

**Nagytilaj község Képviselő Testületének
5/2007. (IX.25.) számú rendelete
Nagytilaj község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint
Helyi Építési Szabályzatáról**

Egységes szerkezetben a 3 /2017.(IV.25.) számú módosító rendeletekkel.

Nagytilaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés a./pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§./1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1.§¹

2.§

(1)²

(2)³

A község területének tagolása jogalkalmazási szempontból:

(3) ⁴ A belterületek határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról szóló előírásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Szabályozási elemek

3.§⁵

Területfelhasználás

4.§

A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint:

(1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.

¹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

(2) Az igazgatási terület

a) beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználata szerint:

1. lakóterület:

1.1 falusias

2. gazdasági terület

2.1. egyéb ipari

3. különleges terület

3.1. temető

b) beépítésre nem szánt területeit:

1. közlekedési és közmű terület

1.1. közlekedési terület

1.2. közmű terület

2. zöldterület.

2.1 zöldterületi közkert

2.2 sport terület

2.3. kegyeleti park

3. erdőterület

3.1 gazdasági célú

3.2 védelmi erdő

4. mezőgazdasági terület:

4.1 általános

4.2 kertes

4.3 korlátozott használatú

5. Vízgazdálkodási terület

területfelhasználási egységbe sorolja.

Lf jelű

Gip jelű

K-T jelű

Km jelű

Z-Kk jelű

Z-S jelű

Z-Ke jelű

Eg jelű

Ev.h; Ev-i; jelű

Má jelű

Mk jelű

Mko jelű

V jelű

Telekalakítás

5.§

Telekalakítás szabályai:

(1) ⁶

(2) ⁷

(3) ⁸⁹

(4) ¹⁰

(5) ¹¹

(6) ¹²

⁶Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹² Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

- (7) A beépítésre szánt terület céljára kijelölt telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészekből ki kell venni a közlekedésre szánt területeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.
- (8) Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánút kialakításánál a közhasználatot a közterületekre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően kell biztosítani, és az ingatlan-nyilvántartásba a területet önálló helyrajzi számmal, út művelési ággal kell bejegyezni.
- (9) A község belterületén nyeles telek nem alakítható ki.

Építési övezetek általános előírásai

6.§

- (1)¹³
- (2) A telkek területén a rézsűk erózió és csúszás elleni védelmét biztosítani kell. Az erózió és csúszás elleni védelem az alatta lévő partoldal biológiai és látványvédelme érdekében nem biztosítható beton, vagy egyéb anyagú támfalazással, teraszosítással, csak kizárólag, a lejtő megfelelő fás-cserjés növényzettel (rézsűmegkötő képességű, terjedő tövű fajok) való betelepítésével.
- (3)¹⁴

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

7.§

- (1) A település közterületein elhelyezhető:
- a) hirdető (reklám) berendezés,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 - d) szobor, díszkút, szakrális emlék,
 - e) távbeszélőfülke
 - f) a rendelet 24.§-ban meghatározottak.
- (2) A helyi védelem alatt álló területen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer köztisztasági eszköz, stb. a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között - az erre vonatkozó helyi rendelet hatálybalépéséig - környezetvizsgálat és egységes koncepció alapján helyezhető el.

(3) ¹⁵

(4) ¹⁶

(5) ¹⁷

¹³ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

(6) ¹⁸

- (7) Az épületek létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cégért, reklámtáblát, hirdetőtáblát, fényt adó reklámfelületet úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg. A fényt adó reklámeszköz más ingatlanokon, helyiségekben zavaró hatást nem kelthet. A fényt adó reklámeszköz más ingatlanokon, helyiségekben zavaró hatást nem kelthet, a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.

Környezetvédelem

8.§¹⁹

A tájkép védelme

9. §

- (1) A mezőgazdasági-, erdő-és zöldterületekben az élővilág (flóra, fauna, stp.) igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.
- (2) A község teljes közigazgatási területén a tájhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességének (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását.
- (3) A tájképvédelmi övezetekhez tartozó területeken a feltároló tájképi látvány megőrzése érdekében :
- a) külszíni bányaművelés nem kezdhető, új bányatelek nem fektethető, bányatelek nem bővíthető, bányászati tevékenység céljára kutatásba terület nem vonható.
 - b) új villamos energia ellátás, táv-és hírközlési vezeték kizárólag terepszint alatt vezethető, kivéve ha: ba) a természeti hatóság véleménye szerint a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana,
 - bb)a földkábeles vezetésére nincs megfelelő technológia
 - bc)szélerőmű-park nem helyezhető el
 - c)²⁰
 - d) Új toronyszerű építmény magassága 3000 m-es környezetének maximális domborzati magasságát nem haladhatja meg.

Örökségvédelem

10.§

(1)²¹

(2)²²

(3) ²³

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²¹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²² Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

(4) A település értékeinek megőrzésének érdekében helyi egyedi védelmet élvez:

Helyi egyedi védelem: Petőfi u.28 hrsz. – 237 hrsz;

Petőfi u.31 hrsz. – 185 hrsz;

Hervadtfa utca 24. hrsz-94 hrsz

Hervadtfa u. 28. hrsz.-92 hrsz;

Kápolna 1580 hrsz.

1698/2 hrsz pince

1456/1 hrsz pince

Vallási emlékek (kereszt): 30/1;175;160;159 hrsz

(5) Helyi védelmet élvező területre és építményekre esetén az alábbi védelmi előírások vonatkoznak:

- a.) Védett épületeket tömegükben tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a tradicionális homlokzati nyílásrendet és a nyílászárók részosztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat, pótolva az elpusztultakat
- b.) Közműcsatlakozások, vezetékek, vonalas létesítmények, reklám-hordozók elhelyezése elsődlegesen kerülendő, de ha ez nem lehetséges az épület architektúrájának sérülése nélkül, csak esztétikus kivitelben történhet
- c.) a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó,
- d.) utólagos hőszigetelés esetén a homlokzattagozatokat, díszeket, párkányokat a szigetelt homlokzaton helyreállítva meg kell jeleníteni
- e.) A településszerkezeti védett területen a kialakult utcaképhez (előkert, épületszélesség, építménymagasság, tetőforma, stb.) illeszkedni kell, ennek bizonyítására az építési engedélykérelmekhez minden esetben csatolni kell a szomszédos két-két ingatlant is ábrázoló 1:200 méretarányú utcaképet és az épületek fotóit.
- f.) toronyszerű tetőkialakítás -vallási célú építmények kivételével- nem megvalósítható,
- g.) védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet-konvektor, ²⁴...)
- h.) Amennyiben a szomszédos épületek oromfalas tetőkialakításúak, akkor kialakult állapot kivételével csak illeszkedő tetőforma és utcai lezárás engedélyezhető.
- i.) közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani,
- j.) A helyi védelem alatt álló építmények homlokzati falainak színe fehér, vagy halvány árnyalatú (pl.: sárga, narancssárga, okker, ²⁵...) lehet;
- k.) Az épületek kialakításánál az égetett cserépfedést, a falazott szerkezeteket és a vakolt homlokzatkiképzést kell alkalmazni.

(6) ²⁶

II. Fejezet

Beépítésre szánt területfelhasználási egységek

²³ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

11.§²⁷

12.§

Kerítés létesítés szabályai:

- (1)²⁸
- (2) A telek utcavonalán csak áttört kerítés létesíthető, és annak magasságán belül max. 60 cm magas tömör lábazattal.
- (3) Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.
- (4) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés is létesíthető 1,40-1,80 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,20-1,80 m közötti magassággal.
- (5) Áttört kerítés: felületének legalább 80 %-ban faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel, átszellőzést biztosító kerítés.
- (6)²⁹

13.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező: 5,0 m. A település egyéb területén előkert helyét a szabályozási terven jelölt építési vonalnak vagy előírt előkert méretnek, annak hiányában az utca kialakult építési vonalának megfelelően vagy legfeljebb 5,0 m-ben kell meghatározni.
- (2)³⁰ A beépítési mintalapokat a 2. számú melléklet tartalmazza."
- (3) Építési határvonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárhulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be. Építési vonal előtti előkertben kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel *nem* létesíthető. Gazdasági területen előkertben az előzőeken túl, az épületek rendeltetéséhez szükséges porta, információ, kerékpártároló, közműcsatlakozás, stb. melléképítmények elhelyezésére szolgáló, indokolt nagyságú építmény, gyalogos és járműforgalmi terv alapján elhelyezhető.
- (4)³¹
- (5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítési területen 6,0 m-nél, kialakult oldalhatáron álló beépítésnél építménymagasság fele vagy min. 3,0 m, szabadon álló beépítésnél 3,0 m. Kialakult állapot esetén az OTÉK 36.§-nak megfelelően vizsgálandó.
- (6) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét legalább 4,5 m-ben kell meghatározni.
- (7)³²

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³¹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

(8)³³

Falusias lakóterület

14.§

Általános előírások:

(1)³⁴

(2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:³⁵

- 1.telkenként max. 1 db lakóépület legfeljebb 2 lakásegységgel
- 2.mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
- 3.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- 4.szálláshely szolgáltató épület
- 5.kézműipari építmény
- 6.helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- 7.sportépítmény.

A területeken a felsorolt rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát kiegészítő vagy kiszolgáló tároló (gépkocsi, tüzelő, szerszám), háztartási (nyárikonyha, fűtő, barkácsműhely), gazdasági (fészer, magtár, pajta, szén, kemence) épületek elhelyezhetők melléképületként.

(3) A lakóterületen csak magas tetős épület létesíthető 30-45° közötti tető hajlásszöggel.

(4) A lakóterületen a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem növekedhet, illetve a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.

(5) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál kisebb telekterülettel rendelkező, kialakult építési telkek továbbra is építési teleknek számítanak. Ezen telkeken telekalakítás során a telek méret szabályozási vonallal érintett, út céljára átadandó terület kivételével nem csökkenthető tovább.

(6) A új építmények esetén kialakítható legnagyobb utcai homlokzathossz szabadon álló beépítés esetén 18,0 m, oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m.

15.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,0 m, a megengedett legnagyobb építménymagasság utcavonalon lévő építményeknél a (3) bekezdés szerint.

(2)³⁶ Előkert létesítését a rendelet 10.§.(1) szabályozza.

(3)³⁷Lf lakóterületekre vonatkozó övezeti előírásokat az 3. számú melléklet tartalmazza.

³² Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³³ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017 .(IV.25.) önkormányzati rendelet

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³⁷ Módosította a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete

Építési övezetek:

- (4)A 4,5(K)építménymagassággal jelölt területen az építmény magasság kialakult illeszkedő, vagy annak hiányában legfeljebb 4,5 m-ben határozható meg.
- (5)Az **Lf** jelű övezetben az építési zónára előírt legkisebb telek területénél 50 %-ban nagyobb, s az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség legalább 75 %-ban kihasználásra kerül, a beépítést egynél több épületben kell megvalósítani.
- (6)A telek területére előírt zöldfelület 30 %-át fásítva kell kialakítani.
- (7)³⁸

Gazdasági terület

16.§

- (1) A gazdasági terület elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
1. egyéb ipari terület
- (3) A területen az elő-, oldal- és hátsókertekre vonatkozóan, egyéb övezeti előírások hiányában az OTÉK 35.§ (2)–(4) bekezdésben foglaltakat kell megtartani.

Egyéb ipari terület

17.§

- (1) A terület elsősorban az OTÉK 20.§ (4) bekezdése szerinti építmények helyezhető el .
- (2) Az ipari területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- 1.a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakások
 2. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3)³⁹ Az egyéb ipari gazdasági terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület méret, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építmény magasságot 4. számú melléklet tartalmazza."
- (4)⁴⁰
- (5)Építmény elhelyezésénél a kialakult építmények figyelembevételével, a vonatkozó tűztávolság megtartását biztosítani kell. Az oldalkert mérete kialakult esetében a 6,0 m vagy az építménymagasság, új beépítése esetén min. 8,0 m, hátsókert mérete minimum 6,0 m legyen.

Különleges terület

18.§

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

Általános előírások:

- (1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11-19.§-ok szerinti területektől eltérő területek.
- (2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:
 1. Temető **K-T** jelű
 2. Rendezvény **K-R** jelű.
- (3) A **K-T** jelű temető különleges területen elhelyezhető építmények:
 - 1.kegyeleti célú építmények
 - 2.egyházi épület
 - 3.terület fenntartását szolgáló épület
 - 4.szobor, dísztárgy
 - 5.pihenést szolgáló.

19.§

Építési övezetekre vonatkozó egyedi és részletes előírások:

- (1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,5 m.

Temető

- (2) A **K-T** temető területre vonatkozó övezeti előírás:

beépítés módja	szabadonálló
beépítési %:	10 %
legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
legkisebb zöldfel. aránya	80 %
szintterület sűrűség telekre	0,05.

- (3) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 40%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni
- (4) A temetőben 100 m² -ként legalább 1 db nagy koronájú lombos fát kell telepíteni (6,0 m-nél nagyobb lombkoronát növelő fa).

III. Fejezet

**Beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek
övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai**

20.§

Általános előírások:

- (1)⁴¹
- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3)⁴².

⁴¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴² Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

Közlekedési és közmű területek

21.§

Általános előírások:

(1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1. közúti közlekedési terület
2. **Km** jelű közműterületbe sorolja.

(2)⁴³

(3) A közlekedési és közmű elhelyezési terület az országos és helyi közutak, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízelvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.

(4) A területen közlekedési és közmű műszaki létesítmények elhelyezése mellett a terület rendeltetését szolgáló, valamint OTÉK 26.§(3) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

(5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

(6) Közutak lakott területi szakaszai mentén a közvilágítás, a gyalogos forgalom részére járda kiépítése szükséges.

(7) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.

22.§

(1)⁴⁴ közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélességét a 5. számú melléklet tartalmazza"

(2)⁴⁵

(3) A mezőgazdasági területen kialakítandó új dűlőút (köz, illetve magánút) építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége - méretezés hiányában - 7,0 méter legyen. A fenti legkisebb szabályozási szélesség egynyomú útként kialakítható, 200-300 m-enként kitérőkkel, melynek helyigénye minimum 10 m, amennyiben az a földrészletek biztonságos megközelítését és a közlekedési területen elhelyezendő egyéb műtárgyak (felszíni vízelvezetés, közművek, kitérő, stb.) megvalósítását nem korlátozza és útkeresztszelvényben a kialakítás az adott helyen igazolható.

■

(4) Külterületi mellékutak tengelyétől - az érdekelt (szak)hatóságok ettől eltérő állásfoglalása hiányában - legalább 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani úttengelytől. A védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el:

- 7385. jelű Pókaszepetk-Bérbaltavár összekötő út.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴⁴ Módosította a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelethe

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

- (5) A KM jelű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület, amely a közművek rendeltetésszerű működését biztosítja (szennyvíztisztító). Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.
- (6) ⁴⁶

Közműterületek és létesítmények

23.§

Általános előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, annak hiányában magánterületen vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.⁴⁷
- (2) ⁴⁸
- (3) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-épület, műtárgy-építés stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások, valamint az érintett közmű-üzemeltetők üzemeltetői hozzájárulása szerint kell kivitelezni.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, szabványos keresztezés kiépítésekor annak -szükség esetén- egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.
- (5) Új út építésekor, útrekonstrukció során a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (6) Korszerű közműpótló kialakítására csak a birtokközpont, vagy közműre csatlakozni nem tudó területeken a rendelet 23.§ (14) c. pontjának megtartásával van lehetőség.
- (7) ⁴⁹
- (8) ⁵⁰
- (9) ⁵¹
- (10) ⁵²
- Vízellátás**
- (11) A mértékadó tűzivíz szükségletet a hálózaton biztosítani kell. Beépítésre szánt területen már 100 m megközelítési távolságra föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- (12) ⁵³

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵² Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵³ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

- (13) A magas talajvíz állásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény előírásai, valamint vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján elkészített belvízrendezési munkarész figyelembevételével szabad.

Vízvezetés

(14) ⁵⁴

(15) ⁵⁵

(16) ⁵⁶

Villamosenergia ellátás

(17) ⁵⁷

(18) ⁵⁸

Földgázellátás

(19) ⁵⁹

(20) ⁶⁰

Elektronikus hírközlés

(21) ⁶¹

Zöldterület

24.§

Általános előírások:

(1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.

(2) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

- 1.közkert, közpark
- 2.sport
- 3.Kegyeleti park

Z-Kk jelű
Z-S jelű.
Z-Ke jelű

(3) A **Z-Kk, Z-Kp** jelű zöldterületi közkert és közpark övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1. sportolási, testedzési célú
2. pihenést szolgáló
3. a terület fenntartását szolgáló
4. szobor, dísz tárgy
5. reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(4) A **Z-S** jelű sport övezetben csak annak rendeltetését szolgáló

- 1.sportolási, testedzési célú

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

- 2. pihenést szolgáló
- 3. vendéglátó
- 4. a terület fenntartását szolgáló
- 5. szobor, dísz tárgy
- 6. reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

- (5) A Z-Ke jelű zöldterületet kegyeleti park övezetében csak annak rendeltetését szolgáló
- 1. a terület fenntartását szolgáló
 - 2. szobor, dísz tárgy emlékmű. célú építmények helyezhetők el, az övezet legfeljebb 2 %-os beépítésével.

- (6) A terület felhasználási egység területén épületek szabadonálló építési módon helyezhetők el.

(7)⁶²

Erdőterület

25.§

Általános előírások:

- (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek

- (2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:

- 1. gazdasági célú **Eg-a** jelű
- 2. védelmi célú **Ev** jelű

- (3) Gazdasági célú **Eg** jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

Ha a terület nagysága a 10.000 m²-t meghaladja, az övezetben

- 1. erdő fenntartás
- 2. vadgazdálkodás
- 3. védelem
- 4. szállítás

rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével.⁶³

Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.

- (4) Védelmi célú, **Ev** jelű erdőterületek sajátos jellegük szerint:

Ev-h jelű településvédelmi erdő

Ev-i jelű tájképvédelmi erdő

- (7) A védelmi erdőterületek elsődlegesen a tájkép megőrzését, a gazdasági tevékenységből, valamint a közlekedésből eredő káros hatások csökkentését szolgálják. Építményt elhelyezni nem szabad.

- (8) **Ev-h** jelű településvédelmi erdőt kell telepíteni a mezőgazdasági területek és gazdasági, valamint lakóterületek életminőségének javítására.

⁶² Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁶³ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

- (9) **Ev-i** jelű tájképvédelmi erdőt kell telepíteni a volt bányagödrök reákkultiválását követően.

Mezőgazdasági terület

26.§

- (1) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:
- 1.1 **Má** jelű általános
 - 1.2 **Mk** jelű kertes
 - 1.3 **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek.

(2) **Má** jelű általános mezőgazdasági területet a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, terményfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföld védelme mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni.

(3) Az **Mk jelű** kertes mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági növénytermesztés és feldolgozás, a borturizmus, és tájrészletre jellemző fenntartását szolgálja. A területen a gazdaság, vegyes rendeltetésű építmények mellett elhelyezhető a turizmust szolgáló, építmény, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, egyéb közösségi építmény.

- (4) **Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen:**
- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
 - A kialakult gyepterület művelési ágát fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása).
 - A vízfolyásokat védő zóna minimális szélessége 50 m, vízfolyásnál partjainak szélétől kell számítani.
 - ⁶⁴
 - Környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, növényvédő szerek felhasználása csak a vonatkozó jogszabályokban előírtak figyelembevételével lehetséges.

- (5) A talajerózióknak kitett terület övezetébe eső mezőgazdasági területeken
1. Az 5 %-nál enyhébb lejtésű területeken alapvetően nincs szükség különleges talajvédelemre.

2. Az 5-12% közötti lejtés esetében, ha a lejtő hosszú és az erózióra hajlamos, célszerű a teleprendezés, amelynek célja a nagyobb vízmosásos erózió, a lefutó víz összefutásának csökkentése, megakadályozása. Az egyenletes, tagolatlan, 60-100 m-nél nem hosszabb lejtőkön elegendő a fasorok, szőlősorok közel vízszintes telepítése.

3. Az 12-17% közötti lejtésű területeken célszerű a teraszok kialakítása. A teraszok segítségével megosztjuk a lejtő hosszát így csökkentjük a lefutó víz energiáját, s ezzel együtt a talaj lehordást. Szántógazdálkodás ajánlott gyepterülettel vagy erdőgazdálkodással felváltani. Szántó művelés megtartása esetén agrotechnikai módszerekkel kell megvédeni a talajt. Szántógazdálkodást a gyepterület, vagy erdőgazdálkodásnak kell felváltani.

4. A 25%-nál meredekebb lejtésű területeket erősíteni kell.

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

5. Az erózióknak kitett területeken törekedni kell a minél nagyobb növényborításokra, különösen a tavaszi és az őszi csapadékos időszakban. A szántókon a vetést olyan korán kell végezni, hogy tél elején legalább 25%-os növényborítottság alakul ki. Betakarítás után pedig a növényi maradványokat a táblán kell hagyni.

27.§

(1) **Általános mezőgazdasági** (árutermelő) övezetben **Má:**

- Beépíthető telek területe:

lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 1 ha telekterület
esetén

gazdasági épület: min. 6000 m² telekterület
esetén.

- Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m², lakóépület és vegyes rendeltetésű épület alapterülete max. 200 m² lehet.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság lakó és vegyes rendeltetésű épület esetén 4,5 m⁶⁵.
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(2) Kertes mezőgazdasági övezet területe **Mk:**

- Beépíthető telek területe:

lakó és vegyes rendeltetésű épület: kialakult esetben vagy min 3000 m² telekterület esetén létesíthető

gazdasági épület:

- min. 720 m²-t el ne érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad
- a 720-1500 m² közötti területen nádas, gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3 %-os beépítettséggel elsősorban tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el;
- az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

- Beépítettség max 3 %

- Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,0 m⁶⁶ - Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 10,0 m távolságnak kell lenni.

- a) épület nem építhető.
- b) Nagy létszámú állattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- c) Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló ideiglenes építmények (szénatároló, karám) létesíthetők.
- d) Beépíthető telek területe minimum 1 ha telekterület esetén.
- e) Beépítettség max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 300 m² lehet.
- f) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

- g) Beépítési mód szabadon álló, épületnek vízfolyástól min. 50,0 m távolságban kell lennie.

Az övezetben hígtrágyás állattartásra szolgáló épület nem helyezhető el "

Vízgazdálkodási terület

28.§

- (1) A vízgazdálkodási területei sajátos használatuk alapján:
1. **V** jelű elsősorban a vízmedrek és azok parti sávja, vízjárta területek
- (2) A **V** jelű övezetben az OTÉK 30.§(1) és (2) bekezdésében leírtaknak megfelelő építmények helyezhetők el.⁶⁷
- (3) A nagytilaji-patakon víztározó létesítendő.⁶⁸
- (4) A csapadékvizek elővízfolyásba csak a Zala-Balaton vízgyűjtő I. osztályú vízminőségi követelmények teljesülése után vezethetők, teljes körű hordalék visszatartással biztosításával.
- (5)⁶⁹

Zöldfelületek, természetvédelem

29.§

- (1)⁷⁰
- (2) A településkép, a település zöldfelületi rendszerének és növényállományának megóvása érdekében a beépítésre szánt területeken és közcélú zöldfelületeken (parkok, fasorok):
- a) Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali, a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben kétoldali fasor létesítendő.
- (3)⁷¹
- (4)⁷²

Természetvédelem

- (5) A folyók, patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részek határvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet létesül. Az 50 m széles sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal használható. Ezen előírásokat a lakott területi szakaszra is érvényesnek kell tekinteni.
- (6) Egyedi természetvédelmi védelem alatt áll:
- 2 db gesztenyefa: 1627 hrsz.

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷¹ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

1db gesztenyefa 1698/8 hrsz

(7)Egyedi tájértékek

Településsel kapcsolatos emlék:

1.081/11kerszt

2. 1627két darab gesztenyefa

3.1668/8 hrsz. gesztenyefa

Az egyedi tájértékeket eredeti megjelenésük biztosításával, annak hiányában helyreállításával kell azokat jelenlegi földrajzi helyükön megőrizni.

(8)A patakok, vízfolyások part menti fás, ligeterdő növényzetét meg kell őrizni.

(9) A vízfolyások, patakok, csatornák karbantartását, a vízpart és a meder rendezését a természeti, táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon kell elvégezni.

(10)A nem természetes mederállapotú patakok, vízfolyások mederszélétől legalább 6,0 m szélességben vízvédelmi területsávot kell létesíteni a vízfolyások, vízfelületek védelmének érdekében.⁷³

Sajátos jogintézmények

30.§

(1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:

- településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget

(2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:

- 071/1 hrsz tervezett zöldterület parti sávjában 15 m szélességben;
- 044/6 hrsz területen a sportpálya K-i oldalán 25m szélességben

(3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:- terület gyepesítését,

- a telepítési sávban lakóterület esetében gyümölcs vagy más fafajokkal megvalósítandó növénytelepítéssel, gazdasági- és közműterület esetében vegyes faállományú fásítással, a jelölt terület legalább 80 %-án

(4)⁷⁴

Védőtávolságok

31.§⁷⁵

(

Záró rendelkezések

32.§

(1)⁷⁶

(2) A HÉSZ mellékleteinek megnevezése:

⁷³ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

1. számú melléklet: A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról
- 2.számú melléklet: Beépítési mintalapok.
- 3.számú melléklet: Lf lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás
- 4.számú melléklet: Az egyéb ipari gazdasági terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület méret, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építmény magasságot
- 5.számú melléklet: A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége
6. számú melléklet: Nagytilaj község 9. Szabályozási terv Belterület M=1:2000;043/02 munkaszámon;9.rajzszámon.
7. számú melléklet: Nagytilaj község 10. Szabályozási terv Külterület M=1:15 000;043/02 munkaszámon;10.rajzszámon."

(3)⁷⁷

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagytilaj község Összevont Rendezési tervéről szóló rendelet előírásai.

Nagytilaj, 2007. szeptember 25.

(: Szita Károly sk. :)
polgármester

(: dr. Tóth Tamás sk. :)
jegyző

Záradék: Ezen rendelet 2007. szeptember 25-én kihirdetésre került.

Nagytilaj, 2007. szeptember 25.

dr. Tóth Tamás
jegyző sk.

Záradék: Ezen rendelet az eredetivel mindenben megegyezik.

Nagytilaj , 2017. április 25.




Biro Tibor
jegyző

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 3 /2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet

3.számú melléklet a 3 /2017.(IV.25.) számú rendelet
Az LF lakóterületekre vonatkozó övezeti előírások

területfel- használás	beépítési mód	Maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Lf	O	4,5	450	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	900	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	1200	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	2000	kialakult (új 16 m)	25	40	0,5
Lf	O	4 5(K)*	1200	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5

4. számú melléklet a 3 /2017.(IV.25.) számú rendelethez

Az egyéb ipari gazdasági terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület méret, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építmény magasságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	alakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	előkert m	m.n. zöld %	szintterüle- t sűrűség telekre
Gip	SZ	7,5	2000	20	30	Kialakult, vagy min 5,0 m	30	1,5

5. számú melléklet a 3/2017.(IV.25.) számú rendelethez

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége :

(1)

út megnevezés	Települési út kategória/kezelő	hírsz [meglévő]	védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
7385 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	057/50; 084, 085	50-50 m	22-30,0 m
7385 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	82 [Hervadtfa] 47/2 [Béke] 210/4 [Petőfi]	-	16,0 m 17-19,0 m 16-22,0 m
Településközi út Győrvára	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	0218; 0225; 0105; 0104; 059;	-	12,0 m
Lakó utak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	130 [Dózsa] 111 [Dózsa] 151 [Kossuth] 53 [Kossuth] 057/6, 1/2 [Szabadság]	-	12,0 m 12,0 m 10,0 m 12,0 m 16,0 m 12,0 m
Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	0226; 0204; 0196/1-2; 0170; 0155; 0162/6; 0160; 0162/2; 0162/4; 0158/1; 0159/2; 0157/2; 0145; 0135; 0129; 0130; 0134; 0151; 0175; 0191; 0193; 0172; 0171/1; 0181; 0182; 0177; 0179; 0184; 0218; 0220; 0225; 0208; 0180; 0105; 0104/2; 0103; 0102; 094/2-3; 094/5; 0100; 098; 0230; 0240; 0241; 0222; 0121; 0123; 07; 04/1; 03/1; 012; 03/1-2; 014; 016; 017; 022; 032; 030; 036; 040; 025; 024; 027; 028/4; 044/8; 045; 044/1-2; 057; 051; 053/18; 057/11; 057/59; 057/50; 057/4; 057/6	-	Kialakult vagy szabályozási terv szerint vagy Min 7,0 m
		Kertes mezőgazdasági területek		Alsó- és Felsőhegyen, Hervadtfa-hegyen min. 10 m
		1351; 1326; 1304; 1436; 1409; 1416; 1606; 1472; 1628; 1629; 1551; 1537; 1532; 1595; 1604; 1899/3; 1697; 1196; 1655; 1193; 1192; 1182; 1108		