
- 2.3. Idegenforgalom
- 2.4. Gazdasági tevékenységek és azok területei
 - 2.4.1. Bányászat
 - 2.4.2. Kereskedelem, szolgáltatás, ipari termelés
- 2.5. Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, távközlés
 - 2.5.1. Villamos energia ellátás, távközlés
 - 2.5.2. Gázellátás
 - 2.5.3. Vízellátás, oltóvíz
 - 2.5.4. Szennyvíz elvezetés
 - 2.5.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.6. Közlekedés
 - 2.6.1. Közlekedési vizsgálat
 - 2.6.2. Közlekedésfejlesztési javaslat
 - 2.6.3. A közutak osztályba sorolása
- 2.7. Tűzvédelem

III. Tájhasználat, tájrendezés, környezetvédelem, természetvédelem

3. Tájhasználat
4. Táj- és természetvédelem
5. Zöldfelületi rendszer
6. Környezetvédelem és környezetalakítás
7. Védőterületek, védősávok

IV. Mellékletek

1. sz. A rendezési tervvel kapcsolatos feladatokról és helyi jogszabályok megalkotásáról /Intézkedési javaslat/
2. sz. Településfejlesztési koncepció elfogadó határozat
3. sz. Településfejlesztési koncepció

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv - Beépítésre szánt terület	M = 1 : 15 000
Alátámasztó	
2. sz. Tájrendezési és Környezetalakítási javaslat	M = 1 : 20 000
3. sz. Villamosenergia ellátási javaslat	M = 1 : 10 000
4. sz. Közlekedés Terv	M = 1 : 10 000
5. sz. Út keresztmetszelvények	M = 1 : 100
6. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat	M = 1 : 10 000
7. sz. Vízellátási javaslat	M = 1 : 10 000
8. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 10 000
9. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 10 000

Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

Tervlapok:

10. sz. Szabályozási Terv Belterület	M = 1 : 2000
11. sz. Szabályozási Terv Külföldi terület	M = 1 : 20 000

Településszerkezeti terv

**Zalabaksa község Önkormányzatának képviselő-testületének
40/2005. (VIII.25.) Kt határozata**

Zalabaksa község településszerkezeti tervéről és annak leírásáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

A település szerkezetét meghatározó közterületek, közlekedési hálózat elemei

A település szerteágazó belterületét a földrajzi adottságok és a közlekedési hálózatok határozzák meg a község főbb szerkezetét.

A fontosabb közlekedési vonalakat a közúti nyomvonalak határozzák meg. A bel- és külterületet meglévő és kiegészülő közúthálózati elemek szabdalják fel. É-D-i irányban meghatározó legfontosabb útvonal a 86. sz. főút, amely hosszan átszeli a belterületet. Az egyes településrészeket az országos úthálózat egyéb elemei: 7416.; 7418. és 7426 j. ök. út, a meglévő és tervezett helyi gyűjtő utak fogják egységbe.

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer, illetve a közúthálózat hierarchiájának meghatározása:

- Országos másodrendű főút: 86. sz. főút (meglévő és tervezett keleti elkerülő)
- Országos mellékút: 7416 j. összekötő út (meglévő)
7418 j. összekötő út (meglévő)
7426 j. összekötő út (meglévő)
- Településközi út: Pórszombat felé (tervezett)
Kerkabarabás felé (tervezett)
- Helyi gyűjtőút: Csesztreg felé: Ady Endre utca-Kossuth Lajos-Kisfaludy- (meglévő)
Csesztregi átkötés 7418.j. ök. útra (tervezett)
7418.j.ök út – Belső Cup-Győrfa-7416. j. ök. út (tervezett)
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út (meglévő)
- Kerékpárút/kerékpársáv: a település közigazgatási területén a déli temetőtől indulóan a 86. Sz. főút mentén Külső Cup érintésével Kálócfa felé.

A település zöldfelületi rendszerének településszerkezeti szempontból meghatározó elemei:

- Sportpálya,
- Pihenő tó és zöldterülete,
- Rendezvény terület a Kerka-patak és Rákóczi utca között,
- temetők.

Bel- és külterületek

A község belterülete a közigazgatási területe 3 részből áll: Zalabaksa Győrfaival együtt, Belső Cup, Külső Cup. A belterület határa mentén tervezett bel- és külterületi határmódosítások kiegészítő jelleggel a belső tartalékok felhasználását segítik elő.

A Község közigazgatási területén belül kül-belterületi határmódosítás tervezett:

- Külterületből belterületbe kerül a Kisfaludy utcától D-re 1,5 ha falusias lakóterület;
- Külterületből belterületbe kerül a Kisfaludy utcától ÉK-re 2,1 ha falusias lakóterület;
- Külterületből belterületbe kerül a Rákóczi utcától Ny-ra 2 ha falusias lakóterület céljára;
- Külterületből belterületbe kerül a Jókai Mór utca két oldalán 2,5-2,5 ha nagyságban falusias lakóterület céljára;
- Külterületből belterületbe kerül a 102 hrsz utca déli oldalán 1,1 ha nagyságú terület falusias lakóterület céljára;
- Külterületből belterületbe kerül gazdasági terület céljára 1 ha terület a Rákóczi utca Ny-i oldalán;
- Külterületből belterületbe kerül gazdasági terület céljára 3,7 ha terület a Petőfi utca Ny-i oldalán;
- Külterületből belterületbe kerül gazdasági terület céljára 4 ha terület Külső Cup falurész DNy-i oldalán;
- Külterületből belterületbe kerül a Kerka-patak bal partján 2,6 ha terület zöldterület céljára;
- Külterületből belterületbe kerül a Kisfaludy utcától ÉK-re 0,5 ha földrészlet zöldterület céljára;

Területfelhasználás

A településszerkezeti terv az egyes területeket a területfelhasználás, valamint az építési jelleg alapján a 253/1997. (XII.20.) Korm.rend. (OTÉK) szerint meghatározott területfelhasználási egységbe sorolja.

A Község **beépítésre szánt területeinek** az építési használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Szintterület-sűrűség
lakó	falusias	0,5
vegyes	településközpont	2,4
üdülő	hétvégiházas	0,2
gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	2,0
különleges	temető	0,05

A Község **beépítésre nem szánt területei** a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők lehetnek:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint
közlekedési	országos közutak
	egyéb utak, parkolók
	közmű
zöld	közpark, közkert, sportterület
erdő	védelmi
	gazdasági
mezőgazdasági	általános mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület

	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
	birtokközpont mezőgazdasági terület
vízgazdálkodási	vízfolyások, medrek, víztározó területe

Területhasználati változások

Belterületen:

Lakóterületi fejlesztések:

- Új lakóterület a Kisfaludy utca É-i került kialakításra,
- Új lakóterület a Kossuth utcától É-ra került kialakításra,
- Új lakóterület a 102 hrsz utcától D-re került kialakításra,
- Új lakóterület a Dankó utca É-i oldalán került kialakításra,
- Új lakóterület a Rákóczi utca Ny-i oldalán került kialakításra
- Új lakóterület a Belső Cup Jókai Mór utcában kialakításra
- Tartalék lakóterület Belső Cup falurészében Jókai utcától É-ra..

Gazdasági területek

- Új gazdasági terület a 86. sz. főút Ny-i oldalán Külső Cup falurészen,
- Tartalék gazdasági terület a víztoronytól D-re.

Zöldfelületi fejlesztések

- Új sportpálya kialakítása a Kerka-patak bal partján
- Új rendezvény tér létesítése a Rákóczi utca és sportpálya közötti területen
- 6,5 ha új zöldterület kialakítása a tó környezetében a parkosított terület és annak bővítésére
- Kisfaludy utcától ÉK-re új zöldterület létesítése.

Külterületen

Korlátozott használatú mezőgazdasági területek kijelölése:

- Védett területen lévő, vízvédelmi sávokba, védett erdő területek védősávjában fekvő, megőrzésre javasolt gyepek területe tartozik oda.

Általános mezőgazdasági területek:

- A meglévő jellemzően szántó művelési águ termelési célú területek.

Birtokközpont mezőgazdasági területek:

- A meglévő-megmaradó mezőgazdasági központ területek: major területe.

	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási terület	1610 ha	1614* ha
Belterület	204 ha	223,8 ha
Beépítésre szánt terület**	159 ha	174,5 ha
Beépítésre nem szánt terület	45 ha	49,3 ha
Külterület	1406 ha	1386,2 ha
Beépítésre szánt terület	1 ha	1 ha
Beépítésre nem szánt terület	1405 ha	1385,2 ha

*Közigazgatási terület növekedés: Kerkabarabás területéről átcsatolandó temető+kerékpárút

**a területet kiszolgáló utakkal együtt számítva

Tartalékterületek

Tartalék falusias lakóterület került kijelölésre a Jókai utcától (Belső Cup) É-ra tervezett lakóterületen 3,6 ha nagyságban. A lakóterület kialakítása esetén a fejlesztési terület legkevesebb 5 %-án zöldterületet kell létesíteni. A fejlesztés kapcsán az intézményi kapacitások felülvizsgálandók és szükség esetén bővítenők.

Tartalék gazdasági terület lett Külső Cuptól D-re 2,1 ha nagyságban.

Védő és védett területek

- a 86. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának a település felőli oldala mentén a közúti közlekedésből származó környezetterhelés mérséklése érdekében a terület adta lehetőségekhez alkalmazkodva változó szélességű (átlag 150 m széles) településvédelmi célú védőerdősáv telepítése;
- a major délkeleti és északkeleti oldalán a meglévő védőerdősáv folytatásaként 25 m szélességben a közeli lakóterületek védelme érdekében erdősáv (település – és tájképvédelmi) telepítése;
- a cupi temető nyugati és északi oldalán védőerdősáv (tájképvédelmi) kialakítása;
- a déli temető körül védőerdősáv telepítése a közlekedési utaktól való elválasztása érdekében;
- a gazdasági terület és a vele szomszédos lakóterület térbeli elhatárolása védőerdősávval (településvédelmi célú);
- a Kerka-folyó és győrfai településrész között, a lakóterületekre helyenként szigetszerűen benyomuló részek beerdősítése (vízvédelmi, partvédelmi, tájképvédelmi célú)
- távlati erdőtelepítésként javasolt a szántóföldek termőföldjének defláció elleni védelme érdekében *mezővédő* (talajvédelmi célú), erdősávrendszer kialakítása, amely egyben a helyi biotóphálózati rendszer bővítését is szolgálja.
- *Védett erdő* a NATURA 2000 hálózathoz tartozó erdők
- *Korlátozott használatú mezőgazdasági területek* a vízvédelmi sávok és védett erdők menti gazdálkodás területei.

Védőtávolságok:

- 86. sz. főút mentén 100-100 m
- Egyéb országos közutak védőtávolsága lakott területen kívüli szakaszon úttengelytől 50-50m,

Vízfolyások védőterülete

- A vízminőség és a természetközeli ökoszisztémák védelme miatt a vízfolyások, állóvizek, csatornák környezetében a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban előírt védőtávolságok és területhasználati korlátozások érvényesek.

- Környezetet zavaró létesítmények védőtávolsága

A mezőgazdasági területen [21/2001. (II.14.) Korm. rendelet] meghatározott nagy létszámú állattartás esetén a környezetvédelmi hatóság által meghatározott nagyságú védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezeten belül állandó, vagy időszakos emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (pl. lakóterület, üdülési, oktatási, egészségügyi létesítmény, tanyagazdaság lakóépülete), továbbá élelmiszer tárolására, feldolgozására szolgáló épület) nem alakítható ki.

Nyomvonalas infrastruktúra

Meghatározó új eleme a 86. sz. főút tervezett új nyomvonala, a belső gyűjtő utak rendszere, a településközi utak hálózata.

(: Laki Józsefné :)
címzetes főjegyző

(: Horváth Ottó :)
polgármester

Településszerkezeti terv műleírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

2002-ben kezdődött meg Zalabaksa község közigazgatási területére kiterjedően az Építési törvénynek megfelelő rendezési terv készítése. A korábbi rendezési terv: „Zalabaksa II ÖRT” 1984-ben készült /tervező: ZALATERV Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér, Tervező: Fábiánné; Törzsszám: 653003/Z /.

A rendezési terv készítését az építési törvény kötelezettsége és a fejlesztési területek kimerülése indokolta.

A településrendezési terv készítésénél az alábbi országos és helyi terület- és településfejlesztési koncepciót vettük figyelembe:

- Az Országgyűlés 35/1998.(III.20.) OGY. határozata az Országos területfejlesztési koncepcióról
- Zala megye területfejlesztési koncepciója (1997.)
- Zala Megye Felújított Területfejlesztési Stratégiája és Középtávú PROGRAMJA 2002–2006. 2003. október
- Országos Területrendezési Terv
- Lenti vállalkozási övezet komplex fejlesztési terv PYLON Kft. (2004.)
- 32/2004.(VII.27.)sz. határozat Zalabaksa község településfejlesztési koncepciójáról.

1.2. A település közigazgatási változásai

Zalabaksát 1341-ben említették az okleveles források először Boxafalau néven. A külterületének keleti részén helyezkedett el az 1287-ben feljegyzett Árpád-kori Szentandrás község, amely a XVI. századra elnéptelenedett.

A XIX. század végén egyesítették Győrfa kisközséggel, majd 1908-ban Baksát a Zala előtaggal látták el, azóta viseli mai nevét. Cup kisközség 1940-ben lett Zalabaksa része.

A tanácsrendszer kialakulásakor is megtarthatta Zalabaksa közigazgatási szerepét, sőt a tanácsok racionalizálása miatt 1990-ig Közös Községi Tanács székhelye volt. A rendszerváltozás után Kálócfa, Kerkabarabás Kozmadombja, Pórszombat, Pusztaapáti, Szilvagy községek körjegyzőségének központja.

A 244/2003. (XII.18.) Kormányrendelet alapján a község a Lenti (5002 jelzőszámú) kistérség része. A kistérség székhelye Lenti.

2004-ben megalakult a Lenti többcélú kistérségi társulás.

1.3. Térszerkezet, elhelyezkedés

Nagyterületi szint

A régió három megyét – Győr-Moson-Sopron, Vas, és Zala – foglal magába, melyek további 21 statisztikai kistérségre oszthatók fel. A régióban összesen 648 település található. A statisztikai kistérségek és települések megoszlása megyénként a következő:

Győr-Moson-Sopron megye: hat kistérség és 175 település; Vas megye: kilenc kistérség és 216 település; Zala megye: hat kistérség 257 település.

A régió területe 11.182 km², népessége 2000. január 1-jén 984 ezer fő. A régió népsűrűsége (88 fő/km²) a főváros nélkül számolt országos átlaggal szinte megegyező (89 fő/km²). A régió belül azonban különbségek tapasztalhatók – Győr-Moson-Sopron megye (104 fő/km²) népsűrűsége magasabb, mint Vas (80 fő/km²), vagy Zala (77 fő/km²) megyéé.

A régió előnye a jövedelemtermelésben az utóbbi években egyre jobban nőtt. Az egy főre jutó GDP – Közép-Magyarország után – Nyugat-Dunántúlon volt a második legnagyobb az országban. A megyék sorrendjében Győr-Moson-Sopron a második, Vas a harmadik, Zala megye pedig az ötödik helyen áll. A gazdaság átalakulásának következtében ugrásszerűen megnőtt a gazdasági szervezetek száma. 2001-ben a működő vállalkozások száma közel 91 ezer volt, az országosnak egy tizede. A térségben az országosnál magasabb arányt képviselnek az egyéni vállalkozások. A régió gazdaságában elsődleges helyet foglal el az ipar, ebben a szektorban foglalkoztatottak aránya jóval meghaladja az országos átlagot. Az iparban foglalkoztatottnak a népesség számához viszonyított aránya alapján a Nyugat-Dunántúl az ország legjobb iparosodott területe. A mezőgazdaság fokozatosan csökkenő szerepet tölt be a régió gazdaságában. A szolgáltatásban foglalkoztatottak száma az országos átlagot nem éri el, de fokozatosan növekszik az 1990-es évek eleje óta. A régió munkaerő-piaci helyzete a rendszerváltás első éveitől kezdve az egyik legkedvezőbb az országban, csak Közép-Magyarországon – köszönhetően Budapest kedvezményezett gazdasági helyzetének – alacsonyabb a munkanélküliségi ráta. A megyék rangsorát tekintve is igen kedvező a kép, a ráták csökkenő sorrendjét tekintve Győr-Moson-Sopron megye a 19., Zala a 18., Vas megye a 16. helyet foglalja el. Az egy lakosra jutó beruházás meghaladja az országos átlagot, a mutató megyénkénti összetétele azonban jelentős differenciáltságot mutat a régióon belül, a beruházások nagy része ugyanis Győr-Moson-Sopron és Vas megyében koncentrálódott.

Nyugat-Dunántúli Régió erősségei közé tartozik: a régió földrajzi elhelyezkedése, közvetlen EU határterület, magas a külföldi közvetlen tőkebefektetések aránya, a humán erőforrások minősége az iskolázottsági és képzettségi szint szerint, változatos természeti táj, vonzó természeti adottságok, a régió gazdag turisztikai potenciálja: termál- és gyógyvizek, védett természeti területek, műemlékek, kulturális programok, népi hagyományok stb.

Gyengeségek közé sorolhatók: az egy főre jutó GDP alacsony az EU átlaghoz viszonyítva; a külföldi és a hazai ágazatok közötti kapcsolat gyengesége; a fejlődéshez szükséges fizikai infrastruktúra hiányos és nem éri el az EU normákat; elégtelen kiépítettségű informatikai infrastruktúra; belső közlekedési kapcsolatok viszonylag fejletlenek, a jövedelmek erősödő területi különbségei, hiány tapasztalható a modern szakképzés és gyakorlat terén és a jövedelmek erősödő területi különbségei.

A régió lehetősége: négy országgal kialakítható határ menti együttműködések; régióhatáron átnyúló együttműködés Közép- és Dél-Dunántúllal, valamint a Balaton régióval a közlekedés- és a gazdaságfejlesztés területén; növekvő regionális intézményi kapacitás mind a régió, mind a kistérségek szintjén; általános pozitív migrációs trend; régióhatáron átnyúló együttműködés Közép- és Dél-Dunántúllal, valamint a Balaton régióval a közlekedés- és a gazdaságfejlesztés területén.

Veszélyek: A gazdaságilag aktív népesség csökkenése különösen Zala megyében; a régió fejlődéséhez nem megfelelő szakképzettségű munkaerő; régióon belüli fejletlen észak-déli kapcsolatok; a régióon belüli kistérségek között meglévő egyenlőtlenségek növekedése; tranzit szerep felerősödése veszélyeztetheti a környezet állapotát.

A régió ugyan az ország egyik legfejlettebb gazdasággal rendelkező területi egysége, azonban az Európai Unió országaihoz képest sok tekintetben még nagy a lemaradása. Az elmúlt tíz évben csökkent a fejlettségbeli különbség, de még mindig jelentős a szakadék. Ezért a Nyugat-Dunántúl – a többi magyar régióhoz hasonlóan – a csatlakozást követően az egyes célterületbe fog tartozni.

Kistérségi szint

A 51 kis településből álló Göcsej tájegység funkcionális központja Lenti, amely elsősorban közigazgatási, kereskedelmi, idegenforgalmi, részben oktatási központként funkcionál a település együttesben. A kistérség *településnagyság szerint* tipikusan aprófalvas jellegű, a térség 19 településében a lakosság száma nem éri el a 100 főt, a kistelepülések nagy része (41 község) 500 fő népesség alatti. Az egyetlen város népessége sem éri el a 9000 főt. A térség területe: 324,55 km². A kistérség lakónépessége ennek következtében 23.081 fő (2003.), amely –2,1 %-os csökkenést mutat 2001-hez képest. Lenti 8505 fős, területe 74 km².

A kistérség területe 663 km².

A kistérség lakásállománya 10.035 lakás, ebből 3311 lakás Lentiben van. Lenti település tudatos felfejlesztésének következtében sokszínű városi funkciókat is el tud látni: igazgatás, oktatás, egészségügy, bevásárló város, idegenforgalom, ipari park, stb...

Jelentős fellendülés igazolható a kereskedelem; a határmenti forgalom, vásárok, piaci bővítések működésén keresztül, majd a közlekedés szállítórészvereinek ágazati fejlesztései révén, amelyek

közül az Európai V. korridor létesítményei, a szlovén–magyar vasútvonal kiépülése, a jelenleg folyó M7, M70 autó, ill. főforg. utak építése a legjelentősebb. Logisztikai központként Rédics és Lenti szeretne erős szerepet betölteni, ehhez nélkülözhetetlen az É-D-i tengely fejlesztése, a Rédics-Lendva vasút (RO-LA) helyreállítása. A határátkelő fejlesztések helyett a schengeni határátlépésre kell készülni, amely a meggyorsított átbocsátó rendszerén keresztül növeli az átmenő forgalmat, veszélyezteti a logisztikai központ létjogosultságát.

A vidékfejlesztésen belül a turizmus számos változatának kiépítése (termál-, iskola-, kerékpáros-, falusi-, vadász-, horgász-, bakancsos-, borturizmus stb.) mozdította ki a térséget a korábbi lezárt, érintetlen „határsávbéli” stagnáló helyzetéből. A térség specialitása; az erdőgazdálkodáshoz, faipari feldolgozáshoz kötött tevékenysége tovább korszerűsödött, s mára faipari klaszterbe tömörülve folyik a szervezett termelés, értékesítés. Egyéb klaszterbe (gyümölcs-, termál-, turizmus-, ruhaipari-, elektronikai-, stb.) való szerveződés is elkezdődött.

Közműellátottságot tekintve mindenütt kiépült a vezetékes ivóvízhálózat, a szennyvízcsatorna-hálózat a városokban fokozatosan megvalósult ugyan, azonban körülöttük az aprófalvak szennyvízrendszerei még hiányoznak. A vezetékes földgáz hálózat is elérte a mintegy 92–95%-os telítettséget.

2004. július 29-én megalakították a Lenti Kistérség Többcélú Társulást. A társulás megalakulását követően döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz, a közoktatási feladatok ellátására, az egészségügyi alapellátás feladatkörén belül a központi ügyelet jelentésére, működésére, a családsegítő és gyermekjóléti feladatok együttes megszervezésére, valamint területfejlesztési feladatok ellátására.

1.4. SWOT analízis

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> - Természeti környezet érintetlensége - Földrajzi adottságok – határ megszűnés! - Ny-Pannon Eurégiós közös fejlesztések - Innovációs Központozóhoz való csatlakozás (KKV-ZEG) lehetőség - Vízfelület a település központjában - Kereskedelem, szolgáltatásbővítés - Kerékpáros turizmus feltételeinek megteremtése - Kiépített infrastruktúra - Működő alkotótábor 	<ul style="list-style-type: none"> - Helyi aktív lakosság csökkenése - Inaktív növekedése ellátási gondjai - Elhanyagolt mezőgazdasági területek, kevés munkahely - Önkormányzati és vállalkozási tőkeszegénység (önrész hiány) - Átmenő forgalom gazdasági előnyeinek csökkenése az elkerülő út megépítésével - Kiterjedt belterületrendszer jelentős többletköltséget jelent - Munkahelyek hiánya
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> - Idegenforgalom fejlesztése - Nemzetközi kapcsolatok további bővítése - Megújuló energiák hasznosítása - Szálláshely szolgáltatás bővülése - Hagyományos falusi életmód fennmaradása - Szociális gondozó hálózat kiszélesítése - Termál-gyógyturizmus Zalalövő, Lenti - É-D-i gazdasági-közlekedési tengely fejlesztése, 86. elkerülő 	<ul style="list-style-type: none"> - Demográfiai problémák fokozódása - Falusi kulturális értékek leépülése - Közintézmények fenntartása költségnövekedést jelent-gyereklétszám csökkenése - Kistérség hátrányos helyzete megmarad - Gazdasági szervezőerő hiánya - Gazdasági bizonytalanság - Önerő hiánya, kockázati tőkehiány - Közúti forgalomműveléssel járó lég-, zajszennyezés

1.5. Területrendezési tervek települést érintő elemei

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. XXVI. Tv.) 3/1. sz. melléklete szerint az országos ökológiai hálózat részét képezik a közigazgatási határban lévő és NATURA 2000 által is védett, nagyrészt erdő besorolású területek.

Zala megye területrendezési terve előkészítés alatt van, övezeti előírásai még nem ismeretesek.

Közlekedéshálózat:

86. sz. főút fejlesztése – településeket elkerülő szakasz kiépítése.

Ökológiai hálózat övezete:

Natura 2000 övezet területéhez is tartozó zalabaksai erdő.

Térségi szennyvízcsatornázás és tisztítása:

Lenti meglévő szennyvíz agglomeráció (Zalabaksa-Lenti).

1.6. Szomszédos települések rendezési terveinek értékelése

Zalabaksa szétterülő, több darabból álló belterülete többször más községek területével közvetlenül is érintkezik. Ezért feltétlenül szükséges volt a környező települések térképi ábrázolása, és a térségi összefüggések áttekintése.

Csesztreg község rendezési terve 2004-ben készült el (VÁMOSI és Tsa Bt). A két település belterülete közvetlenül határos. Csesztreg rendezési tervéből áttemelésre került a Teleki utca (Csesztreg) É-i átkötése a 7418. j. összekötő úthoz. Javasolta a rendezési terv, hogy az átkötő gyűjtőút által érintett terület kerüljön Csesztreghez átcsatolásra. Ezt a zalabaksai képviselő-testület egyenlőre nem támogatta, ezért jelölése elmaradt. A 7418. j. ök. út mentén tervezett gazdasági terület a Kerka mentén tartalmazza a vízvédelmi zónát, azonban Zalabaksa felől a NATURA 2000 területtel határos, sőt azon lett kijelölve. A közlekedés hálózat fejlesztése a térségi kapcsolatok tekintetében találkozott Zalabaksa elképzeléseivel.

Kerkabarabás településrendezési tervének készítése elkezdődött (MODULOR Kft), de 2005-ben fog kiteljesedni. Átcsatolásra kerül a zalabaksai temető és az azt megközelítő kerékpárút, amelyet mindkét képviselőtestület támogat: 4 ha összesen. A 86. sz. fejlesztésével érintettük Kerkabarabás területét, ez a helyi rendezési tervben is átvezetést nyer majd.

Kálócfa rendezési terve egyidőben készült el (MODULOR Kft) Zalabaksa rendezési tervével. Közös elképzelés a kerékpárút kiépítése É-on Zalalövőig.

Mindkét település a Nyugat-Dunántúli Régióval, az érintett városokkal és megyei jogú városokkal karöltve kiemelten támogatja a 86. sz. főút fejlesztését, a településeket elkerülő szakasz kiépítését.

Lenti-Bárszentmihályfával való közös határ mentén erdő és mezőgazdasági területek helyezkednek el, jelentős fejlesztés nem várható. A városnak elfogadott rendezési terve van (MÁTIS és MANGLIÁR)

Pórszombat településrendezési tervének készítése elkezdődött (MODULOR Kft), de 2005-ben fog kiteljesedni. Zalabaksa felől a meglévő mezőgazdasági utak felhasználásával településközi út kialakítása tervezett.

Szilvagy szintén most készíti el településrendezési tervét (MODULOR Kft), a kiterjedt erdőségek és belterületek nagy távolsága nem teszi szükségessé közös infrastrukturális fejlesztést. Együttműködés elsősorban az erdőterületek idegenforgalmi célú hasznosítására javasoltak, pl. Szilvagyai kisvasút személyforgalomba állítása.

1.7. Természeti adottságok

1.7.1. Földrajzi elhelyezkedés

A település igazgatási területe (vizsgálati terület) Zala megyében fekszik. Tájföldrajzi szempontból (MTA FKI 1990-es kistájkatasztere alapján) a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytájban, a Zalai-

dombvidék középtájban, Nyugat-Zalai-dombság részként a Kerka-vidék (Hetés) kistájban fekszik, amely a Göcsej és az Őrség között terül el.

1.7.2. Domborzat

Az országhatár és a Kerka teraszos völgye közti keskeny határmenti terület a Nyugat-Zalai-dombvidék legkevesbé tagolt eróziós dombsági kistája. Az átlagos relatív relief mindössze 26 m/km^2 . Területét az Ős-Mura és a Kerka ópleisztocén hordalékkúpja fedi, amelyet a szerkezeti mozgások és az eróziós folyamatok különböző mértékben szabdalnak fel. Legtagoltabb a kistáj északi és déli térsége, ahol féloldalasan magasra kiemelt kavicstakarós tanúhegyek (Haricsa-hegy 287 m, Szentgyörgyvölgyi –rög 257 m, Tenke-hegy 332 m) őrzik a kavicstakaró maradványait. A rögszerűen kiemelkedő tanúhegyek között újpleisztocén süllyedékterület, a Lenti-medence terül el, amelynek jelenleg is süllyedő területét több mint 50 m vastag, az Ős-Mura hordalékkúpjából származó jó víztározó folyóvízi üledéksor (kavics, homok, iszapos-homokos képződmény) tölti ki. A kis medence belseje tökéletes feltöltött síkság, amelynek felszínébe a patakok bevágódva teraszos völgyet véstek.

Ilyen Zalabaksa területe is, amely a Lenti-medence északi részén terül el. Felszínébe a Kerka és a Cupi-patak északnyugat-délkelet irányban egymással szinte párhuzamosan lefutó, egymásbaolvadó völgye mélyül, egyébként szinte teljesen sík a domborzata. A község átlagos tengerszint feletti magassága 177 m tszf. Legmagasabb pontja az igazgatási területnek 205 m tszf., legalacsonyabb pontja a patak völgyben van (175 m tszf.).

1.7.3. Földtani adottságok

A kistáj energiaforrásai közül a Lovászi (Lovászi, Újfalva, Szécsisziget) szénhidrogén telep (kőolaj-földgáz) a legjelentősebb. Feltárt hévízkészlete is jelentős: egy üzemelő hévízkútján (Lenti 341 l/p, 56°C) kívül 3 db $60\text{--}90^\circ\text{C}$ -os (Szentgyörgyvölgy, Resznek) és 3 db $35\text{--}60^\circ\text{C}$ -os (Csesztég) hévizet adó feltárással rendelkezik. Az építőipari nyersanyagok közül folyóvízi kavics és homok a Lenti-medencében, téglanyersanyag pedig Bajánsenye környékén fordul elő jó minőségben és jelentős mennyiségben.

1.7.4. Éghajlat

Mérsékeltlen hűvös – mérsékeltlen nedves éghajlatú, amely már megközelíti a nedves éghajlati típust. A napsütés évi összege 1850 óra körül mozog. Az évi középhőmérséklet $9,5^\circ\text{C}$ körüli, a vegetációs időszak $15,5^\circ\text{C}$. Április 15. és október 14. között mintegy 182-183 napon (fagymentes időszak) keresztül a napi középhőmérséklet meghaladja a 10°C -ot. Az évi csapadékösszeg 800 mm körüli. A nyári félév csapadékatlaga 480-490 mm. A téli időszak hótakarós napjainak száma 43-45 körül van, az átlagos hóvastagság 35-37 cm körüli. Az ariditási index 0,88. Szélirány eloszlásban domináns irány nincs, egyaránt gyakori az északkeleti, a délkeleti és a nyugati szél. Az átlagos szélesség 2,5 – 3,5 m/s.

A mérsékelt hőigényű és vízigényes mezőgazdasági kultúráknak kedvező az éghajlat.

1.7.5. Vízhajlat

A kistáj a Lendva-patak és a Kerka vízgyűjtő területére terjed ki. Zalabaksa a Kerka-patak vízgyűjtőterületén fekszik. A település igazgatási területét a Kerka-, a Cupi-, a Falu-, a Turdi- és a Medesi-patak szelik át. Sokkal több csapadék hullik a tájra, mint ami elpárolog, ezért jelentős vízfelesleg keletkezik.

$$L_f = 7 \text{ l/s.km}^2$$

$$L_t = 25 \%$$

$$V_f = 160 \text{ mm.}$$

A felszíni lefolyási viszonyok kiemelkedően jók, de ez a talajerózió szempontjából kifejezetten kedvezőtlen. Jelentős a vízfolyások vízhozam-ingadozása. Árvizek tavasszal és ősszel, kisvizek nyár végén gyakoriak. Az áradások gyorsan keletkeznek, de gyorsan le is vonulnak.

Zalabaksa igazgatási területén a Nagytilos dűlőben 2,5 ha vízfelülettel rendelkező horgásztó található.

A talajvíz Lendvadédes környékének kivételével 2-4 m közötti mélységben mindenhol elérhető. Mennyisége $3\text{--}5 \text{ l/s.km}^2$. Kémiaiailag a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jelleg mellett a nátrium is előfordul. Igen lágú vizek ($8\text{--}15 \text{ nk}^\circ$), szulfáttartalma is kevés (60 mg/l alatt). Sok helyen előfordul a nitrátosodás.

A rétegvizek mennyiségét 1-1,5 l/s.km²-re becsülik. Artézi kutak száma kevés. Mélységük meghaladja a 100 m-t, vízhozamuk közepes. Sokban a vastartalom meghaladja a 0,5 mg/l-t.

1.7.6. Talajadottságok

A kistájat lényegében két talajtípus jellemzi. Legnagyobb részét pszeudoglejjes barna erdőtalaj uralja (83%), a Kerka-völgy és más vízfolyások mentén kialakult réti öntések pedig 16%-ot borítanak.

A pszeudoglejjes barna erdőtalajok kedvezőtlen vízgazdálkodásúak: rosszul vezetik a vizet, ezért gyakran pangóvíz alakul ki a talajban, ami oxigénmentes körülményeket eredményez. A redukció káros talajképződési folyamatokhoz vezet, rossz a tápanyag-gazdálkodásuk, savanyú a pH-juk, nehezen művelhetők. Termékenységük gyenge (VIII.). Annak ellenére, hogy a periglaciális üledéken képződött pszeudoglejkek kedvezőtlen adottságúak, csupán 37%-ban erdősültek, jobbra szántóként (45%-ban) hasznosítják.

A patakvölgyek karbonátmentes allúviumán főként öntés réti talajok fordulnak elő. Ennek tulajdonságait az időszakos vízborítottság és a rendszeresen megisméltódó üledék-felhalmozódás szabja meg. Mechanikai összetételük vályog, vagy agyagos vályog. Vízgazdálkodásukra a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség a jellemző. Termékenységük a humuszanyagok mennyiségétől függően alakul és a VII-VIII. termékenységi kategóriák között váltakozik. Jelentős a rétek részaránya.

1.7.7. Növényzet

A kistáj növényföldrajzi tekintetben átmenetet képez két flóraidék között. Mind a Göcsej (Petovicum), mind az Alpokalja, a nyugat-dunántúli flóraidék (Praenoricum) nyugati peremén helyezkedik el összekötő kapocsként nyugati és déli flóraidékek ill. flóratartományok felé. A terület növénytakarójának kialakulásában számos tényező (pl. éghajlati, talajtani adottság) szerepet játszott, amelyeket az ember tájalakító tevékenysége tetézett be. A Drávától északra haladva egyre csökken a balkáni és a szubmediterrán, alpin-balkán fajok száma, keletről nyugat felé pedig egyre kevesebb a xerotherm, pusztai elem, ill. a pannon flóra bennszülött elemei is teljesen eltűnnek. Ezzel ellentétben egyre nagyobb teret foglalnak el a mezofil-higrofil fajok, azaz az atlanti-mediterrán, vagy a magas hegyvidékekről leereszkedő, ún. dealpin elemek.

A Zalai-dombvidéket zonális bükkösök (Vicio oroboidi-Fagetum) borítják, nyomokban még kapcsolat mutatható ki a nyugat-balkáni bükkösökkel. A kistáj legelterjedtebb potenciális erdőársulásai közé a fenyőelegyes tölgyesek (Pino-Quercetum praenoricum), a mézskerülő fenyvesek (Myrtillo-Pinetum), a gyertyános kocsányos, valamint kocsánytalan tölgyesek (Quercu robori-Carpinetum, Quercu petraeae-Carpinetum), az égerligetek (Carici brizoidi-Alnetum) sorolhatók. A déli kitétségekben kisebb foltokban cseres-kocsánytalan-tölgyesek (Quercetum petraeae-cerris) is megjelennek.

A szelídgesztenye mind tájképi, mind vegetációtörténeti szempontból jelentős flóraeleme a kistájnak. Az idős szelídgesztenyések visszaszorulóban vannak: az utóbbi évtizedekben a tintafojtosságot és kéregelhalást okozó gomba illetve ágrakosodást és levélfoltosságot okozó egyéb kórokozó szervezetek tizedelték meg a nyugat-dunántúli állományokat.

A völgyekben egyre inkább réteket, legelőket és szántókat találunk. A lágyszárú társulások között meghatározóak a különféle magasságosok, az ecsetpázsitos, a réti csenkeszes kaszálórétek vagy a sédbúzás mocsárrétek, a kékperjés láprétek. A különféle kaszálórétek sok száz éves emberi beavatkozás hatására alakultak ki. Fennmaradásuk csak az évenkénti rendszeres kaszálás eredményeképpen biztosítható.

A humuszban gazdag talajú völgyekben a keletibb területek utolsó hírmondójaként találkozhatunk az illír elterjedésű pirítógyökérrel. Az erdőkben gyakori az erdei ciklámen, a kakasmandinkó. A zalai bükkösök jellegzetes növénye a zalai bükköny, a tarka lednek. Nyugat felé haladva megjelenik a kereklevelű körtike, a kapcsos korpafű. A Zalai-dombvidék karakterisztikus elemei – tavaszi tőzike, sárgaliliom, kockás liliom, zergeboglár – gazdagítják a kistáj növényzetét. Jellegzetes védett növények még: a kapcsos korpafű, a szálkás pajzsika, a szártalan kankalin, farkasölő sisakvirág, a tündérfűrt, a völgycsillag, az erdei varjúkőröm, a kornistárnics, a szibériai nőszirm, a kígyógyökerű keserűfű, a szártalan bábakalács, a buglyos szegfű, a kockás kotulliliom, körtikék, kosborfélék, stb.

A mezőgazdasági területeken elsősorban őszi búzát, zabot, kukoricát, tritikálét termesztenek.

1.7.8. Állatvilág

A táj faunisztikai feltárása még várat magára. Általánosságban elmondható, hogy a Nyugat- és Dél-Dunántúl állatvilágának vegyes képét mutatja. Jellegzetes mozaikossága, a mély, nedves, párás völgyekben és a viszonylag száraz, kavicsos dombháton található élőhelyek közötti kontraszt. A fauna fajösszetételében még jelentkezik a nyugat-balkáni (illír) hatás, az atlanti-mediterrán és az alpi faunaelemek jelenléte azonban sokkal meghatározóbb.

A terület egyik meghatározó erdőtípusa a telepített elegyetlen erdei fenyves valamint az őshonos elegyes erdei fenyves. Míg az előbbiek inkább a széles tűrőképességű fajok élőhelye, addig az utóbbira a rovarfauna gazdagsága a jellemző. Az erdeifenyő kiterjedt állományai miatt a túleveleiken élő nagylepkékfajok száma viszonylag magas. A hártvászárnnyúak között is számos fenyőspecialista található: erdeifenyő-szövőgarázs, kékestű szövő-darázs, óriási-fadarázs gyakori kártevők. A különféle fenyőormányos fajok szintén jellegzetes kártevők. A tölgy után az erdei fenyő az, amelyben a legtöbb díszbogár faj lárvája fejlődik. A cincérek közül is sok fenyőhöz kötődő faj él a területen.

A bükkösök rovarfaunáját alapvetően a lombkorona teljes záródása határozza meg: napfényigényes rovarok szinte teljesen hiányoznak, vagy csak lombfakadás előtt vannak jelen. A bükkösök másik jellemzője a lassan lebomló, néhol vastag rétegben felhalmozódó, örökkön nyirkos bükkkavar. Ez a közeg ideális a csigaközösségek számára (nem a házas csigáknak). A nedves környezetben a nagytestű futóbogarak is magas egyedszámban fordulnak elő. A futrinkák (bőr-, rezes, ligeti) mindenfelé gyakoriak.

A gyertyános-tölgyesek rovarfaunája is igen gazdag. Magas egyedszámban fordul elő a gyapjaslepke, a gyűrűspille. A korhadó tölgytuskókban fejlődik a szarvasbogár, de mellett számos díszbogár, cincérfaj is számára is megfelelő élőhely.

Az ecsetpázsitos kaszálórétek a nappali lepkék (színtjászó-,sáfrány-, árvácska gyöngyház-, ökörszemlepkék) fontos táplálékforrása.

A kistáj vízfolyásai, különösen a Kerka értékes vízi rovarvilággal rendelkeznek. Ezek a vizek Európaszerte megrikult vagy kipusztult kérész-, álkérész és szitakötőfajoknak ad otthont. Több védett kérész- és szitakötőfaj élőhelye. A vízfolyások halfaunáját eddig még nem vizsgálták. A Mura vízgyűjtőjén folytatott illetve a Kerkát is érintő kutatások alapján számos faj előfordulása feltételezhető: pl. csuka, dévérkeszeg, szélhajtó küsz, rózsás márna, fenékjáró küllő.

A herpeto-faunáról is szórványos adatok találhatóak. Valószínűsíthető, hogy a hazai fauna jellegzetes fajai itt is megtalálhatók: vöröshasú unka, gyepi béka, mocsári teknős.

A kistáj madárvilágát szisztematikusan még nem dolgozták fel, itt is csak néhány adat áll rendelkezésre. Összességében a Nyugat-Dunántúl jellegzetességét mutatja. A madárvilág szempontjából meghatározó a vidék nagyfokú erdősültsége, a fenyvesek nagy kiterjedése, a rétekekkel, kaszálókkal feldarabolt üde gyertyános-tölgyesek mozaikfoltjai, az öreg, gyakran felhagyott gyümölcsösök valamint a külterjes gazdálkodási módok fennmaradása. A fehér gólya fészkelőhelyét szinte már kizárólag települések közelében választja ki. A Kerka völgyében fészkel a fekete gólya. A vizek mentén gyakran fordul elő tőkés réce. A ragadozó madarak közül gyakori a darázsölyv, itt telet a réti héja. A sík- és dombvidéki mezőgazdasági táj jellegzetes madara a fűrj, a fácán, amelyek tarlókon, parlagon hagyott szántókon fészkelnek. A magasfüvű rétek fokozottan védett madara a haris. A gyöngybagoly állománya napjainkra visszaszorult. A kuviknak öreg gyümölcsösök, idős fákkal tarkított fás legelő, kaszálók adnak megfelelő élőhelyet. A víz fölé benyúló fákkal szegélyezett, kishalakban és vízi rovarokban gazdag vizek a jégmadár számára kiváló táplálkozóhelye. Szárazabb bozótos területek gyakori költőmadara pl. a cigánycsuk.

A vízfolyások kiemelkedő értékű emlősfaja a vidra. A morotvákban, dús növényzettel kísért patakok mentén mindenütt gyakori a pézsmapatkány, a kózsapocok, vízicickány. Említésre érdemes a csalitjáró pocok, a törpe egér és a hermelin. Az erdőkben előfordul a borz, nyuszt, az erdei pocok, a különféle erdei egerek. A rókának mindenfelé túlnépesedett állományai élnek hasonlóan a vaddisznóhoz. Jellegzetes még a gímszarvas.

II.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

2.1. Lakónépesség alakulása, összetétele, lakásigény, lakóterület fejlesztés

Népesség számának alakulásaLakónépesség száma 2003-ig

Év	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1949	1960	1970	1980	1990	2001	2003
Lakos	768	928	1208	1330	1308	1384	1356	1366	1213	1079	956	812	694	663

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 1990; KSH 2001. 2003.

A település népessége jelentős számbeli változáson ment keresztül a feljegyzések tanulsága szerint.

A település az 1950-es évekig gyakorlatilag növekvő népességgel rendelkezett, amely erős csökkenő tendenciát mutat. A népesség csökkenés oka a népességszám a születések számának mérséklődése és a városokba való elvándorlása volt.

A népesség csökkenésében a rendszerváltás sem hozott jelentős változást, a folyamat iránya negatív maradt.

Népszaporodás 1970-2001. között

Periódus	Lakó-népesség	Természetes szaporodás, ill. fogyás	Élve születés	Halálozás	Vándorlási különbözet
1970.	1053				
1970-79.		-15	129	144	-123
1980.	915				
1980-89.		-35	98	133	-37
1990.	843				
1990-2001.		-69	78	147	-80
2001.	694				

Forrás: KSH Népszámlálási adatok KSH 2001.

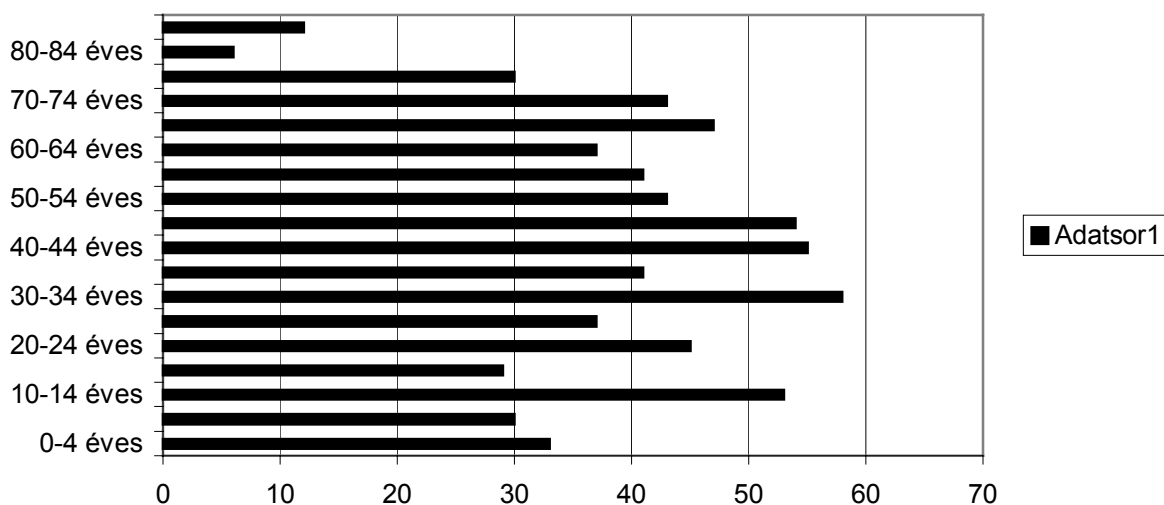
A 2001 és 2003 között 31-el csökkent a lakónépesség száma a településen.

Az 1920-as évektől kezdődően az elvándorlás jellemezte a községet, ismerte az országos népesedési folyamatokat és népszaporulatot. A '60-as évekre nagyon felgyorsult a folyamat, amely sajnos ma is jelen van a településen. Zalaegerszeg és Lenti fejlődése mellett jelentős hátrányt jelentett korábban a Jugoszláv határ közelsége és a határmenti kapcsolatok megszűnése.

A rendszerváltás lélegzethez jutatta a települést, azonban továbbra sem tudott a község és a kistérség alternatívát kínálni a jelentős számú elvándorláshoz.

A születések számának csökkenése egyrészt a gyermekvállalással összefüggő kérdés, másrészt az elvándorlás a fiatalokat érintette leginkább, így a fogyási tendencia felerősödését hozta.

A népesség korcsoportok szerint



Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001.

A fiatalok a népességnek a 20,8 %-át alkotják, ugyanakkor a 60 év feletti generáció 25,2 %-a népességnek. A középkorú, aktív generáció jelentős csoportot alkot, az idősök aránya is kedvezőbbnek mondható, vagyis az előregedés még nem veszélyezteti egy-két évtizedik a települést. Kiemelkedő, hogy a 85 év felettek aránya nagyobb a többi hasonló településnél. Kiugróan magas a 10-14 éves korosztály száma.

Népesség gazdasági aktivitása

	Összesen	Foglalkoztatott	Munkanélküli	Inaktív kereső	Eltartott
Zalabaksa	694	246	34	248	166

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001.

Legkisebb arányban találjuk a foglalkoztatottakat: 35,5 %, aminek többségben kellene lenni (EU 60-75 %). A nyilvántartott munkanélküliség aránya 4,9 %. Jelentős az eltartottak aránya: 23,9 %.

A foglalkoztatottak 13,5 %-a mezőgazdaságban, 36,5 %-a szolgáltatásban, míg 50 %-a ipar, építőiparban talál megélhetést. A jövőben a szolgáltatások felé tolódik a munkahelyek strukturális szerkezete.

Lakóhelyén dolgozó és más településre eljáró foglalkoztatott

	Összesen	Helyben dolgozó				Más településre eljáró dolgozó			
		Össz.	Mezőg.	Ipar	Szolg.	Össz.	Mezőg.	Ipar	Szolg.
Zalabaksa	246	86	19	19	48	160	14	104	42

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001.

Helyben a szolgáltatási szektor adja a legtöbb munkahelyet, az eljárók többsége viszont az iparban talál megélhetést. A napi ingázók Lentibe, Zalaegerszegre, kismértékbe Zalalövőre járnak dolgozni.

Népesség legmagasabb iskolai végzettsége

A 7 éves és idősebb népesség a legmagasabb iskolai végzettség szerint

	Összesen	Általános iskola			Középiskola		Egyetem, főiskola	
		Első évfolyamot sem végezte el	1-7.	8.	Érettségi nélkül	érettségivel	Oklevél nélkül	oklevéllel
Zalabaksa	651	13	168	208	155	73	-	34

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001.

A diplomások aránya a teljes népességen belül 5 %, az érettségivel rendelkezőké 10,5 % . Az érettségizettek aránya alacsonyabb a hasonló adottságú településekhez viszonyítva, ugyanakkor magasabb a diplomások száma. Összességében tekintve és az országos adatokat is nézve, a községben az iskolai végzettség mégis alacsonynak mondható. Elsősorban az érettségizettek számát kell növelni.

A helyben általános iskola működik. Középfokú oktatás Lentiben és Zalaegerszegen van.

Népesség vallás szerinti megoszlása

A népesség 84,5 %-a vallotta 2001-ben egyházhoz, felekezethez tartozónak. A vallásos lakosok egy kivétellel római katolikus hívők.

Nemzetiségi megoszlás

Zalabaksán 40 fő tartotta magát hazai kisebbséghez tartozónak. A népesség 4,5 %-a sajátbevallása szerint cigány, míg 1,1 % német.

Lakásellátás, lakásépítés

A lakásállomány adatait a következő táblázatokon keresztül mutatjuk be.

Lakóegységek rendeltetése és lakóik

Lakó-egység	Lakás					Üdülő			
	együtt	lakott	Nem lakott	üdülésre	Más célra	együtt	lakott	üdülésre	Más célra
281	281	244	26	11	-	-	-	-	-

Forrás: KSH Népszámlálási adatok KSH 2001.

A lakóépületek 76 %-a lakott, 8,5 %-a nem lakott. Jelentős az üdülési célt szolgáló lakások száma: 18 db, 15,4 %.

Az építkezések hullámozó száma a település fejlődésével ekvivalens, száma azonban a rendszerváltást követően jelentős visszaesést mutat.

Lakások és lakott üdülők minőségi összetétele 2001-ben

	Összesen	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélkül	Szükség- és egyéb lakás
Zalabaksa	281	66	132	13	67	3

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001.

A település lakásállományának minősége több település adatával összehasonlítva kiemelkedően jónak mondható. Az összkomfortos és komfortos lakások aránya 70,5 %. Kedvezőtlen, hogy 23,8 %-a a lakásoknak komfort nélküli.

A lakások és lakott üdülők felszereltsége:

	Hálózati	Házi	Meleg folyóvízzel	Vízöblíté ses WC- vel	Köz-	Házi	Hálózati	Palackos	Központi
	vízvezetékekkel	csatornával			gázzal	fűtéssel			
Összesen	Ellátott lakás								
281	231	-	213	199	104	127	55	190	67

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001.

A lakások közműekre való rácsatlakozása és a szolgáltatások igénybevételének mértéke a többi településhez képest alacsony fokon van. A szennyvíz elvezető rendszer kiépítettsége ellenére sem tudja betölteni a szerepét, mert a lakásoknak mindössze 37 %-a csatlakozott rá (2001.).

A hálózati gázzal való ellátottság alacsony: 19,5 %-os, palackos gázzal felszerelt. 67,6 %. Hálózati vízvezeték csatlakozással csak 82,2 %-a rendelkezik a lakásoknak. A vízöblítéses WC-vel kiépített lakások aránya a legalacsonyabb 70,8 %.

Lakások és lakott üdülők szobaszám szerinti megoszlása

Lakás	Szobaszám				Tulajdonjellel		
	1	2	3	4-X	Természetes sz.	önkormányzati	egyéb
281	18	90	92	81	273	2	6

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001. Statisztikai Évkönyv 2003.

A lakásállományon belül a két és háromszobások aránya a legnagyobb (32%), ettől kevéssé marad el a négy- vagy többszobásoké (29%).

Lakások és lakott üdülők építési éve

	Összesen	-1919	1920-44	1945-59	1960-69	1970-79	1980-90	1990-2001	2001-2003
Zalabaksa	281	37	63	47	49	40	24	21	3

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2001. Statisztikai Évkönyv 2002.

A lakások családi házakban vannak. A lakók száma átlagosan 2,46 fő/lakás (694 fő/ 281 lakás).

A II. világháborút követően épült a lakások 64,4 %-a.

A településen kettős folyamat figyelhető meg:

- A fogyó népesség következtében megürülő lakások üdülési, hétvégi célú használatba mennek át.
- Új lakótelekek kialakításának igénye, ami közmű becsatlakozásokkal építési telkek kialakítását kéri.

Lakásigény megállapításakor szempontok voltak:

- lakóterület számára hely biztosítása belterületen és annak szükséges mértékű kisebb bővítésével
- lakásszám növelése
- prognosztizált népesség lakhatási feltételeinek kielégítése;
- település fejlődésének előremozdítása;
- településkép megőrzése, káros-zavaró hatások kiküszöbölése;
- a településrészek felértékelődésének elősegítése;
- közművesített vagy könnyebben közművesíthető lakóterület kijelölése.

Tényezők, mely a fejlesztéseket elősegíthetik:

- nyugodt, élhető környezet
- kiépített infrastruktúra;
- hosszútávon megőrzendő kedvező természeti környezet;
- kedvező közlekedési kapcsolódási pontok, jó megközelíthetőség;
- tartalék terület biztosítja a hosszú távú fejlődés lehetőségét.

Lakásépítési lehetőségek

A település korábbi rendezési terve által megfogalmazott korlátozott számú építési telekről szinte mindegyikén történt építés, vagy folyamatban van a kivitelezés.

A most jelölt lakóterület fejlesztés célja az önkormányzat által megfogalmazott koncepciónak megfelelően lakóterületi kínálat megteremtése. A területek beépítésére azonban szükséges ütemezést készíteni, melyet közzé is teszünk.

Új lakóterületi célterületek

Helyszín	Tervezett lakásszám	Adottság	Előnyök
102 hrsz utca	~ 13 db falusias lakóterület	Belterület	Közmű kapcsolata van
084 hrsz	~ 7 db falusias lakóterület	külterület	Komplex lakóterületfejlesztés
Kisfaludy utca É-i fele	~ 11 db falusias lakóterület	Belterület kiegészítése	Út és közmű rácsatlakozási lehetőség adott
Virág Benedek utca	~ 20 db falusias lakóterület	Belterület	Meglévő út és közmű csatlakozás
Belső Cup	~ 20 db falusias lakóterület	Belterület	Tartalék terület
Rákóczi utca	~ 11 db tartalék falusias lakóterület	Külterületi mezőgazdasági terület	Távlati beépítésre alkalmas
Összesen:	82 db		

Forrás: Saját szerkesztés

A tervezett lakóterület még kiegészül a tartalék lakóterülettel, amely a Közép dűlőbe van tervezve.

A lakóterületek nagyszáma miatt javaslatot tettünk egy ütemterv összeállítására, ezzel segítve a megvalósítás és feltételeinek kidolgozását.

Lakóterület-fejlesztés ütemezése:

- I. ütem: Kisfaludy utca É-i fele
- II. ütem: 102 hrsz utca
- III. ütem: 084 hrsz
- IV. ütem: Virág Benedek utca
- V. ütem: Rákóczi utca
- VI. ütem: Belső Cup Tartalék lakóterületek feltárása.

A lakóterületi kínálat célja bevándorlással növelni a fogyatkozó népességet. A bevándorlás során megcélzott népesség az egykor elszármazottak és a városokból (Zalaegerszeg, Lenti) menedéket keresők lehetnek.

A lakóterületek besorolása falusias lakóterület. A település jellegének megőrzése végett, valamint a telekstruktúra alapján ezen területfelhasználás mindkét falurészen illeszkedik a hagyományos beépítéshez.

A falusias lakóterület a település egyéb lakóterületei foglalja magába, ahol az erdő- és mezőgazdálkodás továbbra is jellemzője a telekhasználatnak.

Kialakult településmagok

Az egykoron szétszórt településrészekből alakult, de a területi növekedés ellenére mégis több egységben megmaradt jelentős kiterjedésű községről lehet beszélni.

Nehéz megfogalmazni Zalabaksa arculatát, és azt is, hogy hol van a település egykori súlypontja, vagy a történelmi magja.

Inkább találunk ma már intézményi központokat és sűrűsödéseket, mint, klasszikus települési központot. Ez az utcára hossza felfűzött lakóterületek, a vízrajzi adottságok következménye. Ahol a mégis inkább tetten érhető a település magja azt ma a Rákóczi utca-Ady Endre utca-Rákóczi utca Kerka patak által határolt háromszög. A területen elsősorban a közösségi használat fog előtérbe kerülni: park, rendezvényter, felvonulási terület.

A község intézményi központja kissé északabbra található a Rákóczi utca mentén: általános iskola és kultúrház, valamint a községi elöljáróság épületével.

Az egykori Győrfa településrész mára eltűnt és beolvadt a 86. sz főút és Csesztreg lakóutcáinak egyvelegébe. A Kisfaludy utca arculata egy végtelen képet mutat, és ezt csak a kialakítandó zöldterületek, zöldterek oldják valamennyire. Az utcaképhez hozzátartozik az ott álló harangláb, és a közelmúltban elkészült templom is.

Cup településrész és elkülönül Belső és Külső Cupra. Belső Cup kedvesebb zárt egységet alkot, ahol az utak egy fókuszpontba futnak össze. Itt kőkereszt és harangtorony is jelöli a helyet. Külső Cup lazább, útmentén elterülő. Talán a Csesztreg felé induló út és 86. sz. főút találkozási pontja lehetne a kisközpont, de sem funkciók, sem építészeti jegyek nem emelik ki ezt a pontot.

Ha a régi településszerkezet elemeit keressük akkor Belső Cupot kell először említeni. Itt elsősorban az ősi utcaszerkezet, és a még meglévő hagyományos paraszti porták jelentik a falusias karaktert. Baksa esetében az Ady Endre utca környezete és a Kerka-patak jobb parti sávja az, ahol a legnagyobb számban találunk századfordulós, de inkább két háború közötti beépítést. A hagyományos falusias porta szalagtelkes, oldalhatáros, viszonylag kis alapterületű lakóházakat magába foglaló telek. A házak a klasszikus falusias, oldalhatáros beépítést követik, hátul gazdasági épületekkel. Az egykori pajták nagyrésze elbontásra került. A parasztházak favázás, vályogház volt, amelyet a 18. századtól a téglabépítészet kiszorított. Az épületek nyeregteretűek, voltak, a kisméretű nyílásokat díszített keretezés és tokszerkezet vette körül.

2.2. Intézmények, idegenforgalom

Meglévő intézmények

A település intézményei nemcsak a település igényeit szolgálták ki. Az oktatás és nevelés területén vannak elsősorban olyan funkciók amelyek kisugároznak környező településekre is.

A település közintézményei amelyek elsősorban a településközponti vegyes és a falusias lakóterületbe kerültek besorolásra:

- körjegyzőségi székhely (Zalabaksa, Kálócfa, Pusztapáti, Kerkabarabás, Szilvág, Pórszombat, Kozmadombja)
- körzeti megbízott
- óvoda
- iskola
- kultúrház
- orvos napi rendeléssel és kézipatikával
- római katolikus templom
- temetők
- posta
- bolt, vendéglő működik.

Fejlesztési igények

A település intézményeinek fejlesztési igényei egyrészt az időszerű műszaki feladatok elvégzését teszik szükségessé, másrészt az új elvárásoknak megfelelő bővítések megvalósítását jelenti.

A település két részén lévő temető a közelmúlt bővítése után alkalmas hosszabb távon is kiszolgálni a község temetkezési igényeit.

A körjegyzőség épülete korszerű, ellátja a község igényeit.

Nevelés, oktatás intézménye: Az óvoda 35 férőhelyes, de 40 gyermekkel és két csoporttal működik. Az óvoda kialakítása a 19/2002.(V.8.) OM rendelet előírásainak megfelel, az alábbiak szerint:

- az épület földszintes kialakítású;
- telekterület ~ 10.000 m², ami meghaladja a 46 m²/fő minimális területet;
- beépítési százalék telekterületre vetítve ~10 % < maximális 25 %;
- szomszédos beépítésektől való távolság a benapozáshoz biztosított;
- zöldfelület alkalmas játszótér, parkoló, tankert, szelektív szemétygyűjtés helyigényeinek kielégítésére.

Általános iskola a környező településekről is fogad diákokat (körjegyzőség települései). Az intézmény két épületszárnyból áll; 12+4 tantermes 8 osztályos. Az iskola 11 pedagógusnak és egyéb alkalmazottnak ad munkát, és ~119 fő tanuló képzését segíti elő.

Az iskola kialakítása a 19/2002.(V.8.) OM rendelet előírásainak megfelel, az alábbiak szerint:

- Rákóczi utcára néző iskola épület egyemeletes kialakítású;
- telekterület ~ 10.000 m², ami jelentősen több, mint a 25 m²/fő minimális területet;
- beépítési százalék telekterületre vetítve már 28 % > maximális 25 %;
- szomszédos beépítésektől való távolság a benapozáshoz biztosított;
- zöldfelület alkalmas játszótér, pihenőtér, sportpálya, parkoló, tankert, szelektív szemétygyűjtés helyigényeinek részbeni kielégítésére.

Az intézmény terület mivel az óvoda mellett működik együttesen az óvodával, eleget tud tenni a kötelezően elhelyezendő udvari funkcióknak.

Az intézmények jól megközelíthetők, mind a helyi, mind a közösségi közlekedéssel.

Vallás

A község új templomát 1992. augusztus 23-án szentelték fel az Ady Endre utcában. A katolikus közösség a Szombathelyi Egyházmegye, Lenti Esperesi Kerületéhez tartozik. Plébániája: Csesztreg.

Szálláshely szolgáltatás: működő szálláshely: Kósa ház 10 férőhelyes szálláskínálattal. Bővítése a termál turizmus és szelíd turizmus megjelenésével várható. A szolgáltatás jellege falusi turizmus.

Az **igazgatás intézmény** a környező falvak és a helyi lakosság igényeit is képes kielégíteni. A hivatal épülete kisebb felújítás után továbbra is megfelelően szolgálja a községet.

Kereskedelem, szolgáltatás területén a mai ellátási szint helyett egy körzet központ ellátását tudja a jövőben a település kielégíteni. 2003-ben 6 kiskereskedelmi üzlet volt, ebből 3 élelmiszer jellegű. Vendéglátó hely 3 egység volt. Városi szintű szolgáltatások Lenti bevásárló településen biztosított. Szakáruházak és bevásárlóközpontok Zalaegerszegen, Szombathelyen találhatóak.

Egészségügy alapellátás biztosítható napi rendeléssel és kézi patikával.

Művelődési intézmény

A művelődés intézménye az iskolával szorosan együtt helyezkedik el. A település igényeit kiszolgálja.

Sport, szabadidő

A jelenlegi sportpálya a polgármesteri hivatal épületével szemközt helyezkedik el. A település elképzelései szerint a terület új helye a többi zöldfelülethez jobban kapcsolódóan a Kerka patak bal partján a 046/3/4 hrsz területeket foglalja el. Megközelítése a régi és felhagyott országút-ma gyalogútról történhet.

Temető

A község jelenlegi közigazgatási területén két temető van:

- zsidó temető 071 hrsz;
- római katolikus temető Külső Cup 056.

Kerkabarabás községtől átcsatolásra kerül a 86. sz. főút mellett lévő lévő, de Zalabaksa által használt temető és a megközelítését biztosító kerékpárút. A temetőben egy kripta és egy csonka márványoszlop hívja fel a figyelmet Kósa Annus sírjára. A XX. század húszas éveiben keletkezett egy

népballada Kósa Annus módos parasztlány és kedvese 1921. évi szerelmi tragédiájáról.

Idegenforgalmi fejlesztés

A település idegforgalmának a helyi pillérei:

- Üdülőterület a község központjában létrejött Nagytilosai vízfelület K-i oldalán
- Átutazó forgalom kiszolgálása: szállás, vendéglátás, kereskedelem, információ
- „Borostyánkő út nyomában” útvonal kijelölése (római kor emlékei)
- Szilvágyi erdei kisvasút idegenforgalmi hasznosításának szorgalmazása
- Kézműves táborok működtetése
- Termál fürdővel való együttműködés, mint háttér település (Lenti, Zalalövő)
- Kerékpárút fejlesztés – Lenti, Zalalövő
- Kulturális és rendezvény park (Kézművesház)
- Szolgáltatóház (egybe vonni fodrász stb.)

A lehetőségek közül a megvalósításban a legjobban a Zalabaksai tó és pihenőpark van. A frissen elültetett facsemeték jelzik azt a szorgalmat a mi a sebzett tájat a település javára alakítja át. A terület nyugati oldala közparkként került besorolásra, míg a pihenő része üdülőterületként.

Kerékpáros útvonalak és kapcsolódási lehetőségek:

1. Zalavölgye

Arculat: „Vidéki pihenés a városhoz közel”

Célcsoport: középosztálybeli, középkorú és fiatal városiak, többségében hazaiak

2. Göcsej – Hetés

Arculat: „Népművészet, vidéki táj, gasztronómia”

Célcsoport: Diákok, vándorturázók, pihenő városi családok külföldről

(Forrás: KERÉKPÁRRAL A NYUGAT-DUNÁNTÚLON Készítette: TTK-Pannonvelo Konzorcium Taschnerwin Bt.)

A tematikus útvonalak kialakításával számos lehetőség nyílik Zalabaksa bekapcsolására pl.:

- **termál (Szombathely, Sárvár, Borgáta, Bükfürdő, Hegykő, Balf, Sopron, Zalaegerszeg, Lenti),**
- *várak, kastélyok, templomok* (Sopron, Nagycenk, Fertőd, Sopronhorpács, Kőszeg, Velem, Bozsok, Sárvár, Ják, Körmend, Zalaegerszeg),
- **öko útvonalak (Szigetközben, Sokkoróalján, Írottkö Natúrparkban, Sághegyi TK-ban, Őrségi TK-ban, Göcsejben, Rába völgye),**
- *bor és gasztronómiai útvonalak* (Sopron és környékén, Kőszeghegyalja, Somló borvidéken, zártkerti védett pincék),
- *katonák nyomában* (Szombathely, Borostyánkő út, Katonák útja és római sánc, Zalalövő, Sopron, győrvári csata),

valamint további *néprajzi, zenei* útvonalak terén.

A 86. sz. főút mentén Zalalövőig kiépülő kerékpárút jelenti azt, hogy a közeli városban tervezett termálfürdőhöz kapcsolódva.

Tervezett és meglévő túraútvonalak:

A közelben lévő turista útvonal a KO útvonal, amely Csesztreg területén halad Zalalövő-Csesztreg-Zalalövő körütként, illetve a kiskör a PO: Csesztreg közigazgatási területén Kerkaújfalu-Csesztreg között.

2.4. Gazdasági tevékenységek

2.4.1. Bányászat

Zalabaksa község területén 1 db meddő szénhidrogén kút van (Szombathelyi irtás 0132 hrsz.):

EOV koordinátái:

Y: 462 009,755

X: 154285,73

A kút védőövezete: 50 m.

2.4.2. Kereskedelem, szolgáltatás, ipari termelés

/Felhasznált forrásmunka: PYLON Kft: 2004.-Lenti vállalkozási övezet komplex fejlesztési terv-Zalabaksa füzet/

Vállalkozások száma 44 volt:

2003. → 9 korlátolt felelősségű társaság;

→ 0 szövetkezet;

→ 1 betéti társaság;

→ 34 egyéni vállalkozás.

Jelenleg a településen működik egy mezőgazdasági gépjavítási tevékenységgel foglalkozó magánvállalkozás, melynek területi bővítésére kedvező lehetőség van. A vállalkozás 6 fővel működik. A helyi lakosság ellátását végző, a község területén lévő gazdálkodó szervek tevékenységi körét, ill. a kereskedelmi, vendéglátó egységek megnevezését a mellékelt táblázat kimutatásai tartalmazzák.

Kimutatás a helyi lakosság ellátását végző, a településen lévő gazdálkodó szervekről

Gazdálkodó szerv megnevezése	Működési hely, telefonszám	Előállított termék megnevezése
KÁMÁN SÁNDOR és ANTAL CSILLA Zalabaksa, Petőfi út 4/a AGRÁRTERMEŐ és SZOLGÁLTATÓ RT. Kaposvár, Új-Zarany ZALAVÍZ Rt. Zalaegerszeg, Balatoni út 8. Bécs Csaba, Szenté Rudolf	Zalabaksa, Petőfi út 4/a Tel: 92/374-240 Zalabaksa, Rákóczi u. 75. Tel.: 92/374-412 Körjegyzőséghez tartozó hét település autószerelv, EU-s autóbontó terv	MINI-PÉKSÉG (kenyérgyártás) MALOM Üzem (lisztgyártás) VEZETÉKES IVÓVÍZ szolgáltatás
Márvány-Gránit Nagy László Károly Kft.	mezőgazd. váll.	vetőmag term.

Kimutatás Zalabaksa község területén lévő kereskedelmi és vendéglátó egységekről

Sor-sz.	Kereskedelmi egység helye	Megnevezése	Tulajdonos neve, címe
1.	Kossuth u. 45.	Élelmiszer jellegű DISZKONT	Németh Béláné Zalalövő, Budafai út 27.
2.	Rákóczi u. 56.	Élelmiszer jellegű DISZKONT	Szita Dezsóné Zalabaksa, Rákóczi u. 85.
3.	Petőfi út 4/a.	Kenyér, pékáru	Antal Csilla Zalabaksa, Petőfi út 4/a.
4.	Rákóczi u. 32/a.	„Forrás” Élelmiszerház	Csesztreg-Zalabaksa ÁFÉSZ, Csesztreg
5.	Ady E. u. 17.	Vegyesbolt	Csesztreg-Zalabaksa ÁFÉSZ, Csesztreg
6.	Rákóczi u. 32.	Borostyán vendéglő	Horváth Gyula

A község egyedi lehetőségei, erőforrásai

- kedvező természeti-, földrajzi (határmenti) adottságai
- a község rendezettsége, szervezettsége, tudatos mértéktartó tervszerű fejlesztési programja
- kedvező **beszállítója** lehet a Lentiben kialakítandó faipari innovációs bázisnak
- **speciális turisztikai adottságai** (vadászat, lovaglás, horgászat)
- jelentős területhasznosítási kínálat, hazai befektetők számára
- parkerdő kialakítása, erdei tornapályákkal, kisvasúti igénybevétellel

Szakemberek megoszlása szakmák szerint:

Zalabaksa község területén jelenleg 34 egyéni vállalkozás működik, melyek főszakmák szerinti megoszlása az alábbi (teljesség igénye nélkül):

▪ asztalos	1
▪ gazdabolt	1
▪ használt ruha kereskedő	2
▪ traktorral végzett mg. szolg.	3
▪ motorfűrészkes fakitermelő	3
▪ kézi fakitermelő	2
▪ eszpresszó	2
▪ vegyeskereskedés	1
▪ állatorvos	1
▪ mg. tevékenység	5
▪ mg. gépszerelő	4
▪ lapterjesztő	3
▪ varrónő	3

Az Önkormányzat a jelenleg munkanélküliek otthoni foglalkoztatására tervezi egy asztalosipari termékeket gyártó üzem létrehozását, melyre OFA pályázatot nyújtott be. (Tűzoltószertár bővítéseként) Az üzem várhatóan 15–20 főt foglalkoztatna.

Ingázók mértéke, aránya:

A településről távol ingázó szakemberek száma 3–5 fő, ugyanis az aktív szakember gárda 70–80%-át a szomszédos Csesztregen lévő FEMAT-HUNGARIA Kft. és HOFFMANN-CARBON Kft. foglalkoztatja.

A zalaegerszegi ZALABAROMFI Rt-nél 10 fő, míg a Lenti Eybl Kft. és varró tevékenységet folytató Kft-ben mintegy 20 fő ingázó; Flextronics: 14 fő talál munkalehetőséget településünkről.

Fejlesztés

A területi fejlesztés célja, hogy kínálati területek álljanak rendelkezésre elsősorban a kis- és középvállalkozások számára, kihasználva a helyi potenciált és kedvező földrajzi fekvést.

Területi elhelyezkedés szerint:

- Külső Cup: a 86. sz. út Ny-i oldalán a Belső Cupra menő útig;
- 060/10 hrsz üzemi terület;
- 064/10-14 hrsz részben Külső Cup Petőfi utca Ny-i oldal;
- tartalék gazdasági terület a 060/7-23 jelölt részein.

Mezőgazdasági gazdasági terület besorolást a major területe kap a falutól D-re a 86. sz. terület É-i oldalán. A terület továbbra is majorként működhet.

Ezentúl talán fontosabb a szolgáltatások felfutása, mely szintén erőssége lehetne egy idegenforgalomra is támaszkodó jövőnek. A kereskedelem, szolgáltatások terén a kiszolgáló, ellátó funkciók, vendéglátó, szálláshelyek jelenthetik a helyben foglalkoztatást. A 86. sz. főút átmenő forgalma elsősorban a vendéglátásnak és szolgáltatásoknak kedvez. Ennek fő területe a főút átmenő szakasza. Az elkerülő szakasz megvalósításával azonban ez hátrányosan érinti a szolgáltató vállalkozásokat.

2.5. Energiagazdálkodás, távközlés, vízgazdálkodás

2.5.1. Villamos energia ellátás, távközlés

Meglévő állapot

A település területén található fogyasztók villamosenergia ellátását, a Község ÉNy-i részén húzódó 20 kV-os meglévő gerinchálózatról leágaztatott középvezetékű légvezeték hálózatra több ponton telepített, 6 db kommunális rendeltetésű oszloptranzformátor állomás biztosítja.

Meglévő állomások:

I.	OTR 20/250	100 kVA –os géppel felszerelt.
II.	OTR 20/250	100 kVA -os géppel felszerelt.
III.	OTR 20/250	30 kVA -os géppel felszerelt.
IV.	OTR 20/250	40 kVA -os géppel felszerelt.
V.	OTR 20/250	100 kVA -os géppel felszerelt.
VI.	OTR 20/250	63 kVA -os géppel felszerelt.

A TSz. részére telepített OTR 20/2x250 tip. 250 kVA állomás ipari rendeltetésű, mely a település részére nem szolgáltat energiát.

A község területén jelenleg 290 db. lakóépület található, melyek fogyasztói energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai alapján számolt egyidejűséggel: 421,08 kW (lakóépületenként 6,6 kW-al számolva.)m

A számított energiaigényt a meglévő állomások csak teljes kiterheléssel tudják biztosítani. A település területén lévő utcák lakó lakóépületeinek energiaellátásához vasbetonoszlopos, vb. gyámos fenyőoszlopokra szerelt légvezetékű hálózat szolgál. A hálózat részben kötegelt típusú. Az egyes állomásoktól biztosított hálózatszszakaszok indulnak, melyek 4x50 mm² ML. típus között változó kialakítású.

A kiefeszültségű fogyasztói csatlakozások szabadvezetékű, ill. kötegelt légkábeles.

Közvilágítás

A meglévő kiefeszültségű hálózat oszlopain, központilag vezérelt közvilágítási lámpatestek találhatók. A 2002-ben készült „Közvilágítás korszerűsítés” tervben szereplő „Schnéder” tip. új lámpatestek kerültek felszerelésre.

Fejlesztési területek villamosenergia ellátása:

Vonatkozó helyszínrajz szerint kijelölt lakóingatlanok – lakóterületek fogyasztói igényét MSZ. 447-98 előírásai alapján határoztuk meg.

Szabályozási terv szerint újabb lakóterületek kerülnek kialakításra. Fentiekén kívül tartalék gazdasági területek is kijelölésre kerültek.

A kijelölt lakóterületeken, ill. foghíj területeken további 187 db. lakóépület, ill. családi ház építésére nyílik lehetőség. A tervezett beépítési területek újabb utcák nyitásával – új hálózati szakasz kiépítésével, mód van az ingatlanok energiaellátására.

Energiaigény meghatározásához figyelembe vettük a kijelölt tartalék területek igényét is.

A tervezett lakóépületek egyidejű villamosenergia igénye 187 db. lakóépületet figyelembevéve (10,0 kW / épület) 411,4 kW.

A meglévő 290 db. épület és tervezett 187 db. épület (össz. 477 db. épület) együttes egyidejű energiaigénye: 1049,4 kW.

Fenti energiaigény kielégítése céljából a meglévő állomásokat bővíteni kell. Állomások bővítését a 6 db. meglévő állomáson el kell végezni. Így az OTR 20/250 típusú állomásokon a meglévő különböző teljesítményű állomásokat 250 kVA-os gépekkel kell felszerelni.

Az állomások cseréjével a meg növekedett igényekkel a távlatiakban is biztosítani lehet.

Kiefeszültségű villamosenergia ellátás:

A kialakítandó új utcákban vb. gyámos faoszlopos tartóvezetékű – kötegelt légkábeles hálózat kiépítését javasoljuk, csatlakoztatva a meg lévő hálózathoz. A tervezett lakóépületek fogyasztói csatlakozása földkábeles kialakítású lehet.

A foghíj beépítési helyeknél ugyan csak fenti csatlakozási módok alkalmazhatók.

Közvilágítás

A kiépítendő kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaire – útkategóriának megfelelő megvilágítási erősséget figyelembe véve – közvilágítási lámpatestek szerelendők, melyek típusa egyezzen meg a 2002. évben készült „közvilágítás korszerűsítés” tervében szereplő típusokra. Kapcsolásuk a kiépített közvilágítás vezérléssel működtethető.

Elektronikus hírközlés:

A település területén kiépített szabadvezetékes, légkábteles távbeszélő hálózat üzemel. A bővítési területekre a hálózatot bővíteni kell, felhasználva a kiépítendő kisfeszültségű hálózat tartóoszlopait.

A község területén a ZELKA Rt. üzemeltet kábel TV hálózatot a helyi iskolában elhelyezett központban. Bővítése a meglévő hálózathoz csatlakoztatva biztosítható.

2.5.2. Gázellátás

Meglévő állapot:

Zalabaksa községben a középnyomású gázközmű kiépült. A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11, MSZ 7908-2 szerinti műanyagcső.

A gázfogyasztók száma a 2001 évi adatok szerint 62 db, az éves gázfogyasztás 55 000 m³.

A középnyomású gázvezeték védőövezete 4- 4 m.

A szolgáltatást a KÖGÁZ végzi.

Fejlesztési javaslat:

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község gázfelhasználása az alábbi táblázat szerinti értékekkel bővíthet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás]	Fajlagos fogyasztás: [m ³ /h]	Gázigény: [m ³ /h]
Lakóterület:			
1. Foghíjbeépítések a község jelenlegi belterületi határán belül	98	2	196
2. Lakóterület kialakítás Cup É-i részén, belterületbe vonással	16	2	32
3. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca Ny-i oldalán, belterületbe vonással	17	2	34
4. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca D-i részén, a Kerka-patak D-re, belterületbe vonással	7	2	14
5. Lakóterület kialakítás a Kossuth utca és a Kerka-patak közötti tömbbelső feltárásával	20	2	40
6. Lakóterület kialakítás a Kisfaludy utca és a Kerka-patak közötti részen, belterületbe vonással	12	2	24
Gazdasági terület:			
7. Gazdasági terület a Petőfi utca Ny-i oldalán	1 ha	10	
8. Tartalék gazdasági terület a Petőfi utca Ny-i oldalán	1 ha	10	
9. Gazdasági terület a község D-i részén (major)	1 ha	10	
10. Gazdasági terület a község D-i részén a majortól D-re	1 ha	10	
11. Üdülőterület a Nagytilosai tó partján	~143 fő	0,25 [m ³ /fő]	37

Gázigények várható növekedése összesen:	
---	--

Forrás: Saját szerkesztés

A gazdasági területek gázfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges, az ipari vagy szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A fejlesztések megvalósulása esetén a gázfogyasztás felfutásával kell számolni, ezért a szabályozó kapacitását és a vezetékek hidraulikai viszonyait a beépítés függvényében a szolgáltatónak felül kell vizsgálni. Az új vezeték létesítéskor a hatályos jogszabályok és szabványok (jelenleg az MSZ 7908/2, és az MSZ 7048) elhelyezésre és védőövezetre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A további fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A terület gázellátása a meglévő közművezetésekről biztosítható.
- 2. A Jókai utca meglévő elosztóvezetékéről ellátható.
- 3. A Rákóczi utca meglévő elosztóvezetékéről ellátható.
- 4. A belterületbe vont terület meglévő gázelosztó vezeték mentén található, új vezeték építése nem szükséges.
- 5. A feltáró út mind két végén a meglévő gázvezetékhez csatlakozva, új, elosztóvezeték építése szükséges.
- 6. A belterületbe vont terület a Kísfaludy utcai meglévő gázvezeték mentén fekszik, új vezeték építése nem szükséges.
- 7-11. A gazdasági területek meglévő, gázközművel ellátott utcák menté terülnék el, melyről közvetlen leágazás (bekötés) lehetősége- a szolgáltatóval történt megállapodás után-biztosított.

2.5.3. Vízellátás

Meglévő állapot ismertetése:

Zalabaksa község vízellátása a Kerkaújfalu- Csesztreg- **Zalabaksa**- Kerkabarabás- Pórszombat-Kálócfai térségi vízmű részeként valósult meg. A térség vízellátását szolgáló kutak (2 db) Zalabaksa (1.számú kút) illetve Csesztreg (2/A jelű kút) határában található. Az 1. jelű kút vízhozama 330 [m³/d], a 2/A. jelű kút pedig 470 [m³/d]. A rendszerhez Zalabaksa Cup településrészen 200 m³-es víztorony (túlfolyószintje: 220,30 mBf) és Kálócfai irányába nyomásfokozó tartozik.

A vízbekötések száma 2001 év végi állapot szerint: 258 db, a vízfogyasztás: 20 000 m³.

Az elosztóhálózat 8,8 km hosszú NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócső.

Üzemeltető a Észak-Zalai Víz és csatornamű RT Lenti Üzemmnöksége.

Oltóvíz biztosítás:

A meglévő hálózatra telepített tűzcsapokról az oltóvízellátás megoldott.

Fejlesztési javaslat:

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község vízfelhasználása az alábbi értékekkel növekedhet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l /fő, d]	Vízigény: [m ³ /d]
Lakóterület:			
1. Foghíjbeépítések a község jelenlegi belterületi határán belül	98 / 343	150	51,45
2. Lakóterület kialakítás Cup É-i részén, belterületbe vonással	16 / 56	150	8,40
3. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca Ny-i oldalán, belterületbe vonással	17 / 59	150	8,85
4. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca D-i részén, a Kerka-patak D-re, belterületbe vonással	7 / 24	150	3,60
5. Lakóterület kialakítás a Kossuth utca és a Kerka-patak közötti tömbbelső feltárásával	20 / 70	150	10,50
6. Lakóterület kialakítás a Kísfaludy utca és a Kerka-patak közötti részen, belterületbe	12 / 42	150	6,30

vonással			
Gazdasági terület:			
7. Gazdasági terület a Petőfi utca Ny-i oldalán	1 ha /	100	
8. Tartalék gazdasági terület a Petőfi utca Ny-i oldalán	1 ha /	100	
9. Gazdasági terület a község D-i részén (major)	1 ha /	100	
10. Gazdasági terület a község D-i részén a majortól D-re	1 ha /	100	
11. Üdülőterület a Nagytilos tó partján	~150 fő	100	15,00
Vízigények várható növekedése összesen:			

Forrás: Saját szerkesztés

A gazdasági területek vízfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges, az ipari vagy szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A további fejlesztésre kijelölt területek vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A terület vízellátása a meglévő közművezetésekről biztosítható.
- 2. A Jókai utca meglévő NÁ 80-as ac nyomóvezetékéről ellátható.
- 3. A Rákóczi utca meglévő NÁ 150-es ac nyomóvezetékéről ellátható.
- 4. A belterületbe vont terület meglévő NÁ 80-as ac nyomóvezeték mentén található, új vezeték építése nem szükséges.
- 5. A feltáró út mind két végén a meglévő NÁ 80-es ac nyomóvezetékhez csatlakozva, új, NÁ 100-as méretű vezeték építése szükséges.
- 6. A belterületbe vont terület a Kisfaludy utcai meglévő NÁ 100-as ac nyomóvezeték mentén fekszik, új vezeték építése nem szükséges.
- 7-11. A gazdasági területek meglévő, vízközművel ellátott utcák menté terülnek el, melyről közvetlen leágazás (bekötés lehetősége biztosított. A község D-i részén lévő területeknél (10 és 11. jelű terület) az NÁ 80-as vezeték csak kommunális jellegű vízellátásra alkalmas, ezért az oltóvizet az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55.§ előírásai szerint kell biztosítani.

A tervezett vezetékek KM PVC vagy PE műanyagcsövek legyenek.

Az új vezetékek létesítésekor az MSZ 7908/2 elhelyezésre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények felfutásával lehet számolni, ezért térségi vízmű ellátási körzetéhez tartozó valamennyi település elkészült és jóváhagyott rendezési tervének ismeretében a térség vízellátását egy tanulmányterv keretében felül kell vizsgálni. E vizsgálat tisztázza, hogy a területfejlesztésekből adódóan, hol, milyen beavatkozás szükséges a vízellátás (kutak, víztornyok, átemelők kapacitása, csőhálózat hidraulikai viszonyai) biztosításához.

Oltóvíz:

A tervezett hálózaton 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni. A fejlesztésre kijelölt területeken (kivéve a 10. és 11. jelű gazdasági területeket) 150 m² mértékadó tűzszakasz nagyságig a hálózaton 600 [l/min] mennyiségű oltóvíz mindenütt biztosítható. Ennél nagyobb oltóvíz igény esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55.§ előírásai az irányadóak.

2.5.4. Szennyvízelvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

A község szennyvízcsatorna hálózata- a Cupi településrész kivételével – kiépült. A településen 5 db szennyvízátemelő működik. A község összes szennyvize (3,4 l/s) a 2. számú átemelőbe kerül, ahonnan a 86 számú főút mentén továbbmegy Baglad-Lentikápolna- Lenti irányába, és csatlakozik a Lenti városi szennyvíztisztítóra. Baglad térségében a nyomott szennyvízvezetésekre csatlakozik Csesztreg (5 l/s), illetve Kerkebarabás (1,4 l/s) vezetéke is. A tisztított szennyvíz befogadója a Kerke-patak.

A 2001 évi adatok szerint a közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra kapcsolt lakások száma 80 db, a szennyvíz csatorna hossza 8,7 km.

Fejlesztési javaslat:

A rendezési terv megvalósulása esetén a fejlesztésekből adódó többlet szennyvízkibocsátás értékét a vízfogyasztás 90%-ban, azaz [l/s] értékben határoztuk meg:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos szennyvízkibocsátás: [l /fő, d]	Csúcsterhelés: [l/s]
Lakóterület:			
1. Foghíjbeépítések a község jelenlegi belterületi határán belül	98 / 343	135	1,28
2. Lakóterület kialakítás Cup É-i részén, belterületbe vonással	16 / 56	135	0,21
3. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca Ny-i oldalán, belterületbe vonással	17 / 59	135	0,22
4. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca D-i részén, a Kerka-patak D-re, belterületbe vonással	7 / 24	135	0,09
5. Lakóterület kialakítás a Kossuth utca és a Kerka-patak közötti tömbbelső feltáráásával	20 / 70	135	0,262
6. Lakóterület kialakítás a Kisfaludy utca és a Kerka-patak közötti részen, belterületbe vonással	12 / 42	135	0,157
Gazdasági terület:			
7. Gazdasági terület a Petőfi utca Ny-i oldalán	1 ha /	90	
8. Tartalék gazdasági terület a Petőfi utca Ny-i oldalán	1 ha /	90	
9. Gazdasági terület a község D-i részén (major)	1 ha /	90	
10. Gazdasági terület a község D-i részén a majortól D-re	1 ha /	90	
11. Üdülőterület a Nagytilos tó partján	~150 fő	90	0,375
Szennyvíz kibocsátás várható növekedése összesen:			

Forrás: Saját szerkesztés

A további fejlesztésre kijelölt területek egy részének szennyvízelvezetése a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A terület szennyvíz csatorna bekötése –Cup településrész kivételével- meglévő közművezetésekre csatlakoztatható.
- 3. A Rákóczi utca meglévő közcsatornájára csatlakoztatható.
- 4. A belterületbe vont terület meglévő csatornavezeték mentén található, új vezeték építése nem szükséges.
- 5. A feltáró út mentén új, NÁ 200-as méretű gravitációs csatornavezeték építése szükséges, melyet a Kisfaludy utcai csatornára kell csatlakoztatni.
- 6. A belterületbe vont terület a Kisfaludy utcai meglévő NÁ 200-as csatornavezeték mentén fekszik, új vezeték építése nem szükséges.
- 9-10. A gazdasági területek meglévő, vízközművel ellátott utcák mentén terülnék el, melyről közvetlen leágazás (bekötés lehetősége biztosított. A község D-i részén lévő területeknél (10 és 11. jelű terület) az NÁ 80-as vezeték csak kommunális jellegű vízellátásra alkalmas, ezért az oltóvizet az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55.§ előírásai szerint kell biztosítani.

Cup szennyvízelvezetésének vizsgálatára megvalósíthatósági tanulmányterv elkészítését tartjuk szükségesnek, amely már a fejlesztési területeket (2; 8; 9. jelű területek) is figyelembe veszi.

Csapadékvíz elvezetés:

Zalabaksa község egy része a Kerka-patak jobb partján, egy része (Cup) a Cupi-patak bal partján terül el, illetve a községet É- D irányban átszelő 86. számú főút két oldalán helyezkedik el.

A község legmagasabb pontja 185,00 mBf, legalacsonyabb 176,00 mBf. Árvízszint 175,00 mBf.
A község 86. számú főút menti szakaszának jelentős részén a főút rekonstrukciójával együtt a 90-es évek közepén kétoldali, zárt csapadécsatorna épült, illetve új útárkok és kocsibehajtók készültek. Befogadók a Kerka, illetve a Cupi patak. A Kerkától Ny-ra eső út vízvezető rendszere D-i irányban kb 35m hosszú zárt szakasz után nyílt árokkal a régi Kerka mederbe csatlakozik.
Az Ady utca útárka a főút menti rendszerhez csatlakozik.
A Deák utcai útárkok D-i Ny-i irányú lejtéssel, a keletkezett csapadék külterületen elszikkad.
A Kisfaludy utcában Az Ny-i oldalon végig árok, a K-i oldalon árkok és folyókák váltogatják egymást.
A Cupi részen a Táncsics utcában kétoldali (részben jól kiépített) útárkok található, amely Cupi-patakba köt. A betorkollás kiépítése szükséges.
A községben lévő árkok és átereszek megfelelőek. A folyamatos karbantartásról gondoskodni kell (növényzet és hordalék eltávolítása).

Fejlesztési javaslat:

A fejlesztési területek feltáró útjai mentén az útárkok a meglévő rendszerhez csatlakoztathatók. Folyamatos feladat a patakok, rácsatlakozó árkok karbantartása, az útárkok és átereszek tisztítása. A lefolyó csapadékvíz által okozott kimosódások megszüntetése, árok burkolása.

2.5.5 Csapadékvíz-elvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

Zalabaksa a Mura vízrendszeréhez tartozik. A települést érintő vízfolyások:

- Kerka
- Kutasi (Cupi) patak
- Medesi patak
- Falusi patak.

Zalabaksa község egy része a Kerka-patak jobb partján, egy része (Cup) a Cupi-patak bal partján terül el, illetve a községet É- D irányban átszelő 86. számú főút két oldalán helyezkedik el.
A község legmagasabb pontja 185,00 mBf, legalacsonyabb 176,00 mBf. Árvízszint 175,00 mBf.
A község 86. számú főút menti szakaszának jelentős részén a főút rekonstrukciójával együtt a 90-es évek közepén kétoldali, zárt csapadécsatorna épült, illetve új útárkok és kocsibehajtók készültek. Befogadók a Kerka, illetve a Cupi patak. A Kerkától Ny-ra eső út vízvezető rendszere D-i irányban kb 35m hosszú zárt szakasz után nyílt árokkal a régi Kerka mederbe csatlakozik.
Az Ady utca útárka a főút menti rendszerhez csatlakozik.
A Deák utcai útárkok D-i Ny-i irányú lejtéssel, a keletkezett csapadék külterületen elszikkad.
A Kisfaludy utcában Az Ny-i oldalon végig árok, a K-i oldalon árkok és folyókák váltogatják egymást.
A Cupi részen a Táncsics utcában kétoldali (részben jól kiépített) útárkok található, amely Cupi-patakba köt. A betorkollás kiépítése szükséges.
A községben lévő árkok és átereszek megfelelőek. A folyamatos karbantartásról gondoskodni kell (növényzet és hordalék eltávolítása).

Fejlesztési javaslat:

A fejlesztési területek feltáró útjai mentén az útárkok a meglévő rendszerhez csatlakoztathatók. Folyamatos feladat a patakok, rácsatlakozó árkok karbantartása, az útárkok és átereszek tisztítása. A lefolyó csapadékvíz által okozott kimosódások megszüntetése, árok burkolása.

Külterületen a vízfolyások folyamatos karbantartás mellett biztosítani tudják a keletkező vizek összegyűjtését.

Árvízvédelem

A Kerka-patak árvízi elöntéssel veszélyeztette a települést.
A 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról Zalabaksát „B”- közepesen veszélyeztetett területek közé sorolja.

Árvízi töltés létesült:

- A Rákóczi Ferenc utca nyugati oldalán (általános iskola körül);
- a Kerka-patak 86. sz. főúttól K-re eső részén két oldalon a parti sávban;
- 86. sz. úttól K-re a Cupi-pataktól É-ra (balpart) meglévő lakóterület körül;
- 86. sz. úttól K-re a Cupi-pataktól D-ra (jobboldal) meglévő lakóterület körül.

A településtől É-ra, a Kerkán Alsószenterzsébeten árvíz csökkentő tározó létesült. 10 évnél gyakoribb árvíz ellen ad védelmet, ennél jelentősebb elöntés ellen a védtöltés védelmezi a települést. Árvízzel veszélyeztetett területen csak sportpálya, és a tó körül pihenőövezet lett kialakítva időszakos használatra. Árvízi elöntéssel fenyegetett terület nem érinti a fejlesztési lakó- vagy gazdasági területeket. Az elöntéssel veszélyeztetett területek a Kerka és Cupi-patak közé eső terület. Továbbra is fontos azonban az árvízvédelmi töltés fejlesztése, különösen a Medes-patak, Cupi-patak vízgyűjtőiről érkező nagyvizek esetére.

2.6. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

2.6.1 Közlekedési vizsgálat

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

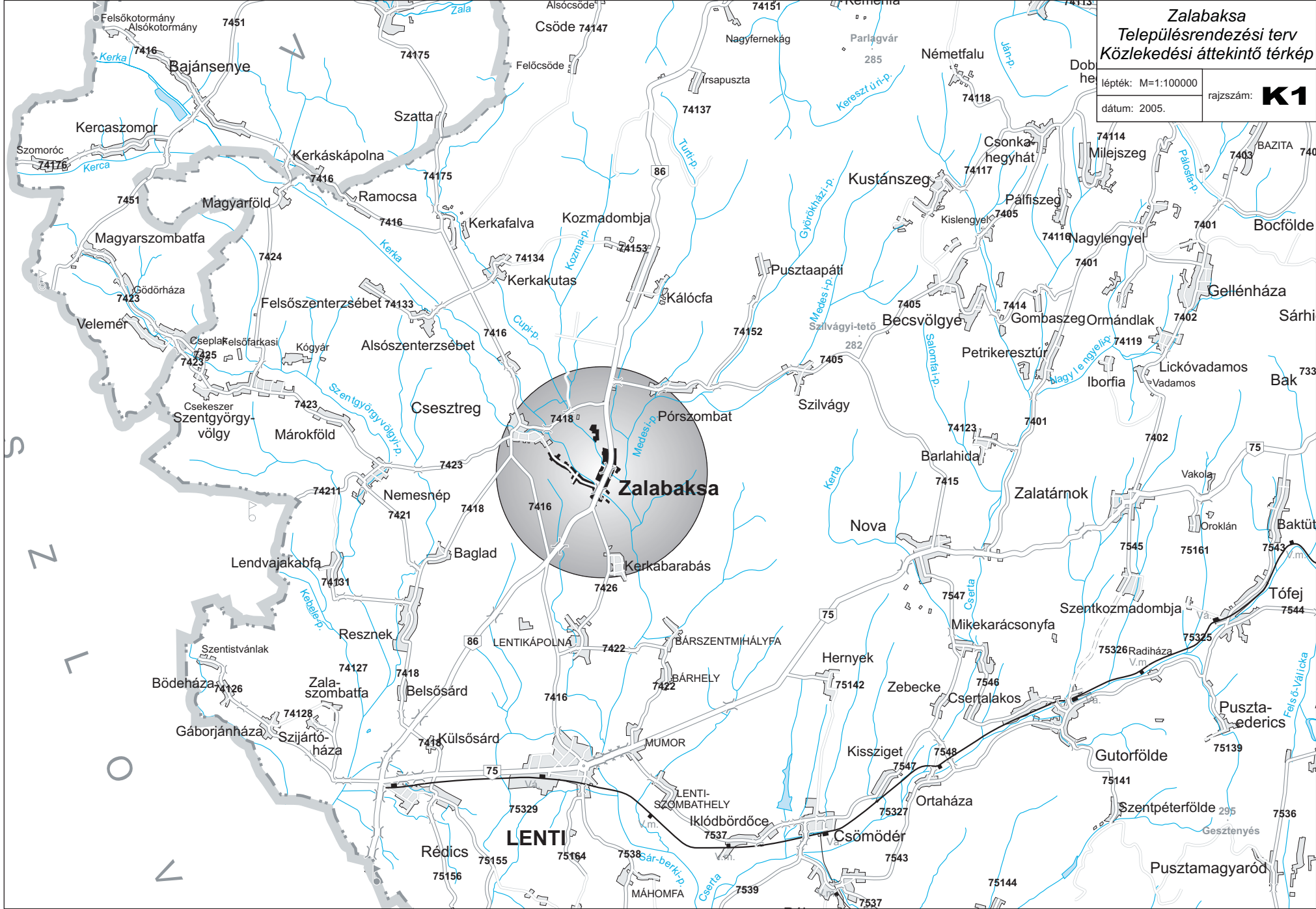
Zalabaksa területén áthalad a 86 sz. másodrendű főút, melyen keresztül észak felé elérhetők a következő városok: Zalalövő, Körmen, Szombathely, a 7411 j. úton és a 76 sz. főúton továbbhaladva a megyeszékhely, Zalaegerszeg. Dél felé Rédic, és a szlovéniai határállomás, a 75 sz. főúton továbbhaladva Lenti, Zalaegerszeg, Hévíz, Keszthely. A 86 sz. főúton levő szlovén határállomás szerepe folyamatosan átértékelődik. Az Európai Unióhoz való csatlakozás után, és főleg a néhány év múlva várható Schengeni határrendszerhez történő csatlakozás után a határállomás szerepe megszűnik. Jelenleg a rédicsi határállomás a legjelentősebb szlovéniai határállomás. A felsőszőlőki, a magyarszombatfai, a nemesnépi, és a tornyiszentmiklósi határállomások csak a szomszédos országok közötti határforgalmat bonyolítják, a másik szlovéniai nemzetközi határállomáshoz, a bajánsenyeihez csak mellékutak vezetnek, forgalma rendkívül kicsi. Meg kell jegyezni, hogy a tornyiszentmiklósi határállomás az M70 gyorsforgalmú út kiépítésével nemzetközi határállomás lett. Ezen fejlesztések, de főként a határállomás és a belső határok megszűnésével igencsak megváltozik a 86 sz. főút és az országhatár környezetének forgalmi viszonya. A térségben elkészült az M70 gyorsforgalmi út, tervezik a Lenti elkerülő út és hosszútávon az M75 megvalósítását. Ezen fejlesztések, de főként a határállomás és a belső határok megszűnésével igencsak megváltozik Rédic környezetének forgalmi viszonya. A település közigazgatási határán halad a 7416 j. összekötő út, ami a 86 sz. főutat keresztezve halad Csesztreg felé, majd tovább a Vas megyei Bajánsenye határátkelőig. Déli irányban Lentinél csatlakozik a 75 sz. főúthoz. A közigazgatási területen halad még a 7418 j. összekötő út, ami a 86 sz. főúttól indul, és szintén Csesztreg felé tart, azonban észak felől közelíti meg azt. Tovább Baglad és Resznek felé halad, Rédicnél éri el a 75 sz. főutat. A 86 sz. főút és a 7426 j. összekötőút csomópontja Zalabaksa területére esik, az út tovább a területén kívül halad a 7422 j. összekötőútig, Kerkabarabás és Lantikapolna területét érinti. A 7405 j. összekötő út a 86 sz. főúttól indul, és nyugati irányban Pórszombat és a 76 sz. főúton továbbhaladva Zalaegerszeg felé halad.

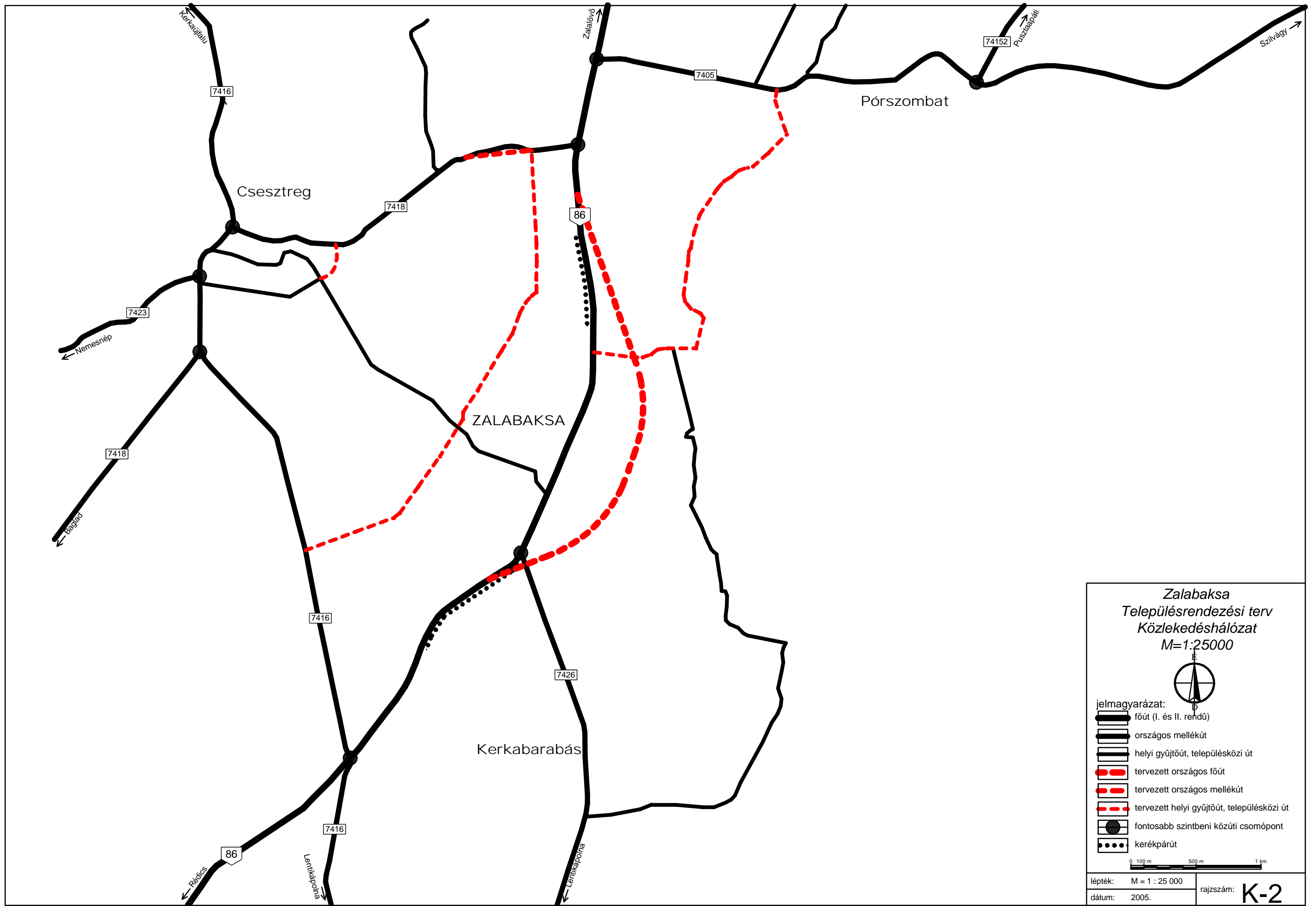
Zalabaksa közlekedési kapcsolatában meghatározó a 86 sz. másodrendű főút, a közeli nagyvárosok ezen érhetőek el. Meg kell jegyezni, hogy a megye déli részének központja, Nagykanizsa igen nehezen közelíthető meg Zalabaksa felől. Főúton csak jelentős kerülővel (75 majd 74 sz. főúton) érhető el, mellékutakon több lehetőség is adódik, de egyik sem tudja ilyen távolságra a megfelelő szolgáltatási szintet biztosítani.

A közlekedési kapcsolatot fő tengelye az észak-déli irány, nyugat felé mellékutak vezetnek, közvetlenül kelet felé viszont nincsenek megfelelő közlekedési kapcsolatok, ami elsősorban a domborzati adottságoknak köszönhető. Zalabaksa környezetében többé-kevésbé kiépült

Zalabaksa
Településrendezési terv
Közlekedési áttekintő térkép

lépték: M=1:100000	rajzszám: K1
dátum: 2005.	





Zalabaksa
Településrendezési terv
Közlekedéshálózat
M=1:25000

jelmagyarázat:

- főút (I. és II. rendű)
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút, településközi út
- tervezett országos főút
- tervezett országos mellékút
- tervezett helyi gyűjtőút, településközi út
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- kerékpárút

0 100 m 500 m 1 km

lépték: M = 1 : 25 000	rajzszám: K-2
dátum: 2005.	

ZALABAKSA forgalmi vizsgálata

2004

Út száma	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú jármű- vek
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális			
							[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]			
86	10+ 987	- 31+ 787	1549	1000	510	86	12	0	9	42	129	169	2	12	16	12
7416	3+ 784	- 21+ 058	2004	1650	1155	195	24	0	46	76	37	49	0	12	35	22
7418	0+ 000	- 11+ 945	412	370	244	41	11	0	2	18	2	2	0	5	35	10
7426	0+ 000	- 5+ 524	1371	1316	797	134	27	0	16	70	1	1	0	25	218	27

2010

Út száma	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú jármű- vek
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális			
							[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]			
86	10+ 987	- 31+ 787	1779	1144	572	112	13	0	10	49	150	196	3	12	16	12
7416	3+ 784	- 21+ 058	2260	1866	1298	241	23	0	52	86	42	56	0	11	35	22
7418	0+ 000	- 11+ 945	460	412	274	51	11	0	2	21	2	2	0	5	35	10
7426	0+ 000	- 5+ 524	1529	1457	895	166	26	0	18	80	1	1	0	25	218	27

2020

Út száma	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú jármű- vek
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális			
							[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]			
86	10+ 987	- 31+ 787	2142	1366	673	137	13	0	12	61	185	241	3	14	16	12
7416	3+ 784	- 21+ 058	2678	2205	1528	296	22	0	64	105	52	68	0	13	35	22
7418	0+ 000	- 11+ 945	535	479	322	62	10	0	3	25	3	3	0	5	35	10
7426	0+ 000	- 5+ 524	1782	1677	1054	204	25	0	22	98	1	1	0	27	218	27

2030

Út száma	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személy- gépkocsi	Kisteher- gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú jármű- vek
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsis	nyerges	speci- ális			
							[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]			
86	10+ 987	- 31+ 787	2730	1694	778	185	14	0	17	81	248	324	4	15	16	12
7416	3+ 784	- 21+ 058	3212	2618	1779	377	23	0	81	134	66	87	0	14	35	22
7418	0+ 000	- 11+ 945	629	559	375	79	10	0	4	32	4	4	0	6	35	10
7426	0+ 000	- 5+ 524	2099	1943	1227	259	26	0	28	125	2	2	0	29	218	27

dűlőúthálózat található. A térségi turizmus fejlesztésének egyik fontos eszköze lehet a kerékpáros turizmus fejlesztése ezen útvonalakon.

A 86 sz. főút az E65 nemzetközi része a Szombathely-Mosonmagyaróvár közötti forgalom lebonyolítója. Körmend előtt csatlakozik a szintén E65 nemzetközi 76 sz. főúthoz, Körmendnél kapcsolatot biztosít a kelet-nyugati tengelyként működő 8 sz. főúttal, ami egy másik, az E66 nemzetközi út része. A 75 sz. főút a Keszthely-országhatár, és a Közép-Magyarország-országhatár közötti forgalom lebonyolítója. Zalaegerszeg térségében keresztezi a nemzetközi E65 úthálózat részét, a 74 sz. főutat, Zalaapáti után a 76 sz. főutat, a Balaton partjánál csatlakozik a 71 sz. főúthoz, majd a 7 sz. főúthoz, ami a nemzetközi E71 hálózat része. A 75 sz. főúthoz csatlakoznak a tőle északra és délre levő településekre vezető utak, és ezen haladnak tovább célállomásuk felé. Zalabaksától a 7416 j. úton rövidebb úton lehet eljutni a 75 sz. főútra, mint a 86 sz. főúton.

A település regionális és térségi közlekedési kapcsolatait a környező közúthálózat biztosítja:

- A 86 sz. főúton keresztül észak-déli irányban elérhető az országhatár, Körmend, Szombathely. Ezen az úton érhető el a 8, a 76 és a 87 sz. főút is.
- A 75 sz. főúton keleti irányban Keszthely, a 74 sz. főúton Zalaegerszeg, összekötő utakon Hévíz érhető el.
- A 7416 j. út mintegy háromszöget képezve egy átkötést biztosít a 75 sz. főútra, ezen érhető el Lenti, észak felé az országhatárra vezet.
- A 7405 j. úton észak-kelet felé Zalaegerszeg felé vezet, a 7415 j. úton továbbhaladva a 75 sz. főútra lehet eljutni.
- A 7418 j. út Csesztreg felé biztosítja a haladást.
- A 7426 j. út Kerkabarabás és Lantikápolna felé vezet.

Zalabaksa területén és szűkebb környezetében sem halad vasúti létesítmény. Zalabaksától délre mintegy 10 km-re, a 75 sz. főút mellett, annak déli oldalán halad a MÁV Zalaegerszeg-Rédics vasútvonal. Rédics jelenleg végállomása ennek a vasútvonalnak, amelynek korábban létezett a folytatása a szlovéniai Lendva/Lendava, majd horvátországi Csáktornya/Čakovec felé. A közeljövőben tervezik ennek a vasútvonalnak a visszaépítését. Lentin és Rédicsen vasútállomás ill. teherrakodó található. A környező településeket rédicsi, ill. a lenti vasútállomás szolgálja ki. Észak felé mintegy 18 km-re található az országhatár felé nemrég bővített Zalaegerszeg-Zalalövő vasútvonal. Vasútállomás Zalalövön található.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A település belterületi úthálózatára jellemző, hogy a településen kívül haladó főutakkal mintegy madzagként biztosít néhány út kapcsolatot, és ehhez csatlakozik a település útja. A település belterületi úthálózata egyszerű, a település gyakorlatilag két főbb úttal rendelkezik, az egyik a 86 sz. főút (Rákóczi Ferenc u.), a másik a Csesztreg felé haladó út (Ady Endre-Kossuth Lajos-Kisfaludy utcák). Ezekhez kevés számú keresztutca csatlakozik, a Rákóczi Ferenc utcához csak a Dankó utca, a Csesztreg felé haladó úthoz a Deák Ferenc u., a szintén Kossuth Lajos nevű utca (568 hrsz.), ami párhuzamosan befordul, a Virág Benedek utca, és a szintén Kisfaludy nevű utca (516 hrsz.). A Rákóczi F. u. és az Ady E. utcát köti össze a 1610 hrsz. út. A 86 sz. főúthoz, Külső Cupnál csatlakozik a 7418 j. út (Petőfi Sándor utca), és a Belső Cupra vezető Jókai Mór utca.

Mint a fentiekből is látszik, több egymás melletti különböző utca is ugyanazon az elnevezéssel van a Földhivatalban nyilvántartva, az egyértelműség érdekében ezt sürgősen rendezni kell.

A település külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „feltáró” (gyűjtő) szerepkört tölt be. Ezek az utak elérhető a táblák legnagyobb része, s a mezőgazdasági járművek mellett jelentős településközi kerékpáros forgalmat bonyolítanak le:

- A 044/1 hrsz. út Belső Cuptól dél felé
- A 077 hrsz. út kelet felé.
- A 0102/8 hrsz. út észak-déli irányban.
- A 492 hrsz. út dél felé.
- A 02 hrsz. út kelet-nyugati irányban.
- A 09 hrsz. út a Deák Ferenc utca folytatásaként.

Csomópontok kialakítása

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű.

A település számára a legfontosabb csomópontok a 86 sz. főút azon csomópontjai, amelyeken a környező települések megközelíthetők. Ezek többnyire kanyarodásánélkül kiépítettek. A település útjainak forgalma messze az alatt az érték alatt van, hogy a csomópontok kapacitása miatt beavatkozás lenne szükséges.

A település kiszolgáló útjai egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, a főút felé elsőbbségadás kötelező. A forgalmi rend a település belterületén megfelelően szabályozott.

A település forgalmi vizsgálata

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az ÚT 2-1.201 és ÚT 2-1.118 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el.

Zalabaksa esetében kijelenthetjük, hogy a forgalom összetett, a jelentkező forgalom jellege a helyi célforgalomtól a nemzetközi tranzit forgalomig széles skálát lefed. A tranzitforgalom fő vonzó tényezője a rédicsi nemzetközi határállomás, jelenleg ez Szlovénia felé a legjelentősebb nemzetközi határállomás. Az Európai Unióhoz való csatlakozás után, és főleg a néhány év múlva várható Schengeni határrendszerhez történő csatlakozás után a határállomás szerepe megszűnik. A határátkelő korlátozó tényezőjének megszűntével várhatóan nőni fog a két ország szomszédos települései közötti forgalom. A nemzetközi tranzit és teherforgalomban is változások következnek be, az eddig csupán két ország között megnyitott határátkelőhelyek is igénybe vehetők lesznek. Ebben a tornyiszentmiklósi határátkelőnek lesz nagy szerepe, egyrészt nemzetközi forgalom is igénybe veheti, másrészt az M70 gyorsforgalmi út közvetlen kapcsolatot biztosít az M7 autópályával, ezért a Szlovénia közti forgalom döntő része ide fog áttérni. Meg kell említeni a forgalomgeneráló tényezőt is, amit a gyorsforgalmi utak jelentenek. Megépültük után a térség sokkal könnyebben elérhető lesz távoli térségekből, mint eddig, emiatt olyan kapcsolatok is kialakulnak, amelyeknek eddig a közlekedésre fordított idő szabott határt.

A 7418 j. és 7426 j. út forgalmi jellege az „Éves átlagnál kisebb nyári forgalmú utak” kategóriába tartozik, a 86 sz. főút és a 7416 j. út 2+320-10+987 km sz. között a „Nagyvárosi (100 ezer lakos fölötti) átkelések és bevezető szakaszok, iparvidékek és mezőgazdasági térségek útjai, 86 sz.út” kategóriába tartozik, mint a kategória nevéből is látszik. A 86 sz. főút speciális forgalmi jelleggel rendelkezik a közutak között. A 75 sz. főút az „Átlagos forgalmi jellegű utak, nagy forgalmat lebonyolító sugárirányú főutak”, a 86 sz. főút a 0+000-2+320 km sz. között pedig: a „Jelentősebb hétvégi-, üdülő- és idegen forgalmat lebonyolító utak (8.sz. főút, 7.sz.főút Érd és Lepsény között, 38.sz. főút Rakamaz-Tokaj térsége, 58.sz.főút, M7 autópálya teljes hosszában)” forgalmi jellegbe sorolható.

A napi forgalmi jelleg szerint a mellékutak (7418, a 7418, 7426 j. utak) a „nagyobb városok (Debrecen, Nyíregyháza, Pécs) belterületén fekvő utak, 4 sz. főút Nyíregyháza után, 6 sz. főút Pécs után, 47 sz. főút Békés után, 71 sz. főút a 84.sz. főúttól, Déldunántúl és Kelet-Magyarország másodrendű útjainak többsége, alsóbbrendű utak” kategóriába tartozik, az éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon kicsi (<21%). A főutak (75 és 86 sz. főutak) az „összes egyéb út, mely nem tartozik az „a” vagy „c” jellegbe” kategóriába tartozik, az éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos (21-26%).

Az utakon áthaladó teherforgalom aránya rendkívül magas az (egyébként kis forgalmú) 86 sz. főúton. A 75 sz. főúttól az országhatárig tartó szakaszán ez az arány 51%, ez magyarázható azzal, hogy a 86 sz. főút ezen szakaszán nincs útcsatlakozás, ezt a szakaszt kizárólag a Szlovéniába tartók veszik igénybe, és a teherforgalom számára ez az egyetlen igénybe vehető határállomás. Viszont a 86 sz. főút Zalabaksát is érintő szakaszán is magas a teherforgalom aránya (32%), ami azért nem okoz gondot a forgalom lefolyásában, mert a teljes napi forgalom értéke bőven a megfelelő szint alatt van (1341 E/nap 2004-ben). A 75 sz. főúton a tehergépjárművek aránya 10%, az ÁNF értéke 4766 E/nap.

A településen található néhány olyan mezőgazdasági, és termelő egység, amely teherforgalmat is bonyolít. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos forgalmat jelenti, ill. minimális forgalmat a szomszédos településekkel. A belterületen tervezett új lakóutcák környezete, és az igények olyanok, hogy azt kizárólag az ottlakók fogják igénybe venni, forgalmuk kizárólag az ebből adódó értékre fog korlátozódni.

Zalabaksa forgalmi kapcsolatai 3 csoportba sorolhatóak:

1. 86 sz. főút Országhatár-Zalalövő irány, ami kiemelkedő a település szempontjából a térségen belül, a határátkelő jelentette speciális forgalmi jelleg miatt. Vas megyével, és megyeszékhelyével ez az út jelenti a térség kapcsolatát.
2. A 7416 j. Lenti-Csesztreg-Felsőtokormány irány, Lentinél a 75 sz. főúthoz vezető útvonal.
3. A 7418 j. és 7405 j. út a szomszédos településekkel biztosítja a kelet-nyugati tengely mentén az elérést.

Zalabaksa természetes akadályát jelenti a tőle keletre levő dombság, amely gépjárművel nehezen járható, jól járható utak nem vezetnek rajta, a kapcsolati hiányt a terület megkerülésével oldják meg, a 7405-7415 j. utak észak felől, a 7416/7426-7422 j. utak - 75 sz. főút pedig délről kerüli meg a területet. A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „forgalmi vizsgálat” című táblázat mutatja.

A forgalmi vizsgálatból megállapítható, hogy a közutak terhelése az Út 2-1.201 műszaki előírás alapján bőven az eltűrhető, sőt a megfelelő határértékek alatt van. A település környezetében sem találunk nagy forgalmú utat. A tervezett M75 gyorsforgalmi út megépülése várhatóan forgalomgerjesztő hatással lesz a térség egyéb útjaira, azonban ezek mindegyike elég kapacitástartalékkal rendelkezik. A 86 sz. főút tervezett elkerülő szakasza tehermentesíti a belterületi átkelési szakaszt. A település belterületén a forgalmi rend megfelelő módon szabályozott, a tervezet új lakóutcák jól illeszkednek ebbe a kialakult rendszerbe.

A településen javasolt kerékpárút kiépítése a 86 sz. főút mellett Kálócfa irányában javasolt. A 7426 j. út mellett, a legtöbb út napi forgalma távlatban is messze az 1000 E/nap érték alatt marad, ezért a kerékpáros forgalom számára önálló kerékpárút kialakítása nem szükséges külterületen ezeken az utakon.

A mezőgazdasági úthálózat tervezett fejlesztései nem fognak többletforgalmat okozni, mert azok legtöbbször jelenleg is közlekednek, az utak kiépítése miatt nem fogják többen igénybe venni.

Utak állapota

A település közútjainak és belterületi útjainak minősége nem megfelelő, az országos főutak valamivel jobb képet mutatnak. A rendkívül kicsi forgalmaknak köszönhetően a rossz állapotú burkolat forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására.

Közösségi közlekedés

Autóbuszjáratok Lenti felől a 7416 és 7426 j. úton közelítik meg a települést. A település közösségi közlekedése szervesen kapcsolódik a szomszédos Lentihez, ahol autóbusz és vasúti pályaudvar is található. A legtöbb nagyváros és más célirány Lentin keresztül érhető el, Lenti való átszállással. A megyeszékhelyre, Zalaegerszegre is csak átszállással lehet eljutni. A buszjáratok csak megállnak Zalabaksán, majd haladnak tovább a környező falvakba. A Lenti-Zalalövő autóbuszvonal másik Zalalövői végállomása kétszer olyan messze van, mint Lenti, de Zalalövő is jó vasúti kapcsolattal rendelkezik. Zalabaksán több buszmegálló is található, mind a Rákóczi F. úton, mind a Kossuth L.-Ady E úton. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A gyalogosközlekedés számára a település utcáinak egy része egy vagy két egyoldalon járdával kiépültek, azonban van olyan utca is, ahol nem épült járda, ott a gyalogos közlekedés az úttesten történik.

A település területén több helyen kiépült kerékpárút. Javasolt a 86 sz. főút és 7426 j. út mentén kerékpárút kiépítése, a többi úton a kicsi gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

ZALA MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMJA

a megye jelentősebb (regionális) kerékpárútvonalai,
erdei kisvasútvonalai és a zalalövői kerékpáros központ



Parkolás

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Az intézmények, nagyobb forgalmú létesítmények (vegyesbolt, polgármesteri hivatal stb.) előtt szórt burkolatú, egyszerű közterületi parkolók működnek. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók, rendezett átépítésük azonban szükséges.

Rédics területén kamionterminál építését tervezik, Zalabaksán a 86 sz. főút mentén településtervezési eszközökkel is meg kell akadályozni a tranzit tehergépjárművek parkoltatását. Egyik eszköz lehet a terminál megfelelő információs és útbaigazító rendszere, másik a parkolók oly módon történő kialakítása, hogy elsősorban a személygépjárműforgalmat szolgálja.

2.6.2. Közlekedésfejlesztési javaslat

Országos közlekedéshálózati fejlesztések

A település és a térség közlekedési adottságai, településfejlesztési lehetőségei és jellemzői alapján határoztuk meg a Zalabaksa község közlekedési rendszerének fejlesztési javaslatát. A részletes program javaslat egyes elemei olyan fejlesztési feladatok, melyek kezdeményezője, vagy végrehajtója más és más szervezet, néhány fejlesztés feltétlenül szükséges, mások egyéb bizonytalan időpontban megvalósuló beruházásokhoz kötődnek.

A közlekedési javaslat legfontosabb elemeit a településszerkezeti és a szabályozási terv tartalmazza.

A tervezett 86 sz. főút Zalabaksa elkerülő út kelet felül kerülné el a lakott területet. Az út tervei még nem ismertek, a településrendezési tervben az előzetes tájékoztatás szerint kapott adatok alapján szerepeltetjük a nyomvonalat. A szétválási csomópont délen a 7426 j. út csomópontjában lenne, északon a Belső Cupra vezető 057 hrsz. út keresztezésében lenne. Délen mintegy 1 km hosszan egymás mellett halad a régi és az új vonalon vezetett 86 sz. főút a szétválástól a 7426 j. út csomópontjáig, ezen a szakaszon a régi út hálózata szerepe módosul, a helyi forgalmat fogja szolgálni. A 86 sz. főútra a 7426 j. út csomópontjában lehet csak felhajtani, a szétválásnál nem. Északon szintén a helyi forgalmat fogja szolgálni a Belső Cupra vezető út és az elkerülő út

visszacsatlakozása között, a visszacsatlakozásnál szintén nem lehetséges a felhajtás a régi útról, csak a Belső Cupra vezető út csomópontjában. A 86 sz. főút elkerülő úti szakaszát úgy kell kialakítani, hogy a főirány az elkerülő út legyen, a belterületi szakasz mellékirányként közelíthető meg. Így biztosítható, hogy az elkerülőút betöltse hálózati szerepét. Az elkerülő út megépülése középtávon várható, a nagyarányú teherforgalom várhatóan ezen fog haladni.

A település térségében 3 fontosabb, a település közigazgatási területét nem érintő közúti közlekedés-fejlesztés szerepel az országos és megyei tervekben. Az első ilyen az épülő és átadott M70 gyorsforgalmi út, ami Tornyiszentmiklósnál lépi át az országhatárt, az M7 gyorsforgalmi úthoz csatlakozva Budapesttel biztosít kapcsolatot. A Lenti északi elkerülő út engedélyezési terve is elkészült, Rédicson csatlakozik vissza a 75 sz. főúthoz. A tervezett M75 gyorsforgalmi út kelet-nyugati irányú kapcsolatot szolgálna, azonban még a tervezése sem kezdődött meg, pontos nyomvonala nem ismert.

A vasúthálózatban tervezett fejlesztés a meglévő vonal korszerűsítése, és a korábban felszámolt, Szlovéniába vezető vasútvonal visszaépítése.

A környező településeket is a rédicsei, ill. a lenti vasútállomás szolgálja ki. Lenti állomáson ideiglenes jelleggel 490 m hosszú, ebből 300 m hasznos hosszú egyenes részű Ro-La rakodásra kialakított vágány létesült. Rédicson vasútállomás és teherrakodó található, a legnagyobb vonattal elfoglalható használható hosszú vágánya 266 m.”

A tömegközlekedés kiemelt fejlesztése nem indokolt, a jelentkező igényeket megfelelően kiszolgálja.

Helyi közlekedési fejlesztések

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása.

A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni.

A 033 hrsz., a 036/7 hrsz. egy része, az 546 hrsz. (Virág Benedek u.), a 054 hrsz. út, a 89 hrsz. út, a 74 hrsz. út, a 31 hrsz. út 16 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra, ill. bővítésre.

A 459 hrsz. út Kossuth L. út felé eső rész, az 102 hrsz. út, a Dankó utca (50 hrsz.) 12 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra.

A Nagytilosi tóhoz új út kerül 16 m szabályzási szélességgel kialakításra, ebből indulóan 16 m szabályozási szélességű út vezet a Rákóczi F. utcához.

A Kossuth L. út (276 hrsz.) több helyen kisebb szabályozási korrekcióra szorul, jelenlegi szélességét megtartva.

Az 568 hrsz. Kossuth L. út 16 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra, ill bővítésre.

Az 568 hrsz. Kossuth L. út és a Virág Benedek u. között egy új út kerül 16 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra.

Belső Cup területén a közutak (681 hrsz., 654 hrsz., 662 hrsz.) 12 m szabályozási szélességgel kerülnek kialakításra, bővítésre. A Jókai M. utcával párhuzamosan 12 m szabályzási szélességgel kerül új út kialakításra.

A 7418 j. út és a 7416 j. út között külterületen 22 m, belterületen 16 m szabályzási szélességgel új gyűjtőút kerül kialakításra.

A 7418 j. út nyomvonala jelentős korrekcióval, 30 m szabályozási szélességgel kerül kialakításra.

2.6.3. A közutak osztályba sorolása

út megnevezés	Települési út kategória/kezelő	hrsz [meglévő]	útkategória	védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
86 számú országos főút	Másodrendű főút/ állami út	0132; 41 [Kossuth L. u.]	K.IV.B. B.IV.a.B.	100-100 m	30,0 m
tervezett 86 számú országos főút	Másodrendű főút/ állami út		K.IV.A.	100-100 m	40,0 m

7405 jelű országos mellékút	Összekötő út/ állami út	0140	K.V.B B.V.b.B	50-50 m	18,0-20,0 m
Településközi út Kerkakutas felé	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	31; 077; 0101;	K.VIII.B.	-	15,0-20,0 m
Gyűjtő út	Gyűjtő út/ Helyi önk. út	198 [Petőfi S. u.]	B.V.c.B.	-	16,0 m
Gyűjtő út	Gyűjtő út/ Helyi önk. út	523/1 [Kisfaludy] 523/3 [Kossuth L.] 276 [Ady E.]	B.V.c.B.	-	16-20,0 m
Lakó utak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	516 [Kisfaludy] 524 546 [Virág B.] 036/7 568 [Kossuth L.] Kossuth-Virág u. közötti új út 275 [Deák F.] 102 084 74 50 [Dankó] 581; 654; 681; 053/2 [Jókai] Belső Cupi új út 532/2 [Kossuth L.] 155/3	B.VI.d.B.	-	16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 12,0 m 16,0 m 16,0 m 12,0 m 12,0-22,0 m 12,0 m 7,0-12,0 m 5,0-10,0 m
Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	033; 492 036/1; 013; 011/31 029, 459; 032/12; 02; 05; 010; 093/2; 082; 0120; 0134; 0137; 0107 097; 069; 746 065; 064/6; 054 662; 046/10	K.VIII.C.	-	Min 12,0m

Forrás: saját szerkesztés

A település közigazgatási területén a meglévő, beállt környezetű közterületek szabályozási szélességei megtartandók. Az utak keresztmetszeti kialakítása az úthierarchia szerint számításba vehető forgalmi igények alapján történhet. A szabályozási tervet az alábbiak szerint javasoljuk kidolgozni:

- A főút keresztmetszeti kialakítása megtartandó, a szabályozási szélességet a csomópontok térségében szükséges megváltoztatni a távlati fejlesztések alapján.
- A tervezett kiszolgáló utak szabályozási szélessége minimum 12 m, a külterületi feltáró utak szélessége megfelelő, de a tengelytől számított 10-10 m-es távolságban nem helyezhető el épület.
- Lakóterületeken önálló kerékpárút kialakítására nincs szükség, a forgalom az útpályán bonyolódhat.

A közutak illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, azonban az OTÉK telken belüli parkoló igény biztosítására vonatkozó előírások a helyi parkolási rendelet megalkotásáig maradéktalanul betartandók. A településszerkezeti terven jelölt meglévő jelentős közhasználatú parkolóhelyeket fenn kell tartani, illetve ki kell alakítani.

2.7. Tűzvédelem

Az Országos Területrendezési terv Polgári védelmi szempontból az I. és II. veszélyeztetettségű csoporton kívüli településként definiálja a községet.

A külterületen katasztrófavédelmi szempontból kiemelendők MOL Rt kutatásának sikeressége esetén létesülő szénhidrogén kutak.

Tűzivíz ellátás

A hálózat fejlesztéseknél 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A vízvezeték hálózat átépítése után a nagyobb átmérőjű /NA 100/ vezetékek biztosítani tudják a településen az oltóvizet.

Új vízvezeték építések, vagy rekonstrukció keretében az előírásoknak megfelelő méretű vezeték fektetendő le.

A gazdasági terület beépítések az OTSZ § (5) bekezdésében foglalt oltóvíz intenzitásnak megfelelően kell meghatározni a csővezeték méretét, tekintettel a meglévő adottságokra, ill. más műszaki megoldást (pl. oltóvíztároló) kell találni az oltóvíz biztosítására.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni.

Tűz kár elhárítás

A településen önkéntes tűzoltó egyesület már nem működik, a tűzoltószertár és oltókocsi felszerelése megvan. Hivatásos tűzoltóság Lentiben található kb. 15 km. Vonulási idő kb. 15-20 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

III.

TÁJHASZNÁLAT, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM TERMÉSZETVÉDELEM

3. Tájhasználat

3.1. Tájhasználati előzmények

Zalabaksa település a 86. sz. főút mellett fekszik, amely útvonal a római kori Borostyánkő út nyomvonala.) A honfoglalás idején a környéken a Horkák törzse telepedhetett le. A gyeplővonal a táj nyugati határán haladt. A Hetés a vasi őrvidekhez hasonlóan határőrvidek volt, ahol a Kerkától nyugatra, a Válicka forrás vidékétől délre eső területeket, gyeplőket lakatlanul hagyták.

Zalabaksa 1341-ben említik először Boxafalua néven, amely a Baksa személynév és a –falva szó összetétele. A falva utónevét 1696-ban már nem használják. Zalabaksa külterületének keleti részén egykor létezett egy egyházas hely, Szentandrás település, amelyet először 1287-ben említenek, 1345-ös oklevelek pedig már templomáról is szólnak. A törökidő idején templomát elpusztítják, 1550-ben már nincs pap Szentandráson. Vannak olyan vélekedések, amely szerint Baksát a menekülők hozták létre. Az egykori település ma Szentandrás-puszta néven maradt fenn a Medesi-erdőben.

A XIV. századig kevés birtokos volt a vidéken, csak az egyház és néhány világi úr. A gyeplővidék később elvesztette jelentőségét, és a középkorban a határőrökből, várjobbágyokból részben nemességbe olvadt, részben jobbágysorban maradt népesség alakult ki. Az itt megtelepedett nép élete évszázadokon keresztül paraszti életforma volt. A hetési településformák, a terület építkezése, lakó- és gazdasági épületeinek változatai, de gazdálkodásának egyes módjai, a paraszti gazdaságok és háztartások eszközei, használati tárgyai az erdős, fában gazdag tájnak a sajátosságait hordozták évszázadokon át. A szerény megélhetést főként az erdő adta. Jelentős volt akkor a házaknál végzett szén- és kulimászegetés, a faszindelykészítés. A kedvezőtlen természeti adottságok hosszú időre visszavetették a földművelést. A nagykiterjedésű erdők, a szénában bővelkedő mezők inkább az állattartásnak és az erdőgazdálkodásnak kedveztek. Erről tanúskodnak a dűlőnevek is: Bikák sűrűje, Bika delelő, Bereki rétek, Nagyrét (legeltetés); Berek erdő, Cseri, Cserihegy, Szombathelyi irtás (erdős területek).

Az erdők nagyarányú irtása, a tagosítás, a tarlóégetés 1860 után kezdődött. A térségben az irtásos-parlagoló földművelésnek és az erdei legeltető állattartásnak sajátos dunántúli változata alakult ki. A gabonafélések közül a rozs, a búza, az őszi árpa játszott fontos szerepet. Zabot keveset vetettek, kedvelt volt a hajdina és a köles. A paraszti jobbágygazdaságok szerves részét alkotta a szőlő. A zalai dombok lankái mindig is alkalmasak voltak szőlőtermesztésre.

A XX. század eleji gazdálkodásban igen nagy jelentősége volt az állattartásnak. Az irtásos parlagoló gazdálkodási mód összefüggött a külterjes, rideg legeltető állattartással. Főként a szarvasmarhatenyésztés volt a jellemző, de szép számmal tartottak sertést, juhot és kevesebb lovat.

A mai Zalabaksa több település összeolvadásából jött létre: Baksa, Cup, Felső- és Alsó Győrfa puszta. Az 1785-ös katonai térképen ezek a települések még önállóak voltak. Zalabaksa mai kiterjedését fokozatosan éri el. A 19. században először Győrfa, majd 1940-ben Cup község is része lesz.

3.2. Jelenlegi és tervezett tájhasználat

Zalabaksa vízfolyásokkal tagolt, kevésbé mozgalmas felszínű domborzatán változatos tájszerkezet alakult ki. Az igazgatási terület délnyugati sarka összefüggő szántóföldi terület, amelyet nagytáblás monokultúrák jellemeznek. A keleti sarka egybefüggő erdőtömb. A kettő között szinte középen fekszik a település patakokkal szegélyezett nagykiterjedésű gyepterületekkel körbevéve. A közlekedési utak közül az ókori múltra visszatekintő – egykori Borostyánkőút – 86. sz. főközlekedési út a

legmeghatározóbb, amely észak-déli irányban, nagy ívben szeli át a tájat és magát a települést is. A település „V” alakban hosszan elnyúlt, amelynek egyik szárát a főút mellett kialakult falurész, másikat pedig a Kerka mellett haladó, Csesztreg felé vezető utat övező községrész alkot.

Zalabaksa igazgatási területe a következők szerint oszlik meg:

közigazgatási terület:	1610 ha
belterület:	204 ha
külterület:	1406 ha

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	területnagyság (ha)	százalékos arány (%)
szántó	614	38,0
gyep	282	17,5
erdő	433	27,0
kivett	281	17,5
összesen	1610	100,0

A település igazgatási területén a mezőgazdasági tájhasználat dominanciája a jellemző, hiszen a tervezési terület 55,5%-a földművelés alatt áll. Az erdőgazdasági területek kisebb részarányt mondhatnak magukénak (összesen 27%). A fennmaradó hányada (17,5%) pedig kivett terület.

3.3. Mezőgazdasági területek

Az igazgatási terület 55,5%-a áll mezőgazdasági művelés alatt. A mezőgazdasági területek általában gyenge minőségűek (9 AK átlag). Ennek ellenére a szántó művelési ág az uralkodó (a mezőgazdasági területek 61%-át alkotja). A gyepgazdálkodású területek kisebb részarányt képviselnek, de jelentős nagyságú területet tesznek ki (286 ha). A földek magántulajdonban vannak. A földhasználati viszonyokra jellemző, hogy a földek 47%-a saját használatban van, 38 %-át három gazdasági társaság (DETTMAN Kft., Pórszombat, Kerka-Genetics Kft., Rédicss, Agrometz Kft., Csesztreg), a fennmaradó részt (15%) pedig egyéni vállalkozások művelik.

A szántóterületeken a gazdálkodók a hagyományos kultúrákat termesztik: őszi búzát, őszi és tavaszi árpát, triticálét, zabot, kukoricát és egyebet (pl. repcét, lucernát, vörösherét és olajtököt). 20 ha szántó pedig parlagon hever.

Nagykiterjedésű, összefüggő gyepgazdálkodású területek a Kerka és a Cupi-patakok között, valamint a Medesi-patak mentén terülnek el. A gyepgazdálkodású területek 54%-át rétként, a fennmaradó részt legelőként tartják nyilván. Legeltetést több gazda is folytat.

Nagylétszámú állattartással a Kerka-Genetics Kft. gazdasági társaság foglalkozik: 424 szarvasmarhát tartanak a zalabaksai majorban. Ezen kívül 9 gazda tart még szarvasmarhát, amelyeknek száma 15. A településen 3 gazda méhészkedik, a méhcsaládok száma összesen 150. Háztájiban az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak.

A község igazgatási területén egyetlen major található, amelynek osztrák tulajdonosa van, aki a Kerka-Genetics Kft-nek adta bérbe. A gazdasági társaság szarvasmarha-tenyésztésre és gabonátárolásra használja.

A mezőgazdasági területek földutakon megközelíthetők.

Értékelés: A terület mezőgazdasági potenciálja alacsony. A talajok savanyúak, rossz vízgazdálkodásúak, általában gyenge minőségűek. A kedvezőtlen adottságú területeken még mindig nagymértékű a szántók aránya. Nagyon kevés az a terület, ahol profitorientált szántóföldi művelést lehet folytatni. Ez a 17 AK feletti értékű táblákon képzelhető el.

A rét- legelőgazdálkodás valamint a takarmánytermesztés a területen jelentősen csökkent. A különféle kaszálórétek sok száz éves emberi beavatkozás hatására alakultak ki. Fennmaradásuk csak az évenkénti rendszeres kaszálás eredményeképpen biztosítható.

Az állattenyésztésben az elmúlt időszakban jelentős negatív változások mentek végbe. A termelőszövetkezetek felbomlottak vagy megszűntek, amely a szarvasmarha és a sertésállomány nagymértékű csökkenéséhez vezetett, ezzel összefüggően a felvásárlási lehetőségek (tejiparnak gazdaságtalanná vált a beszállítás) is beszűkültek. Ezért különösen örvendetes, hogy a településen egy gazdasági társaság eredményes nagylétszámú állattenyésztést folytat, és van több gazda, aki magángazdaságában 2-3 szarvasmarhát is tart.

A mezőgazdasághoz kapcsolódó feldolgozóipar termelése igen alacsony a térségben, a benne rejlő lehetőségek kiaknázatlanok.

Mindezek ellenére a tervezési területen várhatóan hosszútávon továbbra is a szántóföldi növénytermesztés marad az uralkodó.

A tervezett fejlesztések többsége elsősorban mezőgazdasági területeket fog érinteni. A 86. sz. főút községet elkerülő szakaszának és a hozzá kapcsolódó védőerdők kialakítása főleg szántók igénybevételével jár. Ezek a területek várhatóan kikerülnek a művelésből.

Célok, javaslatok: A terület mezőgazdasági potenciáljának növelése, a kevésbé jó termőhelyi adottságú területeken külterjesebb, extenzív termelési célú használat kialakítása, a jobb adottságú részeken viszont intenzív, az ökológiai kritériumokhoz illeszkedő, versenyképes, de erőforrástakarékos, környezetkímélő mezőgazdálkodás lehet az alapvető cél. A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken az ún. „értékmegőrző” mezőgazdasági művelés megvalósítására kell törekedni.

A szántók közül a gyengébb adottságú - alacsony értékű és minőségű – termőföldek esetében művelési ágváltást célszerű előirányozni (pl. gyümölcsösökké, erdőterületté alakítani). A gyepterületek megőrzésére kell törekedni. A védelem alá került területeken természetkímélő, hagyományos mezőgazdasági művelés folytatása: gyepek évi egyszeri kaszálása, felszántásuk, beépítésük megakadályozása.

A külterületi major területén mezőgazdasági biroktest birtokközponttal alakítható ki, ahol a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

A termőföld védelme érdekében a délnyugati szántóföldi tábláknál javasoljuk a mezővédő-erdősávrendszer kialakítását. A beruházások megvalósulása során a termőréteg megmentéséről, újrahaznosításáról (lehetőleg helyben) gondoskodni kell.

Szabályozás szempontjából a mezőgazdasági övezeten belül további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek.

Védendő mezőgazdasági területeként javasoljuk kezelni a természetvédelmi oltalom alá a 275/2004.(X.8.) kerülő NATURA 2000 területként nyilvántartott mezőgazdasági területeket (gyepek, szántók) valamint a természetvédelmi szempontból értékes természetközeli állapotban lévő mezőgazdasági területeket (gyepeket). E területek jelenlegi állapotukban őrzendők meg, ezért a rajtuk folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágat fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását, beépítését meg kell akadályozni.
- A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálását elvégzése. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést.

- Szántóterületeken extenzív jellegű, természet ill. környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

Védő mezőgazdasági területeként (védőzónát, pufferzónát képezve) javasoljuk kezelni azokat a mezőgazdasági területeket, amelyek közvetlenül szomszédosak a természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel illetve a vízfolyásokkal a következők szerint:

- A védő zóna javasolt minimális szélessége 50 m, vízfolyásnál partjainak szélétől illetve a védendő terület szélétől kell számítani.
- A vízfolyásokhoz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyás vízminőségének védelme érdekében a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású területeken e sávban épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.
- A zónán belül külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni.
- Műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

Az előbbi kategóriába nem tartozó mezőgazdasági területeken az általános mezőgazdasági területekre vonatkozó OTÉK előírások a mérvadók.

3.4. Erdőgazdasági területek

A település igazgatási területének keleti negyedét összefüggő erdőfolt borítja. Az erdőgazdálkodás alatt álló területek az igazgatási terület 27%-át alkotják. Az erdőterületek általában üzemtervezettek, töredékben (5%-ban) állami tulajdonúak és a Zalaerdő Rt. (Lenti Erdészeti) kezelésében vannak. A fennmaradó rész magánerdő. Az erdők túlnyomóan vegyes állományúak (gyertyános kocsányos, kocsánytalan tölgyesek, lombelegyes fenyvesek, tölgy-kőris-szil ligeterdők). A zalabaksai erdőkben kijelölt turistautak nem találhatók.

Értékelés: Az erdő a zalabaksai táj egyik hangsúlyos tájképi eleme, a környező ökológiai hálózat fontos része, ezért táj- és természetvédelmi szempontból igen értékes tájelem. A terület mikroklímájára, a tájképi potenciáljára meghatározóan hat. Ezek mellett gazdasági szerepe is jelentős. Turisztikai szempontból súlya nem számottevő jelenlegi feltáratlansága (turistaútvonalak, célpontok hiányai) miatt.

Célok, javaslatok: Az OTTrT-vel összhangban cél a település környezeti állapotát javító, a természeti és táji értékek, a termőföld, a vizek és az egyes emberi létesítmények védelmét szolgáló erdők telepítése. A meglévő erdőknek a tájszerkezetben és a tájhasználatban betöltött szerepének megőrzése. Mérlegelni kell a gyengébb minőségű, kedvezőtlen adottságú szántók beerdősítésének lehetőségét.

A település hosszútávú programjában további erdőtelepítéseket javasolunk:

Védelmi rendeltetésű erdőterületek

Védőerdő

- a 86. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának a település felőli oldala mentén a közúti közlekedésből származó környezetterhelés mérséklése érdekében a terület adta lehetőségekhez alkalmazkodva változó szélességű (átlag 150 m széles) településvédelmi célú védőerdősáv telepítése;
- a major délkeleti és északkeleti oldalán a meglévő védőerdősáv folytatásaként 25 m szélességben a közeli lakóterületek védelme érdekében erdősáv (település – és tájképvédelmi) telepítése;
- a cupi temető nyugati és északi oldalán védőerdősáv (tájképvédelmi) kialakítása;
- a déli temető körül védőerdősáv telepítése a közlekedési utaktól való elválasztása érdekében;

- a gazdasági terület és a vele szomszédos lakóterület térbeli elhatárolása védőerdősávval (településvédelmi célú);
- a Kerka-folyó és győrfai településrész között, a lakóterületekre helyenként szigetszerűen benyomuló részek beerdősítése (vízvédelmi, partvédelmi, tájképvédelmi célú)
- távlati erdőtelepítésként javasolt a szántóföldek termőföldjének defláció elleni védelme érdekében *mezővédő* (talajvédelmi célú), erdősávrendszer kialakítása, amely egyben a helyi biotóphálózati rendszer bővítését is szolgálja.

Védett erdő

A NATURA 2000 hálózathoz tartozó erdők védett erdők, ahol a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit alá kell rendelni a természetvédelmi érdekeknek. Ezekben az erdőkben az üzemterv előírásai, az erdőgazdálkodás általános szabályai szerint, de a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban, azok figyelembe vételével, természetkímélő módszerek alkalmazásával lehet gazdálkodni.

Az erdőterületeket jelenlegi és tervezett szerepük szerint az erdőtörvényben foglaltaknak megfelelően kategorizáltuk.

A tervezett védőerdősávok szélessége lehetőleg ne legyen kevesebb 20 m-nél (9-11 sornál ne legyen keskenyebb), mert csak így tölthetik be szerepüket. Több szintből álló (cserjeszint, lombkoronaszint), eltérő fényigényű (árnyéktűrő fajok, fényigényes fajok vegyesen) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) növényállományból tevődjen össze. Telepítés erdőtervek alapján történhet. Az erdőtelepítések megvalósítását állami támogatások is segítik.

Magántulajdonú erdőkben csak erdőbirtokosság keretében lehet biztosítani a szakszerű kezelést. A gazdasági rendeltetés mellett helyt kell adni a közjóléti céloknak (ökoturizmus) összehangolva a táj- és természetvédelmi célokkal.

Védőfásítások

- A major birtokközpontjának lakóterület felé eső északkeleti oldala mentén, ahol védőerdősáv telepítésére hely szűke miatt nem adódik lehetőség, ültetési kötelezettség keretében 10 m széles többszintes növényállomány telepítését javasoljuk a szomszédos lakóterület védelme érdekében.
- A meglévő és tervezett közlekedési utak valamint a főbb mezőgazdasági utak mentén fasorok, fa- és cserjecsoportok telepítését javasoljuk.

A fásításokat csak részletes erdészeti, illetve növénykiültetési tervek alapján lehet elvégezni.

3.5. Közlekedési területek

A tájban a leghangsúlyosabb közlekedési területet a 86. sz. főút alkotja, amely észak-déli irányban szinte kettévágja az igazgatási területet, a községnek pedig a fő utcáján halad át. A közút külterületen, kisebb szakaszon szántókon, gyepeken keresztül vezet. Útmenti fásítás nem kíséri. A terület délnyugati részén halad át a Csesztreg-Lenti 7416 j. összekötő út, amelyet vegyes fajokból álló fás, cserjés növényzet övez. Képileg kevésbé feltűnő a Lentikápolna felé vezető 7426 j. összekötő út, amely a tervezési területet alig érinti. A Külső cupi részről Csesztregre menő 7418 j. összekötőút a falu északi részén kapcsolódik a főúthoz, hosszabb szakaszát fák kísérik.

A mezőgazdasági területek utakkal jól feltártak. Növényzet ritkán szegélyezi a földutakat.

Értékelés: A különböző közlekedési utak vizuális és ökológiai határokat képeznek. Mint vonalas létesítmények biológiailag inaktív, erőteljes antropogén elemként jelennek meg a tájban. A mezőgazdasági földutak zömét nem szegélyezi növényzet, így kedvező hatásai (tájképet élénkítő, élőhelyteremtő stb.) nem érvényesülnek. Az utak „Barrière” un. területelválasztó hatása viszont annál jobban jelentkezik.

Célok, tervjavaslatok: A területen a jelenlegi úthálózatban a községet elkerülő tervezett útszakasz hozza. Az úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódóan javasolt a közlekedési utak, a mezőgazdasági földutak hálózatát a közlekedés biztonságát, az esztétikai tájbaillesztést, a környezeti elemek védelmét szolgáló, a biotóphálózathoz csatolható, többszintes, több korosztályból álló növényállománnyal kiegészíteni. Formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport, erdősáv telepítésűek.

A 86. sz-ú főút elkerülő szakasza mentén, a falu és a főút közé széles (átlag 150 m szélességű) védőerdősávot (lásd részletesen az Erdőgazdasági területek fejezetben) javasolt telepíteni.

A zalabaksai erdőket javasolt turistautakkal feltárni, a környékbeli turistautak rendszeréhez csatolni.

3.6. Vízgazdálkodási területek

Vízfolyások

A terület meghatározó vízfolyása a Kerka és a Cupi-patak, amelyek völgye köré települt a község. Mindkét vízfolyás az állam kizárólagos tulajdonában van, kezelőjük a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság. A település külterületén folyik a Turdi- és a Medes-patak. Előbbinek a Zalaegerszegi Vízgazdálkodási Társulat, utóbbinak pedig a FVM Zala Megyei Földművelésügyi Hivatala a kezelője. A győrfai településrész alatt szeli át a mezőgazdasági területeket a Falu-patak, amely elsősorban belvizek levezetésére szolgál. A patakok partjai általában természethez közeli állapotokat mutatnak a hozzájuk kapcsolódó növényzetnek (bokorfüzesek, ártéri ligeterdők) köszönhetően.

Horgásztó

A Nagytilosai dűlőben kisebb horgásztó található, amely kb. 2,5 ha-os vízfelülettel rendelkezik. Partját fejlett vízi, vízparti növényzet még nem övezi. Környezetében sem található jelentősebb növényzet.

Vízműtelepek, víztornyok

A település belterületén, az általános iskola mögött vízműkút található. A cupi falurészen víztorony emelkedik ki a tájból. Csészealj formája idegen környezetétől.

Sem a kül- sem a belterület érzékeny felszín alatti vízbázist nem érint.

Árvízvédelmi töltések

A falu egyrésze árvízveszélyes területen fekszik, a település nagyobb részén azonban az árvízszint jóval alatta van az átlagterepnek. A kiépült védőtöltések a Kerkán és a Cupi-patak felső vízgyűjtőjéről érkező árvizek ellen védenek, a Medesi-patak egyidejű árvizei ellen nem adnak megfelelő biztonságot. A töltések annyira közel helyezkednek el a településhez, hogy művi jellegük a települési környezetben nem feltűnő.

Értékelés: A patakok és a hozzájuk kapcsolódó növénytársulások értékes vizes élőhelyek, ahol számos védett faj előfordulása feltételezhető. Emellett az ökológiai hálózat fontos elemei (ökológiai folyosók). A horgásztó jelenleg csak helyi vonzerőt képvisel. Fejlesztési lehetőségek tárházát rejti magában. A vízmű-telep a környezetéből alig tűnik ki. A víztorony erőteljes művi megjelenésű, formája környezetében tájképileg zavaró hatású. Az árvízvédelmi töltések a települési környezet közvetlen szomszédságában nem jelennek meg markánsan a tájban.

Célok, javaslatok: A patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részeket jelenlegi formájukban, hasznosításukban javasolt megtartani, ezért mindkét partjuk mentén a partvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet kialakítását javasoljuk. Az ebbe a zónában eső mezőgazdasági területeken korlátozni kell mezőgazdasági tevékenységeket (lásd részletesen a mezőgazdasági fejezetben).

A vízfolyások természethez közeli állapotban lévő partvonalaitól számított 50 m-en belül új épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.

A horgásztó és közvetlen környékét javasolt a szabad idő kulturált eltöltésére alkalmassá tenni (vízpartjának rendezése: fürdőzésre való helyek, horgász helyek kialakítása; megfelelő növényzet telepítése; sétautak kiépítése, pihenést szolgáló berendezések elhelyezése stb.).

Északi oldalán szabadidős park létrehozására alkalmas terület található. A déli szomszédságába üdülőterület került kijelölésre. A tó vízminőségének védelme érdekében a partjától számított 50 m széles sáv ne kerüljön beépítésre. Itt csak a tó hasznosításával kapcsolatos kiszolgáló épületek, építmények építését szabad megengedni.

3.7. Egyéb területhasználatok, létesítmények

3.7.1. Temetők

A településnek három temetője is van, mindegyik a főút mellett fekszik, és szántók határolják. Kettő a település két ellentétes végén található. A község legnagyobb temetője a falutól délre, a belterületi határtól mintegy 900 m-re helyezkedik el. A falu északi végén, a cupi részen, található a falurész temetője. A harmadik temető, a zsidótemető, a Hosszú móríc dűlőben fekszik. Az északi és a déli temetők elegendő területtel rendelkeznek, bővítésre nem szorulnak. A három közül a zsidótemető a leghangulatosabb. A szántóföldtengerben gondozott nyírott sövényével és néhány örökzöld fenyőjével hívja fel magára a figyelmet.

Értékelés: A déli temető az elkerülő út megvalósulását követően két közlekedési terület közé fog esni, amely kegyeleti, és tájképi szempontból kedvezőtlen hatást vált ki. Hasonló a hatása a cupi temető közvetlen szomszédságába kerülő gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) területnek is.

A temetők közül a zsidótemető a legértékesebb képi eleme a tájnak.

Mindhárom temető térben közvetlenül nem kapcsolódnak a településhez, ugyanakkor a települési táj jellegzetes elemei közé tartoznak.

Célok, javaslatok: A temetőket javasolt a település zöldfelületi rendszeréhez szervesen hozzákapcsolni fásításokkal, véderőkkel, fasorokkal.

A zsidótemetőt javasolt kegyeleti parkká nyilvánítani. Az elkerülő út mellé tervezett véderdő és a temető között legalább 50 m széles sávban javasolt szabadon hagyni a területet, hogy a temetkezési hely jobban elkülönüljön az erdőtől. A szabadon hagyott sáv maradhat szántó, vagy lehet gyepparkosított terület.

A déli temetőt a közlekedési területektől, a cupi temetőt a gazdasági területtől javasolt védőerdővel elhatárolni.

3.7.2. Légvezetékek

A település igazgatási területén több helyen is 20kV-os távvezeték halad át jobbra mezőgazdasági területek felett.

Értékelés: a légvezetékek szintén erőteljes művi elemek a tájban. A mezőgazdasági táblák fölött átívelő vezetékek jelentős látványkárosítást nem okoznak.

Célok, javaslatok: Jelentősebb változtatás nem tervezett. Javasolt törekedni a földkábelek alkalmazására.

4. Táj- és természetvédelem

4.1. Tájképi potenciál

A település táji és természeti értékekben gazdag. A hetési táj a Göcsejjel és az Órséggel ölelkező, szelíd, berkes vidék. A falu környékét vízfolyások hálózák be, amelyekhez kapcsolódó rétek, legelők, ártéri ligeterdők a szinte sík felszínt változatosnak tűntetik fel. A Kerka és a Cupi-patak együttes széles patak völgye belesüllyed a medencébe, amelynek következtében úgy tűnik, mintha a település egyes részei - különösen a cupi rész - kiemelkedésen terülne el. A községet ölelő tájról összességében szemlélve mozaikos kép tárul fel. Délnyugaton kissé monoton hangulatú, nagytáblás monokultúrás szántóföldek uralják a tájat. Keleten összefüggő, masszív erdőtümb borítja a felszínt. Középen a legmozgalmasabb a látvány, itt fejlődött ki a település, a jelentősebb vízfolyások is erre haladnak át, ráadásul a forgalmas főút is erre vezet, az előbbieket keresztezve kettéválasztva a

területet. A legtöbb látványzavaró hatás is ezen a középső részen adódik. Szembetűnő a település szaggatottsága, szakaszossága. Egy kis lakott terület, egy kis mezőgazdasági terület, újabb lakott terület. Nem lehet érzékelni pontosan, hogy hol kezdődik a község igazából. A falu ui. több részből fejlődött ki, egyes részek térben még ma is elkülönülnek. A művi elemek közül legfeltűnőbb a víztorony épülete, amely lapított formájával utópisztikus hatása a falusi tájban.

A horgásztó rejtett elhelyezkedése miatt – a patak völgyben, lakóterületek mögött – közvetlenül nem tárul fel. Közeli szemlélve az összefüggő nagyobb vízfelület vonja magára a figyelmet. A tó környéke még kialakulatlan. Partját nem kíséri fejlett növényzet, környéke rendezésre szorul.

A tájképben a legnagyobb mértékű változást a falu elkerülésére tervezett útszakasz okozza majd.

Értékelés: A települést övező táj a vízfolyásoknak, az egymást váltó művelési ágaknak, területhasználatoknak következtében változatos képet mutat. A nagykiterjedésű erdőknek és gyepeknek köszönhetően az állandó borítottsággal rendelkező területek aránya magas.

A víz megjelenése mindig előnyös a tájképben, az adott terület, térség üdülési potenciálját emeli. A horgásztó és környéke megfelelő fejlesztésekkel értékes képi elemévé válhat a tájnak.

A táj látványában markáns művi elemként jelentkeznek a közlekedési utak, a légvezetékek, mezőgazdasági épületek. A közlekedési utak a település megközelítése mellett a tájkép feltárulását, feltárását, a területek hasznosíthatóságát szolgálják. A víztorony megjelenése erőteljesen művi, idegen a környezetében. A mezőgazdasági táblák fölött átívelő vezetékek jelentős látványkárosítást nem okoznak.

A szép környezetű vidék üdülő-kiránduló turisztikai igénybevételre alkalmas, de ehhez az ellátási viszonyokat javítani kell.

Összességében elmondható, hogy Zalabaksa igazgatási területén a művelési ágak egymásmellettsége, egymásmelletti váltakozása változatos tájszerkezetet és ezzel összefüggően változatos tájképet eredményez. A vizsgálati terület közepes tájképi potenciállal rendelkezik.

Célok, javaslatok: Általános tájvédelmi szempontból cél a tájképi adottságok, a kialakult tájszerkezet, tájhasználat fenntartására való törekvés, a tervezett fejlesztések tájbaillesztése, a biotórhálózat (ökológiai hálózat) bővítése, a kül- és belterületi zöldfelületek összekapcsolása, a látvány és egyéb károsító hatások megszüntetése, mérséklése, a tájképi potenciál és ezzel együtt a tájpotenciál növelése.

A jövőben várhatóan kihirdetésre kerül a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet, melynek előkészítése már régen elkezdődött, kihirdetése többször elmaradt.

A területhasználati változásoknál, a külterületek belterületbevonásainál figyelemmel kell lenni arra, hogy a táj karaktere, esztétikai és természeti értéke helyreállíthatatlanul ne károsodjon.

A termőföld védelme érdekében lehetőleg a belterületen lévő, beépíthető területek legyenek lakóterületté kialakítva, illetve olyan szomszédos külterületek, amelyek gyengébb minőségűek.

Javasolt a tervezett elkerülő utat illetve a főbb mezőgazdasági utakat fásítani a kedvezőbb ökológiai viszonyok és az előnyösebb megjelenés elérése végett. A település és az elkerülő út közé széles erdősáv telepítése javasolt. A major területét is védőerdővel célszerű körülültetni. A mezővédő erdősávokkal a nagytáblás szántóföldek monotonija mérsékelhető. A temető védőerdővel való ellátása az előnyösebb képi megjelenés mellett a kegyelet számára teremt kedvezőbb, a környező külvilág zavaró hatásaitól védett belső tereket.

A horgásztó partjának felparcellázását el kell kerülni, itt a természethez közeli állapotokra való törekvés legyen a cél. Csak kisebb forgalmú szelíd turizmushoz kapcsolódó létesítmények elhelyezése támogatható. A tavat előnyös lenne nagyobb zöldfelülettel körülvenni, amely helyt adhatna a tóhoz kapcsolódó szabadidős tevékenységek számára.

4.2. Védendő területek

A község igazgatási területén európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózatba tartozó Nyugat-Göcsej és a Kerka-mente, mint *kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területnek kijelölt területek*, egyes részei találhatóak. Ilyen a tervezési terület északi részén a kálócfai erdő Zalabaksára átnyúló területe (Nyugat-Göcsej) valamint a Kerka és a Cupi-patak völgye (Kerka-mente).

Természeti területet alkotnak az igazgatási területen az erdő-, gyepterületek, ahol számos védett növény és állatfaj előfordulása feltételezhető. Különösen értékesek a gyepterületek, ahol ecsetpázsitos, réti csenkeszes kaszálórétek vagy sédbúzás mocsárrétek, kékperjés láprétek alakultak ki az évszázadokon át folytatott legelőgazdálkodás nyomán.

A tervezési terület ezen kívül az országos ökológiai hálózat része.

A védett területen kívül jelentősebb vízfolyás a Turti-patak, amelynek mindkét partját hol keskenyebb, hol szélesebb füzesek szegélyezik.

Értékelés: Zalabaksa igazgatási területe természeti értékekben gazdag. Kiterjedt gyepgazdálkodású felületekkel rendelkezik, ahol ecsetpázsitos, kék kaszáló rétek, sédbúzás mocsárrétek fejlődtek ki. Természetvédelmi szempontból igen értékes gyepterületek ezek.

A vízfolyások a hozzájuk kapcsolódó növénytakaságokkal értékes vizes élőhelyek, ahol számos védett faj előfordulása feltételezhető. Emellett az ökológiai hálózat fontos elemei (ökológiai folyosó).

Célok, javaslatok: Cél a védett területek, a természeti területek, természeti értékek, vizes élőhelyek védelme, fenntartásuknak, zavartalan megőrzésüknek hosszútávú biztosítása. Az ökológiai hálózat bővítése.

A Kerka-menti Tájvédelmi Körzet kihirdetése a jövőben várható, területe lefedi a Natura 2000 területeket Kerka menti részeit is.

A Natura 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit alá kell rendelni a természetvédelmi érdekeknek. A védett területen belül a mezőgazdasági tevékenységet javasoljuk korlátozni (lásd részletesen a Mezőgazdasági területek fejezetben). Az ittlévő erdők védett erdők, ahol erdőgazdálkodást a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban, azok figyelembevételével, természetkímélő módszerekkel lehet folytatni. A felújítások során lehetőleg őshonos fafajokat alkalmazzanak, kerülni kell a tájidegen fafajok telepítését. Az erdészeti tevékenységek végzése során kímélni kell a védett és helyileg ritka növényeket és az állatvilágot. A védett erdőkkel közvetlenül érintkező mezőgazdasági területeken védőövezet – pufferzóna - (min. 50 m széles) kialakítását javasoljuk, ahol is extenzív mezőgazdasági művelést, hagyományos, természetkímélő gazdálkodást lehet folytatni.

A patakok és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részeket jelenlegi formájukban, hasznosításukban javasolt megtartani. A vízfolyások mindkét partja mentén a partvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet kialakítását javasoljuk. Az ebbe a zónában eső mezőgazdasági területeken javasoljuk korlátozni a mezőgazdasági tevékenységeket. Így e sávokban műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető. E sávon belül új épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.

A gyepek védendő mezőgazdasági területek, ahol természetkímélő, hagyományos agrotechnikai módszerekkel lehet gazdálkodni (részletesen lásd a mezőgazdasági fejezetben).

A tervezett erdőtelepítések, védőfásítások (lásd Erdőgazdasági területek fejezet) az ökológiai hálózat bővítését is szolgálják.

Az Arany János utca mentén tervezett beépítések során, a területen élő agárkosbor/*Orchis morio*-t át kell telepíteni.

4.3 Egyedi tájértékek

A község külterületén több egyedi tájérték is fellelhető. Helyszíni bejárások alkalmával a következőket találtunk:

Településsel kapcsolatos emlékek

Településtörténeti emlék

1. *régi település*: az egykori Szentandrás ma Szentandrás-pusztá a Medesi erdőben

Vallási emlékek:

2. *kőkereszt*: külterületen, a Belső cup dűlőben, a Jókai és a Táncsics utca kereszteződésében található az 1914. május 12-én Lóránt Károlyné által felállított emlék
3. *kőkereszt*: a Kossuth L. utca beépítetlen szakaszán, a 481 hrsz-ú telek utcafelőli oldalán áll az 1918-ból származó emlék

Temetkezési emlékek:

4. *síremlék*: Bölcs Sándor (1816-1857) a szabadságharc honvédszázadosának síremléke a zalabaksai temetőben
5. *síremlék*: Kósa Annus népballadai hős sírja a zalabaksai temetőben
6. *régi temető*: a zsidó temető területe

Közlekedéssel kapcsolatos emlék

7. *út*: a római kori Borostyánkőút, amelyen a 86. sz. főút halad

Értékelés: Az egyedi tájértékek a tájban kedvező látványt nyújtó, helyi jelentőségű, értékes elemek, amelyeknek megőrzését mindenképpen biztosítani kell.

Célok, javaslatok: Fennmaradásuk hosszútávú biztosítása. A feltüntetett emlékeket javasolt egyedi tájértéknek nyilvánítani, és helyi egyedi védelem alá helyezni.

4.4. Tájhasználati konfliktusok

A legerőteljesebb konfliktus a településen áthaladó főút közlekedési forgalmából adódik, amely az utóbbi évben jelentősen megnövekedett. Így jelentős környezeti terhelést ró a szomszédos lakóterületekre valamint a vele határos természetvédelmi oltalom alá került Natura 2000 hálózathoz tartozó területek élővilágára. Az erdei vadak viszont a közlekedés biztonságára jelentenek veszélyforrást. A lakóterületek védelme érdekében a főút települést elkerülő szakaszának kiépítését tervezik. Az elkerülő út tervezett nyomvonala a falutól keletre haladna. Legtávolabb 300 m-re kerülné el a községet.

A védett természeti terület (Natura 2000 hálózat területei) és a környező intenzív szántóföldi művelés alatt lévő területek között az előzőhöz viszonyítva kisebb mértékű tájhasználati konfliktus (ökológiai) lép fel. A szántókon alkalmazott gyomirtók, műtrágyák és egyéb vegyszerek károsítják a közelükben fekvő vízfolyások, gyepek, erdőszélek kedvező természeti adottságait.

A település szomszédságában lévő állattartó telepen nagylétszámú állattartást (424 szarvasmarha) folytatnak, amelyből származó bűz időnként a lakóterületeket terheli, amelynek következtében a környezetminőség (levegőtisztaság) romlásából adódó területhasználati konfliktus alakul ki.

Vizuális-esztétikai konfliktusforrás a meglévő víztorony építménye, amely erőteljes művi formájával magasodik a táj fölé.

Értékelés: A terület tájhasználati konfliktusai eltérő mértékűek, megfelelő intézkedésekkel zömük feloldható. Az elkerülő út létrehozásával a község környezeti terhelése mérsékelhető, azonban a védett természeti területek számára nagyobb igénybevételt jelent. Az út nyomvonala védett területeken haladna át. Az építési folyamat sokkal nagyobb területigényű, mint amit maga a műszaki létesítmény elfoglal. A bolygatott területen csak nagy ráfordításokkal lehet a megelőző állapotokhoz hasonlóakat kialakítani. A közlekedési forgalomból adódó környezeti terhelések továbbra is érintik majd a védett területeket. Azonban a település körül a védett területek úgy helyezkednek el, hogy elkerülő utat szinte lehetetlen úgy vezetni, hogy ne érintse őket.

A víztorony látványkárosító hatásának mérséklését tájrendezési eszközökkel nem tudjuk megoldani. Mivel olyan magas, hogy köréje ültetett fákkal sem lehet eltakarni.

Célok, javaslatok: A konfliktusok feloldása az elsődleges cél.

A tervezett elkerülő út megvalósulásával a közúti forgalomból származó terhelés mérséklődik a lakóterületeken. A fellépő terhelés tovább csökkenthető kiegészítő növénytelepítésekkel. Így a tervezett út és a település közé védőerdő (átlag 150 m) telepítését javasoljuk. Amíg az elkerülő út megépül a főút jelenlegi belterületi szakaszán, ahol az út (utca) keresztmetszete, berendezése engedi, lehetőleg minél nagyobb felületen fás növényzet telepítésével javasolt mérsékelni a káros hatásokat.

Amennyiben a terven ábrázolt nyomvonal valósulna meg, úgy az elkerülő út keleti oldala mentén védőfásítás kialakítását javasoljuk. A Natura 2000 hálózathoz tartozó területek hathatósabb védelme érdekében védőerdő telepítése is szükségessé válhat. A vadak úton való átvágásából adódó közúti balesetek elkerülése végett vadvédelmi kerítés építése javasolt.

Ugyancsak a Natura 2000-es területek kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése érdekében a természetvédelmi területek és az intenzív mezőgazdasági művelés alatt lévő szántók között védőzóna (pufferzóna) kialakítását javasoljuk, amelynek legkisebb szélessége 50 m (részletesen lásd a mezőgazdasági fejezetnél).

Az állattartó-telep és a lakóterület közé 25 m széles védőerdősáv telepítését javasoljuk (az erdőgazdálkodás fejezetben foglaltaknak megfelelően).

5. Zöldfelületi rendszer

A település uralkodó zöldfelületi elemét a lakótelkek kertjei alkotják, amelyek összefüggő rendszert alkotnak. Viszonylag kevés a közhasználatra szánt zöldterület. Közkertnek mindössze az Ady E. utca elején fekvő játszókert tekinthető, amely további bővítési, fejlesztési lehetőségeket is rejt magában. Mivel a település „V” alakban hosszan elnyúlt, ráadásul a rajta áthaladó forgalmas főút szinte kettévágja, több helyen is szükséges lenne kisebb közkert kialakítására. Bár a temetők külterületen találhatóak, szorosan kapcsolódnak a zöldfelületi rendszerhez (részletes ismertetésüket lásd a tájhasználati részben).

Általánosságban elmondható, hogy az elsődleges cél a meglévő és tervezett zöldfelületi elemekből összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása: a hiányzó zöldfelületi elemek létrehozása, a meglévő és a tervezett elemek, elemegységek összekapcsolása, a kül- és a belterületi zöldfelületi elemek kapcsolatának megteremtése.

5.1. Egyedi telkes lakókertek

A település zöldfelületi rendszerének fő elemét összefüggő tömböket alkotva a családi házakhoz tartozó falusias lakókertek alkotják. A lakókertek zöldfelületei a lakótelkeknek általában 50-60%-át teszik ki. A lakóterületek pedig a település belterületének közel 80%-át foglalják el. A hagyományos falusi lakókertek funkcionális tagolódására jellemző, hogy legnagyobb hányaduk vegyes hasznosítású, azaz haszon- és díszkert (pihenőkert) egyben. A díszkertrészek legtöbb esetben az előkertben alakultak ki. A pihenőkertrészek általában a házhoz közel helyezkednek el vagy ahhoz kapcsolódnak. A haszonkertrészek a telkek közepétől a végükig húzódnak, és a lakókerteknek legalább a felét, de sok esetben ennél nagyobb részét foglalják el.

Értékelés: A település zöldfelületi rendszerében a lakóterületeken található lakókertek összterületi kiterjedésükből adódóan meghatározó szerepet töltenek be: kondicionáló, rekreáló hatásuk mellett faluképet formáló elemek, növénytermesztő felületként pedig gazdasági jelentőségük sem elhanyagolható.

Célok, javaslatok: A meglévő lakótelkeken belül a településre jellemző kialakult zöldfelületi arány további biztosítása. A tervezett újabb lakótelkeken belül a zöldfelületek a telek legalább 50 %-át tegyék ki.

5.2. Közpark, közkert

A település megfelelő méretű, funkcionális felépítésű közkerttel, közparkkal nem rendelkezik. Mindössze az Ady E. utcában, a posta mellett található egy kisebb (1200m² nagyságú) közkert. A település nagyságából, szerkezetéből adódóan szükség lenne legalább egy települési szintű nagyobb közpark, valamint több kisebb közkert létesítésére. Alkalmas területet több helyen is lehet találni. A közpark számára a horgásztó körül adódik a legmegfelelőbb terület. Közel fekszik a falu központjához, a többi településrésztől könnyen megközelíthető, a főúttól védett helyen fekszik. A falu életében fontos rendezvények számára a Kerka és a Rákóczi utca keresztezéséven lévő, háromszög alakú, központi elhelyezkedésű területen lehetne egy nagyobb közkertet létrehozni. A közkert, a tervezett sportterület valamint a közeli iskolakert zöldfelületei összefüggő zöld tömböt képezhetnének a falu központjában. A távolabbi településrészekben, a győrfai és a főút melletti lakóövezetben két-két kisebb közkert kialakítására adódna hely.

Értékelés: Zalabaksa nagyságához és a régióban betöltött szerepéhez képest igen szembetűnő a közhasználatra szánt zöldterületekkel (közpark, közkert) való ellátatlanságának hiánya.

Célok, javaslatok: Megfelelő nagyságú és felépítésű közpark és kisebb közkertek létrehozását tartjuk szükségesnek a településen. Közpark számára javasoljuk a tó körüli terület felhasználását. A parkban elsősorban pihenő, játszó, sport és egyéb szabadterei tevékenységek számára kell megfelelő funkcionális egységeket létrehozni. A közpark kialakításánál megfelelő nagyságú parkolót kell biztosítani.

Mivel a község két irányban is hosszan elnyúlt, egyik tengelyét ráadásul forgalmas közlekedési út alkotja, több kisebb közkerttel célszerű megoldani a lakóterületeken jelentkező zöldterületi hiányt.

5.3. Jelentősebb Zöldfelülettel rendelkező intézmények

Zalabaksa területén az intézményi zöldfelületek szinte egy tömbben, egymáshoz közel helyezkednek el.

Óvoda, általános iskola, művelődési ház

Zalabaksán a három intézmény egy épülettömbben található. Viszonylag nagy udvari résszel rendelkezik az intézményrendszer. Területén az iskolához tartozó aszfaltos sportpálya, régi típusú játszótéri eszközök kerületek elhelyezésre. Jellegzetes a fás növényzet hiánya. Bővítésére gyepes szabad területek állnak rendelkezésre.

Templomkert

Az Ady E. utcában 1992-ben szentelték fel a római katolikus templomot. Kertjében az épület előtt széles burkolt fogadótér található. Az épület körül többszintes növényállományból álló díszkertet építettek nagy gyepfelülettel.

Sportterület

A jelenlegi sportterület, amely a Dankó utca és a Rákóczi utca kereszteződéséhez közel fekszik nagyon kicsi területű, a település igényét nem tudja kielégíteni. Ezért a falu új, sportterületet kíván létrehozni a Kerka és az iskola védőtöltése közötti területen. A választott terület elhelyezkedése igen kedvező, mivel a közelében közparkot is kialakítanának.

Értékelés: Az oktatási épülethez tartozó kertben lévő játszókerti rész nem tudja kielégíteni a település igényét. Ráadásul az eszközök zöme elavult, a mai szabványoknak nem felel meg.

A templomkert hangulatos kertje a zöldfelületi rendszer értékes elemei közé tartozik.

A település nagyságához, lakossági igényét jobban kielégítő, új, nagyobb méretű sportterületre van szükség.

Célok, javaslatok: Az oktatási intézmény kertjének fejlesztése: növénytelepítésekkel, kerti utak kiépítésével, játszótéri kertrész felújításával.

A Kerka mellett új sportterület kiépítése, amelynek során törekedni kell a megfelelő megközelítés valamint a parkolóhelyek biztosítására. A sportterület környékének növényesítése, a sportpálya területe körül fasor telepítése javasolt. Több pálya elhelyezése esetén a pályák többszintes növényzettel való elhatárolása egymástól.

5.4. UTCAFÁSÍTÁSOK

Zalabaksa utcáiban kevés a fás növényzet. Különösen feltűnő a viszonylag széles főutcájában (a 86. sz. főúti Rákóczi F. utcában) a fák hiánya. A győrfai településrészben, a Csesztég felé vezető utcákban kisebb szakaszokon található fás növényzet, azok sem mondhatók jellegzetesnek. A cupi részen az utcák keresztmetszete nem teszi lehetővé a fásításukat.

Értékelés: A falu jellegzetes utcai növénykiültetésekkel, fákkal, fasorokkal nem rendelkezik. Ezért az utcaképre a művi elemek nyomják rá bélyegüket. A főutcaról feltáruló kép fásítással, fasorok, cserjék, virágágyak telepítésével előnyösebbé tehető. A közúti közlekedési forgalomból származó környezeti terheléseket (zaj, porszennyezés) a fejlett, többszintes növényállomány jelentős mértékben képes csökkenteni.

Célok, javaslatok: A település egészén fasorokból, útmenti fásításokból álló hálózat kialakítása, amely utcakép formáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel.

A főbb utcákba (Rákóczi F., Ady E., Kisfaludy S.) ott, ahol az utca keresztmetszete lehetővé teszi, jellegzetes fasorok telepítését javasoljuk. A forgalmas Rákóczi utcában a fákat cserjesávokkal is célszerű kiegészíteni.

Az új utcákban az útmenti növénytelepítések számára helyet kell biztosítani. Így a 12 m széles utcákban legalább egyik oldalon, az ennél szélesebbekben lehetőleg mindkét oldalon fasorok kialakítására kerüljön sor. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű, a táj jellegéhez illő fajok kerüljenek kiültetésre. Az utca és térfásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni.

Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

5.5. Egyéb területfelhasználáshoz kapcsolódó Zöldfelületek

Tervezett gazdasági területek

A szerkezeti tervben javasolt gazdasági területek telkein belül a zöldfelület nagysága minimum 25%-a legyen a teleknek. A cupi részre tervezett gazdasági területet a szomszédos temetőtől és a lakóterülettől minimum 20 m széles erősávval javasoljuk elhatárolni. A 060/10 hrsz-ra tervezett gazdasági terület esetében a lakóterülettel szomszédos oldala mentén 20 m széles ültetési kötelezettség előírását javasoljuk, ahol is több sorból álló, többszintes növényállományt kell telepíteni.

Belterületi kertgazdasági területek

A falu délnyugati részén a birtokközpont közel eső részen a meglévő kiskerteket javasolt továbbra is megtartani, kertgazdasági területté kijelölni.

Tervezett üdülőterület

A horgásztótól délre kisebb hétvégi házas üdülőterület kerülne kialakításra. Az övezeten belüli telkeken a zöldfelület legkisebb nagysága a telek 60%-a legyen. Az üdülőterület közparki igényét a tó köré tervezett közpark elégíti ki.

6. Környezetvédelem- és környezetalakítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. par. (2). bekezdése értelmében a terület- és településrendezési tervezés célja és feladata, hogy "a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre csökkentése mellett". Azaz a különböző települések környezetalakítási és környezetvédelmi vizsgálatának fő célja az elgondolások és tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a rendezési terv és így a terület fejlesztése környezetbarát legyen. A településeken meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környeztkárosítást.

Tapasztalataink alapján a különböző jellegű határértékeket meg nem haladó környezetterhelések is lehetnek zavaró hatásúak, ronthatják az életminőséget, tehát az intézkedések nem korlátozódhatnak csak a határérték alatti kibocsátások biztosítására. Hosszabb távon a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával és a zavaró hatások (zaj, hulladék, stb.) elleni védelemmel kell megvalósítani az elemek minőségének megőrzését, javítását.

Külön figyelmet kell fordítani az EU jogharmonizáció keretében megfogalmazott és hatályba lépő előírásokra, különös tekintettel a védelmi övezetek kijelölésére.

6.1. Levegőtisztaság-védelem

A község igazgatási területén légszennyezést okozó ipari üzem nem található.

A település egésze vezetékes földgázzal ellátott, amelyre az épületeknek csak a 20 %-a kötött rá. Így fűtésből származó jelentős levegőszennyezéssel (CO, NO_x, SO₂, por, korom) nem kell számolni.

A kertészek részekén (egykori zártkertek) ősszel és tavasszal a kert művelése során keletkezett hulladékok (gallyak, gyomok, lehullott falevelek stb.) elégetése során minimális mértékű légszennyezés adódhat.

Nagyobb mértékű légszennyezés adódik a közúti közlekedési forgalomból. A településen halad keresztül a 86. sz-ú főút, amelyen az átmenő forgalom jelentős. A főút községet elkerülő tervezett szakasza a falutól 300 m-re keletre haladna. A Csesztreg felé mentő 7416 j. és a 7418 j. összekötő utak forgalmából számottevő terhelés nem adódik a településen, mivel külterületen haladnak. A győrfai településrészen Csesztreg felé haladó gyűjtőút önkormányzati út, forgalmáról nem áll rendelkezésre adat.

A településen egy állattartó telep működik: a volt Tsz-major területén, ahol ma egy gazdasági társaság nagylétszámú állattartást folytat, állatállománya 424 szarvasmarha. A telep közvetlenül lakóterületekkel szomszédos, ahol is időnként a tevékenységéből adódóan kismértékű bűz jelentkezik.

Értékelés: A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Zónacsoport a szennyező anyagok	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM ₁₀)
---------------------------------	------------	-----------------	--------------	-----------------------------

szerint				
10.	F	F	F	E

A 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet alapján a SO₂, a NO₂ és a CO esetében a légszennyezettség az alsó küszöböt nem haladja meg (F). A szilárd (PM₁₀) esetében a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb alatt van (E).

A község nagyobb része, amely a közlekedési úttól távolabbra esik, légszennyezettség szempontjából kedvezőbb környezeti állapottal rendelkezik. A főútvonal melletti részeken azonban jelentős terhelés jelentkezik. Időnként a majorban folytatott nagylétszámú állattartásból várható számottevő bűz.

Célok, javaslatok: Cél a jó levegőminőségi állapot hosszú távú megőrzése, a fellépő levegőszennyezések mérséklése.

A majorban lévő állatállomány nem éri el azt a határértéket, amely védelmi övezet kijelölését tenné szükségessé, ugyanakkor a lakóterületeken élőket – főleg a tőle északkeletre és keletre lévőket - az időnként fellépő bűz zavarhatja. Ezért a lakóterületek védelme érdekében a majorság (birtokközpont) körül 25 m széles védőerdősáv telepítését javasoljuk, amellyel a terhelés mérsékelhető.

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket.

Szorgalmazni kell a lakosság körében a környezetkímélő fűtési módokra való átállást a fűtésből származó légszennyezés minimalizálása érdekében.

Az önkormányzat alkosson helyi rendeletet a kerti művelésből származó hulladékok égetésének szabályozására.

A Körmend-Rédics felé vezető főút belterületi szakasza mentén megfelelő védőfásítás kialakítását javasoljuk, annak szakszerű fenntartásával, amelynek hatására a gépjárművek által okozott légszennyezést mérsékelni lehet. Végleges megoldást a tervezett elkerülő út jelentené. Az elkerülő út és a falu közé, a közúti közlekedésből származó környezeti terhelések csökkentése érdekében minimum 150 m széles védőerdő (településvédelmi célú) telepítését javasoljuk.

Fejlesztések hatása: A fellépő levegőszennyezések várhatóan mérséklődnek. A község jó levegőminőségi állapota hosszú távon biztosítható.

6.2. Zaj- és rezgés elleni védelem

a.) Üzemi tevékenységből származó zajemisszió:

A település területén üzemi létesítmény nem található.

b.) Közúti gépjárműforgalomból származó zajterhelés

Jelentős zajterhelés a 86. sz-ú főút (Körmend - Rédics) közúti gépjárműforgalmából adódhat.

A Közúti Igazgatóság által végzett 2004. évi forgalomszámlálási adatok alapján a zajemisszió számított értékei (a tényleges és prognosztizált adatok figyelembe vételével, az MSZ 07-3720-1991 alapján) a következő:

közút száma	időszak	2004. év	Távolság az úttengelytől ahol teljesül	2020. év	Távolság az úttengelytől ahol teljesül
86. sz. főút	nappal	63,9 dB/A	0 m	65,4 dB/A	5 m

10+987 31+787	–	éjjel	57,2 dB/A	10 m	58,8 dB/A	15 m
------------------	---	-------	-----------	------	-----------	------

Értékelés: A település területén üzemi működésből származó, káros mértékű zajterhelésről nincs információ. Látható a lakóterületre (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) előírt nappali 65, illetve éjszakai 55 dB zajterhelési határértékeket a 86 sz-ú főút nappal nem, éjjel viszont meghaladja. A védett természeti területen érvényes 60 ill. 50 dB zajterhelési határértéket mind éjjel és mind nappal meghaladja. Amennyiben 2020-ig nem készül el az elkerülő út, úgy a zajterhelés növekedése várható.

Célok, javaslatok: A fellépő zajterhelések mérséklése.

Az elkerülő út megépítésével a település lakóterületeit érintő zajterhelés jelentősen csökkenthető. Addig is a főút településen belüli szakasza mentén növénytelepítés (fasorok, cserjék) javasolt.

A lakóterületek szomszédságában olyan tevékenységek folytathatók, amelyek az érvényes zajemissziós határértékeket nem haladják meg. Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó üzemekre a kibocsátási határérték előírt határértékeket kell (nappal 50 dB, éjjel 40 dB) figyelembe venni.

A településen az új tervezésű és megváltozott terület felhasználású területeken az érvényben lévő határértékeket be kell tartani.

Fejlesztések hatása: A zajterhelés hosszú távon mérséklődik.

6.3. Víz- és talajvédelem

6.3.1. Vízminőség-védelem

Vízellátás

A település vezetékes ivóvízzel ellátott, amely a Kerkaújfalu-Csesztreg-Zalabaksa-Kerkabarabás-Pórszombat-Kálócsa térségi vízmű részeként valósult meg. A községnek sem a kül- sem a belterülete érzékeny felszín alatti vízbázist nem érint. A vízellátással kapcsolatban sem minőségi, sem mennyiségi problémák nem merültek fel. A jelenleg kiépített hálózat igény szerint tovább bővíthető.

Felszíni vizek védelme

A felszíni vizek védelme a Kerka-, a Cupi-, a Turdi-, a Falu- és a Medesi-patakra terjed ki. A vízfolyások a település igazgatási területén többnyire természethez közeli állapotban vannak (részletesen lásd a vízrajzi és a vízgazdálkodási fejezeteknél).

Szennyvízelvezetés

A község szennyvízcsatorna-hálózata Belső cup és Külső cup településrészek kivételével kiépült. A településen 5 db szennyvízáttemelő működik. A hálózat a község szennyvizét a Lenti városi szennyvíztisztítóba szállítja. A tisztított szennyvíz befogadója a Kerka. 2001. évi adatok alapján a hálózatra a lakások 37%-a kötött rá.

Csapadékvíz elvezetése

A település belterületi csapadékvíz elvezetésére a meglévő útárkok, kiépített árokrendszer szolgál. Befogadója a Kerka-patak, a Cupi-patak és a Medesi-patak.

Árvízvédelem

A települést a Kerka vizei veszélyeztetik, azonban a falu nagyobb részén az árvízszint jóval alatta van az átlagterepnek. Az iskola környékét kiépített körtöltés védi. Az alsószenterzsébeti árvízcsökkentő tározó 10 évnél nagyobb árvíz ellen véd, kisebb áradások ellen a töltések védenek.

Hulladékgazdálkodás

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik (intézményesen, kukás rendszerben). Az önkormányzat a Lentiben székelő Leko Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban, aki hetente egyszer szállítja el a szemetet Lentibe a szeméttelpre. A háztartásból származó veszélyes hulladékokat (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) rendszeresen elszállítják. A községben döngkút nincs, így mind az állattartó telepeken, mind a lakosságnál elhullott

állatokat, mint veszélyes hulladékot elszállítják.

A cupi településrészen a folyékony kommunális hulladék egy részét zárt vízzáró tárolóban gyűjtik össze, ahonnan igény szerint elszállításra kerül. Más része viszont szikkasztásra kerül.

Értékelés: Zalabaksa igazgatási területe nem érint sérülékeny vízbázist. A felszín alatti vizek azonban érzékenyek a szennyeződésre. A szilárd és a veszélyes hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, így ebből minimális környezeti károsítás adódhat csak, a szikkasztásból azonban annál több. A falu meglévő árokrendszere a szükséges bővítésekkel alkalmas a keletkező csapadékvizek elvezetésére.

Célok, javaslatok:

A felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózatot minél előbb ki kell építeni a cupi részen is. A hálózatra valamennyi meglévő és tervezett lakó-, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá. Az egyedi, telkenkénti szennyvízgyűjtőket és gödröket minél előbb meg kell szüntetni. A térségben szikkasztani tilos. A keletkező szennyvizeket a szennyvízcsatorna-hálózat megépüléséig zárt és szigetelt szennyvízgyűjtőtárolókban kell elhelyezni. Az állattartó telepeken szikkasztani tilos. A keletkező szennyvíz kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a jogszabályokban, rendeletekben előírtakat be kell tartani.

A felszíni vizek mint élő vízfolyások, védelmükre különösen nagy gondot kell fordítani. Javasoljuk vízvédelmi övezet kijelölését, a következők szerint:

- a partéltől számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet;
- ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

Az esetlegesen előforduló illegális hulladéklerakásokat fel kell számolni. Az önkormányzatnak ügyelnie kell arra, hogy a település valamennyi ingatlanja bekapcsolódjon a hulladékgyűjtésbe. A tervezett lakóterületeket is be kell vonni a szervezett szemétyűjtésbe.

Fejlesztések hatása: A felszíni és felszín alatti vizek minősége várhatóan nem romlik, esetleg javul.

6.3.2. Talajvédelem

Zalabaksa területén a talajok minősége gyenge (átlagosan 9 AK). A terület nagyrészt savanyú, pszeudoglejes barna erdőtalajok borítják. Vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, mezőgazdasági potenciáljuk korlátozott (lásd részletesen a Talajadottságok fejezetben). Természetes termékenységük viszonylag gyenge, ennek ellenére a szántóterületek aránya így is nagy, amelyet csak a vegetációs időszakban borít növényzet. A Kerka-völgy és más vízfolyások mentén kedvezőbb tulajdonságú réti öntéstalajok alakultak ki.

A tervezési terület délnyugati részén a földek zöme intenzív szántóföldi művelés alatt áll. A szántókat nem övezi mezővédő-erdősáv.

Értékelés: A terület délnyugati részén lévő szántók a szél deflációs hatásának közepesen kitettek. A terület patak völgyének meredekebb részei talajleemosódásra érzékenyek, amely a lejtési, éghajlati (csapadékmennyiség), talajviszonyokból adódik.

Célok, javaslatok: A domborzati és a talajadottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása. Mezővédő erdősáv létrehozása a délnyugati szántók térségében. A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Az építkezéseknél törekedni kell a termőföld védelmére (letermelés, deponálás, úrjahasznosítás).

Fejlesztések hatása: A talaj hathatós védelmének megvalósulása.

IRODALOM

dr. Csemez A.: *Tájképi potenciál meghatározása. Metodika KVM, Budapest, 1989.*

Jámbor I.: *Zöldfelület-rendezés. Egyetemi jegyzet - Kertészti Egyetem, Budapest, 1982.*

Magyarország kistájainak katasztere. MTA Földrajztudományi Kutató Intézet, Budapest, 1990. 445-449. p.

GÖCSEJ Kalauz turistáknak és természetbarátoknak. Szerk. Boda László. B.K.L. Szombathely, 2001.

Sóos P.: *Barangolások hazai tájakon. BUK KFT.-COMPALMANACH KFT.-MEDIART GRAFIKAI STÚDIÓ, Budapest, 1994.*

7. Védőterületek, védősávok

Védősávok korlátozott építési lehetőséggel, az illetékes hatóság jóváhagyása által az alábbiak:

- a) 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m;
- b) 86. sz. főút lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 100-100 m;
- c) 7416 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
- d) 7418 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
- e) 7426 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
- f) vízfolyások part éleitől /Kerta-patak, Cupi-patak, Falu-patak / 6-6 m;
- g) önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m
- h) szennyvízátelők környezetében OTÉK függelék szerint;
- i) középnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4 m
- j) meddő szénhidrogén kút védőtávolsága 50 m;
- k) az állattartó telepek védőtávolságát a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint kell meghatározni.

Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A.§.(1) bek., ill. a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31.§.(3). bekezdését figyelembe kell venni.

**1.sz. melléklet A rendezési tervvel kapcsolatos feladatokról és helyi jogszabályok megalkotásáról
/Intézkedési javaslat/**

⇒ 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) alapján a község településszerkezeti tervét legalább 10 évenként felül kell vizsgálni.

Az elfogadott rendezési tervet követően megalkotandók:

- ⇒ helyi rendelet a települési értékvédelemről és annak gyakorlati alkalmazásáról;
- ⇒ helyi rendelet a parkolás rendjéről;
- ⇒ helyi állattartási rendelet településrendezési tervhez illesztése;
- ⇒ közterületek használatának szabályozását a településrendezési tervvel összhangba kell hozni;
- ⇒ helyi környezetvédelmi rendelet, kiegészítve a természetvédelmi intézkedésekkel;
- ⇒ Az új –a 123/1997. (VII.18.)-i Kormányrendelet alapján készített, öt és ötvenéves elérési idő alapján számított- hidrogeológiai védőterület lehatárolási javaslatának jóváhagyását követően a szabályozási tervbe pontosítva, kötelező elemként kell átvezetni.

Készítendő tervek:

- ⇒ Közmű és úttervek (engedélyes és kiviteli) a tervezett lakóterület infrastruktúrájának kiépítéséhez;
- ⇒ Gazdasági területekre közmű és úttervek (engedélyes és kiviteli);
- ⇒ Kertészeti tervek a közterületi zöldfelületek rendezésére, gazdagítására: Nagytilosi tó, rendezvénypark, sportpálya, közkertek
- ⇒ Kertészeti tervek a közterületi zöldfelületek rendezésére –fafajváltás előkészítésére
- ⇒ Vízrendezési terv a felszíni vizek elvezetésének biztosítására;
- ⇒ Úttervek készítése a Közútkezelő Kht. által a 86. sz. főút elkerülő szakaszának elkészítéséhez;
- ⇒ Kerékpárút hálózat bővítésére fejlesztési terv készítendő.
- ⇒ Ütemterv a természeti és táji értékek, a termőföld, a vizek és az egyes emberi létesítmények védelmét szolgáló erdők telepítésére.

ZALABAKSA

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

2004.

ZALABAKSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

1.) A koncepció célja:

A koncepció meghatározza a település fejlesztésének célját, a fejlesztések irányait, a fontosabb nagyságrendi adatokat.

A meglévő állapotok és a fejlesztések eredményeként egy kulturált, humánus környezetet biztosító, gazdaságilag stabil /megalapozott/, a táji környezettel összhangban lévő település kialakítása a cél.

A koncepció alapját a jelenlegi állapot, helyzetfeltáró elemzése biztosítja.

2.) A koncepció időtávlat:

A koncepció 20-30 éves időtávlatra határozza meg az elérendő célt.

A koncepció alapján, az abban megállapított célokkal összhangban, településrendezési tervet kell készíteni, melynek feladata, hogy biztosítsa a település összehangolt, rendezett fejlődésének kereteit.

3.) Jövőkép

3.1 Összegzés:

Zalabaksa község Zala megye északi részén, Zalalövő és Lenti között a 86. számú főút mentén található. A Őrség-Göcsej-Hetés Térségi Területfejlesztési Kistérségi Társulás tagja melynek székhelye Csesztreg. A település a hagyományok szerint a Göcsej tájegységhez tartozó Zobák patak partján épült. A hosszútávú célok közül kiemelkedő a lakóterület fejlesztése, a mezőgazdasági gazdálkodás megerősítése, turizmus fejlesztése, vállalkozások támogatása.

Lakónépesség változása

Év	1990	2001	2010	2025
Lakos	843	694	774	854

A településen élő népességszám alakításának célja, hogy az elmúlt évtizedek elvándorlási folyamatát megállítsa.

A község három településrészből áll, melyek a mai napig teljesen elkülönülnek és nem nőttek össze. A teljes összeépülés egyesülés nem is lenne célszerű, mert a három rész eltérő karaktereket hordoz.

- KÜLSŐ CUP településrész a 86-os másodrendű főútra épült rá melynek nagy az átmenő teherforgalma. A tervezett 86-os elkerülő út ezt a település részt nem kerüli el, ezért a főút menti lakóterület bővítése nem tervezett. A gazdasági terület a temető és a lakóterület között kerül kijelölésre.

- CUP településrész a nyugalmat sugározza mert távol van a 86 sz. úttól. Ezt a település részt az úttól egy domb választja el és itt található a környéket ellátó víztorony. A kissé leszakadó elhelyezkedése, a nyugodt környék miatt csak lakóterület fejlesztés javasolt.

- ZALABAKSA településrész a legnagyobb kiterjedésű. Ráépült a 86 másodrendű főútra, és összenőtt Csesztreggel. Itt van a legnagyobb igény a lakóterületek iránt, az elmúlt évtizedben a legdinamikusabban fejlődött. A helyi lakosok és Lenti közelsége miatt a városból kitelepülőket szolgálja a lakóterület. A község és a körjegyzőség intézményi központja marad.

A településrészek felzárkóztatása kohéziója és egyenletes fejlesztése a kapcsolódási (út, infrastruktúra) pontok javításával érhető el.

3.2. A koncepció célkitűzései és feladatai

3.2.1 Idegenforgalom

A község idegenforgalmi nevezetességei közé tartozik a faragott harangláb, a Bölcs kripta és Kósa Anna síremléke. A családok számára falusi turizmus szálláshelyeket, a csoportoknak turistaszállót biztosít a település. A nyári fafaragó tábor és a nemzetközi festőtábort nagy érdeklődés övezi. A település területén a Kerka folyó néhány helyen fürdőzésre alkalmas.

A turizmus fejlesztésének irányai:

- falusi turizmus fejlesztése,
- szálláshelyek bővítése a községben,
- kerékpáros turizmus fejlesztése,
- Nagytilos tó fürdőzésre alkalmassá tétele, üdülőterület kialakítása,
- Kerka folyón fürdőzőhely kialakítása.

A rekreációt pihenés fellendítését szolgálná a település központjában lévő tó komplex fejlesztése vállalkozói tőkével.

3.2.2 Lakóterületi ellátás

A meglévő lakóterületek mellett új fejlesztési területek kerülnek kialakításra, amelyeknek célja a lakóterületi kínálat biztosítása, mennyiségi - kínálati területek biztosítása. A beépítésre szánt terület elsődlegesen meglévő belterületeket hasznosítana. Települési arculat és szerkezeti érdek, hogy Csesztreggel való túlzott összeépítés ellenére zöld szigetek, foltok, terek, szabad területek maradjanak.

A fejlesztési területek a következők:

- Rákóczi Ferenc utca és a Dankó utca sarkán a sportpálya telke, felosztása lakótelkekké, a sportpálya áthelyezésre kerülne a faluközpontba, a Kerka folyó mellé a gyalogos hídtól É-ra lévő területre.
- Kossuth Lajos utcától É-ra a Virág Benedek és a Kossuth Lajos út közötti területen útnyitással lakótelkek kialakítása.
- Rákóczi Ferenc utcától K-re és a Cupi pataktól D-re lévő 71/2 hrsz. telek megosztásával lakótelkek kialakítása.

Új területi bővítéssel járó fejlesztési területek a következők:

- Kisfaludy utca É-i oldalán telkek belterületbe vonásával, lakótelkek kialakítása.
- 102 hrsz. út D-i oldalán telkek belterületbe vonásával, lakótelkek kialakítása.
- Zalabaksa bevezető szakaszán a 86-os út Ny-i oldalán telkek belterületbe vonásával, lakótelkek kialakítása.
- Kerka folyótól É-ra telkek belterületbe vonásával, új út kialakításával, lakótelkek létesítése.

Tartalék terület:

- Cup településrészen a Jókai Mór utcától É-ra lévő belterületi részen, feltáró út kialakításával lakótelkek létesítése.

3.2.3. Foglalkoztatás

A helyi gazdaság megerősítésének érdekében támogatni kell a meglévő vállalkozásokat a szükséges fejlesztések végrehajtásában. Új vállalkozások indításához területeket kell kijelölni. Erre a célra elsősorban a TSZ major és tőle D-re fekvő földrészeket alkalmasak. Az É-i községhatár felől a Belső Cup feltáró útja térségében vizsgálandó esetlegesen gazdasági terület létesítése.

A meglévő és kialakítandó gazdasági területeken lehetőség nyílik új munkahelyek teremtésére. Azonban számolni kell az ingázás fennmaradásával is.

A táji adottságokhoz illeszkedő gazdálkodási formák elterjedése, környezeti, természeti értékek megőrzése, a közepes és kisebb méretű mezőgazdasági vállalkozások támogatása a cél.

3.2.4. A település gazdasága, gazdálkodás

A mezőgazdasági területek gyenge minősége ellenére a szántó művelési ág az uralkodó. A gyepgazdálkodású területek aránya kisebb, de a földrészek kiterjedése azonban jelentős.

Mezőgazdálkodás

A kevésbé jó termőhelyi adottságú területeken külterjesebb termelési célú használat kialakítása, a jobb adottságú részeken viszont versenyképes termelési célú, de erőforrástakarékos, környezetkímélő mezőgazdálkodás lehet az alapvető cél.

A szántók között a gyengébb adottságú - alacsony értékű és minőségű - termőföldek nagy számmal fordulnak elő, ezeknek a területeknek a beerdősítését célszerű előirányozni. A patakok által övezett gyepterületek hosszútávú fenntartása javasolt, annál is inkább mivel a tervezett NATURA 2000 európai jelentőségű természetvédelmi területébe sorolták be többségüket.

A tervezett belterületbevonások jobbára mezőgazdasági területeket érintenek. A belterületbe kerülő szántók 3-5, a legelők és rétek 4-5 művelési osztályba soroltak.

A mezőgazdasági területek megközelítését továbbra is biztosítani kell.

Erdőgazdálkodás

Cél, hogy az erdők alapvető rendeltetése, a tájszerkezetben és a tájhasználatban betöltött szerepe változatlan maradjon.

A jelenlegi erdőhasznosítású területek hosszú távú fenntartása. A gyengébb minőségű földek beerdősítése, ahol szükséges véderdők telepítése.

3.2.6. Ipari termelés

Az ipari termelés fenntartásának a célja a helyi foglalkoztatás fenntartása. A major hasznosításával és új terület kijelölésével a lehetőséget teremtjük meg a fejlődésnek.

A már működő vállalkozások megerősítése, új, kezdő gazdasági tevékenység segítése szükséges. A vállalkozások közül elsősorban a mezőgazdasági vállalkozások és kereskedelmi, szolgáltató, valamint kisipari üzemeknek az alapítása és megtelepítése a cél.

Bányászat:

A jövőben a szénhidrogének iránti kutatás és eredményessége esetén kitermelése a beépítésre szánt területektől védőtávolságon kívül, egyedileg megvizsgált kérelmek alapján engedélyezhető.

3.2.7. Energia, vízgazdálkodás, távközlés

Villamos energia ellátás

Zalabaksa község villamos energia ellátása - a jelenlegi kiépítettséget figyelembe véve hosszú távon biztosítható.

A lakó- és gazdasági területek energiaellátása a meglévő állomásokon transzformátor cserékkel, a meglévő kiefeszültségű hálózatok rekonstrukciójával, bővítésével biztosítható. A közvilágítás korszerűsítése megtörtént, bővítése az igényekre figyelemmel megoldható.

Gázellátás

A fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózat bővítésével megoldható.

Vízellátás

A községi közműhálózat a területi fejlesztésekkel együtt képes a távlati ellátást biztosítani.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet (46.- 55.§) előírásai az irányadók.

Szennyvízelvezetés

A község szennyvízcsatorna hálózata a Cupi és Külső Cup településrészek kivételével kiépültek, a meglévő hálózat bővítésével a fejlesztések megoldhatók.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületbe vonandó területeken az út menti elvezető rendszert ki kell építeni. A meglévő árkok karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A megnövekedett burkolt és beépített felületek nagysága miatt a csapadékvíz mennyisége is jelentősebb lesz, melynek befogadására alkalmassá kell tenni az élő vízfolyásokat is és az oda vezető árkokat.

Igazgatási területen a csapadékvízgyűjtő a Kerka folyó, Cupi patak és a Medesi patak.

Árvízvédelem

Az alsósztenterzsébeti árvízcsökkentő tározó 10 évnél nagyobb árvíz ellen véd, kisebb áradások ellen továbbra is a meglévő töltések védenek.

Távközlés

Távlati fejlesztési célként a meglévő légvezetékes hálózat földkábelessé való átépítését, az új hálózat ilyen módon való kialakítását kell támogatni.

Távközlést biztosító toronyszerű építmények a táji környezetnek megfelelően, a látvány zavarása nélkül létesíthetők csak.

3.2.8. Közlekedés fejlesztés

Országos gyorsforgalmi úthálózat fejlesztés nem érinti a térséget, ezért a 86. sz. főút É-D-i tranzit szerepe változatlan marad.

A 86 sz. másodrendű főút tervezett nyomvonala elkerüli a települést, K-i irányból. Kieépítése közép és hosszútávon valószínűsíthető. A tanulmányterv nyomvonala a helyi fejlesztési célú elképzeléseknek megfelelően módosítandó.

A 7418. jelű összekötő út külterületi szakaszán nyomvonal korrekció szükséges a zaklatott vonalvezetés kiküszöbölésére.

Új szerkezeti értékű kapcsolat lehetőségét rejti a belső átkötés kialakítása: Cup(Rákóczi utca)-Belső Cup (Táncsics utca)– Nagytilos dűlő- Kossuth utca vonalon. Célja a főúttól független belső közlekedés biztosítása.

A Kossuth és Ady utcák esetében az új beépítéseknél törekedni kell a nagyobb szabályozási szélességű útterület biztosítására, megfelelő előkert kialakítására.

A község lakosságához viszonyítva kiugróan magas, kieépítést igénylő utcával rendelkezik, amelyekre elkövetkező időszakban jelentős forrásokat kell biztosítani. Ennek megfelelően rendezendő az önkormányzati kezelésben lévő utcák közül Belső Cup utcái, a tervezett lakóterület feltáró utak.

Kerékpáros út kieépítését a falun belüli mozgások biztonságos levezetése és a turizmus fejlődésével párhuzamosan megjelenő igények kielégítése teszi szükségessé. Önálló kerékpárút a 86. sz. főút mellett létesítendő a lakott területeket összekötő szakaszok és lakott területi szakaszok biztonságossá tétele érdekében.

Kieépítendő településközi út: Pórszombat és Zalabaksa között a meglévő mezőgazdasági használatú utak felhasználásával.

Gyalogos forgalom részére a lakótelkek előtt járda építése szükséges, esetlegesen a tömbök között gyalogos átkötés kieépítése szükségessé válhat.

Tömegközlekedés szempontjából a legtávolabbi elérési pontok Belső Cup esetében vannak, betérő járat indítása igény esetén megvizsgálandó.

A szorosan összenövő településláncok miatt fontos, hogy a közterületek arculata tegye könnyen megkülönböztethetővé más településektől. Ez kiterjed az útkialakítások, zöldsávok, utcabútorok, közvilágítás, terek kialakítására.

3.2.9. Intézményhálózat

A település gazdag intézményhálózattal rendelkezik, amelynek megőrzése egyben a község térségben betöltött kiemelkedő szerepének megtartását is jelenti.

A jövőben az intézmények: oktatási, nevelési, orvosi ellátás, jegyzőség, stb fenntartása és működtetése célszerű és gazdasági térségi formában, jegyzőség településeinek közreműködésével.

Szociális otthon építését tervezi a település az iskola területén, melynek várható befejezése 2007.

A településen a posta megtartása, kereskedelmi és szolgáltató egységek fenntartása hosszútávon szükséges.

A községben kettő temető van (071 Hrsz.) zsidó temető, és a (066 Hrsz.) római katolikus temető melyek középtávon is biztosítják a község igényeit. Parkoló építés azonban még szükséges.

3.2.10. Tájhasználat

Az igazgatási területének 55,5%-ára a mezőgazdasági művelés jellemző. A művelési ágakban jelentős változás nem várható, az erdőterületek növekedése támogatandó.

Zöldfelületek, zöldfelületi rendszer

Cél a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése, a meglévő és a tervezett elemek, elemegyüttesek összekapcsolása, kül- és belterületi elemek kapcsolatának létrehozása. Javasolt a település több területén is kisebb közkert számára helyet biztosítani.

Az új utcákban az útmenti növénytelepítések számára való helybiztosítás.

Javasolt a 86. sz. főút belterületi szakasza mentén, ahol az utca keresztmetszet engedi, fasor telepítése a közlekedési forgalomból eredő por- és zajemisszió csökkentése érdekében.

Természetvédelem

Általános tájvédelmi szempontból cél a tájképi adottságok, a kialakult tájszerkezet, tájhasználat, a meglévő természeti értékek, egyedi tájértékek fennmaradására való törekvés. Természetvédelmi szempontból pedig a természeti értékek fenntartásának, zavartalan megőrzésének biztosítása a cél.

Külterületek belterületbevonásainál figyelemmel kell lenni arra, hogy a táj karaktere, esztétikai és természeti értéke helyreállíthatatlanul ne károsodjon.

A 86. sz. út tervezett elkerülő szakasza a tervezett NATURA 2000 természetvédelmi területeket nagymértékben érinteni. Javasolt a nyomvonal módosítása.

A település külterületén lévő vallási emlékeket és temetkezési emléket egyedi tájértéknek kell tekinteni, megőrzésüket, állaguk megóvását biztosítani kell.

3.2.11. Környezetvédelem

Cél: a településen a meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

Feladat:

- Új létesítmények körültekintő helykiválasztása, megfelelő védő zöldfelületekkel való ellátása.
- A rendeletekben meghatározott kibocsátási határértékek betartása, új tervezésű és megváltozott területfelhasználású területeken a zajkibocsátási határértékek megállapítása és betartása.
- Megfelelő zöldfelületi rendszer kialakítása, annak rendszeres fenntartása, amelynek hatására a gépjárművek által okozott légszennyezést csökkenteni lehet.
- A talaj és a felszíni vizek védelme érdekében a legfontosabb a szennyvízhálózatra való rácsatlakozások számának növelése, a meglévő és a tervezett újabb épületek leheltőleg minél nagyobb számban való rácsatlakoztatása a hálózatra. Az egyedi, telkenkénti szennyvízgyűjtők, gödrök megszüntetése, új szennyvízgyűjtők kialakításának tiltása.
- Szelektív hulladékgyűjtés szorgalmazása.
- Az élő vízfolyások vízminőségének védelmére, és az őket övező növényállomány fennmaradásának biztosítására a vízfolyások mentén megfelelő szélességű vízvédelmi védősáv kijelölése, a sávon belüli korlátozások megadása.
- A talajadottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása. A csapadékból adódó heves lefolyások csökkentése megfelelő védelmi intézkedésekkel (záportározó létesítése).
- A tervezett beruházásokat, fejlesztéseket a település talaj és felszíni vizeinek védelmét valamint a zaj- és a levegőtisztaság védelmét szem előtt tartva kell megvalósítani.

Tapasztalatok alapján a különböző jellegű határértékeket meg nem haladó környezetterhelések is lehetnek zavaró hatásúak, ronthatják az életminőséget, tehát az intézkedések nem korlátozódhatnak csak a határérték alatti kibocsátások biztosítására. Hosszabb távon a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával és a zavaró hatások (zaj, hulladék, stb.) elleni védelemmel kell megvalósítani az elemek minőségének megőrzését, javítását. Külön figyelmet kell fordítani az EU jogharmonizáció keretében megfogalmazott és hatályba lépő előírásokra, különös tekintettel a védelmi övezetek kijelölésére.

4. Helyzetelemzés:

4.1. A lakosság és életkörülményei

4.1.1. A lakónépesség változásai

Népesség számának alakulása

Év	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1949	1960	1970	1980	1990	2002
Lakos	768	928	1208	1330	1308	1384	1356	1366	1213	1079	956	812	705

A település az 1950-es évekig gyakorlatilag növekvő népességgel rendelkezett, amely erős csökkenő tendenciát mutat. A népesség csökkenés oka a népességszám csökkenése és a városokba való elvándorlása volt.

4.1.2. A foglalkoztatás helyzete:

A foglalkoztatás ágazati megoszlása szerint 2001-ben a 246 fő foglalkoztatottból 50 % ipari, építőipari dolgozó volt, 13,41 %-uk mezőgazdasági, 35,84 %-uk szolgáltatásba dolgozott. A munkanélküliek száma 34 fő volt 2001-ben.

Lakóhelyén dolgozó és naponta ingázó (2001. népszámlálás)

	Összesen	Helyben dolgozó				Más településre eljáró dolgozó			
		Össz.	Mezőg.	Ipar	Szolg.	Össz.	Mezőg.	Ipar	Szolg.
Zalabaksa	246	86	19	19	48	160	14	104	42

Az ingázó munkavállalók többsége Csesztreg, Lenti, Zalaegerszeg településekre járnak dolgozni. A munkanélküliség, és munkahely nélkülség csökkentése az egész térség felzárkóztatásának legfontosabb feladata.

A népesség gazdasági aktivitása (2001. népszámlálás)

	Összesen	Foglalkoztatott	Munkanélküli	Inaktív kereső	Eltartott
Zalabaksa	694	246	34	248	166

A népesség 35,44 %-a foglalkoztatott, amely alacsonynak mondható. Jelentős az inaktív aránya, meghaladva a foglalkoztatottakét.

4.1.3. Szociális állapot

Zalabaksa községben a fiatal korú népesség aránya 20,9% a 60 évnél idősebb a népesség aránya 25,2 % mely az előregedés folyamatára mutat rá. A gazdasági aktivitás alacsony mértéke jellemző.

Házigondozói szolgálat és falugondnoki szolgálat működik a településen, segítve az ellátást.

Az egészségügyi és oktatási ellátás a körjegyzőség településeit szolgálják ki. Egészségügyi alapellátása működik a községben napi rendeléssel, kézi patikával.

4.1.4. Lakáshelyzet

Lakások építésük szerint 2001-ben

	Összesen	-1919	1920-44	1945-59	1960-69	1970-79	1980-90	1990-2001
Zalabaksa	281	37	63	47	49	40	24	21

A lakások családi házakban vannak. A lakók száma átlagosan 2,5 fő/lakás (705fő/281 lakás). A lakások 82,2 %-a vízzel; 45,1 %-a házi csatornával; 37 %-a közcatornával; 19,6%-a hálózati gázzal ellátott.

Lakások és lakott üdülők összetétele minőségük szerint 2001-ben

	Összesen	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélkül	Szükség- és egyéb lakás
Zalabaksa	281	66	132	13	67	3

A lakások összetétele minőségük szerint 23,5%-a összkomfortos, 47%-a komfortos, 4,6%-a félkomfortos, 23,8%-a komfort nélküli. Jelentős a komfort nélküli otthonok száma.

4.2. Gazdaság helyzete

4.2.1. Tájhasználat

A település táji és természeti értékekben igen gazdag különösen a patakvölgyek és erdők környéke. Zalabaksa kevésbé mozgalmas felszínű domborzatán a lejtési viszonyokhoz alkalmazkodó tájhasználati módok (erdő, szántók, gyepek) változatos tájszerkezetet hoztak létre. A nyugati sarka összefüggő szántóföldi terület, a keleti sarka egybefüggő erdőtömb, középen a település által szegélyezett nagyterjedésű gyepterületek húzódnak.

A tájhasználati módokat tekintve az igazgatási területen a mezőgazdasági művelés alatt álló területek az uralkodóak (az igazgatási terület 55,5%-át alkotják). Az erdőgazdálkodású területek a tervezési terület 27%-át adják, a fennmaradó hányad (17,5%-a) pedig kivett terület.

A mezőgazdasági területeken belül a szántók dominanciája a jellemző. A külterület 38%-át alkotják. De nem elhanyagolhatóak a gyepgazdálkodású területek aránya sem, a külterület 17,5%-át képezik.

A település igazgatási területén működő majorban állattenyésztést folytatnak.

A kivett területek - egyéb tájhasználatok- a külterület 17,5%-át foglalják magukba. Közlekedési területet alkot a tájban a közlekedési utak (86. sz. főút, összekötő utak), a lakó és mezőgazdasági területek megközelítésére szolgáló földutak és maga a település területe.

Erdőgazdasági területek

A település igazgatási területének keleti negyedét összefüggő erdőfolt borítja. Az erdőgazdálkodás alatt álló területek az igazgatási terület 27%-át alkotják. Az erdőterületek általában üzemtervezettek, töredékben (5%-ban) állami tulajdonúak és Zalaerdő Rt. (Lenti Erdészeti) kezelésében vannak. A fennmaradó rész magánerdő. Az erdők túlnyomóan vegyes

állományúak (gyertyános kocsányos, kocsánytalan tölgyesek, lombelegyes fenyvesek, tölgy-kőris-szil ligeterdők).

Mezőgazdasági területek

Az igazgatási terület 55,5%-a áll mezőgazdasági művelés alatt. A mezőgazdasági területek általában gyenge minőségűek (9 AK átlag). Ennek ellenére a szántó művelési ág az uralkodó (a mezőgazdasági területek 61%-át alkotja). A gyepgazdálkodású területek kisebb részarányt képviselnek, de jelentős nagyságú területet tesznek ki (286 ha). A földek magántulajdonban vannak. A földhasználati viszonyokra jellemző, hogy a földek 47%-a saját használatban van, 38 %-át három gazdasági társaság (DETTMAN Kft., Pórszombat, Kerka-Genetics Kft., Rédic, Agrometz Kft., Csesztreg), a fennmaradó részt (15%) pedig egyéni vállalkozások művelik.

A szántóterületeken a gazdálkodók a hagyományos kultúrákat termesztik: őszi búzát, őszi és tavaszi árpát, triticalét, zabot, kukoricát és egyebet (pl. repcét, lucernát, vörösherét és olajtököt). 20 ha szántó pedig parlagon hever.

A gyepgazdálkodású területek 54%-át rétként, a fennmaradó részt legelőként tarják nyilván. Legeltetést több gazda is folytat.

Nagy létszámú állattartással a Kerka-Genetics Kft. gazdasági társaság foglalkozik: 424 szarvasmarhát tartanak a zalabaksai majorban. Ezen kívül 9 gazda tart még szarvasmarhát, amelyeknek száma 15. A településen 3 gazda méhészkedik, a méhcsaládok száma összesen 150. Háztájiban az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak.

A község igazgatási területén egyetlen major található, amelynek osztrák tulajdonosa van, aki a Kerka-Genetics Kft-nek adta bérbe. A gazdasági társaság szarvasmarha-tenyésztésre és gabonátárolásra használja.

4.2.2. Ipari termelés, bányászat

A községben napjainkig 109 működő vállalkozás volt nyilvántartva. A vállalkozásokra az egyéni vállalkozó túlsúlya jellemző: 13 kft, 1 szövetkezet, 19 bt, 76 egyéni vállalkozás. Ugyanakkor a kft-k biztosítottak legtöbb munkahelyet helyben.

Helybeli munkalehetőséget a szolgáltatások, kisipari vállalkozások, a közintézmények és egyéb magánvállalkozások jelentenek.

Jelentős zavaró hatású tevékenység nincs a községben.

Bányászat

A településen nyilvántartott vagy megkutatott ásványvagyon nincs.

4.2.3. Idegenforgalom

Zalabaksa a hagyomány szerint a Göcsej tájegységhez tartozó Medesi(Zobák) patak partján épült, lakói ezért vallják magukat göcsejinek. A nyári fafaragó tábor és a nemzetközi festőtábor munkáját nagy érdeklődés övezi. A község idegenforgalmi nevezetességei közé tartozik a faragott harangláb, a Bölcs-kripta és Kósa Anna síremléke. A családok számára falusi turizmus szálláshelyeket, a csoportoknak olcsó turistaszállót ajánlanak. A településen kerékpárút szolgálja a helybeliek és vendégeik biztonságát, a 86 számú fűút külterületi részein.

A Kerka folyó néhány helyen fürdőzésre alkalmas, azonban kiépített strand nincs.

4.3. Energia-, Vízgazdálkodás, Távközlés

4.3.1. Villamos energia

A község ellátását az ÉNy-i részén húzódó 20 kV-os villamos energia hálózatról leágaztatott 7 db OTR 20/250 oszloptranzformátor biztosítja. A 7 db állomásra telepített gépek teljesítménye 683 kVA, e teljesítmény biztosítja a település jelenlegi energia ellátását. A TSZ és a saját üzemi TR állomással rendelkeznek.

Az állomások kommunális rendeltetésűek. Az egyes transzformátor körzetekben az állomásoktól kiépített kisfeszültségű légvezeték hálózatról történik lakó ingatlanok villamos energia ellátása.

A kisfeszültségű oszlopsoron elhelyezett lámpatestek a közvilágítást biztosítják, központi vezérléssel, mely nemrég lett korszerű és gazdaságos lámpatestekre lecserélve.

4.3.2. Gázellátás

A községben a középnyomású gázközmű kiépült. A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11, MSZ 7908-2 szerinti műanyagcső.

A gázfogyasztók száma a 2001 évi adatok szerint 62 db, az éves gázfogyasztás 55 000 m³.

A középnyomású gázvezeték védőövezete 4- 4 m.

A szolgáltatást a KÖGÁZ RT. végzi.

4.3.3. Vízellátás

Zalabaksa község vízellátása a Kerkaújfalú- Csesztreg- Zalabaksa- Kerkabarabás- Pórszombat- Kálócfa térségi vízmű részeként valósult meg. A térség vízellátását szolgáló kutak (2 db) Zalabaksa (1.számú kút) illetve Csesztreg (2/A jelű kút) határában található. Az 1. jelű kút vízhozama 330 [m³/d], a 2/A. jelű kúté pedig 470 [m³/d]. A rendszerhez Zalabaksa Cup településrészen 200 m³-es víztorony (túlfolyószintje: 220,30 mBf) és Kálócfa irányába nyomásfokozó tartozik.

A vízbekötések száma 2001 év végi állapot szerint: 258 db, a vízfogyasztás: 20 000 m³.

Az elosztóhálózat 8,8 km hosszú NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócső.

Üzemeltető a Észak-Zalai Víz és csatornamű RT Lenti Üzemmnöksége.

Oltóvíz:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet (46.- 55.§) előírásai az irányadók.

4.3.4. Szennyvízelvezetés

A község szennyvízcsatorna hálózata a Cupi és Külső Cup településrészek kivételével kiépültek. A településen 5 db szennyvízátelövő működik. A község összes szennyvize (3,4 l/s) a 2. számú áttemelőbe kerül, ahonnan a 86 számú főút mentén továbbmegy Baglad-Lentikápolna- Lenti irányába, és csatlakozik a Lenti városi szennyvíztisztítóra. Baglad térségében a nyomott szennyvízvezetékre csatlakozik Csesztreg (5 l/s), illetve Kerkebarabás (1,4 l/s) vezetéke is. A tisztított szennyvíz befogadója a Kerka-patak.

A 2001 évi adatok szerint a közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra kapcsolt lakások száma 80 db, a szennyvíz csatorna hossza 8,7 km.

4.3.5. Csapadékvíz elvezetés

A község 86. számú főút menti szakaszának jelentős részén a főút rekonstrukciójával együtt a 90-es évek közepén kétoldali, zárt csapadécsatorna épült, illetve új útárkok és kocsibehajtók készültek. Befogadók a Kerka, illetve a Cupi patak. A Kerkától NY-ra eső út vízvezető rendszere D-i irányban kb 35m hosszú zárt szakasz után nyílt árokkal a régi Kerka mederbe csatlakozik.

Az Ady utca útárka a főút menti rendszerhez csatlakozik.

A Deák utcai útárok D-i NY-i irányú lejtéssel, a keletkezett csapadék külterületen elszikkad.

A Kisfaludy utcában Az NY-i oldalon végig árok, a K-i oldalon árkok és folyókák váltogatják egymást.

A Cupi részen a Táncsics utcában kétoldali (részben jól kiépített) útárok található, amely Cupi-patakba köt. A betorkollás kiépítése szükséges.

A községben lévő árkok és áttereszek megfelelőek. A folyamatos karbantartásról gondoskodni kell (növényzet és hordalék eltávolítása).

A község a Mura vízrendszeréhez tartozó, jobbára a Kerka jobb partján épült falu.

Az évi csapadék mennyisége 800 mm, téli hónapokra jutó csapadékvíz mennyiség 300 mm. Tengerszint feletti átlagos magasság: 175-185 mBf.

Kerka-patak. Nyugatdunántúli VIZIG kezelésében van, '70-es években kotrással rendezett vízfolyás.

Kutasi vagy Cupi patak: Nyugatdunántúli VIZIG kezelésében van, Belső Cup vizeinek befogadója.

Medesi patak: Rákóczi utca egy részének vízvezetését biztosítja.

Árvízvédelem:

A falut a Kerka patak vizei veszélyeztetik, azonban a község nagy részén az árvízszint jóval alatta van az átlagterepnek.

Az iskola környezetében körtöltés készült bevédés érdekében.

Az alsószenterzsébeti árvízcsökkentő tározó 10 évnél nagyobb árvíz ellen véd, kisebb áradások ellen a töltések védenek.

4.3.6. Hírközlés, távközlés

A kiépített hálózat a szolgáltatást biztosítja, fejlesztésre lehetőség van. A helyi hálózat légvezetékes rendszerben épült ki.

4.4. Közlekedés

Zalabaksa területén észak-déli irányban halad át a 86 sz. másodrendű főút. A településtől északra csatlakozik a 86 sz. főúthoz 7405 j. összekötő út, és halad keletre Pórszombat, Szilvagy és további települések felé. A 7418 j. összekötő út is Zalabaksától északra csatlakozik a 86 sz. főúthoz, és Csesztregen át Rédicésre vezet, miközben párhuzamosan halad a 86 sz. főúttal, majd keresztezi is azt. A lakott terület déli vége után csatlakozik a főúthoz a 7426 j. összekötő út, ami Kerkabarabásra és Lentikápolnára vezet. A 7416 j. összekötő út Zalabaksától délre keresztezi a 86 sz. főutat, északon Csesztregre, délen Lentikápolnára vezet.

A település közigazgatási területét érintik az alábbi közutak:

- 86.sz. Rédic - Mosonmagyaróvár országos másodrendű főút

- 7416 jelű Bajánsenye-Lenti összekötő út;
- 7418 jelű Pórszombat-Csesztreg összekötő út;

7426 jelű Lentikápolna-Zalabaksa összekötő út Kerkabarabáson található csak védőtávolsága érinti a közigazgatási határt.

Vasútvonal nem halad a településen, a legközelebbi vasútállomás Lentiben található.

A község tömegközlekedési igényeit a ZALA VOLÁN RT. bonyolítja le, a buszmegállók esőbeállóval legalább egy oldalon kiépítettek. Meghatározó viszonylatok: Lenti, Zalalövő, Csesztreg, Zalaegerszeg.

4.5. Intézményhálózat

A település intézményeit a következő intézmények alkotják:

- körjegyzőségi székhely (Zalabaksa, Kálócfa, Pusztaapáti, Kerkabarabás, Szilvágy, Pórszombat, Kozmadombja)
- körzeti megbízott
- óvoda (40 gyerek, 2 csoport, 2 óvodapedagógus) a körjegyzőséget szolgálja ki
- iskola (119 gyerek, 12+4 TT, 11 pedagógus) a körjegyzőség szolgálja ki
- kultúrház: színpad, rendezvények, vásárok, ünnepek, falunap
- orvos napi rendeléssel és kézipatikával
- szakrendelések Lentiben
- római katolikus templom (Szombathelyi Egyházmegye, Lenti Esperesi Kerület, Csesztreg plébánia Filiája)
- két temető van a településen zsidó és római katolikus
- posta
- bolt, vendéglő működik

A községi temetők közül egy Kerkabarabás területén található.

A településen óvoda 2 csoporttal, 2 óvodapedagógussal üzemel.

A községben 8+6 tantermes iskola működik 11 pedagógussal. Ezen intézmények hosszú távú fenntartása szükséges.

A településen élénk civil élet folyik:

- Ifjúsági Egyesület
- Népi Díszítő Művészeti Egyesület
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Sportegyesület

Az egyes intézmények a település nagyságához, és a térségben betöltött szerepéhez mérten megfelelően kielégítik a község és környezetének igényeit.

A közétkeztetés biztosított. Az idősek ellátása szociális gondozás keretében működik.

4.6. A település zöldfelületi ellátottsága

A település uralkodó zöldfelületi elemét a lakótelkek kertjei alkotják, amelyek összefüggő rendszert alkotnak. Viszonylag kevés a közhasználatra szánt zöldterület. Közkertnek mindössze a az Ady E. utca elején fekvő játszókert tekinthető, amely további bővítési, fejlesztési lehetőségeket is rejt magában. Mivel a település 'Y' alakban hosszan elnyúlt, több helyen is szükséges lenne kisebb közkertek kialakítására.

A község jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi területei: a templomkert, a temetők és a sportpálya. Ez utóbbi beépítésre kerül. Új helyét az Ady E. utcában meglévő közkert mellé tervezik. Ezzel egy összefüggő szabadidő eltöltésére alkalmas terület jön létre a településen belül.

Az utcák többségében jellegzetes kiültetés nem található. A 86. sz. főút mentén különösen hiányoznak a fák és a cserjék.

4.7. Természetvédelem

A település igazgatási területén a Kerka- és a Cupi-patak völgye a tervezett NATURA 2000 európai jelentőségű védett természetvédelmi terület része. Emellett a nagy kiterjedésű erdőterületek, gyepek, a vízfolyások és környékük valószínűleg számos védett növény és állatfaj számára nyújtanak életteret.

A település kül- és belterületén számos, egyedi tájértéknek minősülő értékes elem található:

- településsel kapcsolatos emlékek:

- vallási emlék: a falu több részén is fellelhető fészületek.

4.8. Környezetvédelem

Általánosságban megállapítható, hogy Zalabaksa belső és külső környezeti állapota jó. A településen főként mező- és erdőgazdasággal foglalkoznak, ipari jellegű létesítmény nem található.

A község igazgatási területén légszennyezést okozó ipari üzem, műhely nem található. A település egésze vezetékes földgázzal ellátott, amelyre az épületek 20 %-a kötött csak rá. Így fűtésből származó levegőszennyezéssel továbbra is számolni kell. A kertés részekén (egykori zártkertek) ősszel és tavasszal a kert művelése során keletkezett hulladékok (gallyak, gyomok, lehullott falevelek stb.) elégetése során minimális mértékű légszennyezés adódhat. Nagyobb mértékű légszennyezés adódik a közúti közlekedési forgalomból. A településen halad keresztül a 86. sz-ú főút, amelyen az átmenő forgalom jelentős. A Cseszreg felé mentő 7416 j. és a 7418j. összekötő utak forgalma nem számottevő. A településen egy nagyobb állattartó telep működik: a zalabaksai majorban, ahol egy gazdasági társaság szarvasmarhatenyésztést folytat, állatállománya 424 szarvasmarha. A telep közvetlenül lakóterületekkel csak az északi oldalán szomszédos, de tőle keleti irányban is 200-300 m-en belül lakóterületek fekszenek, ahol is időnként a tevékenységéből adódóan kismértékű bűzhatás jelentkezik.

Üzemi tevékenységből származó zajemisszióval a településen jelenleg nem kell számolni. A tervezett fejlesztések tekintetében gazdasági területek a főút mellett kerülnek kijelölésre. A lakóterületek szomszédságában olyan tevékenységek folytathatók, amelyek az érvényes zajemissziós határértékeket nem haladják meg. Jelenleg számottevő zajterhelés a közúti

gépjárműforgalomból adódik, ugyanis átmegy rajta a 86. sz. főút (Körmend-Rédics), amelynek forgalma jelentős.

A település vezetékes ivóvízzel ellátott. A vízellátással kapcsolatban sem minőségi, sem mennyiségi problémák nem merültek fel. A jelenleg kiépített hálózat igény szerint tovább bővíthető. A község területén kiépített a szennyvíz-csatornahálózat van, amelyre a lakások 37%-a kötött rá.

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik (intézményesen, kukás rendszerben). Az önkormányzat a Lentiben székelő Leko Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban, aki hetente szállítja a szemetet Lentibe a szeméttelrepre. A háztartásból származó veszélyes hulladékokat (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) rendszeresen elszállítják. A községben döngkút nincs, így mind az állattartó telepeken, mind a lakosságnál elhullott állatokat, mint veszélyes hulladék elszállítják.

A csapadékvizeket nyílt árokrendszerben vezetik el, amelyeknek a Kerka- és a Cupi-patak a fő befogadója.

5. Akcióterv

A települési önkormányzat működéséhez előírt kötelezettségein túl a következő terveket kívánja elkészíttetni céljainak megvalósítása érdekében.

Lakóterület fejlesztés:

- Üresen álló lakóházak hasznosítása a Cup falurészen
- Foghíj telkek beépítése a Jókai Mór, Tánicsics Mihály, Rákóczi Ferenc, Ady Endre, Kossuth Lajos utcákban
- Rákóczi Ferenc utca és a Dankó utca sarkán mai sportpálya területén lakótelek kialakítása
- Kossuth Lajos utcától É-ra a Virág Benedek és a Kossuth Lajos út által határolt terület meglévő telkek újraosztásával lakótelkek kialakítása
- Rákóczi Ferenc utcától K-re a Cupi pataktól D-re a 71/2 hrsz. telkek megosztásával lakótelkek kialakítása
- Kisfaludy utca É-i oldalának belterületbe vonásával lakótelkek kialakítása
- 102 hrsz út D-i oldalának belterületbe vonásával lakótelkek kialakítása
- Zalabaksa É-i bevezető szakaszán a 86-os út Ny-i oldalának belterületbe vonásával lakótelkek kialakítása
- Kerka folyótól É-ra telkek belterületbe vonásával, új út kialakításával, lakótelkek kialakítása.
- Cup településrészen a Jókai Mór utcától É-ra lévő belterületi rész feltáró út kialakításával meglévő telkek újraosztásával lakótelkek létesítése

Gazdasági terület fejlesztés:

- Az szövetkezeti ingatlanok hasznosítása, új vállalkozások vonzása, ezáltal a gazdasági élet fellendülhet.
- Befektetők vonzása a településre, részükre területek kijelölése
 - A 86-os főút Ny-i oldalán a szövetkezet mellett gazdasági terület bővítése
 - A 86-os főút Ny-i oldalán a római katolikus temető mellett gazdasági terület kijelölése
 - A 86-os főút Ny-i oldalán a víztorony alatt gazdasági terület kijelölése

- Újabb munkahelyek teremtése, lakossági életkörülmények javítása

Turizmus:

- Fafaragó és kézműves táboroztatás
- Nagytilosi tó környékének fejlesztése
- Üdülőterület kialakítása a Nagytilosi tó mellett
- Falusi turizmus fejlesztése
- Kerékpáros turizmus fejlesztése
- Műemlékek, régészeti értékek bemutatása

A lakókörnyezet fejlesztése (pályázati források bevonásával):

- Infrastruktúra fejlesztése
- Parkosítási, virágosítás program
- Játzóterek létrehozása, felújítása
- Sportolási lehetőségek bővítése, sportpálya kialakítás

Tájhasználat (pályázati források bevonásával):

- Erdők telepítése
- Mezőgazdaságilag hasznosítható szántó, gyep művelése támogatandó

Természetvédelem (pályázati források bevonásával):

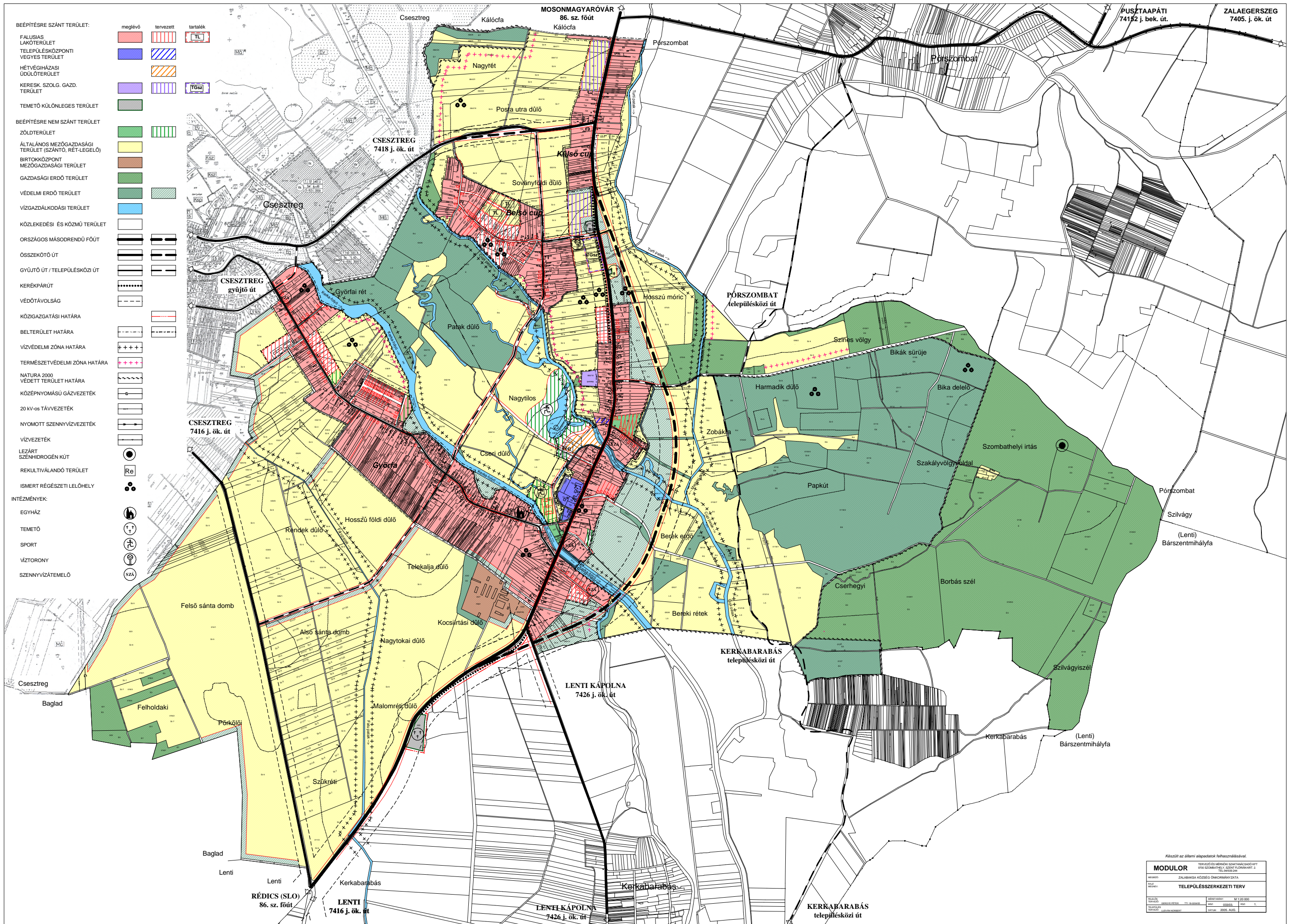
- Természetvédelem és környezetvédelem érdekeinek összeegyeztetése: 86. sz. főút elkerülő szakasz
- NATURA 2000 védelem gyakorlati megvalósulása

Helyi társadalom:

- Munkanélküliség csökkentése
- Iskolázottság növelése
- Oktatás növelése, támogatása
- Idősek ellátása, gondozása.

Közlekedés fejlesztés:

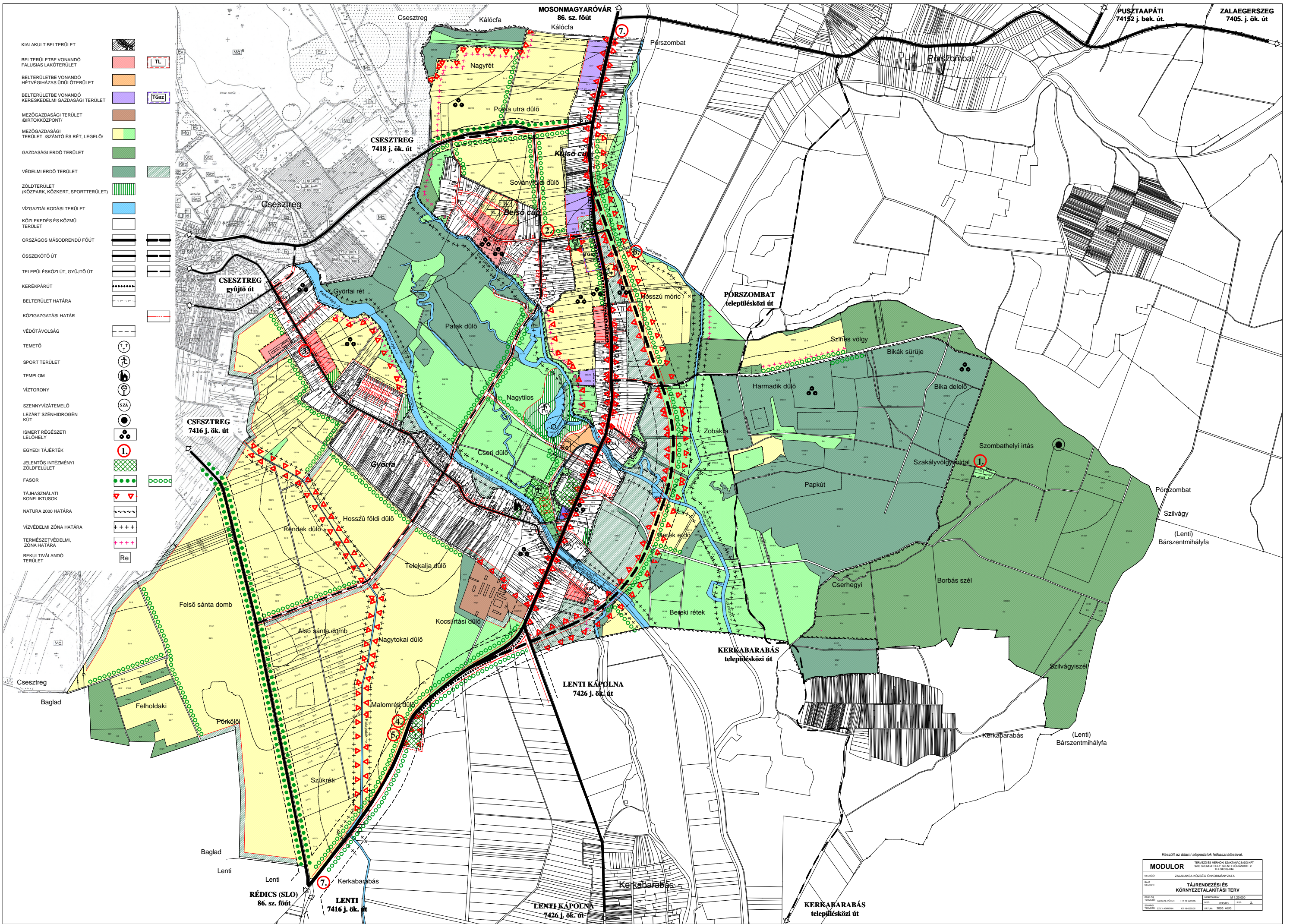
- Állami közutak
 - 86.sz. főút települést elkerülő K-i nyomvonal megépítése állami beruházással
 - Pórszombat-Csesztreg 7418. j. ök. út szakasz rekonstrukciója ív átvágásokkal és burkolat szélesítéssel: önkormányzati-állami beruházás, pályázati forrásból.
- Településközi utak
 - Zalabaksa és Porszombat között településközi út kiépítése - önkormányzati-pályázati forrásból.
- Gyűjtőút
 - Cup és Zalabaksa (Kossuth utca) községrészek között kiépítendő- helyi és pályázati forrásból
- Kiszolgáló utak
 - Telkek megközelítését biztosító feltáró út kialakítása
 - Meglévő utak felújítása, kialakítása járda építés pályázatok segítségével



- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
 - HÉTVÉGIHÁZASI ÚJÓLÓTERÜLET
 - KERESK. SZOLG. GAZD. TERÜLET
 - TEMETŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET
 - BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
 - ZÖLDTERÜLET
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ, RÉT-LEGELŐ)
 - BIRTOKKÖZPONT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLET
 - VÉDELMI ERDŐ TERÜLET
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
 - ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT
 - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
 - GYÚJTÓ ÚT / TELEPÜLÉSKÖZI ÚT
 - KERÉKPÁRÚT
 - VÉDŐTÁVOLSÁG
 - KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - VÍZVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
 - TERMÉSZETVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
 - NATURA 2000 VÉDETT TERÜLET HATÁRA
 - KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
 - 20 kV-os TÁVVEZETÉK
 - NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
 - VÍZVEZETÉK
 - LEZÁRT SZÉNHYDROGÉN KŰT
 - REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
 - ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY
 - INTÉZMÉNYEK:
 - EGYHÁZ
 - TEMETŐ
 - SPORT
 - VÍZTORONY
 - SZENNYVÍZATEMELŐ

meglévő **tervezett** **tartalék**

T **TL** **TGsz**



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR TERVEZŐ ÉS MÉRŐI BONTANÓVÁZLATI ÉS SZAKTANÁCSADÓ KFT.
1036 BUDAPEST, SZENTFLÓRYVÁRI U. 2. TEL: 94509244

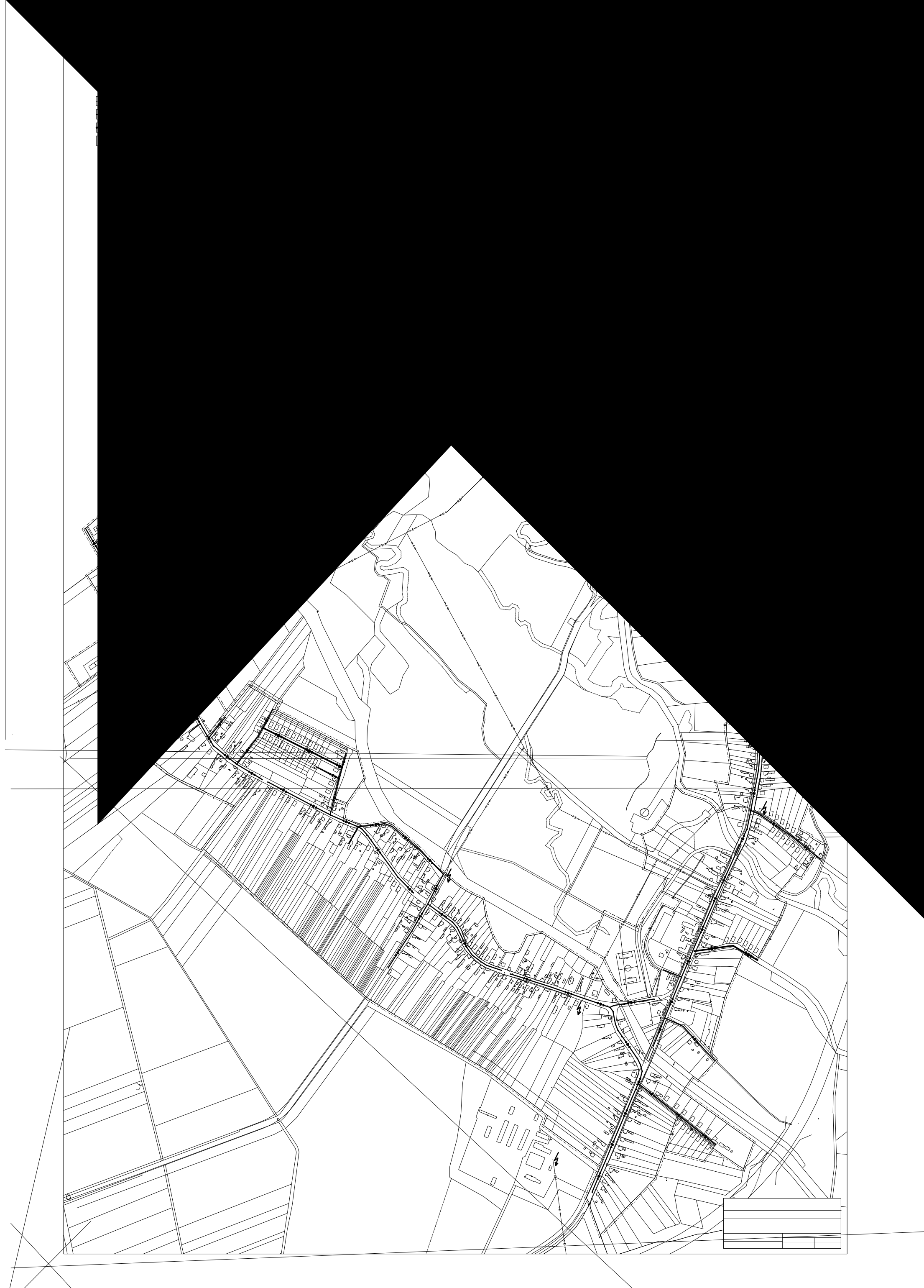
Hely: ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Név: TAJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKTÁSI TERV






















Projekt: GÉRÉCSI PÉTER 111 sz. önközp. 1/2015. 1:2000

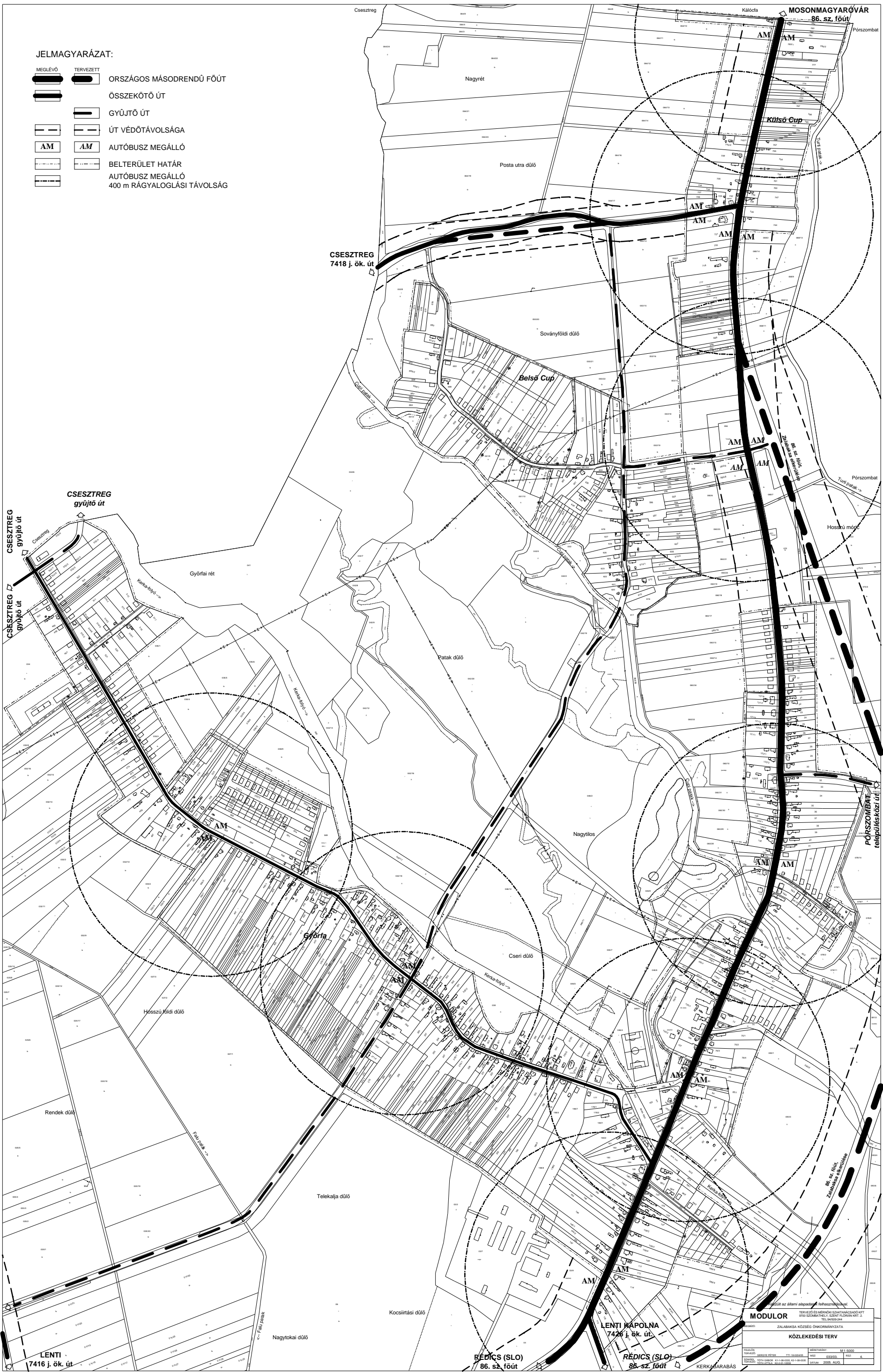
Állapot: TERVEZÉS TELJESÍTÉSÉRE 03.03.2015. 2. oldal

Tervező: GÉRÉCSI PÉTER Készítette: GÉRÉCSI PÉTER



JELMAGYARÁZAT:

- | | | | | | |
|---|---------|---|-----------|---|---|
|  | MEGLÉVŐ |  | TERVEZETT |  | ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT |
|  | |  | |  | ÖSSZEKÖTŐ ÚT |
|  | |  | |  | GYŰJTŐ ÚT |
|  | |  | |  | ÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA |
|  | |  | |  | AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ |
|  | |  | |  | BELTERÜLET HATÁR |
|  | |  | |  | AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
400 m RÁGYALÓGLÁSI TÁVOLSÁG |



MODULOR
ZALABASZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
KÖZLEKEDÉSI TERV

TERVEZŐ	TERVEZÉS	TERVEZÉS	TERVEZÉS	TERVEZÉS	TERVEZÉS
MODULOR	MODULOR	MODULOR	MODULOR	MODULOR	MODULOR
2023.08.01	2023.08.01	2023.08.01	2023.08.01	2023.08.01	2023.08.01
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000

LENTI
7416 j. ö.k. út

RÉDICS (SLO)
86. sz. főút

LENTI KÁPOLNA
7426 j. ö.k. út

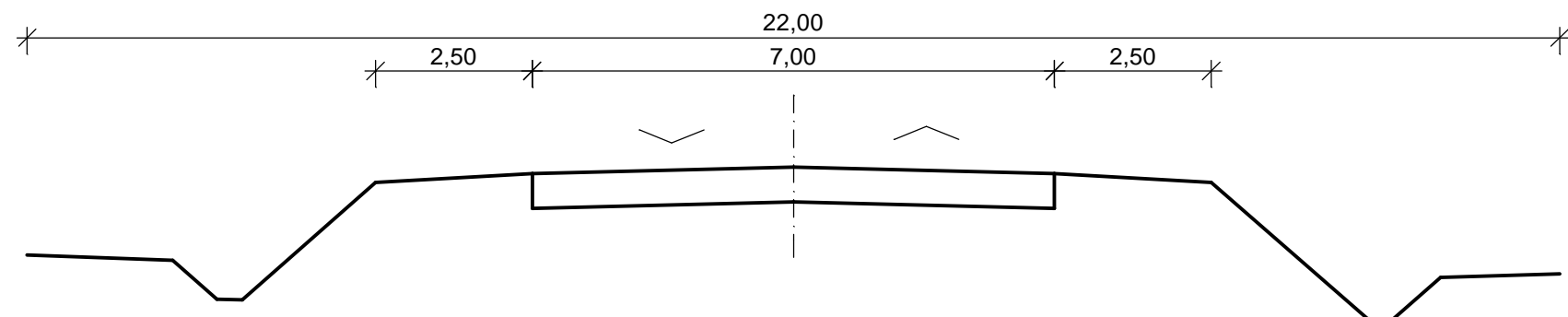
RÉDICS (SLO)
86. sz. főút

KERKARABÁS

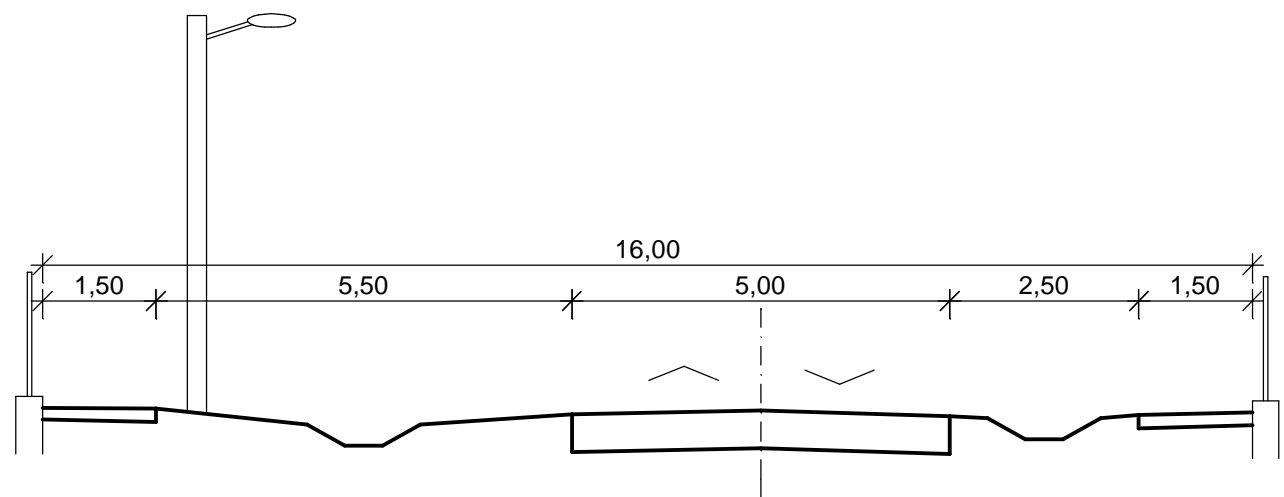
Rákóczi Ferenc utca mintakeresztmetszele



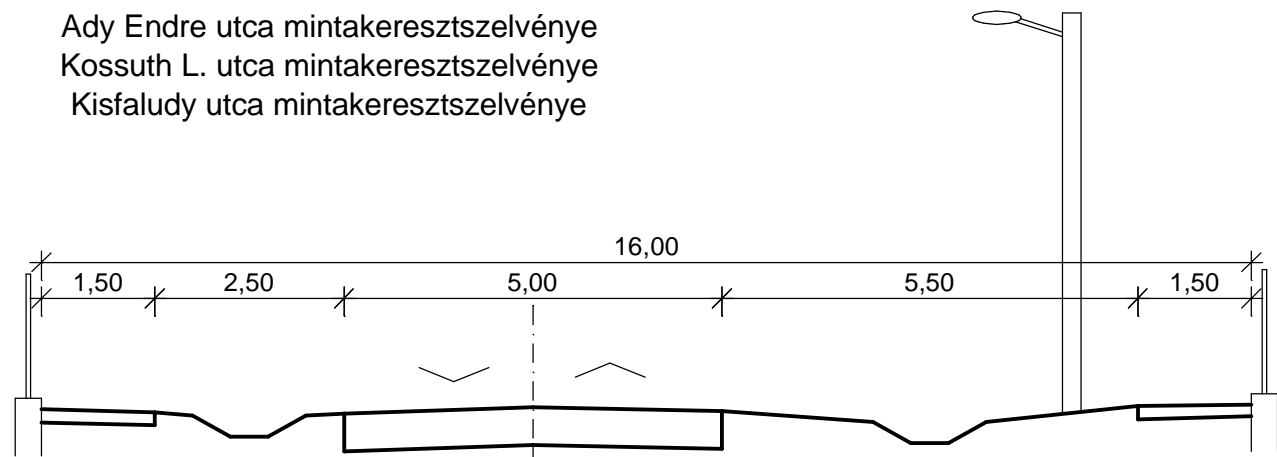
86 sz. főút elkerülő szakasz mintakeresztmetszele



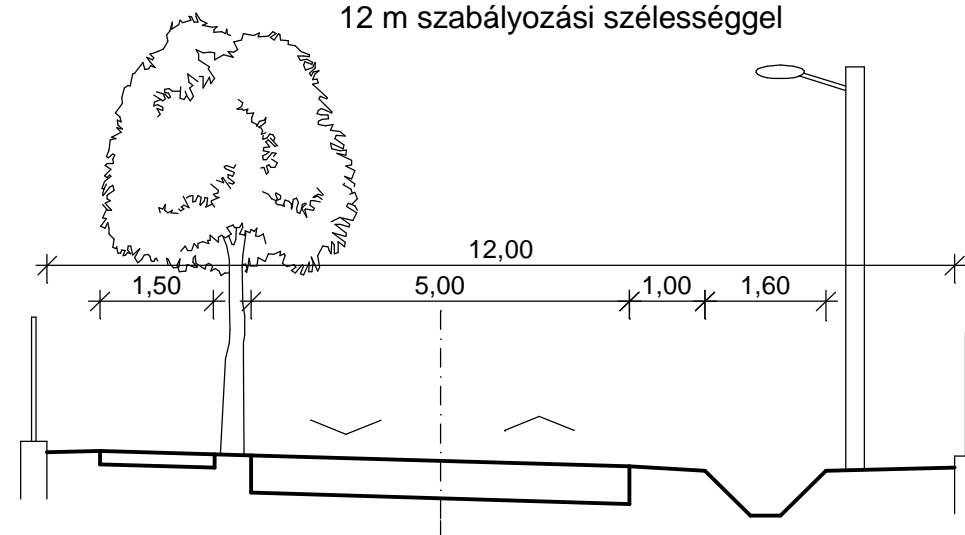
Deák Ferenc utca mintakeresztmetszele



Ady Endre utca mintakeresztmetszele
Kossuth L. utca mintakeresztmetszele
Kisfaludy utca mintakeresztmetszele



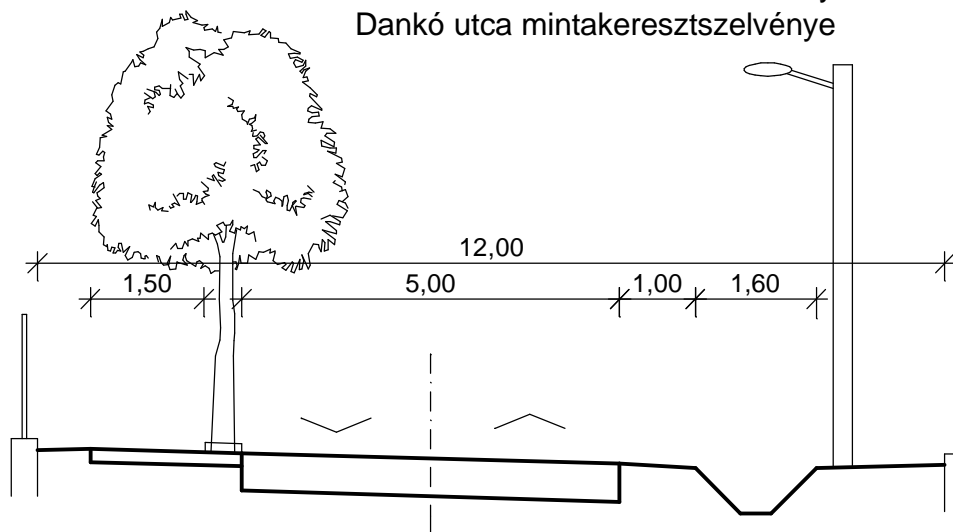
tervezett új út mintakeresztmetszele
12 m szabályozási szélességgel



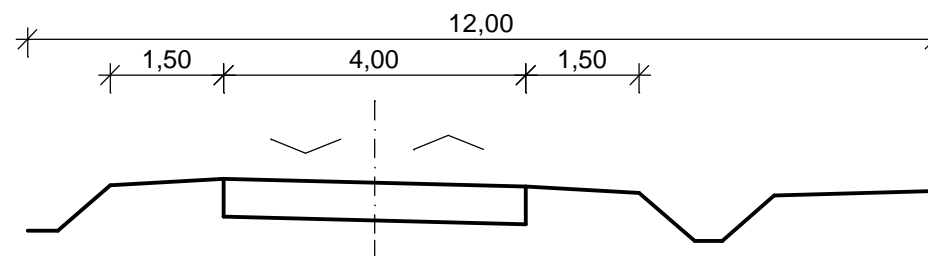
tervezett új út mintakeresztmetszele
16 m szabályozási szélességgel



Jókai Mór utca mintakeresztmetszele
Dankó utca mintakeresztmetszele







mezőgazdasági út mintakeresztmetszele



MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATEHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244	
MEGBÍZÓ:		ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		ÚT KERESZTMETSZELVÉNYEK	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER TT1 18-0204/05	MÉRÉTKARÁNY:	M 1:100
MSZ:	03/03	RSZ:	5.
SAKÁGI TERVEZŐ:	TÓTH GÁBOR K1-1-08-0335, K2-1-08-0335 K2-2-01-10599	DÁTUM:	2005.

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ NYÍLT ÁROK
-  MEGLÉVŐ CSAPADÉK CSATORNA
-  TERVEZETT NYÍLT ÁROK
-  TERVEZETT CSAPADÉK CSATORNA
- D 50** VEZETÉK ÁTMÉRŐJE



KERKABABÁS

MODULOR

ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



CSAPADÉKVÍZ-ELLÉVÉZTÉS JAVASLAT

TERVEZŐ	TERVEZÉSI ÉRTÉK	TERVEZÉSI ÉRTÉK	TERVEZÉSI ÉRTÉK	TERVEZÉSI ÉRTÉK	TERVEZÉSI ÉRTÉK
TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000
TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000
TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000	TT 18.0000

M 1:10 000

2008. AUG.

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
-  TERVEZETT VÍZVEZETÉK
- NA 150** VÍZVEZETÉK ÁTMÉRŐJE, TÍPUSA
- KPE**



Kérjük az ábrán szereplő adatok felhasználásánál
 Tervezői és szerzői jogok fenntartva.
 SZÉKESFEHÉRSÉG, SZENT FLÓRIÁN RT. 2
 101. 4000-04

MODULOR		ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
VÍZELLÁTÁSI JAVASLAT			
TERVEZŐ	TERVEZÉS MÉRETE	TERVEZÉS DÁTUMA	MÉRET
TERVEZŐ	TERVEZÉS MÉRETE	TERVEZÉS DÁTUMA	MÉRET
TERVEZŐ	TERVEZÉS MÉRETE	TERVEZÉS DÁTUMA	MÉRET

KERKABARÁBÁS



JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
-  MEGLÉVŐ NYOMOTT VEZETÉK
-  TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
-  TERVEZETT NYOMOTT VEZETÉK

NA 200 VEZETÉK ÁTMÉRŐJE,
KG PVC TÍPUSA



JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK
-  TERVEZETT GÁZVEZETÉK

PE 80/G SDR 11 GÁZVEZETÉK ÁTMÉRŐJE, TÍPUSA



MODULOR		<small>TERVEZŐI ÉS MÉRŐKÖZVETŐI IRODA KFT. 8300 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN RT. 5. TEL: 4602034</small>	
ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
GÁZELLÁTÁSI JAVASLAT			
TERVEZŐ	MESENYI PÉTER	MÉRŐKÖZVETŐ	M 1:10 000
TERVEZÉS	2008.05.08.	MÉRÉS	2008.05.08.
TERVEZÉS	2008.05.08.	ELŐTÉR	2008.05.08.

KERKABARABÁS

Szabályozási terv

Zalabaksa község Önkormányzata
8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

ELŐTERJESZTÉS

Zalabaksa község Képviselő-testületének 2005. augusztus 16-ai ülésére

Zalabaksa község Képviselő Testületének Zalabaksa község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról

Zalabaksa község Képviselő-testülete az egész településre kiterjedően készítette el a község településrendezési tervét.

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a helyi jelleg biztosítása, valamint az ember, a környezet, a táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat, kötelezettségeket rögzítette.

A szerkezeti terv területfelhasználásának megfelelően a szabályozás az alábbi építési övezeteket tartalmazza.

- Beépítésre szánt övezetek
 - Lf falusias lakóterület
 - Vt településközponti vegyes
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
 - Üh hétvégi házas üdülőterület
 - K-T különleges temető terület
- Beépítésre nem szánt övezetek
 - közlekedési terület
 - Km közmű terület
 - Z-Kk, Z-Kp zöldterületi közkert, közpark terület
 - Z-S sport terület
 - Eg gazdasági erdőterület
 - Ev védelmi erdőterület
 - Má általános mezőgazdasági terület
 - Mk kertes mezőgazdasági terület
 - Mb birtokközpont mezőgazdasági terület
 - Mko korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - V Vízgazdálkodási terület

A falusias lakóterületek karakterük, beépítési sajátosságai, telekosztásuk alapján kerültek besorolásra. A fésűs beépítésű történelmi faluközpontot alkotó területek Lf-1, míg a tervezett jellegű beépítések Lf-2 építési övezeteket alkotnak.

Falusias lakóterületek jellemző építménymagassága a kialakult állapotnak megfelelően 4,5 m. Ettől eltérő magasságú épületek kialakult állapotnak tekintendő. Kialakult állapotnak tekintendő az övezeti előírásoknál kisebb, de az övezeti előírásoknak egyébként megfelelő telekterület is.

A hétvégi házas üdülőterületen alacsony beépítési %, és viszonylag magas legkisebb telekterület megállapítás célja a terület túlépítésének elkerülése.

A településközpont vegyes terület a község intézményi központjainak területfelhasználása. Az övezeti előírások esetében a kialakult állapotnak megfelelő, de bővítést is lehetővé tevő építési övezet lett meghatározva.

A gazdasági területek elhelyezkedése és funkcionális differenciálását szolgálja a kereskedelmi, szolgáltató területek kialakítását. A lakóterületek közelsége miatt jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységek elhelyezhetősége kizárásra került.

A temető területe bővítésre nem került, azonban a szükséges védőfásítások ültetési kötelezettséggel biztosítandók.

Közlekedési területek esetében az OTÉK 26.§(2) adta felhatalmazás alapján a kialakult állapot alapján az országos közutak és helyi közutak esetében az előírtnál kisebb szabályozási szélesség (építési terület) lett meghatározva, ott ahol a közlekedési terület bővítése gazdasági indokokkal nem támasztható alá, illetve jelentős átépítés által teljesülhetne csak. Az útszakaszokra ajánlott útkeresztszelvény kialakítás készült. A helyi építési szabályok lehetőséget adnak a rendezési terv módosítása nélkül a 86. sz. főút nyomvonalának pontosítására az úttengely elmozdításával, amennyiben azt műszaki megoldások, vagy természetvédelmi, talaj, vagy stb... feltételek megkövetelik.

Mezőgazdasági területek esetében az általános területeken és a birtokközpont mezőgazdasági terület építésszabályozása eltér az építésre igénybe vehető földterületek nagysága, valamint a beépítési % tekintetében a birtokközpont javára. Birtokközpont az e célra kijelölt mezőgazdasági területen alakítható ki az OTÉK-nál szigorúbb 40 %-os beépítettséggel. Kertes mezőgazdasági területek a kertaljai háztáji gazdálkodást szolgáló területek. Korlátozott használatú területek a természeti oltalom alatt álló, vagy természetvédelmi terület, élővízfolyás szomszédságában lévő védősávba eső területek.

Közművesítés során a szennyvízcsatorna rendszer központi belterületen való meglétét, és Belső Cup, Külső Cup esetében annak kiépítését veszi figyelembe, azonban a csatornahálózat kiépítéséig korszerű, szivárgásmentes, zárt gyűjtő beépítésre szánt területeken kötelezően kialakítandó.

A település építési örökségének védelmét a régészeti és műemléki országos védelmen túl a helyi védelem is biztosítja. A helyi védelem alapja a falusias lakóterületek értékelvű szabályozása (telekszerkezet, beépítési jelleg). Egyedi jelentőségű építmények: szakrális és fogadalmi emlékek, emlékművek jelentik.

A település környezeti állapotának és élőhelyeinek megőrzése érdekében védett és védőterületek kerültek kijelölésre. Erdőterületek esetében védett a Natura 2000 alá tartozó területek. Településvédelmi erdőterületek a lakóterületek és káros hatású (zajos, bűzös) vagy látványbeli takarást kívánó tevékenységet elválasztó sávok. Tájképvédelmi erdőterület a beerdősült anyagnyerőhely területe.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Zalabaksa 2005. augusztus

(: Laki Józsefné :)
címzetes főjegyző

(: Horváth Ottó :)
polgármester

**Zalabaksa község Képviselő Testületének 15/2005. (VIII.16.) számú rendelete
Zalabaksa község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint
Helyi Építési Szabályzatáról**

Zalabaksa község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c./ pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított feladat és hatáskörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

1.§

A Képviselő Testület ezen rendeletben Zalabaksa Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Külterület Szabályozási tervlapját (továbbiakban. szabályozási tervek) közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.

2.§

- (1) A rendelet hatálya Zalabaksa község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A község területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, használatba venni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni) és ezekre hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK)*, valamint a helyi településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok együttes alkalmazásával szabad.
- (3) Az (2) bekezdésben meghatározott hatósági engedély kiadása során a szabályzat előírásaitól eltérni abban az esetben lehet, ha természeti katasztrófa, természeti csapás következtében válik szükségessé az engedélyezési eljárás alá tartozó helyreállítási, illetve újjáépítési tevékenység, és ez csak ilyen módon valósítható meg, továbbá a központosan kiadott többször használatos tervek alapján történik.

* A lap alján dőlt betűvel írt szöveg az OTÉK-nál szigorúbb előírásra hívja fel a figyelmet. Nincsenek megjelölve azok a szövegrészek, amelyek tartalmára vonatkozóan az OTÉK a helyi építési szabályzatban, illetve szabályozási tervben történő megállapítás lehetőségét rögzíti. (pl. OTÉK 35.§ és 36.§)

A község területének tagolása jogalkalmazási szempontból:

- (4) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák. A belterületbe vonandó földrészletek helyrajzi számát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Szabályozási elemek

3.§

- (1) A Szabályozási Terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
- a) belterület és külterület határát
 - b) a közterületet nem közterülettől elválasztó vonalat (szabályozási vonal)
 - c) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek elválasztó vonalat
 - d) az övezeti jellemzőket
 - e) a kötelező építési vonalat
 - f) területfelhasználási módok határát
 - g) beültetési kötelezettséget jelölő vonalat.
- (2) A Szabályozási Terven irányadónak kell tekinteni:
- a) telekhatárokat.

Az (1) bekezdés a), c), f) pontjában felsorolt elemek csak a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv együttes módosításával, a b), d), e), g) pontokba felsorolt elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók meg.

- (3) Ahol a terv új szabályozási vonalat nem jelöl ott, a meglévő közterülethatárát szabályozási vonalnak kell tekinteni és meg kell tartani.

Területfelhasználás

4.§

A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint:

- (1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.
- (2) Az igazgatási terület
- a) beépítésre szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint:
 - 1. lakóterület:
 - 1.1 falusias **Lf** jelű
 - 2. vegyes terület **Vt** jelű
 - 2.1. településközponti vegyes
 - 3. gazdasági terület **Gksz** jelű
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató
 - 4. üdülő terület **Üh** jelű
 - 4.1. hétvégi házas üdülő
 - 5. különleges terület **K-T** jelű
 - 5.1. temető
 - b) beépítésre nem szánt területeit:

1. közlekedési és közmű terület	
1.1. közlekedési terület	
1.2. közmű terület	Km jelű
2. zöldterület.	
2.2. zöldterületi közpark, közkert	Z-Kp; Z-Kk jelű
2.3. sport terület	Z-S jelű
3. erdőterület	
3.1. gazdasági célú	Eg jelű
3.2. védelmi erdő	Ev_{1-h}; Ev_{1-i}, Ev_{2-b} jelű
4. mezőgazdasági terület:	
4.1. általános	Má jelű
4.2. kertés	Mk jelű
4.3. birtokközpont	Mb jelű
4.4. korlátozott használatú	Mko jelű
5. Vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja.	V jelű

Telekalakítás

5.§

Telekalakítás szabályai:

- (1) A szabályozási vonal változásával érintett telkek esetében kötelező telket alakítani, legkésőbb az ingatlant érintő építéssel vagy funkcióváltással egyidejűleg. A telek közterületté váló része a közterületi, a beépítésre szánt területhez csatolt rész pedig az ennek megfelelő övezeti besorolást kapja.
- (2) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének gépjárműközlekedésre alkalmas közterületekhez vagy közforgalom elől el nem zárt magánúthoz kell csatlakoznia.
- (3) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetekben előírt telek méreteitől, de új telket alakítani, telket megosztani csak az építési övezetben előírt minimális telekméretnek megfelelően lehet.
- (4) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások irányadó jellegűek, a kedvezőbb telekszerkezet, telekméret kialakulásának eszközei.
- (5) A szabályozási terven nem szereplő telekalakítások csak akkor engedélyezhetők, ha az érintett telkek területe, és beépítési mutatói (beépítettség mértéke, zöldfelületi fedettség) telekalakítás után is megfelelnek az övezeti előírásoknak.
- (6) Telekegyesítés, telekhatár rendezés abban az esetben is engedélyezhető ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak, de a telekhatárok megváltoztatása az előírt méretekhez közelít, vagy azoknak megfelel.
- (7) Telekcsoport újracosztás esetén, illetve ha a telekalakítás során legalább 8 új építési telek keletkezik telekalakítási tervet kell készíteni. Telekalakítás csak jogerős telekalakítási engedély alapján végezhető.
- (8) A beépítésre szánt terület céljára kijelölt telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészekből ki kell venni a közlekedésre szánt területeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.

- (9) Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút közhasználat céljára átadott területként és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal és művelési ága „út” megjelöléssel.

Építési övezetek általános előírásai

6.§

- (1) A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a beépítési mód, telek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előírt mérete, telkek előírt területe figyelembe vételével építési övezetekbe sorolja.
- (2) Minden telekre és területre a Szabályozási Terven jelölt területfelhasználási, építési övezeti vagy övezeti besoroláshoz tartozó beépítési és telekalakítási szabályokat kell alkalmazni, a terület jelenlegi használatától, belterületi, vagy külterületi fekvésétől függetlenül.
- (3) A természetes terepfelszint 0,5m-el meghaladó épület körüli feltöltés, ha az nem árvíz, vagy belvíz veszély elhárítását szolgálja nem engedélyezhető.
- (4) Állattartó épület, ahol azt az övezeti előírás lehetővé teszi, építésének tervezésénél és engedélyezési eljárásánál az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

7.§

- (1) A település közterületein elsődlegesen elhelyezhető:
- a) hirdető (reklám) berendezés,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 - d) szobor, díszkút, szakrális emlék,
 - e) távbeszélőfülke
 - f) a rendelet 25.§-ban meghatározottak.
- (2) A helyi védelem alatt álló területen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer köztisztasági eszköz, stb. a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között - az erre vonatkozó helyi rendelet hatálybalépéséig - környezetvizsgálat és egységes koncepció alapján helyezhető el.
- (3) A helyi védelem alatt álló építmények telkén és a hozzájuk tartozó közterületszakaszon az A1-es ívméretet (840x597mm) meghaladó méretű reklámfelület, reklámhordozó- ún. „óriás reklám”- nem helyezhető el, kivéve a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátot ideiglenes jelleggel.

- (4) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy csak a közvetlen környezetet is magába foglaló vizsgálat alapján, az illetékes szakhatóságok egyetértésével helyezhető el, a vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések keretei között.
- (5) Az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken a létesítési és üzembe helyezési engedély csak úgy adható, ha a kertészeti terv alapján tervezett növényültetési kötelezettség teljesítése is megtörténik.
- (6) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák zöldfelületként kell kialakítani.
- (7) A hulladékgyűjtő szigetet a településkép zavarása nélkül, a közegészségügyi előírások megtartása mellett növényzettel takarva, a védett épületektől legalább 15 m-re lehet kialakítani.

II. Fejezet

Beépítésre szánt területfelhasználási egységek építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

8.§

Általános előírások.

- (1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.
- (2) Minden építési telek és közforgalomnak megnyitott út között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokoltá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.
- (3) A területen épület akkor helyezhető el, ill. építési és használatbavételi engedély akkor adható, ha a tervezett épület az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
 - a) építmény eleget tesz az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak,
 - b) teljes közművesíthettség biztosítható,¹
 - c) kialakult jellegzetes területfelhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.

Ezen előírásokat meglévő épületek, építmények építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, használati módjának megváltozásakor is alkalmazni kell.

- (4) Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben elhelyezhető az OTÉK 32.§-ban rögzítettek.

¹ Belső és Külső Cupon a szennyvízcsatorna kiépítéséig: zárt szennyvíztárolás, szivárgásmentes kialakítás, rendszeres ürítés biztosítandó. Az elvezető rendszer kiépülte után a rákötés meglétét az építési engedélyezési eljárásoknál vizsgálni kell.

- (5) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokon az övezetekben és olyan célra létesíthető, ahol a rendelet övezeti előírásai azt megengedik és ahogy az önkormányzat állattartási rendelete azt előírja.
- (6) A telekre előírt zöldfelület kialakítása, növényzet telepítése, véderdő telepítése a használatba vételi engedély megadásának feltétele. A véderdő a beépítési szabályok alkalmazásával, a telekhez nem tartozó területnek tekintendő.

9.§

Kerítés létesítés szabályai:

- (1) A telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - kerítés létesíthető.
- (2) Kerítést ott kötelező létesíteni, ahol azt az élet és vagyonbiztonság megköveteli, más jogszabály előírja, vagy az OTÉK 44.§ (2) alapján az építési hatóság elrendeli.
- (3) A telek utcavonalán a helyi építészeti védelem alatt álló terület kivételével csak áttört kerítés létesíthető, és annak magasságán belül max. 60 cm magas tömör lábazattal.
- (4) Helyi védelem alatt álló területen utcavonalon tömör kerítés is létesíthető, tömör kapuzattal.
- (5) Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.
- (6) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés is létesíthető 1,40-1,80 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,20-1,80 m közötti magassággal.
- (7) Áttört kerítés: felületének legalább 80 %-ban faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel, átszellőzést biztosító kerítés.
- (8) A telken belül csak áttört kerítés létesíthető.

10.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező: 5,0 m. A település egyéb területén előkert helyét a szabályozási terven jelölt építési vonalnak, annak hiányában az utca kialakult építési vonalának megfelelően, de legfeljebb 5,0 m-ben kell meghatározni.
- (2) Épületeket a telken a 2. sz. *mellékletben* megadott, vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen, ill. a szabályozási terven jelölt módon kell elhelyezni.
- (3) Építési határvonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárhulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be. Építési vonal előtti előkertben kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel nem létesíthető. Gazdasági területen előkertben az előzőeken túl, az épületek rendeltetéséhez szükséges porta, információ, kerékpártároló, közműcsatlakozás, stb. melléképítmények elhelyezésére szolgáló, indokolt nagyságú építmény, gyalogos és járműforgalmi terv alapján elhelyezhető.

- (4) Az épületek utcai homlokzatmagassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli homlokzat építménymagassága az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.
- (5) Ha a mezőgazdasági rendeltetésű gazdasági épület sajátos funkciója az övezeti előírásnál nagyobb építménymagasságot, de legfeljebb 7,5 m-t, ezzel összefüggésben eltérő elő és oldalkert méretet igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani és az elsőfokú építési hatóság által meghatározott építménymagasságot legfeljebb 7,5 m-ben kell meghatározni, ennek megfelelően az elő és oldalkert méretet növelve kell a mezőgazdasági építményre kötelezően alkalmazni.
- (6) Oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítés esetén 6,0 m-nél, kialakult oldalhatáron álló beépítésnél építménymagasság fele vagy min. 3,0 m, szabadon álló beépítésnél 3,0 m. Kialakult állapot esetén az OTÉK 37.§-nak megfelelés is vizsgálendő.
- (7) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét 4,5 m-ben kell meghatározni.
- (8) Az OTÉK hatálybalépésekor meglévő építmény utólagos hőszigetelése és homlokzat burkolása együttesen – az oldalhatáronálló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsó kert méretét legfeljebb 10-10 cm mértékig csökkentheti. A telek beépítése ennek megfelelően módosulhat.
- (9) Lakókocsi, és sátor csak az OTÉK 43.§-ban meghatározott mértékig az Lf jelű falusias építési övezetekben, már beépített lakótelken állítható fel. Szálláshely szolgáltatásként lakókocsi, vagy sátor csak építési engedély alapján helyezhető el. Lakóterületen szálláshely szolgáltatásként négy-nél több lakókocsi vagy sátorhelyet csak hátsó kertben lehet elhelyezni, és annak területén a szomszédos telkek irányában 3 m széles zöldsáv (bokorsor) telepítésével kell védeni. A lakókocsi vagy sátorverőhely által az OTÉK előírásai szerint kiszámított – elfoglalt terület burkolt felületnek számít.

Falusias lakóterület

11.§

Általános előírások:

- (1) A falusias lakóterület, lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:²
 - 1.telkenként max. 1 db lakóépület legfeljebb 2 lakásegységgel
 - 2.mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
 - 3.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - 4.szálláshely szolgáltató épület
 - 5.kézműipari építmény
 - 6.helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - 7.sportépítmény.

² OTÉK szigorítás: Az OTÉK 14.§ (2) 8. pont szerinti üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

- (3) A lakóterületen elvi építési engedély alapján az övezeti előírástól nagyobb építménymagasságú mező-, erdőgazdaságú, kereskedelmi szolgáltató épület is elhelyezhető legfeljebb 7,5 m építménymagassággal elvi engedély alapján, amennyiben az nem homlokvonalon, utcaképet formáló épületként valósul meg. Az épületek közötti telepítési távolság ennek megfelelően a tényleges építménymagasságban határozandó meg.
- (4) A lakóterületen csak magas tetős épület létesíthető 35-45° közötti tető hajlásszöggel.
- (5) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem változhat, illetve a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az illeszkedés szabálya esetén az adott értéket vagy annak hiányában az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg,
- (6) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál kisebb telekterülettel rendelkező, kialakult építési telkek továbbra is építési teleknek számítanak. Ezen telkeken telekalakítás során a telek méret szabályozási vonallal érintett, út céljára átadandó terület kivételével nem csökkenthető tovább.
- (7) A új építmények esetén kialakítható legnagyobb utcai homlokzathossz szabadon álló beépítés esetén 18,0 m, oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m, zárt sorú beépítés esetén 30,0 m.

12.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A falusias lakóterület elsősorban telekosztása, beépítettsége, karakterbeli különbsége, esetenként szerepköre alapján az alábbi övezetekre tagozódik:
1. Kialakult, egységes méret- és tömegrenddel rendelkező, általában történelmi jelleget adó falusias karakterű beépítés.
Lf-1 övezet – jellemzően földszintes, szalagtelkes, fésűs beépítéssel
 2. Tervezett, általános jelleg
Lf-2 övezet – szabályos telekosztás, esetenként típusházás, egységes beépítési jelleg.
- (2) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,0 m, a megengedett legnagyobb építménymagasság utcavonalon lévő építményeknél a (4) bekezdés szerint.
- (3) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelezően legalább 5,0 m. A település egyéb területén előkert helyét a szabályozási terven jelölt beépítési vonalnak, annak hiányában az utca kialakult beépítési vonalának megfelelően, de legfeljebb 5,0 m-ben kell meghatározni.

(4) Az Lf lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

területfelhasználás	beépítési mód	Maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Lf-1	O(SZ)	4,5	1000	Kialakult (16 m)	30	40	0,5
Lf-1	O	4,5	1000	Kialakult (16 m)	30	40	0,5

Lf-1	SZ	4,5	1000	16 m	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5	800	16 m	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5	900	16 m	30	40	0,5
Lf-2	O(SZ)	4,5	1000	18 m Kialakult	30	40	0,5
Lf-2	O	4,5	1000	18	30	40	0,5
Lf-2	SZ	4,5	1000	18	30	40	0,5
Lf-2	O	7,5	1000	18	30	40	0,5
Lf-2	SZ	7,5	1000	18	30	40	0,5
Lf-2	IKR	4,5	1000	18	30	40	0,5

Építési övezetek:

O(SZ) oldalhatáros, kialakult szabadon álló övezet területén az épületek kialakult esetben szabadon állóan, egyébként oldalhatáros módon helyezhetők el. Szabadonálló és oldalhatáron álló épületek között legalább az övezeti előírás által meghatározott építménymagassággal (4,5 m) tűztávolságot tartani kell. Előkert méretében, az építmények elhelyezésében eltérni csak kialakult állapot esetén, azzal megegyező módon lehet.

Lf-1 jelű építési övezetben az **O oldalhatáros beépítés** esetében a 2. sz. melléklet szerinti mintalapoknak megfelelően a az oldalsó telekhatáron lévő építési vonal legfeljebb 1,0 m-el eltávolodhat, azonban a nyílások kialakításának szabályai nem változnak.

- (5) Bármely engedélyköteles építési tevékenység megkezdése előtt, a közterületről vagy közforgalomnak megnyitott magánútról jelenleg közvetlenül nem megközelíthető ingatlanok feltárására köz- vagy magánutat kell létrehozni, azt önálló hrsz-mal kell ellátni, és a földhivatalban be kell jegyezni.
- (6) Az **Lf-1** jelű övezetben az építési zónára előírt legkisebb telek területénél 50 %-ban nagyobb, s az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség legalább 75 %-ban kihasználásra kerül, a beépítést egynél több épületben kell megvalósítani.
- (7) A falusias lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontjának hossza Lf-2 övezetben maximum 30 m, Lf-1 övezetben a meglévő 25 m-nél szélesebb nem lehet.
- (8) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.
- (9) A telek területére előírt zöldfelület 30 %-át fásítva kell kialakítani.
- (10) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.

Településközpont vegyes terület

13.§

Általános előírások:

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeletetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.

- (2) A **Vt** jelű területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:³
- 1.lakóépület
 - 2.igazgatási épület
 - 3.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - 4.egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
 - 5.egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület
 - 6.sportépítmény.
- (3) A **Vt** jelű településközpont vegyes területen az OTÉK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők:⁴
- 1.nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - 2.termelő kertészeti építmény.
- (4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállítójárművek számára.

14.§

Építési övezetre vonatkozó előírások:

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő építmény esetén 3,0 m, a megengedett legnagyobb építménymagasság utcavonalon lévő építményeknél a (2) bekezdés szerint.

(2) A településközpont vegyes területre vonatkozó övezeti előírások:

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	Szintterület sűrűség telekre
Vt	O	7,5	900	16	30	40	2,4

(3) A településközponti vegyes területen az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények közül -a, -c, -d, -e, -f, -g, -h, -i, -m, -n pont alatt felsoroltak építhetők.

Gazdasági terület

15.§

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
1. kereskedelmi, szolgáltató terület.
- (3) A területen az elő-, oldal- és hátsókertekre vonatkozóan, egyéb övezeti előírások hiányában az OTÉK 35.§ (2)–(4) bekezdésben foglaltakat kell megtartani.

³ OTÉK szigorítás: Az OTÉK 16.§ (2) 7. pont szerinti parkolóház, üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

⁴ OTÉK szigorítás: Az OTÉK 16.§ (3) 2. pont szerinti termelő kertészeti építmény nem helyezhető el.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

16.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású
- a lakossági igényeket kielégítő szolgáltató, és kisipari termelő tevékenység,
 - az átmenő forgalmat szolgáló kereskedelmi és szolgáltató tevékenység,
 - valamint egyéb termelő, szolgáltató célú gazdasági tevékenység építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység célú épület,
 2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakások,
 3. igazgatási, egyéb irodaépület,
 4. parkolóház, üzemanyagtöltő,
 5. sportépítmény.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 2. egyéb közösségi szórakoztató épület
- (4) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírás:

Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépített- ség (%)	előkert m	min. zöld %	szinterület sűrűség telekre
Gksz	SZ	6,0	1500	20	30	15,0 m	30	2,0
Gksz	SZ	7,5	1500	18	30	Kialakult, vagy min 5,0 m	30	2,0

- (5) Építmények elhelyezésénél a kialakult építmények figyelembevételét, a vonatkozó tűztávolság megtartását biztosítani kell. Az oldalkert mérete min. 6,0 m, a hátsókert mérete minimum 6,0 m legyen.

Üdülőterület

18.§

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőterület olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

- (3) Az üdülőterületen állattartó épület vadaspark és lovasturizmust szolgáló épület kivételével nem helyezhető el.
- (4) Üdülőházas üdülőterületen elhelyezhető a terület kiszolgálást biztosító vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató épületek.
- (5) A területen az elő-, oldal- és hátsókertekre vonatkozóan, egyéb övezeti előírások hiányában az OTÉK 35.§ (2)–(4) bekezdésben foglaltakat kell megtartani.
- (6) Többszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető az előírt legkisebb zöldfelület mértéke.

Hétfélig házas terület

19.§

- (1) A hétfélig házas területen legfeljebb két üdülőegységű üdülőépületek helyezhetők el.
- (2) Hétfélig házas területen az OTÉK 31.§(2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők:
 - a terület használóinak, lakóinak ellátását szolgáló kereskedelmi és vendéglátó építmények
- (3) Hétfélig házas területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.
- (4) A hétfélig házas terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület-méretet, alkalmazható beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, a megengedett maximális építmény-, illetve homlokzatmagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	Szintterület sűrűség telekre
Üh	SZ	4,0	1000	14	15	60	0,2

- (5) A telekstruktúra, és beépítési jelleg megőrzése érdekében az övezetben az építési zóna kialakult és előírt legkisebb telek területénél 50 %-ban nagyobb, s az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség legalább 75 %-ban kihasználásra kerül, a beépítést egynél több épületben kell megvalósítani.

Különleges terület

20.§

Általános előírások:

- (1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 12-21.§-ok szerinti területektől eltérő területek.
- (2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:

1. temető	K-T jelű
-----------	----------

(3) A **K-T** jelű temető különleges területen elhelyezhető építmények:

- 1.kegyeleti célú építmények
- 2.egyházi épület
- 3.terület fenntartását szolgáló épület
- 4.szobor, dísz tárgy
- 5.pihenést szolgáló.

Építési övezetekre vonatkozó egyedi és részletes előírások:

(4) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,5 m.

(5) A **K-T** temető területre vonatkozó övezeti előírás:

beépítés módja	szabadonálló
beépítési %:	5 %
legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
legkisebb zöldfel. aránya	80 %
szintterület sűrűség telekre	0,05.

(6) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 100%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni

(7) A temetőben 100 m² -ként legalább 1 db nagy koronájú lombos fát kell telepíteni (6,0 m-nél nagyobb lombkoronát növelő fa).

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

21.§

Általános előírások:

(1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:

- a) építmény rendeltetése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel,
- b) épülethez víz, villany, szennyvízcsatorna közműcsatlakozás vagy korszerű közműpótló berendezés az üzemeléshez szükséges mértékben biztosított,
- c) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket az indokoltnál nagyobb mértékben nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.

(2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.

(3) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

Közlekedési és közmű területek**22.§**

Általános előírások:

- (1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint közlekedési és **Km** jelű közműterületbe sorolja.
- (2) E rendelet alkalmazásában közlekedési és közmű terület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt közterület, illetve közforgalomnak átadott magánterület és telek.
- (3) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízelvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek, valamint esővédők, szobrok, térbútorok és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és OTÉK 26.§ bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el, az elhelyezéshez az övezet kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.
- (5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (6) Közutak lakott területi szakaszai mentén a közvilágítás, a gyalogos forgalom részére járda kiépítése szükséges.
- (7) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.
- (8) A terven jelölt 86. sz. főút nyomvonala a szabályozási terv módosítása nélkül úttengelytől 100-100 m-re változtatható, amennyiben azt a domborzati, gazdasági, természetvédelmi vagy egyéb közérdekek megkövetelik.

23.§

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

(1)

út megnevezés	Települési út kategória/kezelő	hrsz [meglévő]	útkategória	védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
86 számú országos főút	Másodrendű főút/ állami út	0132; 41 [Kossuth L. u.]	K.IV.B. B.IV.a.B.	100-100 m	30,0 m
tervezett 86 számú országos főút	Másodrendű főút/ állami út		K.IV.A.	100-100 m	40,0 m
7405 jelű országos mellékút	Összekötő út/ állami út	0140	K.V.B B.V.b.B	50-50 m	18,0-20,0 m
Településközi út Kerkakutas felé	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	31; 077; 0101;	K.VIII.B.	-	15,0-20,0 m
Gyűjtő út	Gyűjtő út/ Helyi önk. út	198 [Petőfi S. u.]	B.V.c.B.	-	16,0 m
Gyűjtő út	Gyűjtő út/	523/1 [Kisfaludy]	B.V.c.B.	-	16-20,0 m

	Helyi önk. út	523/3 [Kossuth L.] 276 [Ady E.]			
Lakó utak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	516 [Kisfaludy] 524 546 [Virág B.] 036/7 568 [Kossuth L.] Kossuth-Virág u. közötti új út 275 [Deák F.] 102 084 74 50 [Dankó] 581; 654; 681; 053/2 [Jókai] Belső Cupi új út 532/2 [Kossuth L.] 155/3	B.VI.d.B.	-	16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 12,0 m 12,0 m 16,0 m 16,0 m 12,0 m 12,0-22,0 m 12,0 m 7,0-12,0 m 5,0-10,0 m
Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	033; 492 036/1; 013; 011/31 029, 459; 032/12; 02; 05; 010; 093/2; 082; 0120; 0134; 0137; 0107 097; 069; 746 065; 064/6; 054 662; 046/10	K.VIII.C.	-	Min 12,0m

(2) A OTÉK 26.§ (2) bekezdésében szereplő építési területektől kisebb szélességű utcák esetében a felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.

(3) A mezőgazdasági területen kialakítandó új dűlőút (köz, illetve magánút) építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége - méretezés hiányában – 12,0 méter kell legyen. A fenti legkisebb szabályozási szélesség legfeljebb 6,50 méterig csökkenthető kialakul állapot esetén, amennyiben az a földrészetek biztonságos megközelítését és a közlekedési területen elhelyezendő egyéb műtárgyak (felszíni vízelvezetés, közművek, kitérő, stb.) megvalósítását nem korlátozza.

(4) Lakott területen kívüli országos közutak tengelyétől - az érdekelt (szak)hatóságok ettől eltérő állásfoglalása hiányában - legalább 100-100 m védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el:

- 86. számú országos másodrendű főút.

(5) Lakott területen kívüli országos közutak tengelyétől - az érdekelt (szak)hatóságok ettől eltérő állásfoglalása hiányában - legalább 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani úttengelytől. A védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el:

- 7416. j. összekötő út
- 7418 .j. összekötő út
- 7426.j. összekötő út.

(6) A KM jelű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület, amely a közművek rendeltetésszerű működését biztosítja (szennyvíztisztító). Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.

- (7) Közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

Közműterületek és létesítmények

24.§

Általános előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsősorban közterületen, magánterületen vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben és magánterületen szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. Az elhelyezésnél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2) A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (3) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény - épület, műtárgy- építés stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, szabványos keresztezés kiépítésekor annak -szükség esetén- egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.
- (5) Új útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről ill. a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (6) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, ha az OTÉK 8.§ (2) bekezdésének a pontjának megfelelően a teljes közművesítettség biztosítható. Korszerű közműpótló kialakítására csak a birtokközpont területeken a rendelet 24.§ (18) e. pontjának megtartásával van lehetőség.
- (7) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljaul szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, ill. meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha a 13-as bekezdésnek megfelelő egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a 18-19., a felszíni vízrendezés a 20. bekezdésben a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzítetteknek megfelelően biztosítható.
- (8) A közlekedés fejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- (9) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

- (10) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a községképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (11) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (12) A termikus energiaigények kielégítése az intenzívebb beépítésű ill. egyéb okokból védett körzetekben, a levegőtisztaság védelme érdekében, távlatban a vezetékes energiahordozóval vagy alternatív energiaellátással (napkollektor, hőszivattyú) biztosítandó.

Vízellátás

- (13) A vízvezetékek a védőtávolság igénye az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.
- (14) A beépítésre nem szánt bel- és a külterületen lakás céljaul szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, ill. meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.
- (15) A vízbázisokra, vízmű kutakra és egyéb forrásokra, kutakra megállapított hidrogeológiai védőidomot az ágazati előírásoknak megfelelően biztosítani kell.

Vízelveztetés

- (16) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a. A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg –rövid időre- sem engedélyezhető.
 - b. A nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c. A településen a csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre kötelezni kell.
 - d. Új telekalakítással, tömbfeltárással kialakításra kerülő telkekre és valamennyi beépített, illetve beépítésre szánt területre javasolt egyéb övezetbe tartozó épület építésére engedély csak akkor adható, ha az a községi közcsatorna hálózatra közvetlenül, vagy a csatornahálózat továbbépítésével csatlakoztatható. Használatbavételi engedély feltétele a közcsatorna csatlakozás megléte! ⁵
 - e. A település beépítésre nem szánt területén és a külterületi lakott területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:
 - a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 5 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem tud, akkor engedélyezhető korszerű közműpótló berendezés alkalmazása. A térség közcsatorna hálózatának kiépítéséig, a szennyvizeket szigorúan -ellenőrzötten- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt szennyvíztisztítóba kell szállítani. Ha a

⁵ Belső és Külső Cupon a közcsatorna hálózat kiépítéséig korszerű, zárt, szivárgásmentes szennyvízgyűjtő engedélyezhető.

közcsatornahálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

- a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés és védőtávolsága építési korlátozást nem okozhat. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség meghatároz.
- (17) Vállalkozási, gazdasági tevékenységű területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel -a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.
- (18) A csapadékvíz elvezetését beépítésre szánt területeken javasolt zárt csapadékvíz-elvezetésre átépíteni. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, illetve beépítésre nem szánt területen maradhat fenn. A csapadékvíz élőfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

Villamosenergia ellátás

- (19) A közép feszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásokat, az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni.
- (20) Községesztétikai, területgazdálkodási, és tájvédelmi szempontból a Kossuth utcában csak földkábeles hálózat létesíthető, rekonstrukció már csak ilyen módon hajtható végre. A javasolt a község egyéb utcájában a meglévő légvezetékes hálózatának földkábeles hálózatra való átépítése és az új hálózat ilyen módon való kialakítása. Új hálózat kiépítésekor légkábel esetén is az utcai hálózatra való bekötés csak földkábelrel készülhet.
- (21) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

Földgázellátás

- (22) A települést ellátó középnyomású vezetékek helyét és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Azt érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető. A községen belüli gázelosztás jellemzően középnyomáson megoldott, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.
- (23) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

Elektronikus hírközlés

- (24) Községrendezési szempontból belterületen és külterületen védett építmény környezetében a távközlési hálózatot létesítésekor ill. rekonstrukciójakor földkábelbe ill. alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

Zöldterület

25.§

Általános előírások:

- (1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.

- (2) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1.közkert, közpark	Z-Kk; Z-Kp jelű
2.sport	Z-S jelű.

- (3) A **Z-Kk** és **Z-Kp** jelű zöldterületi közkert és közpark övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1. sportolási, testedzési célú
2. pihenést szolgáló
3. a terület fenntartását szolgáló
4. szobor, dísz tárgy
5. reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

- (4) A **Z-S** jelű sport övezetben csak annak rendeltetését szolgáló

- 1.sportolási, testedzési célú
- 2.pihenést szolgáló
- 3.vendéglátó
- 4.a terület fenntartását szolgáló
- 5.szobor, dísz tárgy
- 6.reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

- (5) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

- (6) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

Erdőterület

26.§

Általános előírások:

- (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek

- (2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:

1. gazdasági célú **Eg** jelű

2. védelmi célú

Ev jelű

(3) Gazdasági célú **Eg** jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

Ha a terület nagysága a 100.000 m²-t meghaladja, az övezetben

- 1.erdő fenntartás
- 2.vadgazdálkodás
- 3.védelem
- 4.szállítás

rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével. Épületet, építményt elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes engedélyét be kell szerezni.

Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.

(4) Védelmi célú, **Ev** jelű erdőterületek sajátos jellegük szerint:

Ev_{1-h} jelű településvédelmi erdő

Ev_{1-i} jelű tájképvédelmi erdő

Ev_{2-b} jelű védett természeti területen lévő erdő.

(5) A védelmi (védő és védett) erdőterületek elsődlegesen a tájkép megőrzését, a gazdasági tevékenységből, valamint a közlekedésből eredő káros hatások csökkentését szolgálják. Építményt elhelyezni nem szabad.

(6) **Ev_{1-h}** jelű településvédelmi erdőt kell telepíteni a 09/1 és 09/4 hrsz major környezetében 25 m szélességben a lakóterületek védelmének érdekében, valamint a 86. sz. főút a falut nyugatról elkerülő tervezett szakaszának a település felőli oldala mentén a közúti közlekedésből származó környezetterhelés mérséklése érdekében minimum 50 m szélességben.

(7) **Ev_{1-i}** jelű tájképvédelmi erdő a temető és a lakóterület elválasztását, valamint az egykori anyaggödör beültetését szolgálja.

(8) **Ev_{2-b}** jelű védelem alá vonandó természeti területen lévő erdőterület a NATURA 2000 védettséget élvező erdőrészek megőrzését szolgálja.

Mezőgazdasági terület

27.§

(1) A mezőgazdasági terület a település *mezőgazdasági termelés* (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és *annak építményei elhelyezése céljára* szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni.

(2) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

- 1.1 **Má** jelű általános
- 1.2 **Mb** jelű birtokközpont
- 1.3 **Mk** jelű kertes
- 1.4 **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek.

(3) **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezet

1. **Mko₁** jelű **Védendő mezőgazdasági** területen:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A területen annak fenntartását szolgáló építmény kivételével más építmény nem helyezhető el legfeljebb 3,5 m építmény magassággal, és 30 m² alapterülettel.
- A kialakult gyep művelési ágat fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása), felszántásukat, beépítésüket meg kell akadályozni.
- A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálásának elvégzése. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősödésüket.
- Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető.

2. **Mko₂** jelű **Védő mezőgazdasági** terület

- A vízfolyásokat védő zóna minimális szélessége 50 m, vízfolyásnál partjainak szélétől illetve a védendő terület szélétől kell számítani.
- A vízfolyásokhoz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyás vízminőségének védelme érdekében a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású területeken e sávban épületek, építmények elhelyezése nem engedélyezhető.
- A zónán belül külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni.

28.§

(1) **Általános mezőgazdasági** (árutermelő) övezetben **Má**:

- Beépíthető telek területe:

lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 3 ha telekterület esetén
gazdasági épület: min. 2 ha telekterület esetén.

- Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m², lakóépület és vegyes rendeltetésű épület alapterülete max. 200 m² lehet.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság lakó és vegyes rendeltetésű épület esetén 4,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(2) **Birtokközpont mezőgazdasági** övezet **Mb**:

- Beépíthető telek területe:

lakóépület és vegyes rendeltetésű esetén: min. 6000 m²
gazdasági épület: min. 1500 m²

- Beépítettség max. 40 %;
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 6,0 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- Beépítési mód szabadon álló: előkert min. 10,0 m.
- Zöldfelületi arány: min 60 %.

Gazdasági és vegyes rendeltetésű építményt elhelyezni csak 10 m széles fásítással körülvéve szabad!

A területen új, nagyszámú állattartó telep védőtávolságát a rendelet 31.§ (2) j.) pontja alapján kell meghatározni. A meglévő major és a lakott terület közötti védősáv nem csökkenthető az állattartó funkció fennmaradásáig.

(3) Kertes mezőgazdasági övezet területe **Mk**:

- Beépíthető telek területe:

lakóépület: nem építhető

gazdasági épület: min. 720 m² telekterület esetén.

- Beépítettség max 3 %, maximum egy 90 m²-es alapterületű épület (+ földdel borított pince) építhető.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 3,0 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 10,0 m távolságnak kell lenni.

(4) Zalabaksa község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén az **Mb** jelű **birtokközpont mezőgazdasági** övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területekre terjeszhető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 15 %-ot.⁶

(5) Korlátozott használatú mezőgazdasági **Mko1** és **Mko2** jelű övezetben:

- Lakó és vegyes rendeltetésű épület nem építhető.
- Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
- Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló ideiglenes építmények (szénatároló, karám) létesíthetők.
- Beépíthető telek területe minimum 1 ha telekterület esetén.
- Beépítettség max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 300 m² lehet.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.
- Beépítési mód szabadon álló, épületnek vízfolyástól min. 50,0 m távolságban kell lennie, elvi építési engedélyezés kötelező.

Az övezetben hígtrágyás állattartó telep nem létesíthető.

Vízgazdálkodási terület

29.§

(1) A vízgazdálkodási területei sajátos használatuk alapján:

1. **V** jelű elsősorban a vízmedrek és azok parti sávja, vízjárta területek

(2) A **V** jelű övezetben az OTÉK 30.§(1) és (2) bekezdésében leírtaknak megfelelő építmények helyezhetők el.⁷

(3) A Kerka-folyó előtéssel veszélyeztetett területén engedélyhez kötött építési tevékenység, művelési ág váltás csak a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával történhet.

⁶ **OTÉK szigorítás:** Az OTÉK 29.§ (5) bekezdés és OTÉK 1. számú melléklet 55/A pontjának szigorítása

⁷ Az építmények elhelyezésénél, és kialakításánál a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a 120/1999.(VII. 6.) és 46/1999. (III.18.) Korm. rendeletek rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Zöldfelületek, természetvédelem

30.§

- (1) Az élőhelyek, élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.
- (2) A településkép, a település zöldfelületi rendszerének és növényállományának megóvása érdekében a beépítésre szánt területeken és közcélú zöldfelületeken (parkok, fasorok):
 - a) Élő fát kivágni – gyümölcsfa kivételével – csak részletes és engedélyezett fafelmérési és favédelmi terv alapján az illetékes építésügyi hatóság engedélyével szabad.
 - b) Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali, a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben kétoldali fasor létesítendő.
- (3) Az utcafásítás csak egységes megjelenést biztosító és a tájjelleghez igazodó fafajokkal valósítandó meg.
- (4) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználás övezeti előírásai vonatkoznak.

Természetvédelem

- (5) A község igazgatási területén európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózatba tartozó Nyugat-Göcsej és a Kerka-mente, mint *kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területnek kijelölt területek*, egyes részei találhatóak: a kálócfa erdő Zalabaksára átnyúló területe (Nyugat-Göcsej) valamint a Kerka és a Cupi-patak völgye (Kerka-mente).
- (6) A folyók, patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részek határvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet létesül. Az 50 m széles sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal használható. Ezen előírásokat a lakott területi szakaszra is érvényesnek kell tekinteni. A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását, ezért a település területén a táj jellegét, esztétikai, természeti értékeit veszélyeztető, károsító tevékenység céljára szolgáló építményt elhelyezni tilos!
- (7) A patakok, vízfolyások part menti fás, ligeterdő növényzetét meg kell őrizni.
- (8) Védett természeti területen építményt elhelyezni csak az illetékes természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával szabad.
- (9) A vízfolyások, patakok, csatornák karbantartását, a vízpart és a meder rendezését a természeti, táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon kell elvégezni.
- (10) A nem természetes mederállapotú patakok, vízfolyások mederszélétől legalább 6,0 m szélességben vízvédelmi területsávot kell létesíteni a vízfolyások, vízfelületek védelmének érdekében. A vízvédelmi területsávon belül építmény csak az illetékes vízügyi hatóság előzetes engedélyével létesíthető.

Környezetvédelem

31.§

- (1) A település teljes közigazgatási területén állattartás a községi állattartásról megalkotandó rendelet, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével engedélyezhető.

A vizek védelme

- (2) Élővízfolyáshoz, tóhoz 100 m-nél közelebb új állattartó telep, komposztálótelep nem létesíthető. A terület szennyeződés érzékenységi besorolása a hatályos jogszabály szerint az érzékeny területek közé tartozik, így a területen vízfolyások, tavak, vízbázis védelme érdekében szennyezést okozó létesítmény elhelyezése tilos!
- (3) A csatornázatlan területeken minden olyan létesítmény, melynek működése során szennyvíz keletkezik csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz csatornahálózatra csatlakozva, annak hiányában a gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban, a szippantott szennyvíz ártalmatlanítása kijelölt szennyvízleürítő helyre szállítással történik.
- (4) Szennyvíziszap elhelyezésére és kezelésére szolgáló telepet hullámtéren, fakadó vagy szivárgó vizekkel veszélyeztetett, vízjárásos, illetve mély fekvésű területeken elhelyezni nem szabad, egyéb területen is csak környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági engedély alapján létesíthető.

Hulladék ártalmatlanítása

- (5) A kommunális hulladék gyűjtését, szállítását külön jogszabályban megszabott módon kell végezni.
- (6) Település területén az ipari, kisipari, szolgáltató és mezőgazdasági létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező - vonatkozó jogszabályok szerinti - veszélyes hulladékot az ártalmatlanításig, illetve elszállításig a jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- (7) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

A levegő védelme

- (8) A településen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, illetve olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezettségi határértékek.
- (9) A településen új, légszennyező forrás létesítésekor, a jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az előírt védelmi övezetet kell kijelölni.
- (10) A településen diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl.: a felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása, stb.) folytatható.
- (11) A területen a lakosságot zavaró mértékű büzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.

(12)A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Földvédelem

(13)Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodnia kell.

Zaj és rezgés elleni védelem⁸

(14)Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, illetve az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.

Örökségvédelem

32.§

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

(1) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a nyilvántartott régészeti lelőhelyen szakhatóságként jár el.

(2) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. (hrsz.: 064/19, 064/20, 064/21)

2. (hrsz.:051/3, 051/4, 051/6, 051/7, 051/10, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653)

3. (hrsz: 051/8)

4. (hrsz: 57, 58, 59/1, 59/2, 62, 63/1, 63/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76/1, 76/3, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94, 95, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1, 98/3, 98/4, 137, 138, 139, 140/1, 140/4, 141, 145, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 149/2, 150/1, 151/1, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 046/3, 046/4, 047, 048)

5. (hrsz: 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19)

6. (hrsz: 060/18, 060/19)

7. (hrsz: 070, 075/1, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5)

8. (hrsz: 502/5, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514/1)

9. (hrsz: 035/3, 035/4, 035/5, 035/6)

10. (hrsz: 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, 189, 190, 198/2, 198/7)

11. (hrsz: 098/1, 098/2, 0104/1, 0105)

12. (hrsz: 0108)

(3) Régészeti lelőhelyek védelme:

Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az egyéb eljáró szervtől függetlenül is hatóság.

Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyének beszerzése szükséges.

A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

⁸ Zajvédelmi szempontból a határértékek megállapítása a 8/2002.(III.22.) Köm-EüM együttes rendelet alapján történhet.

Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

A nagy felületeket érintő beruházások előtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

(4) Régészeti érdekű terület:

Minden, az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvő lankás domboldalak területét és ide sorolom a települést átszelő 86-os számú főút (római Borostyánkőút) területét is.

(5) A település értékeinek megőrzésének érdekében helyi egyedi védelmet élvez:

Vallási emlékek:

- kőkereszt: külterületen, a Belső cup dülőben, a Jókai és a Tánicsics utca kereszteződésében
- kőkereszt: a Kossuth L. utca beépítetlen szakaszán, a 481 hrsz

Temetkezési emlékek:

- síremlék: Bölcs Sándor (1816-1857) a szabadságharc honvédszázadosának síremléke a zalabaksai temetőben
- síremlék: Gál Sándor honvédtiszt síremléke a zalabaksai temetőben
- síremlék: Kósa Annus népballadai hős sírja a zalabaksai temetőben
- régi temető: a zsidó temető területe

(6) A település értékeinek védelme érdekében az építményeket megsemmisíteni tilos. A karbantartási, helyreállítási és környezetrendezési munkák kivételével építési tevékenységet végezni tilos.

(7) A település belterületén óriásplakát (multireklám) elhelyezése tilos.

Sajátos jogintézmények

33.§

(1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:

- településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget.

(2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:

- 03/9 hrsz birtokközpont területen szabályozási terv szerint 10,0 m szélességben;
- 060/10 hrsz gazdasági területen szabályozási terv szerint 20,0 m szélességben.

(3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani: - terület gyepesítését,

- a telepítési sávban lakóterület esetében gyümölcs vagy más fafajokkal megvalósítandó növénytelepítéssel, gazdasági terület esetében vegyes faállományú fásítással, a jelölt terület legalább 80 %-án.

(4) Az ültetést az építési engedély mellékleteként benyújtott telepítési terv alapján a használatbavételig kell elvégezni figyelembe véve a kiültetési időszakokat (pl.: tavasz, ősz).

Védőtávolságok

34.§

- (1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni
- (2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:
 - a) 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m;
 - b) 86. sz. főút lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 100-100 m;
 - c) 7416 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
 - d) 7418 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
 - e) 7426 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
 - f) vízfolyások part éleitől /Kerta-patak, Cupi-patak, Falu-patak / 6-6 m;
 - g) önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m
 - h) szennyvízátelők környezetében OTÉK függelék szerint;
 - i) középnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4 m
 - j) meddő szénhidrogén kút védőtávolsága 50 m;
 - k) az állattartó telepek védőtávolságát a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint kell meghatározni.
- (3) Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A.§.(1) bek., ill. a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31.§.(3). bekezdését figyelembe kell venni.

Záró rendelkezések

35.§

- (1) Zalabaksa község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:
 - **Zalabaksa község 10.Szabályozási Terv Belterület** jóváhagyandó M =1 : 4000 033/03 munkaszámon.
 - **Zalabaksa község 11.Szabályozási Terv Külterület** jóváhagyandó M =1 : 20 000 033/03 munkaszámon.
- (2) A rendelet mellékletei :
 1. sz. melléklet A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról
 2. sz. melléklet Beépítési mintalapok.

- (3) A rendelet 2005. szeptember 1. napján hatályba, de a rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.
- (4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Zalabaksa Község Összevont Rendezési Tervéről szóló rendelet előírásai.

Zalabaksa, 2005. augusztus 15.

(: Laki Józsefné :)
címzetes főjegyző

(: Horváth Ottó :)
polgármester

**A belterület határának kiterjesztéséről
valamint
a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról**

Kisfaludy utca Csesztreg felé eső szakasza mentén 034 hrsz részben;

A Kisfaludy utca É-i oldalán 035/3 hrsz részben;

089/6; 086/7 hrsz szabályozási terv szerint;

064/10-14 hrsz szabályozási terv szerint;

046/3; 046/4 hrsz egészben

060/10 hrsz egészben

060/14/15/16/17 hrsz részben; 060/34; 060/35 hrsz részben szabályozási terv szerint;

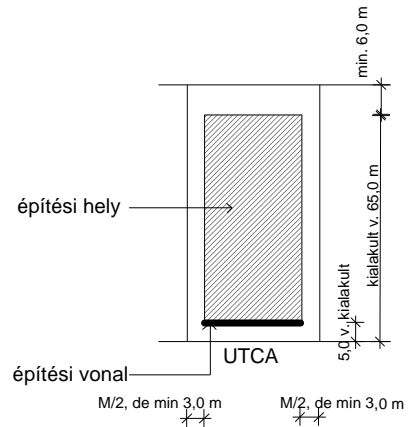
051/3/4/5/7/8/9/10 hrsz egészben szabályozási terv szerint;

055/2-13 hrsz egészben;

053/17/18/19 hrsz részben szabályozási terv szerint;

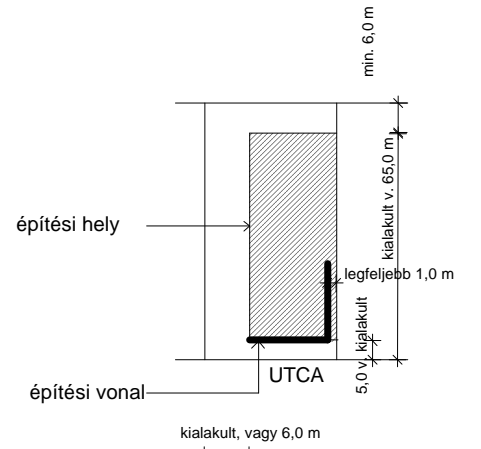
056 hrsz egészben.

Lf-1 építési övezet SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS



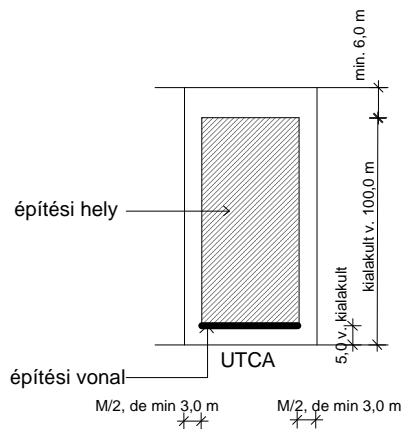
M= megengedett építménymagasság

Lf-1 építési övezet OLDALHATÁRONÁLLÓ BEÉPÍTÉS

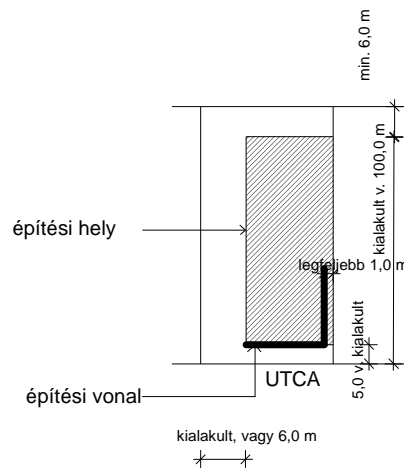


M= megengedett építménymagasság

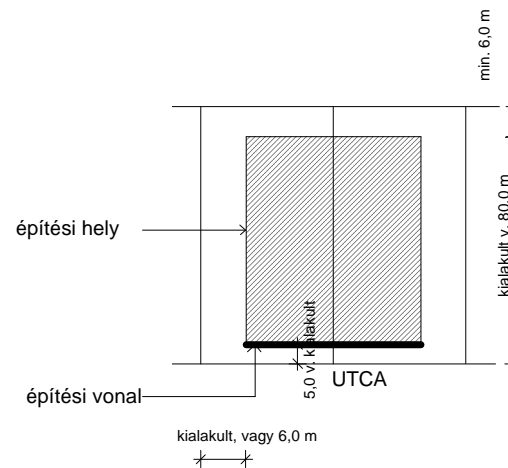
Lf-2 építési övezet SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS



Lf-2 építési övezet OLDALHATÁRONÁLLÓ BEÉPÍTÉS

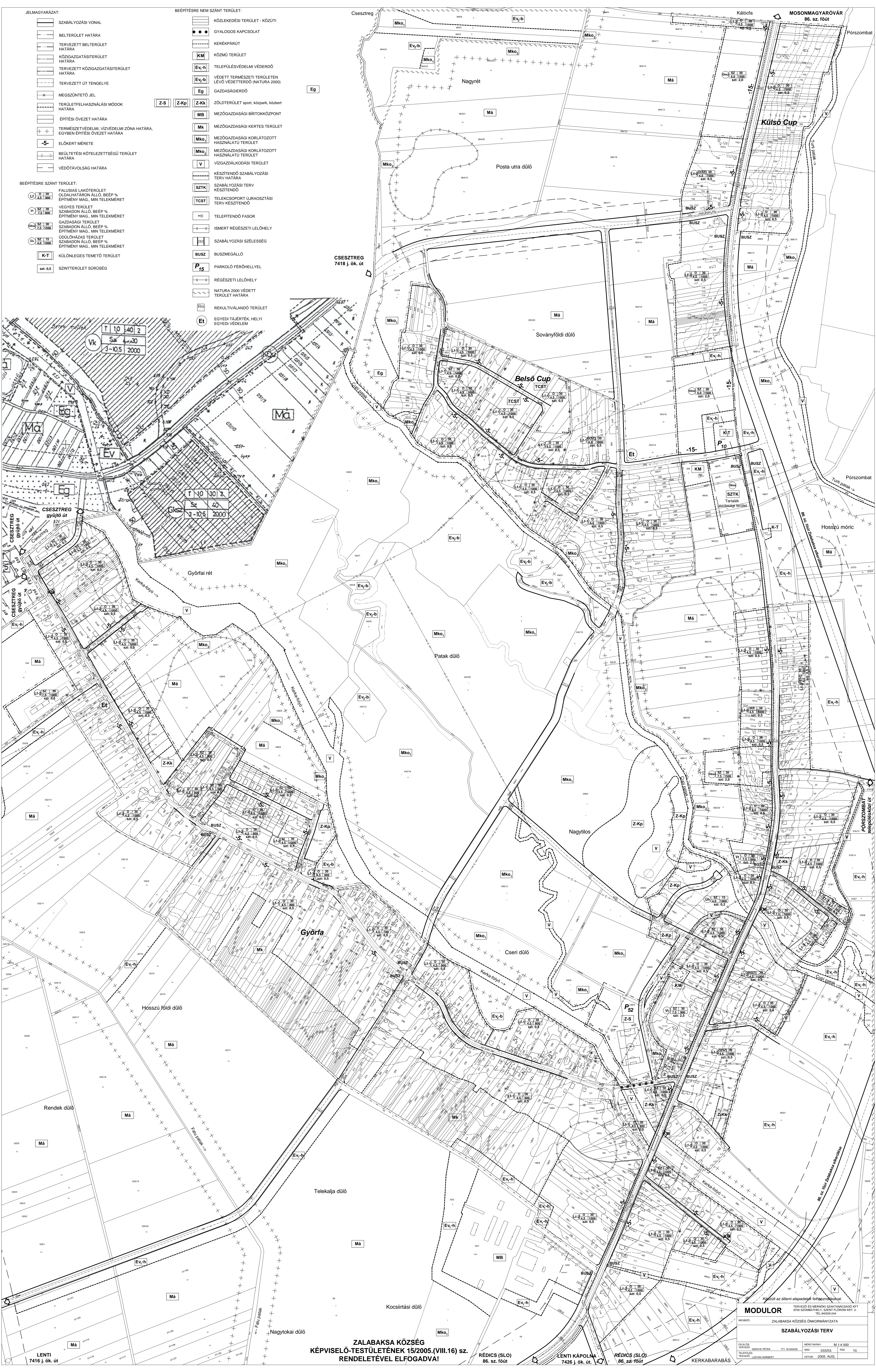


Lf-2 építési övezet IKRES BEÉPÍTÉS



M= megengedett építménymagasság

Lakóépülettől különállóan épített önálló rendeltetési egység a lakóháztól min 6,0m távolságban az építési helyen belül létesíthető!



- JELMŰVÁZLAT:**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
 - KÖZGAZDASÁGI TERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT KÖZGAZDASÁGI TERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT ÚT TENYELVE
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - TERMÉSZETVÉDELMI VÉDELMIZONA HATÁRA, EGYBEN ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - ELŐKÉRT MÉRETE
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA
 - VEDŐTAVOLTSÁG HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP. % ÉRTÉKÉNY MAG. MIN. TELEKMERET
 - VEGYES TERÜLET
 - SZABADON ÁLLÓ, BEÉP. % ÉRTÉKÉNY MAG. MIN. TELEKMERET
 - SZABADON ÁLLÓ, BEÉP. % ÉRTÉKÉNY MAG. MIN. TELEKMERET
 - GÖDÖLYHASZNÁLATI TERÜLET
 - SZABADON ÁLLÓ, BEÉP. % ÉRTÉKÉNY MAG. MIN. TELEKMERET
 - K.T. KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
 - szm-0.5 SZINTTERÜLET SÜRÜSÉG
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:**
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
 - GYALOGGOS KAPCSOLAT
 - KERÉKPÁRÚT
 - K.M. KÖZMŰ TERÜLET
 - Ev-h TELEPÜLÉSVÉDELMI VÉDEKÖ
 - Ev-b VEDETT TERMÉSZETI TERÜLETEN LEVŐ VÉDETT TERÜLET (NATURA 2000)
 - Eg. GAZDASÁGIERDŐ
 - Z-S ZÖLDTERÜLET sport, kikapcsolódás
 - Z-Kp MEZŐGAZDASÁGI BIRTOKKÖZPONT
 - Z-Kk MEZŐGAZDASÁGI KERTES TERÜLET
 - Mko MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT HASZNÁLATU TERÜLET
 - Mko MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT HASZNÁLATU TERÜLET
 - V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - KÉSZTENDŐ SZÁMÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
 - SZTK KÉSZTENDŐ SZÁMÁLYOZÁSI TERV KÉSZTENDŐ
 - TCSZ TELEKSORPORT (URAOZSÁGI TERV KÉSZTENDŐ
 - +0 TELEPÍTENDŐ FASOR
 - ISMERT RÉGÉSZETI LEHÉLY
 - SZÁMÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 - BUSZ BUSZMEGÁLLÓ
 - P15 PARKOLÓ FÉRŐHÉLYVEL
 - RÉGÉSZETI LEHÉLY
 - NATURA 2000 VÉDETT TERÜLET HATÁRA
 - RR REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
 - Et EGYEDI TÁJÉRTÉK HELVI EGYEDI VÉDELME

ZALABAKSA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2005.(VIII.16) sz. RENDELETÉVEL ELFOGADVA!

MODULOR
 TERVEZÉSI ÉS MÉRNÖVI SZAKVÁLLALKOZÓ RT.
 SZABÁLYOZÁSI TERV

MÉRETKÖZ: M:1:000
 DÁTUM: 2005. AUG.

