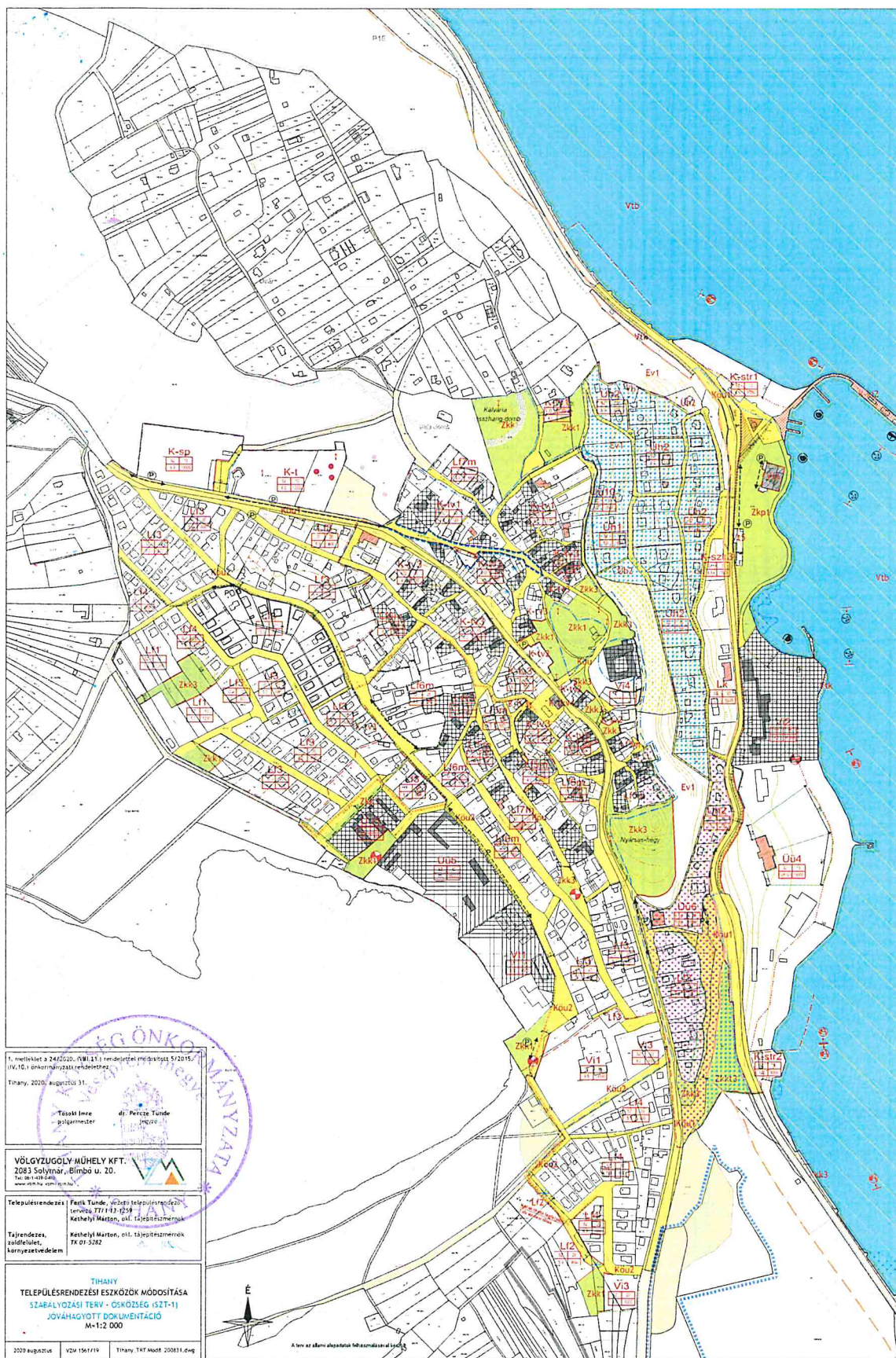




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Községi terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGHELYTÉNY

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Belföldi kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közelítési és közterület - Országos út területe
- Közelítési célú közterület - Belterületi egyéb gyűjtőút
- Közelítési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó faor
- Tömbökön kialakítható maximális telekszám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- Építési övezet
- Övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézmény terület
- Üdülőtér terület
- Művelődési terület
- Különleges terület - történelmi központ vegyes
- Különleges terület - sportterület
- Különleges terület - tóterület
- Különleges terület - szabadidő központ
- Különleges terület - kikötő
- Különleges terület - strand

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Központ
- Központ
- Természetközeli központ
- Érdemes terület - védelmi
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vízgazdálkodási terület - tömörren belül
- Vízgazdálkodási terület - tömörren kívül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÖRÖKSÉGVÉDELMEK
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Műemlék jelentőségű terület határa
- Műemlék környezeti határa
- Műemlék és telke
- Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELMEK

- Europa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózati terület határa
- Országos ökológiai hálózati - puffertérület határa
- Tervezett, új szabályozási terület határa
- Vízpart-rehabilitációs terv hatálya
- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- Intézményi és felhasznált partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglevo hajóállomás
- Meglevo, engedéllyel rendelkező vítorláskikötő
- Meglevo, engedéllyel rendelkező parti terület határa
- Bepfolyású megrendelő parti terület határa
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Töredéken megrendelő feltöltés, móló
- Parti sáv kialakításra alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőávulási
- Felhasználási veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELMEK

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉSEK

- Meglevo kerekpárut
- Tervezett kerekpárut nyomvonala
- Kijelölt kerekpárut nyomvonala
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnyomvonal gázvezeték védőávulással
- Szennyvízvezeték

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Natúr
- Geodéziailag nem beépített, meglevo épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szűkkel kitakart rész csak tájékoztató jellegű

EGYÉB

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnyomvonal gázvezeték védőávulással
- Szennyvízvezeték

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Natúr
- Geodéziailag nem beépített, meglevo épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szűkkel kitakart rész csak tájékoztató jellegű

EGYÉB

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnyomvonal gázvezeték védőávulással
- Szennyvízvezeték

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Natúr
- Geodéziailag nem beépített, meglevo épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szűkkel kitakart rész csak tájékoztató jellegű

EGYÉB

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnyomvonal gázvezeték védőávulással
- Szennyvízvezeték

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Natúr
- Geodéziailag nem beépített, meglevo épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szűkkel kitakart rész csak tájékoztató jellegű

1. melléklet a 24/2020. (VIII. 31.) rendelethez módosított 5/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelethez

Tihany, 2020. augusztus 31.

Tóthi Imre polgármester

Dr. Péter Tünde

polgármester

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Tel: 06-1-438-0400

www.volgyzugoly.hu

Településrendezés

Feri Tünde, vezető településrendező

Levegő, 777113-039

Keszthelyi Márton, önk. tájépítész-művész

Tajrendező, földterület, környezetvédelem

Keszthelyi Márton, önk. tájépítész-művész

TK 01-5282

Tihany

TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV - ÖRÖKSÉG (SZT-1)

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

M:1:2 000

2020 augusztus

V20-156/119

Tihany, THT Modr. 200831.dwg



A terv az állam alapvető feladatának szolgálatára készült

