

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Szorószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 vagy több gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másíknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli - az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya - csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya - egyik pályázónak/a pályázónak síncs munkaviszonya	4 3 2 2 1 0	1X
Az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét - nem éri el - eléri, de kevesebb, mint az 2-szerese - 2-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 3-szorosa - 3-szorosát eléri vagy meghaladja	0 1 2 3	2X
Pályázó(k) (béríőtársak) családí állapota, életkora - házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év - házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év - házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év - egyedülálló - egyedülálló és gyermekeit vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	0 1 2 0 2	2X
Pályázó(k) rendelkeznek-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	1	8X

Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékosági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés	0	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	2X
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	
Az önkormányzat által megállapított 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl		
- további 3 havi óvadék megfizetését vállalja	3	
- további 2 havi óvadék megfizetését vállalja	2	2X
- további 1 havi óvadék megfizetését vállalja	1	
- további óvadék megfizetését nem vállalja	0	
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	
Szerezhető összes pont		42

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
(4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

A Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
_____/20__ (____. ____.) GFK. számú határozata alapján
nyilvános pályázat útján

Piaci alapon meghatározott lakbér
alapján bérbe adja a _____ szám alatt
található lakást

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: _____

A lakásra megállapított bérleti díj: _____,- Ft/m²/hó,
összesen:Ft/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama __ év.

**Kötelezően fizetendő óvadék összege _____,- Ft, mellet a lakásbérleti szerződés
megkötésekor kell megfizetni a bérbeadó részére.**

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás-én-tól-ig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának „az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló”/... (.....) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint valamint a rendelet számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal **Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályán** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1, **I. emelet 40. iroda**) átvehető a hivatkozott rendelet számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével lehet.

A pályázatokat - **a pályázati jogcím, és a megpályázott lakás címének megjelölésével** - zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20___.
____hó ____napján 10. óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag **20___. _____** hónapban (a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor.

A pályázat eredményéről a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe

A pályázó neve:	

Személyi adatai	
szül. helye:	_____
szül. ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon:	_____, Mobil*: _____

A pályázóval együtt költöző személyek* nevei:	

Személyi adataik	
szül. helye:	_____
ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon:	_____, Mobil*: _____

A pályázóval együtt költöző személyek* nevei:	

Személyi adataik	
szül. helye:	_____
ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon:	_____, Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 5.§ (2) és (4) bekezdései alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a fenitek alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása, avagy helyi adó, gépjárműadó adónemekben tartozása van:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy a nyertes pályázó az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni a helyi adóhatóság igazolását.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva 3 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell hogy fennálljon.

D. A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:

Az összes együttköltözők száma:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytatató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 1 gyermek esetén	1	2X
- 2 gyermek esetén	2	
- 3 vagy több gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	1X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	
- az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
- csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	
- egyik pályázónak/a pályázónak sincs munkaviszonya	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre eső nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el	0	2X
- eléri, de kevesebb, mint az 2-szerese	1	
- 2-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 3-szorososa	2	
- 3-szorosát eléri vagy meghaladja	3	

(d)

A pályázó családi állapota és kora házassági kapcsolat/egyedülálló*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A családi állapotról vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az élettársi kapcsolat akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) (bérlőtársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év	0	2X
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év	1	
- házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	
- egyedülálló	0	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	

(e)

A pályázó(k) rendelkezik /nem rendelkezik* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik*

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik*

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni.

A pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkezik-e:		
- építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlan van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	1	8X

(f)

Jegyzett pénztárazetnél lakás-elótakarékossági betéttel rendelkezik/nem rendelkezik*

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatóak el lakáscélú megtakarításként.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés	0	2X
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	

(g)

Az önkormányzat által megállapított, kötelezően fizetendő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékon (kaució) túl további 1 havi / 2 havi / 3 havi összegének megfelelő óvadék (kaució) megfizetését vállalja / nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a **kötelezően előre megfizetendő 3 havi óvadékon felül további (maximum 3 havi) óvadék előre történő megfizetését**, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 6 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszám
Az önkormányzat által megállapított 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl		
- további 3 havi óvadék megfizetését vállalja	3	2X
- további 2 havi óvadék megfizetését vállalja	2	
- további 1 havi óvadék megfizetését vállalja	1	
- további óvadék megfizetését nem vállalja	0	

(h)

A pályázó a lakás bérbeadására meghirdetett időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését vállalja/nem vállalja.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredetileg meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés. A pályázó a nyilatkozatával tudomásul veszi, hogy abban az esetben ha vállalja az 1 évvel rövidebb szerződés megkötését, abban az esetben nem is hosszabbítható meg a szerződése, mely a megkötésre kerülő lakásbérleti szerződésben szabályozásra kerül.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló .../...(...) Önk. számú rendeletében foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A szerződés megkötésekor az éves bérleti díj 3%+Áfát bonyolítási díjként meg kell fizetni. A bonyolítási díj a pályázati eljárás költségeinek fedezését szolgálja.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz!

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Hajdúböszörmény, 20__ . _____

pályázó(k)