

ZÁKÁNYSZÉK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

SZ-2

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4.000

JELMAGYARÁZAT

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK, ÖVEZETI JELEK**
 Jelen terv hatályos területének határa
 Tervezett belterületi határvonal (egyben övezeti határvonal)
 Szabályozási vonal (új közterület-magánterületi határvonal)
 Építési övezet, övezet határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 Beültetési kötelezettségű terület határa
 Elővásárlási joggal terhelt terület határa

- LF-1** Építési övezet körjele
Beépítésre szánt területek
Lakóterület
 Lf Falusias, kialakult
 Vegyes terület
 Vt Településközpont vegyes terület
Gazdasági terület
 Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
 Gip Ipari
Különleges terület
 Kid Idegenforgalmi
 Ks Sportterület és szabadidő park
 Kt Temető
 Km Major
 Kv Vízvíz

- Beépítésre nem szánt területek**
Közelkedési és közterületek
 KÖu Közúti közlekedési területek
Zöldterület
 Zk Közkert
Erdőterület
 Ev Védelmi erdő
 Eg Gazdasági erdő
Mezőgazdasági terület
 Mt Tanyás övezet
 Mő Okológiai övezet
Egyéb terület
 V Vizgazdálkodási terület

- Ép. öv. jele**
- | Építési övezet | Min. építési magasság | Max. építési magasság |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| LF-1 | 3.0 - 6.0 | min. 500 |
| LF-2 | 3.0 - 5.0 | min. 700 |
| Vt-1 | 4.5 - 7.5 | min. 700 |
| Vt-2 | HÉSZ SZERINT | 80 |
| | 4.5 - 7.5 | min. 700 |
| Gip | SZ | 50 |
| | 3.0 - 7.5 | min. 2000 |
| Gksz | SZ | 50 |
| | 3.0 - 7.5 | min. 1500 |
| | SZ | 10 |
| Ks | max. 4.5 | min. 2000 |
| | SZ | 40 |
| Kt | max. 3.5 | min. 5000 |
| | SZ | 40 |
| Kv | max. 4.5 | min. 500 |

MÁS JOGSZABÁLYOK ELŐÍRÁSAI (mindenkor hatályos állapotuk szerint vendők figyelembe)

Helyi művi érték
 Helyi tájérték
 Közúti közlekedés érdekeltségi sávja
TERÜLETI ÉS EGYÉB KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
 Kötelező építési vonal
 Építési hely
 Szabályozási szélesség
 Előírt vonala, mérete
 Megtartandó fa, fasor
 Telepítendő fasor
 Megszüntetendő jel

IRÁNYADÓ JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
 Irányadó telekhatár
VIZSGÁLATI ELEMELK
 Belterület határa (2011)
 Nagyközpontú gázvezeték
 Tervezett szennyvíz nyomócső

- Jelen szabályozási tervlap
 ZákánySZék Község Önkormányzat képviselőtestülete
 8/2012 (VI.29.) Ör. sz. rendeletének 2. sz. melléklete
 Az alaptérkép az állami nyilvántartással megegyező tartalmú.
 Nyomatva: 2012.07.10.